



تحت إشراف وزارة الصناعة والمعادن
المادة

No:

Date:

/ / 2023

العدد ٥٧٧
التاريخ ٢٠٢٣ / ١ / ١٩

العدد ١٤ / ٩ / ١٩

التاريخ ٢٠٢٣ / ١ / ١٩

الى / هيئة الاوراق المالية
الموضوع / بيان اكتتاب

نهديكم أطيب تحياتنا...

كتابكم العدد ٩ / ١٠١ في ٢٠٢٣/١/١٢. والحقاً لكتابنا العدد: أ/١٦٦ في ٢٠٢٢/١٢/٢٨. نود اعلامكم بأنه حصلت موافقة دائرة تسجيل الشركات على تحديد موعد الأكتتاب بأسهم شركتنا بنسبة ٥٠% من رأس المال والمتخذ بقرار الهيئة العامة المنعقدة في ٢٠٢١/١٢/٣٠ استناداً الى المادة (٥٥/ اولاً) من قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل. والذي سيبدأ بتاريخ ٢٠٢٣/٢/١٩ وفي المصرف الصناعي (الفرع الرئيسي + فرع الزعفرانية). نرفق طياً نسخة من كتاب دائرة تسجيل الشركات المشار اليه في اعلاه مع نسخة من بيان الأكتتاب. للفضل بالاطلاع مع التقدير.

المرفقات

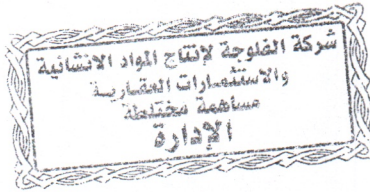
- بيان اكتتاب.
- كتاب دائرة تسجيل الشركات اعلاه.

الدكتور

سعد علي ريجان

المدير المفوض

٢٠٢٣/١/١٩



نسخة منه الى

- وزارة الصناعة والمعادن - الدائرة الاقتصادية/ للفضل بالاطلاع مع التقدير.
- سوق العراق للأوراق المالية - مع نسخة من المرفقات: لاتخاذ ما يلزم بصده مع التقدير.
- المصرف الصناعي - الادارة العامة: للفضل بالاطلاع وسيجري الاكتتاب في فرعي مصرفكم الرئيسي والزعفرانية/ مع التقدير.
- شركة التأمين الوطنية
- شركة إعادة التأمين العراقية العامة
- شركة التأمين العراقية العامة
- دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي للعمال
- أضرار الاكتتاب
- الدائرة المالية - للتنسيق مع المصرف الصناعي فيما يخص متطلبات الاكتتاب.
- الرقابة الداخلية.
- الصادرة.

للفضل بالاطلاع والعلم
مع التقدير.

بسم الله الرحمن الرحيم
السادة المساهمين في شركة الفلوجة لإنتاج المواد الانشائية والاستثمارات
العقارية- مساهمة مختلطة، والى الجمهور الكريم:

م/ بيان إكتتاب

استناداً لأحكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل وتنفيذاً لقرار
الهيئة العامة للشركة المتخذ في اجتماعها المنعقد في ٢٠٢١/١٢/٣٠ بزيادة
رأسمالها بنسبة ٥٠% (خمسون في المئة) من (٣١٢٠٠٠٠٠٠٠) دينار- ثلاثة
مليارات ومائة وعشرون مليون دينار الى (٤٦٨٠٠٠٠٠٠٠) دينار - أربعة
مليارات وستمائة وثمانون مليون دينار. وفق المادة ٥٥ /اولاً من قانون الشركات
رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل. نعلن الآتي :

قرر مجلس الادارة دعوة المساهمين والجمهور الكريم للاكتتاب بالاسهم
المطروحة والبالغة (١٥٦٠٠٠٠٠٠٠) سهم/ مليار وخمسمائة وستون مليون
سهم، وفق التفصيل ادناه:

عقد التأسيس

أولاً : اسم الشركة :- شركة الفلوجة لإنتاج المواد الانشائية والاستثمارات العقارية -
مساهمة مختلطة.

ثانياً : مركز الشركة :- محافظة الانبار , ناحية الكرمة ولها إن تفتح فروعاً داخل القطر.

ثالثاً : غرض الشركة وطبيعة العمل :- المساهمة في عملية التنمية الاقتصادية الشاملة في
مجال إنتاج وتسويق المواد الانشائية ونشاط الاستثمارات
العقارية .

وللشركة في سبيل تحقيق غرضها واهدافها فلها إن تقوم بالنشاطات التالية :

١- شراء كافة الموجودات والمواد معملية (الكاشي الموزائيك) فلوجة بما فيها
المواد الاحتياطية العاندين الى المنشأة العامة للصناعات الانشائية الصالحة
للاستعمال بالقيمة المقدمة قانوناً مع مراعاة احكام القوانين والانظمة
والتعليمات والبيانات المرعية في العقد.

٢- اقامة المعامل والمصانع الانشائية وما يتفرع منها وتحسينها والترويج لها
وذلك لتحقيق اهداف الشركة وفقاً لأحدث الاسس الفنية في الانتاج مراعية
بذلك احكام قانون الاستثمار الصناعي للقطاعين الخاص والمختلط رقم
(٢٠) لسنة ١٩٩٨ المعدل وقانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧
المعدل.

٣- استيراد وشراء وبيع وإنشاء وإيجار واستئجار وتشغيل المعامل والمصانع والمكانن ووسائل النقل المختلفة والادوات والآلات التي تقتضيها أعمال الشركة مما يؤدي الى زيادة وتحسين انتاج الشركة كما يحق لها شراء المواد الأولية والمواد الاحتياطية وغيرها من المواد الاخرى التي تقتضيها طبيعة عمل الشركة.

٤- القيام بالتعهدات الداخلة ضمن نشاطها والدخول في المناقصات والمزايدات لدى دوائر الدولة والقطاع العام وغيرها والشركات بجميع قطاعاتها وانواعها ومع الاشخاص وبأسمها ولها ممارسة الاعمال التجارية من نقل وخزن وتأمين واعمال اخرى في السوق المحلية والخارجية وبأقل كلفة.

٥- تملك وشراء الاموال المنقولة وغير المنقولة وتسجيلها باسمها في الدوائر المختصة كما يحق لها بيع هذه الاموال ورهنها وإيجارها واستئجارها.

٦- للشركة ابرام العقود التي تراها لازمة ومناسبة لتحقيق اغراضها.

٧- تملك وبيع وشراء واستعمال واستئجار وإيجار جميع انواع براءات الاختراع والعلامات التجارية والنماذج الصناعية والامتيازات ذات العلاقة بنشاط الشركة وذلك وبما يتفق مع مصلحتها واهدافها.

٨- الاقتراض كلما اقتضت الحاجة الى ذلك وبالكيفية التي تراها مناسبة لقاء رهن بعض اموالها او تقديم أي ضمان لتأمين ذلك مع مراعاة احكام القوانين المتعلقة بذلك.

٩- تأسيس الشركات المختلفة (ماعدا شركات التضامن) والاندماج فيها والاكتتاب بأسهمها والاشتراك مع أي شخص طبيعي او معنوي للقيام بأي عمل لتحقيق اهداف الشركة ولها بصورة خاصة الاتفاق مع اصحاب المعامل والمصانع القائمة بصناعات مماثلة بهدف توحيدها او شراء موجوداتها او الاستفادة من خبراتها بشكل يؤدي الى تحسين انتاج الشركة ووسع نطاق عملها.

١٠- التعامل مع المصارف والمؤسسات المالية والاقتصادية وذلك بفتح الحسابات الجارية والحصول على التسهيلات المصرفية وتنظيم واصدار وقبول الصكوك والسفجات والسندات لامر وسندات الشحن وسندات القروض وفتح الاعتمادات وبوليصات التأمين وغير ذلك من الاوراق التجارية والتداول بها بصورة عامة.

١١- فتح المعارض والمخازن لتوزيع منتجات الشركة وتعيين الوكلاء البيع بالجملة والمفرد وكذلك تصدير مايفيض عن حاجة القطر من المنتجات الى خارج القطر.

١٢- اجراء الدراسات العلمية والتجارية الفنية الصناعية التي تؤدي الى زيادة جودة منتجات الشركة.

١٣- القيام بالأعمال المتعلقة بنشاط الاستثمارات العقارية وبما يحقق اهدافها وتنمية مواردها انسجاماً مع احكام القوانين والتعليمات.

١٤- انتاج الفلانكوت والفواصل المطاطية والقيير السائل.

رابعاً: رأسمال الشركة (٣١٢٠٠٠٠٠٠٠) دينار، ثلاثة مليارات ومائة وعشرون مليون دينار مقسم إلى (٣١٢٠٠٠٠٠٠٠) سهم، ثلاثة مليارات ومائة وعشرون مليون سهم قيمة السهم الواحد دينار واحد.

١. الاسهم المطروحة للاكتتاب (١٥٦٠٠٠٠٠٠٠) سهم، مليار وخمسمائة وستون مليون سهم قيمة السهم دينار واحد.

٢. يبدأ الاكتتاب اعتباراً من يوم الأحد الموافق ٢٠٢٣ / ٢ / ١٩

٣. مكان الاكتتاب في المصرف الصناعي/ الفرع الرئيسي/ بغداد/ منطقة السنك/ ساحة الخلاني، وفرع المصرف في الزعفرانية.

٤. مدة الاكتتاب لاتقل عن ثلاثون يوماً ولا تزيد على ستين يوماً ويغلق عند الاكتتاب بكامل الاسهم.

❖ - من حق المساهمين الاكتتاب خلال (١٥) يوم الأولى من تاريخ الاكتتاب كلاً حسب نسبة مساهمته وفي حال بقاء أسهم غير مكتتب بها فمن حق الجميع والمساهمين غير المكتتبين خلال الـ (١٥) يوم الأولى الاكتتاب خلال الـ (١٥) يوم الثانية.

❖ - يكون الاكتتاب بموجب استمارة منظمة وفق المادة (٤١) من قانون الشركات المتوفرة في المصرف.

❖ - يقدم مساهمو الشركة (رقم المستثمر) كما مثبت في مركز الايداع العراقي لدى سوق العراق للأوراق المالية، ويقدم من لا يحمل هذا الرقم من المساهمين والجمهور نسخاً من شهادة الجنسية وهوية الاحوال المدنية وبطاقة السكن مع ملء استمارة الاكتتاب المتوفرة في المصرف.

❖ - يقدم بمبلغ الاكتتاب صك لأمر المصرف الصناعي، ويلغى الاكتتاب عند رجوع الصك لأي سبب كان.

❖ - الحد الأدنى لاكتتاب الجمهور (٥) مليون سهم والحد الاعلى له (٢٥) مليون سهم.

م. منير عبدالرزاق الوكيل
رئيس مجلس الادارة