شركة الموصل لمدن الالعاب والاستثمارات السياحية
(مساهمة - مختلطة)
رقم شهادة التأسيس م.ش / ٤٧٧٣ في ١/٨/١٩٩٢

Mousl company For Amusement Park
and Touristic Investments
Mixed Contribution

القسم : المالية
العدد : ٤٧٧

التاريخ: ٢/٦/٢٠٢٥
الموافق:

هيئة الأوراق المالية
الواردة
العدد ٢٥٩٦
التاريخ ٢/٦/٢٠٢٥

إلى/ هيئة الاوراق المالية

م/ الحسابات الختامية

تهديكم شركتنا تحياتها

نرفق طيا الحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية لعام ٢٠٢٤/١٢/٣١ للتفضل بالاطلاع مع التقدير.

المرفقات/
حسابات ختامية

مع غرامة تاخيرية ٢٥٠٠٠ الف دينار

المدير المفوض
ياسر وعد الله يحيى البراوي
٢٠٢٥/٦/ ٢

صوره الى /
- سوق العراق للاوراق المالية / للاطلاع مع التقدير
مركز الايداع العراقي/ للاطلاع مع التقدير
الشؤون المالية
سكرتير المجلس
المدقق
الاضبارة العامة

REPUBLIC OF IRAQ
FEDERAL BOARD OF SUPREME AUDIT
Auditing Office of First Rigion
No.
Date.

جمهورية العراق
ديوان الرقابة المالية الاتحادي
دائرة تدقيق المنطقة الأولى

العدد: ب- ذ- ت /١٣/٢٩/ ٥٨/ ١٢٩٣٩

التاريخ: ١٩ / ٥ /٢٠٢٥م

الى/ السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة الموصل لمدن الألعاب
والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة) – المحترميـــــن
م/ تقرير تدقيق البيانات المالية لشركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية
(مساهمة مختلطة) للسنة المنتهية في ٣١/ كانون الأول/ ٢٠٢٤

بعد التحية :

يسرنا أن نرافق ربطاً نسخة عن البيانات المالية لشركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة) للسنة المنتهية في ٣١/ كانون الأول/ ٢٠٢٤ بعد إجراء أعمال الرقابة والتدقيق عليها ووضعها بصيغتها النهائية طبقاً لمقتضيات قانون ديوان الرقابة المالية الاتحادي رقم (٣١) لسنة /٢٠١١ (المعدل) والتشريعات المرعية الأخرى وفقا للقواعد والأعراف المعتمدة في هذا المجال, لاتخاذ ما يلزم وعرضها على كل من مجلس الإدارة والهيئة العامة وندرج فيما يلي أبرز الملاحظات الواردة في تقريرنا المرافق معها :-

١- لم تقم الشركة بإعداد كشف التدفق النقدي كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١.{كما موضح في الفقرة (١) من التقرير الواردة في الصفحة (١)} .

٢- عدم استحصال مصادقة دائرة تسجيل الشركات على محضر اجتماع الهيئة العامة خلال للسنة الحالية المرسل بكتاب الشركة ذي العدد (٥٨٣) في ٢٠٢٤/١١/١٩ {كما موضح في الفقرة (٤/ أ/ثانياً) من التقرير الواردة في الصفحة (٣)}.

٣- عدم التزام الشركة بأرسال جداول بمعاملات المشتريات التي تزيد قيمتها عن (١) مليون دينار ولغاية (٥) مليون دينار الى الهيئة العامة للضرائب.{كما موضح في الفقرة (٤/ج) من التقرير الواردة في الصفحة (٤)}.

٤- لم تتخذ الشركة الاجراءات اللازمة لتصفية الارصدة المدينة والدائنة الموقوفة والمدورة من سنوات سابقة على التوالي كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١ {كما موضح في الفقرة (٧/أ) من التقرير الواردة في الصفحتين (٥و٦)}.

٥- لم تتخذ الشركة الاجراءات اللازمة لمعالجة مبلغ ضريبة الدخل الموقوف في السجلات منذ سنة /٢٠١٣ والبالغ (١٠٨٦٨٨) الف دينار (مائة وثمانية مليون وستمائة وثمانية وثمانون الف دينار) {كما موضح في الفقرة (٧/ج) من التقرير الواردة في الصفحة (٦)}.

٦- عدم قيام الشركة بسحب او تحويل رصيد الحساب الجاري المجمد منذ أحداث عام ٢٠٠٣ لدى مصرف الرشيد/فرع أبي تمام والبالغ (٥٢٥٨) الف دينار (خمسة مليون ومائتان وثمانية وخمسون الف دينار) {كما موضح في الفقرة (٨/ب) من التقرير الواردة في الصفحة (٧)} .

٧- لم تقم الشركة بالتأكد من سلامة الموقف القانوني للأشخاص الذين تم التعاقد معهم على المشاريع {كما موضح في الفقرة (٩/د) من التقرير الواردة في الصفحة (٨)} .

٨- عدم قيام الشركة باستحصال الموافقات الرسمية من هيئة السياحة على تصاميم المرافق السياحية المنشئ في الشركة. كما موضح في الفقرة (٩/هـ) من التقرير الواردة في الصفحة (٨)} .

٩- لم تقم الشـــــــركة بتـوطين رواتب موظفيها. كما موضح في الفقرة (١٠/أ) مـــن التقرير الواردة في الصفحة (٩)} .

راجين اعلام دائرة التدقيق والمتابعة في هذا الديوان بإجاباتكم عن الملاحظات الواردة في التقرير المرافق بالبيانات خلال مدة (٩٠) يوم (تسعون يوماً) من تاريخه أعلاه... مع التقدير.

ع. المحاسب القانوني

د. مقدام عصام يونس

ع. رئيس ديوان الرقابة المالية الاتحادي

١٩ / ٥ / ٢٠٢٥

نسخة عنه إلى:-

- دائرة تسجيل الشركات/ للتفضل بالاطلاع... مع التقدير.
- شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية(مساهمة مختلطة)/مكتب المدير المفوض
- ديوان الرقابة المالية الاتحادي/ دائرة التدقيق والمتابعة / للتفضل بالاطلاع واتخاذ مايلزم... مع التقدير.
- ديوان الرقابة المالية الاتحادي/ قسم الحسابات/ لتأييد استلام المبلغ ... مع التقدير.
- هيئة الرقابة المالية المختصة / للعلم.

وترتب بذمتكم مبلغ (٦٧٥٠) ألف دينار (ستة ملايين وسبعمائة وخمسون الف دينار) عن أجور التدقيق راجين تحويل المبلغ الى حسابنا في المصرف الصناعي/ فرع ديوان الرقابة المالية الاتحادي عن طريق رقم (IQ٨٦SINE٦٠١١٠٠٠٢٢١٨٢٠٠٥) مع ارسال نسخة من الاشعار المدين الصادر عن المصرف ليتسنى لنا المتابعة... مع التقدير.

العنوان/ الموصل-حي الضباط - قرب مديرية تقاعد نينوى

البريد الالكتروني:
Info@fbsa.gov.iq
www. fbsa.gov.iq

شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة)

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول /٢٠٢٤

ديوان الرقابة المالية الاتحادي

شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة)

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١/ كانون الأول /٢٠٢٤

المحتويات	رقم الصفحة
- تقرير ديوان الرقابة المالية الاتحادي	١-١٠
- الميزانية العامة	١
- حساب الإنتاج والمتاجرة والإرباح والخسائر والتوزيع	٢
- كشف العمليات الجارية	٣
- الكشوفات التحليلية المرفقة	
١-الموجودات الثابتة واندثاراتها	٤
٢-مشروعات تحت التنفيذ	٥
٣-الاستثمارات	٥
٤-المخزون	٦
٥-المدينون	٦
- إجمالي الأرصدة المدينة	٧
٦-النقود	٨
٧-رأس المال	٨
٨-الاحتياطيات	٩
٩-الدائنون	١٠
- إجمالي الأرصدة الدائنة	١١
١٠-الرواتب والأجور	١٠
١١-المستلزمات السلعية	١٢
١٢-المستلزمات الخدمية	١٣
١٣-الاستخدامات الاخرى	١٤
١٤-إيرادات النشاط الجاري	١٥
١٥-الإيرادات الأخرى	١٧
١٦-توزيع الاستخدامات على مراكز الكلفة	١٨
١٧-المزايا العينية	١٨
- تقرير الإدارة	

ديوان الرقابة المالية الاتحادي

دائرة تدقيق المنطقة الأولى

REPUBLIC OF IRAQ
FEDERAL BOARD OF SUPREME AUDIT
Auditing Office of First Rigion
No.:
Date:

جمهورية العراق
ديوان الرقابة المالية الاتحادي
دائرة تدقيق المنطقة الأولى

العدد: ب-ذ-ت/١٣/٢٩/٥٨/١٢٩٢٤

التاريخ: ١٩ / ٥ /٢٠٢٥م
٢١ / ذي القعدة /١٤٤٦هـ

الى/ الهيئة العامة لشركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة) – المحترمين

م/ تقرير تدقيق البيانات المالية لشركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة) للسنة المنتهية في٣١/ كانون الأول/ ٢٠٢٤

بعد التحية:

فحصنا البيانات المالية لشركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية(مساهمة مختلطة) كما في ٣١/ كانون الأول/٢٠٢٤ طبقا لمقتضيات قانون ديوان الرقابة المالية الاتحادي رقم (٣١) لسنة ٢٠١١ (المعدل) وقانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ (المعدل) والتشريعات المرعية الأخرى ووفقا للقواعد والأعراف المعتمدة في هذا المجال ولدينا الإيضاحات والملاحظات والتحفظات التالية:-

الإيضاحات:

١- يقع على عاتق الإدارة مسؤولية إعداد البيانات المالية والإفصاح عنها بصورة عادلة طبقاً للقواعد والمعايير المحاسبية المعتمدة، بالإضافة إلى وضع متطلبات نظام الرقابة الداخلية والالتزام بها وخاصة فيما يتعلق بالإعداد والإفصاح عن البيانات المالية بصورة واضحة وخالية من الأخطاء الجوهرية الناتجة عن التلاعب، كما تشتمل هذه المسؤولية على اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة واستخدام التقديرات المحاسبية المناسبة .

٢- إن مسؤولية هذا الديوان تتمثل في إبداء الرأي الفني المحايد عن البيانات المالية المقدمة بشكلها النهائي بكتاب شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة) ذي العدد (١٢٦) المؤرخ في ٢٠٢٥/٣/٩، استناداً لتدقيقنا وفحصنا لهذه البيانات بالرجوع إلى السجلات المالية والحسابية وأدلة الإثبات التي توفرت لدينا، طبقاً لأدلة ومعايير التدقيق المعتمدة للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت خالية من الأخطاء الجوهرية ومدى ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة والتقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة .

الملاحظات :-

١- البيانات المالية:

لم يتم إعداد كشف التدفق النقدي كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١ خلافاً للفقرة (٢/ب) من القاعدة المحاسبية رقم (٧) لسنة ١٩٩٦ الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية والرقابية في جمهورية العراق والتي نصت على (تلتزم شركات القطاع المختلط بإعداد كشف التدفق النقدي وفقاً لمتطلبات هذه القاعدة كجزء مكمل للبيانات المالية السنوية) على الرغم من الإشارة في تقاريرنا السابقة واخرها تقريرنا المرقم (١٣٧٠٨/٥٨/٢٩/١٣) في ٢٠٢٤/٥/٢٣.

نوصي بإعداد الكشف والالتزام بما جاء بالقاعدة المحاسبية المذكورة.

٢- نشاط الشركة:

أ. حققت الشركة فائضاً في المرحلة الثانية بلغ (٢٧٧٢٥٨) الف دينار (مائتان وسبعة وسبعون مليون ومائتان وثمانية وخمسون الف دينار) فيما حققت في السنة السابقة فائضاً ولذات المرحلة بلغ (١٨٤٣٥٠) الف دينار (مائة واربعة وثمانون مليون وثلاثمائة وخمسون الف دينار) وبنسبة زيادة (٥٠٪) عن السنة السابقة نتيجة زيادة ايجارات الأراضي والمباني بنسبة زيادة (١٥٪) مقارنة بالسنة السابقة .

ب. زيادة المصروفات الجارية للسنة الحالية والبالغة (٢٠٤١٥٧٥)الف دينار (ملياران وواحد واربعون مليون وخمسمائة وخمسة وسبعون الف دينار) عن السنة السابقة والبالغة (١٩١٤٢١٦) الف دينار(مليار وتسعمائة واربعة عشر مليون ومائتان وستة عشر الف دينار) وبنسبة (٧٪) نتيجة زيادة الرواتب والاندثارات .

ج. انخفاض الايرادات المتحققة لبعض الاجهزة خلال السنة الحالية مقارنة بالسنة السابقة وبنسبة انخفاض تراوحت بين (١٦- ٦٤ %) وكما موضح في الامثلة التالية :

اسم الجهاز	الايراد المتحقق خلال سنة ٢٠٢٤/ الف دينار	الايراد المتحقق خلال سنة ٢٠٢٣/الف دينار	نسبة الانخفاض %
جنة الاطفال	١٣٨٨٣	٢٢٦٢٨	٣٩
تصادم كبار	٦٣٤٠٦	٧٥١١٤	١٦
دودة القز	٨١١٢	١٧٢٧٥	٥٣
الزاحف الطروب	١١٦١٩	٢١٥١٤	٤٦
كرسي الصغار	٩٥٢٢	٢٦٣٧٥	٦٤

نوصي بدراسة اسباب انخفاض الايراد في السنة الحالية عن السنة السابقة .

٣- نتائج تنفيذ الموازنة التخطيطية:-

أ. التأخر في اعداد الموازنة التخطيطية لسنة ٢٠٢٤ والمصادقة عليها لغاية تاريخ انعقاد الجلسة الرابعة لمجلس الادارة بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٢٩ خلافاً للمادة (١١٧/رابعاً) من قانون الشركات رقم (٢١) لسنة (١٩٩٧) اختصاصات وصلاحيات مجلس الادارة والمتضمنة (مناقشة واقرار خطة سنوية عن نشاط الشركة للسنة القادمة واعدادها خلال الاشهر الستة الاخيرة من السنة) واجابت الشركة بكتابها ذي العدد (٢٥٠) في ٢٠٢٥/٥/١٢ والمتضمنة (ان تأخر المصادقة على الموازنة التخطيطية يعود الى عقد اجتماع مجلس الادارة ولكون المجلس يعقد اجتماعات متباعدة بمعدل شهرين خلال السنة).

نوصي بإعداد الموازنة التخطيطية والمصادقة عليها في موعدها المحدد.

ب. عدم دقة الايرادات المتوقع استحصالها خلال السنة مقارنة بالإيرادات المتحققة واجابت الشركة بكتابها ذي العدد(٢١١) في ٢٠٢٥/٤/٢٩ والمتضمن (استناداً الى توصية مجلس الادارة في الجلسة الرابعة و المنعقد بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٢٩ تم تخمين حساب مبلغ ايرادات موجودات ثابتة على ضوء ذلك القرار وحساب ايرادات سنوات سابقة يتضمن تعويضات وغرامات من المتعاقدين نتيجة اخلالهم بالعقود) وكما مبين في الامثلة ادناه:

رقم الحساب	اسم الحساب	الايراد المخطط الف دينار	الايراد الفعلي الف دينار	نسبة التحقق %
٤٣٨	ايرادات موجودات ثابتة	٤٥٠٠٠٠	٢١٦٢٢٥	٤٨
٤٩١	ايرادات سنوات سابقة	٢٠٠٠٠	١٣٠٩	٧
٤٨٣	ايرادات تحويلة متنوعة	١٨٠٠٠	١٦٦٦	٩

نوصي بمراعاة الدقة في تخمين الايرادات ضمن الموازنة التخطيطية.

٤- المخالفات في تطبيق القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة:-

أ. خلافا لقانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧(المعدل) لاحظنا الآتي:-

أولاً: التأخر في عقد اجتماع الهيئة العامة لغاية تاريخ ٢٠٢٤/١١/١٦ لمناقشة واقرار الحسابات الختامية لسنة/٢٠٢٣ والصادرة بموجب تقريرنا المرقم (ب/١٣/٢٩/٥٨/١٣٧٠٨) في ٢٠٢٤/٥/٢٣ خلافاً للمادة (١٣٥) من القانون اعلاه التي تنص على (تعقد الهيئة العامة اجتماعاً لمناقشة واقرار الحسابات الختامية خلال ستين يوماً من تاريخ الانتهاء من تدقيقها) واجابت الشركة بكتابها ذي العدد (٢٥٠) في ٢٠٢٥/٥/١٢ والتي تنص (ان موعد اجتماع الهيئة العامة للشركة يقترح من قبل مجلس الادارة ولكن الموعد النهائي للاجتماع يحدد من قبل دائرة تسجيل الشركات ويعلن في جريدتين محليتين اضافة الى الاعلان في مقر الشركة).

نوصي الالتزام بعقد اجتماع الهيئة العامة وفق المدة المحدودة قانوناً.

ثانياً :عدم استحصال مصادقة دائرة تسجيل الشركات على محضر اجتماع الهيئة العامة خلال للسنة الحالية المرسل بكتاب الشركة ذي العدد (٥٨٣) في ٢٠٢٤/١١/١٩ خلافاً للمادة (٩٩) من القانون اعلاه والمتضمنة (ترسل قرارات الهيئة العامة الى المسجل خلال سبعة ايام من تاريخ اتخاذها وتكون نسختها المصدقة من قبله مستندا صالحاً للتقديم الى اي جهة) دون بيان اسباب ذلك بإجابة الشركة بكتابها ذي العدد(٢١١) في ٢٠٢٥/٤/٢٩ والمتضمن (لا يمكننا بيان اسباب عدم مصادقة دائرة تسجيل الشركات على محضر اجتماع الهيئة العامة لسنة ٢٠٢٤ كون الموضوع يخص الدائرة حصراً)

نوصي بالمتابعة مع دائرة تسجيل الشركات لاستكمال المصادقة على المحضر.

ثالثاً: عدم استحصال مصادقة دائرة تسجيل الشركات على محاضر اجتماعات مجلس الادارة والبالغ عددها (٧) محاضر خلال سنة ٢٠٢٤ خلافاً للمادة (١١٦/ثالثاً) من القانون اعلاه التي اشارت ضمناً الى ان (تكون نسخ قرارات مجلس الادارة مصدقة من قبل مسجل الشركات على ان يحتفظ المسجل نسخة منها لديه) واجابت الشركة بكتابها ذي العدد(٢١١) في ٢٠٢٥/٤/٢٩ والمتضمن (قيام ادارة الشركة بارسال المحاضر الى دائرة تسجيل الشركات للمصادقة) .

نوصي بالمتابعة مع دائرة تسجيل الشركات لاستكمال تصديق المحاضر.

رابعاً: عدم قيام الشركة بتزويدنا بكشف تحليلي بأسماء المساهمين المستحقين للأرباح غير المستلمة من القطاع الخاص ضمن حساب حصة المساهمين/٢٦٨٢ منذ سنوات سابقة والبالغ رصيدها (١٩٦٤٩٦) الف دينار (مائة وستة وتسعون مليون واربعمائة وستة وتسعون الف دينار) كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١ خلافاً للمادة (١٢٦/ثالثاً) من القانون المذكور انفاً المتضمنة (اعداد قائمة بالأقساط المدفوعة من قيمة الاسهم في الشركة وما سدد منها خلال السنة وتلك التي لم تسدد رغم استحقاقها) على الرغم من الاشارة الى ذلك في تقاريرنا

للسنوات السابقة واخرها تقريرنا المرقم (ب/١٣/٢٩/٥٨/١٣٧٠٨) في ٢٠٢٤/٥/٢٣ واجابت الشركة بكتابها ذي العدد (٢٥٠) في ٢٠٢٥/٥/١٢ والمتضمنة (نود اعلامكم بأن شركتنا قامت بأعداد كشف بأسماء ومبالغ المساهمين المستحقين للأرباح من القطاع الخاص وتم حفظه على قرص (CD) الا ان احداث سنة ٢٠١٤ ادت الى فقدان اجهزة الحاسوب).

نوصي بإعداد تحليل للحساب المذكور اعلاه .

ب.عدم قيام الشركة باستقطاع النسب الضريبية المحددة بالبند (اولاً) من اعمام الهيئة العامة للضرائب ذي العدد (١٥٤٥/٤٣) في ٢٠١٦/٩/١ والتي تزيد عن (٥) مليون دينار واجابت الشركة بكتابها ذي العدد(٢١١) في ٢٠٢٥/٤/٢٩ والمتضمنة (سيتم استقطاع المبالغ مستقبلاً) وكما مبين في الامثلة ادناه:

رقم وتاريخ مستند القيد	مبلغ المعاملة/الف دينار	اسم المحل او المجهز	رقم وتاريخ وصل الشراء	التفاصيل
١٤٩في ٢٠٢٤/٥/١٢	٥٥٤٠	مجمع الاصدقاء	١,٣٥في٢٠٢٤/٥/٥	شراء غطاس زراعي
٥٦٢في٢٠٢٤/١٢/٣١	٦٤٩٠	شركة اعمار نينوى	٩٥في٢٠٢٤/١١/٢٤	شراء مواد

نوصي باستقطاع النسب المحددة بالتعليمات وتسديدها الى الهيئة العامة للضرائب.

ج.عدم التزام الشركة بأرسال جداول بمعاملات المشتريات التي تزيد قيمتها عن (١) مليون دينار ولغاية (٥) مليون دينار الى الهيئة العامة للضرائب خلافاً للفقرة (ثالثاً-١) من اعمام الهيئة العامة للضرائب المشار اليه انفاً والتي تضمنت (ارسال المقتبسات الخاصة بالمشتريات من القطاع الخاص ولمجموع المبالغ التي تزيد عن (١) مليون دينار ولغاية (٥) مليون دينار) على الرغم من الاشارة الى ذلك في تقاريرنا السابقة اخرها تقريرنا ذي العدد (١٣٧٠٨/٥٨/٢٩/١٣) في ٢٠٢٤/٥/٢٣ وقد اجابت الشركة بكتابها ذي العدد (١٩٢) في ٢٠٢٥/٤/٢١ والمتضمن (سبق للشركة ان قامت بإعداد كشوفات بمبالغ التعاملات مع اصحاب المهن والمقاولين والمتعهدين للسنة المالية ٢٠١٨ موجهة الى دائرتي الهيئة العامة للضرائب الايمن والايسر حيث رفضت الدائرة الضرائب استلام تلك الكشوفات لعدم تثبيت رقم الاضبارة الضريبية للذين تم التعامل معهم) وكما مبين في الامثلة التالية:

رقم وتاريخ مستند الصرف	مبلغ المعاملة الف دينار	اسم المحل او المجهز	رقم وتاريخ وصل الشراء	التفاصيل
٧٠ في ٢٠٢٤/٢/٢٨	٣٧٩٥	عدنان حسين علي	١١٠٦في ٢٠٢٤/٢/٤	شراء وقود
٩٨في ٢٠٢٤/٣/٢٦	٤٥٥٤	عدنان حسين علي	٥٤٨٠٩ في ٢٠٢٤/٣/١	شراء وقود
١٤٣في ٢٠٢٤/٥/٦	٢٨٨٠	زهور الموصل للمرشات الزراعية	٨٤٠٦في ٢٠٢٤/٤/٢٣	شراء مواد
١٦١في ٢٠٢٤/٥/٢٠	٢٥٠٠	ورشة عين	١٣٩في ٢٠٢٤/٥/١٥	شراء شاحنة

نوصي بضرورة ارسال المقتبسات الضريبية الى الهيئة العامة للضرائب والشراء من المحلات التي لديهم رقم ضريبي .

٥- الاستثمارات المالية الطويلة الاجل :

لم يتحقق للشركة ايرادات من اسهم الشركة المستثمرة لدى شركة جزيرة السندباد في البصرة والبالغة (٥٠٠) الف دينار(خمسمائة الف دينار) منذ عدة سنوات خلافاً للمادة (٢-١-١١/و) ضوابط الرقابة الخاصة بالاستثمارات من دليل الرقابة الداخلية والمعمم بكتاب الامانة العامة لمجلس الوزراء ذي العدد (٩٨٢٦) في ٢٠٢٤/٦/٢٦والمتضمنة (متابعة تحصيل عوائد الاستثمارات والفوائد في موعدها) على الرغم من الاشارة الى ذلك في تقاريرنا السابقة اخرها تقريرنا ذي العدد (١٣٧٠٨/٥٨/٢٩/١٣) في ٢٠٢٤/٥/٢٣.

نوصي بدراسة الجدوى من بقاء الاسهم المستثمرة .

٦- الموجودات الثابتة والمخزنية :

أ.وجود مواد مستهلكة متروكة في العراء منذ عدة سنوات دون اتخاذ الاجراءات الاصولية لبيعها خلافاً للفقرة (٢-١-٥/ل) ضوابط الرقابة الخاصة بالموجودات الثابتة من دليل الرقابة الداخلية المذكور اعلاه والمتضمنة (يتم اتخاذ كافة الاجراءات الاصولية للموجودات المستهلكة من خلال تأليف لجان شطب تتولى تقيم حالتها وتقديم محاضر للمصادقة عليها من الجهة المخولة وشطبها اصولياً واستبعادها عن طريق البيع او الهبة وبحسب الصلاحيات) واجابت الشركة بكتابها ذي العدد(٢١١) في ٢٠٢٥/٤/٢٩ والمتضمن (تم تهيئة المخزن وهو غير مسقف وذلك لرمي المستهلكات من الحديد والمواد الاخرى وسيتم الاعلان عن بيعها بعد موافقة مجلس الادارة) .

نوصي باتخاذ الاجراءات الاصولية لبيعها.

ب.عدم تسجيل السيارة نوع تويوتا (برادو) المرقمة (٦٦٥٤٤/ اربيل) لغاية تاريخ اعداد التقرير لدى دائرة المرور العامة بالرغم من مرور عدة سنوات على شرائها خلافاً للمادة (٣/اولا/أ) من قانون المرور رقم (٨) لسنة ٢٠١٩ المتضمنة (تسجيل جميع المركبات في دوائر التسجيل المختصة) واجابت الشركة بكتابها ذي العدد(٢١١) في ٢٠٢٥/٤/٢٩ والمتضمن (لازالت الاجراءات مستمرة لتسجيل السيارة).

نوصي بتسجيل السيارة لدى دائرة المرور

ج. عدم قيام الشركة بالتأمين على المخازن خلافاً للفقرة (٢-١-٦-١/ك) من ضوابط الرقابة العامة المذكورة اعلاه والمتضمنة (التأمين على المواد المخزنية وحيازتها من المخاطر المحتملة) واجابت الشركة بكتابها ذي العدد(٢١١) في ٢٠٢٥/٤/٢٩ والمتضمن (سوف يتم التأمين على مخازن الشركة ضد الحريق والسرقة خلال هذه السنة) .

نوصي بالتأمين على مخازن الشركة .

٧- المدينون والدائنون:

أ. لم تتخذ الشركة الاجراءات اللازمة لتصفية الارصدة المدينة والدائنة الموقوفة والمدورة من سنوات سابقة خلافاً للفقرة (٥/د) الارصدة المدينة والدائنة من متطلبات اعداد البيانات المالية لسنة /٢٠٢٤ والمعمم بكتاب ديوان الرقابة المالية الاتحادي / دائرة الشؤون الفنية والدراسات ذي العدد (٣٤٣٤٥/٥/٥/٢) في ٢٠٢٤/١٢/١٢ والتي تتضمن (اعداد

كشف اعمار المدينين والدائنين وارصدتها الموقوفة بموجب الارصدة المدينة والدائنة على المستويين الاجمالي والتفصيلي وبيان اسباب عدم تسوية تلك الارصدة للسنوات السابقة) علماً انه تم الاشارة الى ذلك ضمن تقاريرنا السابقة واخرها تقريرنا المرقم (١٣/٢٩/٥٨/١٣٧٠٨) في ٢٠٢٤/٥/٢٣ كما مبين في الجدول ادناه:-

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	المبلغ الف دينار	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	المبلغ الف دينار
١٦٣	حسابات جارية مدينة	٧٩٧٧	٢٦٦١	الهيئة العامة للضرائب	٤٨٧٧
١٦٥	مدينو نشاط غير جاري	٥٢٥٨			
١٦٦٢	ايرادات مستحقة	٧٠٠	٢٦٦٣	مصاريف مستحقة	٣٥٥٥
١٦٦٦	فروقات نقدية ومخزنية وموجودات ثابتة لظروف غير عادية	١٠٨٦٨٨	٢٦٦٤	رواتب واجور مستحقة	٥٠٠٠
المجموع		١٢٢٦٢٣			١٣٤٣٢

توصي بتصفية الأرصدة المدينة والدائنة الموقوفة وإجراء المعالجات اللازمة بصددها.

ب. عدم استحصال تأييدات بالأرصدة المدينة والدائنة كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١ خلافاً للفقرة (٥/ب) الارصدة المدينة والدائنة من متطلبات اعداد البيانات المالية لسنة /٢٠٢٤ المذكور اعلاه والمتضمنة (طلب تأييدات بكافة الارصدة الذمم المدينة والدائنة من الجهات ذات العلاقة) .

توصي باستحصال تأييدات بالأرصدة المدينة والدائنة .

ج. لم تتخذ الشركة الاجراءات اللازمة لمعالجة مبلغ ضريبة الدخل الموقوف في السجلات منذ سنة /٢٠١٣ والبالغ (١٠٨٦٨٨) الف دينار (مائة وثمانية مليون وستمائة وثمانية وثمانون الف دينار) خلافاً للمادة (١٤) من قانون ضريبة الدخل رقم (١١٣) لسنة ١٩٨٢ (المعدل) والتي تنص على (تتحقق الضريبة على دخل الشركة قبل دفع اي شيء منه الى اصحاب الاسهم وتعتبر الشركة ومديرها بالذات مسؤولين مالياً عن قطع الضريبة ودفعها للسلطة المالية وتقديم الحسابات والشهادات المقتضية وكافة الامور المطلوب القيام بها عملاً بأحكام هذا القانون) على الرغم من الاشارة الى ذلك في تقاريرنا السابقة اخرها تقريرنا ذي العدد (١٣/٢٩/٥٨/١٣٧٠٨) في ٢٠٢٤/٥/٢٣ واجابت الشركة بكتابها ذي العدد (٢١١) في ٢٠٢٥/٤/٢٩ والمتضمنة (ان شركتنا قامت بتسديد المبلغ الى الهيئة العامة للضرائب /الساحل الايسر وتم استلام المبلغ بوصل قبض بتاريخ ٢٠١٤/٥/٢٧).

مما يتطلب قيام الشركة بمراجعة المصرف لغرض معرفة مصير الصك وتصفيه المبلغ.

٨- النقدية بالصندوق ولدى المصارف:-

أ. قيام امين الصندوق باستلام المبالغ التي تزيد عن مليون دينار نقداً عن بدلات ايجار المباني بدلاً من استلامها بصكوك خلافاً لاعمام وزارة المالية ذي العدد (٦٦٣١) في ٢٠٢١/٤/٢٩ والمتضمن (قيام امناء الصناديق باستلام المبالغ النقدية اليومية لحد مليون دينار وما زاد عن ذلك بصكوك) واجابت الشركة بكتابها ذي العدد (٢٥٠) في ٢٠٢٥/٥/١٢ والمتضمنة (تم اعلام امين الصندوق بعدم استلام المبالغ التي تزيد عن مليون دينار نقداً وتم اعلام المطلوبين للشركة بتسديد مابذمتهم من خلال تنظيم صك بذلك)وكما مبين في الامثلة ادناه :

رقم وصل القبض وتاريخه	المبلغ/ الف دينار
١١٠٠٣ في ٢٠٢٤/١/٧	٢٠٠٠
١١٠٧٠ في ٢٠٢٤/٢/١٦	٦٠٠٠
١١١١٥في ٢٠٢٤/٤/٤	٢٤٣٨٠
١١٥٢٠في ٢٠٢٤/١٢/٢٤	٦٠٠٠

نوصي باستلام المبالغ بصك بدلاً من التعامل بالنقد.

ب. عدم قيام الشركة بسحب او تحويل رصيد الحساب الجاري المجمد منذ أحداث عام ٢٠٠٣ لدى مصرف الرشيد/فرع أبي تمام والبالغ (٥٢٥٨) الف دينار (خمسة مليون ومائتان وثمانية وخمسون الف دينار) خلافاً لكتاب وزارة المالية ذي العدد (٢٢٤٠) في ٢٠٢٢/٢/١٠ والمتضمن (سحب او تحويل ارصدة الحسابات المصرفية المجمدة للدوائر الممولة ذاتياً) واجابت الشركة بكتابها ذي العدد(٢١١) في ٢٠٢٥/٤/٢٩ والمتضمن (تم مفاتحة وازرة المالية بكتابنا المرقم (٤٤٤) في ٢٠٢٤/٨/١٩ ولم ترد الاجابة لغاية تاريخه اعلاه).

نوصي بالتأكيد ومتابعة الاجابة مع وزارة المالية

ج. عدم قيام الشركة باستخدام اجهزة الدفع الإلكتروني (POS) لتحصيل الأموال خلافاً لقرار مجلس الوزراء ذي العدد (٢٣٠٤٤) لسنة ٢٠٢٣المتضمن (الزام الدوائر الحكومية وغير الحكومية والمختلطة والنقابات والجمعيات والمراكز التي تحصل فيها المبالغ فتح حسابات مصرفية وتهيئة اجهزة نقاط البيع الخاصة بالدفع الإلكتروني (POS) الدفع بواسطة البطاقات المصرفية لتحصيل الأموال لتمكين الراغبين من المراجعين للدفع بالبطاقات مع الإبقاء على التسلم النقدي على التوالي) واجابت الشركة بكتابها ذي العدد (٢٥٠) في ٢٠٢٥/٥/١٢ والمتضمنة (ان سبب عدم استخدام الشركة لجهز الدفع الالكتروني يعود عدم تنظيم كشف حساب بين الشركة والمصرف من قبل مندوب الشركة)

نوصي باستخدام اجهزة الدفع الالكتروني.

٩- العقود:-

أ. لم تقم الشركة بتضمين رقم الحساب الجاري للمتعاقدين على مشاريع الشركة المنشأة ضمن بنود العقود المبرمة خلافاً للفقرة (٣/١-ز-رابعاً) من دليل الرقابة الداخلية المذكور انفاً والمتضمنة (تضمنين العقد كافة المعلومات الضرورية منها رقم الحساب الجاري للشركة المتعاقدة معه) واجابت الشركة بكتابها ذي العدد (٢٠٣) في ٢٠٢٥/٤/٢٢ والمتضمن (تم اعلام كافة المستأجرين والمقاولين مع الشركة بضرورة فتح حساب جاري لدى المصارف).

نوصي بتضمين كافة عقود المشاريع برقم الحساب الجاري للمتعاقدين .

ب.لم يتم التأمين على المشاريع التي ابرمت الشركة عقودها خلافاً للمادة (الحادية والعشرون /١) من شروط المقاولة لأعمال الهندسية المدنية والمتضمنة (على المقاول ان يؤمن على المشروع باسم صاحب العمل واسم المقاول معاً ضد جميع الخسائر او الاضرار مهما كان سبب وقوعها) واجابت الشركة بكتابها ذي العدد (٢٠٣) في ٢٠٢٥/٤/٢٢ والمتضمن (بأن التأمين اختياري وان المستأجر ينشئ المشروع على نفقته لصالح الشركة وملزم بتسليمه وفق كيفية انشاءه) .

نوصي بالتأمين على كافة المشاريع المبرمة مع الشركة .

ج. عدم قيام الشركة بمنع المتعاقد على مشروع مدينة الالعاب المائية وقاعة ترفيهية ومطعم بناء مشيدات ثابتة في المشروع خلافاً لكتاب مديرية التخطيط العمراني بكتابها ذي العدد (٣١٥٠) في ٢٠٢١/١١/٢٥ المتضمن (لامانع قدر تعلق الامر بنا من الناحية التخطيطية من انشاء مدينة مائية ومطعم سياحي وبدون مشيدات ثابت ضمن مدينة الالعاب) واجابت الشركة بكتابها ذي العدد (٢١٥) في ٢٠٢٥/٤/٣٠ والتي نصت (العقود تبرم وفق المخططات المصدقة من الجهات الهندسية ذات العلاقة).

نوصي الالتزام بمضمون الكتاب اعلاه .

د. لم تقم الشركة بالتأكد من سلامة الموقف القانوني للأشخاص الذين تم التعاقد معهم على المشاريع خلافاً للفقرة (١-٣-د) ضوابط الرقابة الخاصة بالتعاقدات من دليل الرقابة الداخلي المذكور انفاً والتي تنص على (التأكد من سلامة الموقف القانوني للشركات المقاولة قبل التعاقد معها) واجابت الشركة بكتابها ذي العدد (٢١٥) في ٢٠٢٥/٤/٣٠ والتي نصت (سوف يتم التحقق من سلامة الموقف القانوني للمتعاقدين مع الشركة).

نوصي بالتأكد من سلامة الموقف القانوني للمتعاقدين .

هـ. عدم قيام الشركة باستحصال الموافقات الرسمية من هيئة السياحة على تصاميم المرافق السياحية المنشئ في الشركة خلافاً للمادة (٣/ عاشراً) من قانون هيئة السياحة رقم (١٤) لسنة ١٩٩٦ والتي تنص على (الموافقة على تصاميم السياحية للقطاع الاشتراكي والمختلط والخاص) واجابت الشركة بكتابها ذي العدد (٢١٥) في ٢٠٢٥/٤/٣٠ والتي نصت (ان المشاريع التي تقدم يرفق معها الخرائط والمرتسمات والصور التوضيحية اضافة الى دراسة الجدوى ويوافق عليها مجلس الادارة ومن ضمنهم رئيس المجلس مدير البلدية وعضوان يمثلان هيئة السياحة وبعد ابرام العقد ينص على ان يتحصل الطرف الثاني المستأجر الحصول على الموافقات الاصولية من الدوائر المختصة ومنها السياحة وقد قرر مجلس الادارة بجلسته الثالثة /٢٠٢٥ في ٢٠٢٥/٤/١٦ بوجوب استحصال موافقات التخطيط العمراني

والسياحة على أي مشروع يقدم مستقبلاً وقبل الموافقة عليه) وكما في الامثلة الاتية :

اسم المتعاقد	المرفق السياحي المنشئ
صائب سالم احمد	انشاء المدينة المائية
محمد مقداد عبد الغني	انشاء البحيرة
قصي وطبان شيبان	انشاء الفندق ثلاثة طوابق

نوصي باستحصال الموافقات الرسمية من هيئة السياحة لها على تصاميم المرافق المنشئ.

و. عدم تضمين كافة العقود بتقديم خطاب ضمان عن حُسن التنفيذ الاعمال خلافاً للفقرة (١-٣-ز- سادساً) من دليل الرقابة الداخلية المذكور انفاً والمتضمنة (تضمين العقد الكفالات والضمانات والواجب تقديمها) واجابت الشركة بكتابها ذي العدد (٢٠٣) في ٢٠٢٥/٤/٢٢ والتي نصت (المشاريع المنشأة تتم على حساب المستأجر ومبلغ المقاولة يسترجع عن طريق استغلال المشروع من قبل المستأجر ودون ان تتحمل الشركة اية التزامات مالية).

نوصي بتضمن كافة العقود بتقديم خطاب ضمان عن حُسن التنفيذ.

١٠- ملاحظات اخرى:-

أ. لم تقم الشركة بتوطين رواتب موظفيها خلافاً لكتاب سوق العراق للأوراق المالية / مجلس المحافظين ذي العدد (م م/٣٨٣) في ٢٠٢٣/١٢/٢٦ والوارد للشركة في ٢٠٢٤/١/١١ والمتضمن (على الشركة المساهمة توطين رواتب موظفيها المشمولين بقانون الضمان الاجتماعي والتقاعد للعمال لدى المصارف المشاركة في توطين الرواتب بالسياقات والضوابط المعتمدة مسبقاً للقطاع الحكومي) واجابت الشركة بكتابها ذي العدد (٢٥٠) في ٢٠٢٥/٥/١٢ والمتضمنة (سيتم توطين الرواتب الموظفين عن طريق الماستر كارد مستقبلاً).

نوصي بتوطين رواتب الموظفين المشمولين بقانون الضمان الاجتماعي والتقاعد للعمال.

ب.لم تقم الشركة بنصب مقاييس ماء وكهرباء وانما يتم تقدير تلك المبالغ من قبل لجنة تقدير بدلاً من نصب مقاييس لتحديد الاستهلاك واجابت الشركة بكتابها ذي العدد(٢١١) في ٢٠٢٥/٤/٢٩ والمتضمن (لم يتم نصب عدادات للماء والكهرباء للمستأجرين الشركة ويتم الاعتماد على مبالغ تقديرية من قبل لجنة في الشركة).

نوصي بنصب مقاييس للمستأجرين لتحديد الاستهلاك من الماء والكهرباء .

ج. وجود (٥) ابنية شاغرة لدى الشركة تتضمن مطاعم ومحلات لبيع المأكولات لم يتم ايجارها منذ سنة ٢٠٢٢ واجابت الشركة بكتابها ذي العدد (١٩٢) في ٢٠٢٥/٤/٢١ والمتضمن (تم الاعلان عنها وعرضها للإيجار بالطريقة المباشرة الا انه لايوجد راغب لايجارها لغاية تاريخ ٢٠٢٤/١٢/٣١) .

نوصي بإعادة الاعلان لتعظيم ايرادات الشركة.

د. الجدول التالي يبين الدعاوى غير المحسومة المقامة من قبل الشركة على الغير وبالعكس لاستحصال حقوق الشركة:-

المدعي /المدعى عليه	رقم الدعوى وتاريخها	موضوع الدعوى	التفاصيل
قصي وطبان شيبان/ عقد الفندق	٧٥٨٧/ب/٢٠٢٤	طلب فسخ عقد	مقامة من الشركة على الغير
مديرية بلدية الموصل	٨٥٧٦/ب/٢٠٢٣	طلب فسخ العقد	مقامة على الشركة من الغير
علي هاشم احمد / مجمع ماي ستي	٢٧٦٨/ب/٢٠٢٤	بدل ايجار	مقامة على الشركة من الغير

نوصي بتكثيف الجهود اللازمة وحسم موضوع الدعاوى .

خلاصة الرأي:-

في رأينا مع مراعاة ما جاء أعلاه واستناداً الى المعلومات والإيضاحات التي توفرت لدينا فأن البيانات المالية وتقرير الإدارة المرفق بها متفقة مع السجلات ومستوفية للمتطلبات القانونية وأنها على قدر ما تضمنته من مؤشرات للأداء تعبر بصورة واضحة وعادلة عن الوضع المالي للشركة كما في ٣١/ كانون الأول/٢٠٢٤ ونتائج نشاطها للفترة المنتهية بذات التاريخ.

سهام سعيد حمودي

ع. رئيس ديوان الرقابة المالية الاتحادي

٢٠٢٥ / ٥ / ١٩

شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة)
الميزانية العامة كما في ٣١/كانون الاول/ ٢٠٢٤

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٤ دينار		٢٠٢٣ دينار	
	١	**الموجودات**				
		الموجودات الثابتة				
١	١١	الموجودات الثابتة (بالقيمة الدفترية)	٢٤١٤٨٠٨٥٥٨		٢٤٠٩٢٢٥٩٠٩	
٢	١٢	مشروعات تحت التنفيذ	١٣٥٧٠٩٩٥٩		٢٧٥٤٥٥٠٠	
٣	١٥١	استثمارات مالية طويلة الأجل	٥٠٠٠٠٠		٥٠٠٠٠٠	
				٢٥٥١٠١٨٥١٧		٢٤٣٧٢٧١٤٠٩
		الموجودات المتداولة				
٤	١٣	المخزون (بالكلفة)	٢٠٥٩٥٢٣١٨		١٧٢٠٢٢٤٨١	
٥	١٦	المدينون	١٦٦١٣٤٣٣٧		١٣٤٦٤٨٨٣٧	
٦	١٨	النقود	١٦٩٨٨٠٩٣٥		١٦٨٧٤٤٠٩١	
				٥٤١٩٦٧٥٩٠		٤٧٥٤١٥٤٠٩
		مجموع الموجودات		٣٠٩٢٩٨٦١٠٧		٢٩١٢٦٨٦٨١٨
	٢	**مصادر التمويل**				
		مصادر التمويل طويلة الأجل				
٧	٢١	رأس المال الاسمي (رأس المال المدفوع)	١٦٥٠٠٠٠٠٠٠		١٦٥٠٠٠٠٠٠	
٨	٢٢	الاحتياطيات	٨٤١٩١١٤٥٦		٥٥٨٠٠٣٦٢١	
				٢٤٩١٩١١٤٥٦		٢٢٠٨٠٠٣٦٢١
		مصادر التمويل قصيرة الأجل				
٩	٢٦	الدائنون	٦٠١٠٧٤٦٥١		٧٠٤٦٨٣١٩٧	
		مجموع مصادر التمويل		٣٠٩٢٩٨٦١٠٧		٢٩١٢٦٨٦٨١٨

أسامة هشام محمد
مدير الحسابات

ياسر وعد الله البراوي
المدير المفوض

احمد هاشم علي
نائب رئيس مجلس الإدارة

خضوعا لتقريرنا المرقم (١٢٩٢٢)
والمؤرخ في ١٩/ ذي القعدة/ ١٤٤٦ هـ
الموافق ١٩/ ٥ / ٢٠٢٥ م

فوزي جمعة سلطان
رئيس الهيئة

سهام سعيد حمودي
معاون مدير عام

شركة الموصل لمدن الالعاب والاستثمارات السياحية
مساهمة مختلطة

شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية(مساهمة مختلطة)
حساب الإنتاج والمتاجرة والإرباح والخسائر والتوزيع للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٤

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٤ دينـار		٢٠٢٣ دينار	
١٤	٤١- ٤٣	إيرادات النشاط الجاري	٢٠٢٧٣٩١٩٣٠		١٨٢٩٢١٩٣٠٠	
		ينزل: كلفة النشاط الجاري				
١٦	٥	كلفة الإنتاج	١٠٢٠٧٨٠٤١٦		٩٥٧٢٣١٢٧١	
١٦	٦	كلفة الخدمات الإنتاجية	٥١٠٣٩٠٢٠٨		٤٧٨٩١٥٦٣٥	
		صافي كلفة النشاط الجاري	١٥٣١١٧٠٦٢٤		١٤٣٦١٤٦٩٠٦	
		فائض النشاط الجاري	٤٩٦٢٢١٣٠٦		٣٩٣٠٧٢٣٩٤	
١٦	٧	ينزل:كلفة الخدمات التسويقية	١٠٢٠٧٨٠٤٢		٩٤٩٤٧١٢٨	
		فائض الإنتاج والمتاجرة	٣٩٤١٤٣٢٦٤		٢٩٨١٢٥٢٦٦	
١٥	٤٦	يضاف: فوائد وإيجار أراضي دائنة	٣٣٥٠٥٠٥٠٠		٢٩٩٩٥٨٥٠٠	
١٦	٨	ينزل: كلفة الخدمات الإدارية	٤٠٨٣٢٧١٦٦		٣٨٣١٢٢٥٠٩	
		فائض النشاط التشغيلي(العمليات الجارية)	٣٢٠٨٦٦٥٩٨		٢١٤٩٦١٢٥٧	
		تضاف:الإيرادات التحويلية والأخرى				
١٥	٤٨	الايرادات التحويلية	١٦٦٦٠٠٠		٨٢٥٠٠٠٠	
١٥	٤٩	الإيرادات الأخرى	٦٥٨٢٢٠٠		١٩٢١٦٢٥٦	
		مجموع الايرادات التحويلية والاخرى	٨٢٤٨٢٠٠		٢٧٤٦٦٢٥٦	
		تنزل: المصروفات التحويلية والأخرى				
١٣	٣٨	المصروفات التحويلية	٣١٨٥٥٢٥٠		٢٨٦٩٩٩٥٠	
١٣	٣٩	المصروفات الأخرى	٢٠٠٠٠٥٩٤		٢٩٣٧٦٩١٤	
		مجموع المصروفات التحويلية والاخرى	٥١٨٥٥٨٤٤		٥٨٠٧٦٨٦٤	
		صافي الفائض	٢٧٧٢٥٨٩٥٤		١٨٤٣٥٠٦٤٩	
		الفائض موزع كما يلي:				
		احتياطي إلزامي بنسبة (٥%) حسب المادة (٧٣) من قانون الشركات	١٣٨٦٢٩٤٨		٩٢١٧٥٣٢	
		الفائض المتراكم	٢٦٣٣٩٦٠٠٦		١٧٥١٣٣١١٧	
			٢٧٧٢٥٨٩٥٤		١٨٤٣٥٠٦٤٩	

شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية(مساهمة مختلطة)
كشف العمليات الجارية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول /٢٠٢٤

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٤ دينار		٢٠٢٣ دينار	
		الإيرادات الجارية				
١٤	٤١-٤٣	إيرادات النشاط الجاري	٢٠٢٧٣٩١٩٣٠		١٨٢٩٢١٩٣٠٠	
١٥	٤٦	فوائد وايجار اراضي دائنة	٣٣٥٠٥٠٥٠٠		٢٩٩٩٥٨٥٠٠	
		المصروفات الجارية				
١٠	٣١	الرواتب والأجور	٧١٥٧٧٦٥٠٠		٥٢٥٧٩٤٢٥٠	
١١	٣٢	المستلزمات السلعية	٢٨٣٥٦٩٦٣٠		٣٩٥١٦١٥١٤	
١٢	٣٣	المستلزمات الخدمية	٦٤٢٧١٩٤١٢		٦٢٦٦٨٨٤٠٠	
١٣	٣٦	فوائد وايجار اراضي مدينة	١٥٠٠٠		١٥٠٠٠	
١	٣٧	الاندثارات	٣٩٩٤٩٥٢٩٠		٣٦٦٥٥٧٣٧٩	
			٢٠٤١٥٧٥٨٣٢		١٩١٤٢١٦٥٤٣	
		فائض العمليات الجارية(المرحلة الأولى)	٣٢٠٨٦٦٥٩٨		٢١٤٩٦١٢٥٧	
		تضاف :الإيرادات التحويلية والاخرى				
١٥	٤٨	الايرادات التحويلية	١٦٦٦٠٠٠		٨٢٥٠٠٠٠	
١٥	٤٩	الإيرادات الاخرى	٦٥٨٢٢٠٠		١٩٢١٦٢٥٦	
			٨٢٤٨٢٠٠		٢٧٤٦٦٢٥٦	
		تنزل :المصروفات التحويلية والاخرى				
١٣	٣٨	المصروفات التحويلية	٣١٨٥٥٢٥٠		٢٨٦٩٩٩٥٠	
١٣	٣٩	المصروفات الاخرى	٢٠٠٠٠٥٩٤		٢٩٣٧٦٩١٤	
			٥١٨٥٥٨٤٤		٥٨٠٧٦٨٦٤	
		الفائض القابل للتوزيع(المرحلة الثانية)	٢٧٧٢٥٨٩٥٤		١٨٤٣٥٠٦٤٩	

كشف رقم (١)

شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة)

كشف بالموجودات الثابتة واندثاراتها كما في ٣١/ كانون الأول /٢٠٢٤

الموجودات الثابتة رقم الدليل المحاسبي	مباني ومنشات وطرق١١٢ دينار	آلات ومعدات ١١٣ دينار	وسائط نقل ١١٤ دينار	عدد وقوالب ١١٥ دينار	أثاث وأجهزة مكاتب١١٦ دينار	الموجودات الحية لإغراض العرض والانتاج ١١٧	المجموع دينار
الكلفة كما في ٢٠٢٤/١/١	٨١٩٨٢٨٦٩١	٣١٩٦٨٥٠٤٥٤	٩٠١٧٤٠٠٠	٢٥٢٩٧٥٠٠	١٨١٤٧١٢٢٢	٢٠٨٨٠٠٠٠	٤٣٣٤٥٠١٨٦٧
الإضافات: المشتراة	٢٣٨٠٠٨٠٠٠	٩٩٩٦٦٠٠٠	١٩٩٨٠٠٠	٢٨٢٦٨٠٠٠	٣٠٣٣٣٧٢٥	—	٣٩٨٥٧٣٧٢٥
تنزل: الموجودات المشطوبة والمباعة	—	—	—	—	٣١٠٠٠٠	٢٣٢٠٠٠٠	٢٦٣٠٠٠٠
الكلفة كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١	١٠٥٧٨٣٦٦٩١	٣٢٩٦٨١٦٤٥٤	٩٢١٧٢٠٠٠	٥٣٥٦٥٥٠٠	٢١١٤٩٤٩٤٧	١٨٥٦٠٠٠٠	٤٧٣٠٤٤٥٠٩٢
نسبة الاندثار	%(١٠-٣)	%١٠	%١٠	%(٢٠-١٠)	%(٢٥-١٠)	%١٠	-
الاندثارات							
مخصص الاندثار المتراكم كما في ٢٠٢٤/١/١	١٥٩٤١٦٨٧٨	١٦٣٨٥٥٩٨٧٢	٣٥٦٢٩٣٩٧	١٣٦٧٤٣٦٧	٧٧٩٩٥٤٤٤	—	١٩٢٥٢٧٥٩٥٨
تضاف: اندثارات الفترة	٤٢٠٩٤٦٥٧	٣١٥٦٧٧٩٠٨	٩٠٨٤٠٠٠	٦٢١٨١٢٠	٢٤١٠٠٦٠٥	٢٣٢٠٠٠٠	٣٩٩٤٩٥٢٩٠
تنزل: الاندثار المحول الى حساب الاحتياطيات/إحتياطي إستبدال الموجودات الثابتة	—	٢٣١٢٨١٩	١٨٥٨٠٥٠	١٥٠٦٤٣٢	٩٧١٥٨٠	—	٦٦٤٨٨٨١
تنزل: الاندثارات المتراكمة للموجودات المشطوبة والمباعة	—	—	—	—	١٦٥٣٣٣	٢٣٢٠٠٠٠	٢٤٨٥٣٣٣
الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠١٥١١٥٣٥	١٩٥١٩٢٤٩٦١	٤٢٨٥٥٣٤٧	١٨٣٨٦٠٥٥	١٠٠٩٥٩١٣٦	—	٢٣١٥٦٣٧٠٣٤
القيمة الدفترية في٢٠٢٤/١٢/٣١	٨٥٦٣٢٥١٥٦	١٣٤٤٨٩١٤٩٣	٤٩٣١٦٦٥٣	٣٥١٧٩٤٤٥	١١٠٥٣٥٨١١	١٨٥٦٠٠٠٠	٢٤١٤٨٠٨٥٥٨

كشف رقم(٢)

شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة)
كشف مشروعات تحت التنفيذ كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤

	رقم الدليل المحاسبي	أنشاء الكوخ دينار	منظومة تحلية المياه دينار	المجموع دينار
١٢٢	مباني وانشاءات وطرق	٣٠٧٤١٧٦٠	٦٢١٥٢١٩٩	٩٢٨٩٣٩٥٩
	رقم الدليل المحاسبي	كراسي الكبار	دودة القز	
١٢٣	الآت ومعدات	٣٨٥٣١٠٠٠	٤٢٨٥٠٠٠	٤٢٨١٦٠٠٠
	المجمـوع			١٣٥٧٠٩٩٥٩

كشف رقم(٣)

كشف الأستثمارات المالية طويلة الأجل كما في ٣١/ كانون الأول/٢٠٢٤

رقم الدليل	طبيعة النشاط	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم	كلفة الشراء دينار	الأرباح والفوائد المستلمة	الجهة المستثمر بها
١٥١	سياحي	٥٠٠٠٠٠	دينار واحد	٥٠٠٠٠٠	–	شركة جزيرة السندباد السياحية

شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية(مساهمة مختلطة)

كشف المخزون كما في ٣١/ كانون الاول /٢٠٢٤

كشف رقم (٤)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٤ دينار	٢٠٢٣ دينار
١٣٢	مخزون الوقود والزيوت	٤٦٧٤٦٣٢	١٨٥٩١٥٧
١٣٣	مخزون الأدوات الاحتياطية	١٣١٤٢٣٧٦١	١٢٢٠٣١٢٩٣
١٣٥	مخزون المتنوعات		
١٣٥١	مخزون اللوازم والمهمات	٣٥٨٩٣٥٢٣	٣٩١٦٧٩٠٨
١٣٥٢	مخزون القرطاسية	٣١١٦٨٠٨٩	٦٣١٧٤٧٧
١٣٥٤	مخزون المخلفات والمستهلكات	٢٧٩٢٣١٣	٢٦٤٦٦٤٦
		٦٩٨٥٣٩٢٥	٤٨١٣٢٠٣١
	مجموع المخزون	٢٠٥٩٥٢٣١٨	١٧٢٠٢٢٤٨١

كشف المدينون كما في ٣١/ كانون الاول /٢٠٢٤

كشف رقم (٥)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٤ دينار	٢٠٢٣ دينار
١٦٣	حسابات جارية مدينة	٧٩٧٦٨١٩	٧٩٧٦٨١٩
١٦٥	مدينو نشاط غير الجاري	٥٢٥٨٥١٣	٥٢٥٨٥١٣
١٦٦	حسابات مدينة متنوعة		
١٦٦٢	ايرادات مستحقة	٤٤٢١٠٥٠٠	١٢٧٢٥٠٠٠
١٦٦٦	فروقات موجودات نقدية ومخزنية وثابتة لظروف غير عادية	١٠٨٦٨٨٥٠٥	١٠٨٦٨٨٥٠٥
		١٥٢٨٩٩٠٠٥	١٢١٤١٣٥٠٥
	مجموع المدينون	١٦٦١٣٤٣٣٧	١٣٤٦٤٨٨٣٧

شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة)

كشف إجمالي الأرصدة المدينة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤

التفاصيل / اسم الحساب	الرصيد الموقوف وطبيعته المحاسبية دينار	تحليل عمر الرصيد الموقوف			
		قبل سنة ٢٠٠٣	أقل من سنة دينار	سنة __ ثلاث سنوات دينار	أكثر من ثلاث سنوات دينار
حسابات جارية مدينة	٧٩٧٦٨١٩	–	–	–	٧٩٧٦٨١٩
مدينو نشاط غير جاري	٥٢٥٨٥١٣	٥٢٥٨٥١٣	–	–	–
إيرادات مستحقة	٤٤٢١٠٥٠٠	–	٤٣٥١٠٥٠٠	٧٠٠٠٠٠	–
فروقات موجودات نقدية ومخزنية وثابتة مدينة لظروف غير عادية	١٠٨٦٨٨٥٠٥	–	–	–	١٠٨٦٨٨٥٠٥
إجمالي الأرصدة المدينة الموقوفة بتاريخ الميزانية	١٦٦١٣٤٣٣٧	٥٢٥٨٥١٣	٤٣٥١٠٥٠٠	٧٠٠٠٠٠	١١٦٦٦٥٣٢٤

شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية(مساهمة مختلطة)
كشف بالنقود كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤

كشف رقم (٦)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٤ دينار	٢٠٢٣ دينار
١٨٣	نقدية لدى المصارف		
١٨٣١	مصرف الرافدين/ فرع جامعة الموصل (١٠٠١٩)	٢٣٢٢٩٧٨٨	١٢٣٧٧٨٨
١٨٣٢	مصرف الموصل للتنمية والاستثمار (٥٠٨٩)	–	٥٩٤
١٨٣٣	مصرف الرافدين/فرع نينوى/١١٢ (٧٥٥٤٩)	١٤٦٦٥١١٤٧	١٦٧٥٠٥٧٠٩
	مجموع النقود	١٦٩٨٨٠٩٣٥	١٦٨٧٤٤٠٩١

كشف رأس المال كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤

كشف رقم (٧)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب		٢٠٢٤ دينار	٢٠٢٣ دينار
	رأس المال الاسمي (المدفوع)			
٢١١	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١		١٦٥٠٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠٠٠
	يضاف الحركة خلال السنة		–	١٥٠٠٠٠٠٠٠
	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١		١٦٥٠٠٠٠٠٠٠	١٦٥٠٠٠٠٠٠٠
	عدد الأسهم	قيمة السهم		
	١٦٥٠٠٠٠٠٠٠	دينار واحد		
	موزع كما يلي:-			
	مساهمة القطاع العام/ مديرية بلدية الموصل	٥١%	٨٤١٥٠٠٠٠٠	٨٤١٥٠٠٠٠٠
	مساهمة القطاع الخاص	٤٩%	٨٠٨٥٠٠٠٠٠	٨٠٨٥٠٠٠٠٠
	المجموع	١٠٠%	١٦٥٠٠٠٠٠٠٠	١٦٥٠٠٠٠٠٠٠

شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية(مساهمة مختلطة)

كشف الاحتياطيات كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٤

كشف رقم (٨)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٤ دينار	٢٠٢٣ دينار
٢٢١	احتياطيات رأسمالية		
٢٢١١	احتياطي توسعات غير مستخدمة	٦٣٠٨٥٧٤٤	٦٣٠٨٥٧٤٤
٢٢١١١	احتياطي توسعات مستخدمة	١٦٠٠٠٠٧٥	١٦٠٠٠٠٧٥
٢٢١٢	احتياطي استبدال الموجودات الثابتة	٥٠٢٦٩٠٤١	٤٣٦٢٠١٦٠
٢٢١٣	احتياطي المكاسب الرأسمالية	٥٩٤٧٧٣٩	٥٩٤٧٧٣٩
		١٣٥٣٠٢٥٩٩	١٢٨٦٥٣٧١٨
٢٢٢	احتياطي عام	٢٥٩٠٦٥٩٥٢	٢٤٥٢٠٣٠٠٤
٢٢٣	احتياطيات متنوعة	٨١٦١٦٦٠	٨١٦١٦٦٠
٢٢٤	الفائض المتراكم		
	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١	١٧٥٩٨٥٢٣٩	٢٣٤٨٥٢١٢٢
	يضاف: أرباح السنه الحاليه	٢٦٣٣٩٦٠٠٦	١٧٥١٣٣١١٧
	ينزل: الحركة خلال السنة	—	٢٣٤٠٠٠٠٠
	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١	٤٣٩٣٨١٢٤٥	١٧٥٩٨٥٢٣٩
	مجموع الاحتياطيات	٨٤١٩١١٤٥٦	٥٥٨٠٠٣٦٢١

شركه الموصل لمدن الالعاب والاستثمارات السياحية(مساهمة مختلطة)
كشف الدائنون كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤

كشف رقم (٩)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٤ دينار		٢٠٢٣ دينار	
٢٦١	مجهزون تجاريون				
٢٦١١	مجهزون قطاع عام	٨٨٧٨١٠٠		١٢٦١٣٧٠٠	
٢٦١٤	مجهزون قطاع خاص	٨٣٤٠١٩٨٣		–	
			٩٢٢٨٠٠٨٣		١٢٦١٣٧٠٠
٢٦٥	دائنو نشاط غير جاري	–			٨١٥٠٠٠٠٠
٢٦٦	حسابات دائنة متنوعة				
٢٦٦١	تأمينات مستلمة وحسابات توفير	١١٨٨٥٦١٢٤		١١١٤٦١٣٠٦	
٢٦٦٢	إيرادات مستلمة مقدما	٢٠٢٤٤٠٠٠		٤٧٣١٣٠٠٠	
٢٦٦٣	مصاريف مستحقة	٢٧٩٨٩٠٥٥		١٨٥٨٥٣٠٥	
٢٦٦٤	رواتب واجور مستحقة	٣٠١٥٦٧٥٠		٢٥٢١٥٠٠٠	
٢٦٦٧	دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي	٤٥٠٥٠٠٠		٣٦٠٤٠٠٠	
			٢٠١٧٥٠٩٢٩		٢٠٦١٧٨٦١١
٢٦٧٢	استقطاعات من غير المنتسبين	١٨٥٨٥٠٠		–	
٢٦٨	دائنو توزيع الأرباح				
٢٦٨١	حصة الضريبة	١٠٨٦٨٨٥٠٥		١٠٨٦٨٨٥٠٥	
٢٦٨٢	حصة المساهمين	١٩٦٤٩٦٦٣٤		٢٩٥٧٠٢٣٨١	
			٣٠٥١٨٥١٣٩		٤٠٤٣٩٠٨٨٦
	مجموع الدائنون		٦٠١٠٧٤٦٥١		٧٠٤٦٨٣١٩٧

كشف رقم (١٠)

كشف الرواتب والأجور للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٤ دينار		٢٠٢٣ دينار	
٣١٢	الأجور النقدية للعمال				
٣١٢١	أجور	٦٠٧٤٦٦٥٠٠		٤٧١٦٥٦٢٥٠	
٣١٢٦	أجور إعمال إضافية	٣٩٠٠٠٠٠		٦١٣٠٠٠٠	
٣١٢٨	مكافآت تشجيعية	٦٦٢٥٠٠٠٠		١٧٧٢٠٠٠٠	
			٦٧٧٦١٦٥٠٠		٤٩٥٥٠٦٢٥٠
٣١٥	المساهمة في الضمان الاجتماعي للعمال				
٣١٥١	حصة الوحدة الاقتصادية في الضمان	٣٨١٦٠٠٠٠		٣٠٢٨٨٠٠٠	
	مجموع الرواتب والاجور	٧١٥٧٧٦٥٠٠		٥٢٥٧٩٤٢٥٠	

شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة)

كشف إجمالي الأرصدة الدائنة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤

التفاصيل / اسم الحساب		الرصيد الموقوف وطبيعته المحاسبية دينار	تحليل عمر الرصيد الموقوف			
			قبل سنة ٢٠٠٣ دينار	اقل من سنة دينار	سنة-ثلاث سنوات دينار	أكثر من ثلاث سنوات دينار
مجهزون قطاع عام		٨٨٧٨١٠٠	—	٨٨٧٨١٠٠	—	—
مجهزون قطاع خاص		٨٣٤٠١٩٨٣	—	٨٣٤٠١٩٨٣	—	—
تأمينات مستلمة		١١٨٨٥٦١٢٤	—	٦١٧١٢٦٢٤	٤٧٦٠٩٠٠٠	٩٥٣٤٥٠٠
ايرادات مستلمة مقدما		٢٠٢٤٤٠٠٠	—	٢٠٢٤٤٠٠٠	—	—
مصاريف مستحقة		٢٧٩٨٩٠٥٥	—	٢٤٤٣٣٧٥٠	١٩٩٩٧٥٠	١٥٥٥٥٥٥
رواتب واجور مستحقة		٣٠١٥٦٧٥٠	—	٢٥١٥٦٧٥٠	—	٥٠٠٠٠٠٠
دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي		٤٥٠٥٠٠٠	—	٤٥٠٥٠٠٠	—	—
استقطاعات من غير المنتسبين		١٨٥٨٥٠٠	—	١٨٥٨٥٠٠	—	—
دائنو توزيع الأرباح	حصة الضريبة	١٠٨٦٨٨٥٠٥	—	—	—	١٠٨٦٨٨٥٠٥
	حصة المساهمين	١٩٦٤٩٦٦٣٤	١٤٨٨٥٧٧	—	٦٢٢٨٨٦٠٠	١٣٢٧١٩٤٥٧
إجمالي الأرصدة الدائنة الموقوفة بتاريخ الميزانية		٦٠٢٠٧٤٦٥١	١٤٨٨٥٧٧	٢٣٠١٩٠٧٠٧	١١١٨٩٧٣٥٠	٣٥٧٤٩٨٠١٧

شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية(مساهمة مختلطة)
كشف المستلزمات السلعية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٤ دينار	٢٠٢٣ دينار
٣٢٢	الوقود والزيوت		
٣٢٢١	مواد نفطية	٢٨٩٦٩٨٠٠	٣٧٣٣٤٨٧٥
٣٢٢٢	غاز	١٤٦٠٠٠	١٤٢٠٠٠
٣٢٢٣	زيوت وشحوم	٢١٠٢٠٤٧٥	٢٢٥٠٩٠٠٥
		٥٠١٣٦٢٧٥	٥٩٩٨٥٨٨٠
٣٢٣	الأدوات الاحتياطية	٥١٣٨٠٧٨٢	١٠٤١٨١٧٩٤
٣٢٥	المتنوعات		
٣٢٥١	اللوازم والمهمات	٦٤٨١٦٦٣٥	٨٨٨٦٤٧٥٥
٣٢٥٢	القرطاسية	١٥٩٨٩١٣٨	٦١٨٨٤٨٥
		٨٠٨٠٥٧٧٣	٩٥٠٥٣٢٤٠
٣٢٦	تجهيزات للعاملين		
٣٢٦١	كساوي	١٧٨٦٠٠٠	٤١٠٠٠٠
٣٢٦٣	مواد طبية	٢١٧٨٥٠٠	٢٧٠٠٠
		٣٩٦٤٥٠٠	٤٣٧٠٠٠
٣٢٧	المياه والكهرباء		
٣٢٧١	المياه	١٣٥٦٠٠٠٠	٤٩٠٤٦٠٠٠
٣٢٧٢	الكهرباء	٨٣٧٢٢٣٠٠	٨٦٤٥٧٦٠٠
		٩٧٢٨٢٣٠٠	١٣٥٥٠٣٦٠٠
	مجموع المستلزمات السلعية	٢٨٣٥٦٩٦٣٠	٣٩٥١٦١٥١٤

شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية(مساهمة مختلطة)
كشف المستلزمات الخدمية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١

كشف رقم (١٢)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٤ دينار	٢٠٢٣ دينار
٣٣١	خدمات الصيانة		
٣٣١١	صيانة مشائل ومنتزهات وحدائق	٢١١١١٠٠٠	٤٢٨٠٣٠٠٠
٣٣١٢	صيانة مباني وإنشات وطرق	٤٢١٣٥٥٠٠	٥٧٤٤٩٢٥٠
٣٣١٣	صيانة الآت ومعدات	١٥٧٥٨٢٥٠٠	١٨٨٤١٠٥٠٠
٣٣١٤	صيانة وسائط نقل وانتقال	١٢٥٤٢٧٥٠	٥١٣٤٥٠٠
٣٣١٥	صيانة عدد وقوالب	١١٩٢٥٠٠	٣٠٦٠٠٠
٣٣١٦	صيانة أثاث وأجهزة مكاتب	٤٨٥٩٠٠٠	١٩٠٢٧٥٠
		٢٣٩٤٢٣٢٥٠	٢٩٦٠٠٦٠٠٠
٣٣٢	خدمات أبحاث واستشارات	٢٥٥٠٠٠٠٠	٢٤٥٠٠٠٠٠
٣٣٣	دعاية وطبع وضيافة		
٣٣٣١	دعاية وإعلان	٩٧٧٠٠٠	٦٦٧٩٠٠٠
٣٣٣٢	نشر وطبع	٣٠٩٧٥٠٠	٢٩٨٢٥٠٠
٣٣٣٣	ضيافة	١٤١٣٢٠٥٠	٨٠١٣٥٠٠
٣٣٣٥	احتفالات	١٨٦٤٥٠٠	٨١٠٠٠٠٠
		٢٠٠٧١٠٥٠	٢٥٧٧٥٠٠٠
٣٣٤	نقل وإيفاد واتصالات		
٣٣٤٣	السفر والايفاد	٢١٩٢١٠٠٠	١٠٦١٨٥٠٠
٣٣٤٤	اتصالات عامة	٥٧٧٥٠٠	٦٩٠٠٠٠
		٢٢٤٩٨٥٠٠	١١٣٠٨٥٠٠
٣٣٥	استئجار موجودات ثابتة		
٣٣٥٣	استئجار آلات ومعدات	٣٠٧٥٠٠٠	٦٥٧٥٠٠٠
٣٣٥٤	استئجار وسائل نقل وانتقال	٥٦٨٨٥٠٠٠	٢٢٨٩٥٠٠٠
		٥٩٩٦٠٠٠٠	٢٩٤٧٠٠٠٠
٣٣٦	مصروفات خدمية متنوعة		
٣٣٦١	اشتراكات وانتماءات	٥٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠
٣٣٦٢	أقساط تأمين	٣٨٣٢٠٠٢	٤١٧٢٠٠٠
٣٣٦٣	مكافآت لغير العاملين عن خدمات مؤداة	٧٥٧٥٠٠٠	١٣١٧٠٠٠٠
٣٣٦٥	خدمات قانونية	٢٣٠٠٠٠٠٠	١٠٥٧٤٠٠٠
٣٣٦٦	خدمات مصرفية	١١٢٢٦١٠	١٢٨٢٢٠٠
٣٣٦٨	خدمات محاسبية	٦٧٥٠٠٠٠	٦٦٥٠٠٠٠
٣٣٦٩	مصروفات خدمية أخرى	٢٢٧٩٨٧٠٠٠	١٩٨٧٨٠٧٠٠
		٢٧٥٢٦٦٦١٢	٢٣٩٦٢٨٩٠٠
	مجموع المستلزمات الخدمية	٦٤٢٧١٩٤١٢	٦٢٦٦٨٨٤٠٠

شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية(مساهمة مختلطة)

كشف بحسابات الاستخدامات الأخرى للسنة المالية المنتهية في ٣١/ ١٢/ ٢٠٢٤

كشف رقم (١٣)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٤ دينار		٢٠٢٣ دينار	
٣٦	الفوائد واستئجار الأراضي				
٣٦٢	استئجار الأراضي*	١٥٠٠٠		١٥٠٠٠	
٣٨	المصروفات التحويلية				
٣٨٣	مصروفات تحويلية متنوعة				
٣٨٣٢	تعويضات وغرامات	٨٥٠٠٠٠٠		١٢٧٩٣٠٠	
٣٨٣٤	نفقات خدمات خاصة	٤٣٧٣٠٠٠		١٠١٩٤٥٠٠	
			١٢٨٧٣٠٠٠		١١٤٧٣٨٠٠
٣٨٤	الضرائب والرسوم				
٣٨٤٢	ضرائب ورسوم أخرى		١٥٨٣٢٢٥٠		١٥٨٠١١٥٠
٣٨٥	إعانات				
٣٨٥١	إعانات داخلية	٣٠٠٠٠٠٠		١١٢٥٠٠٠	
٣٨٥٢	إعانات خارجية	١٥٠٠٠٠		٣٠٠٠٠٠	
			٣١٥٠٠٠٠		١٤٢٥٠٠٠
	مجموع المصرفات التحويلية		٣١٨٥٥٢٥٠		٢٨٦٩٩٩٥٠
٣٩	المصروفات الأخرى				
٣٩١	مصروفات سنوات سابقة **	٢٠٠٠٠٥٩٤		٢٩٣٧٦٩١٤	
	مجموع المصروفات الأخرى		٢٠٠٠٠٥٩٤		٢٩٣٧٦٩١٤

* تمثل ايجار ارض مدينة الالعاب المؤجرة من مديرية بلدية الموصل

** مكافأة مجلس الادارة لعام /٢٠٢٢بعد تصديقها من قبل مسجل الشركات

شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية(مساهمة مختلطة)

كشف ايرادات النشاط الجاري للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١

كشف رقم (١٤)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٤ دينار	٢٠٢٣ دينار
٤١	**ايرادات نشاط الانتاج السلعي**		
٤١٦	**ايراد ماء وكهرباء**	٢٠٨٥٩٥٠٠	١٤٧٦٠٠٠٠
٤١٧	**ايراد بيع مخلفات**	-	٦٢٨٠٠٠
٤٢	**إيرادات النشاط التجاري**		
٤٢٤	إيرادات الفندقة والسياحة		
	إيرادات الكوستر	٦٠٩٣٦٠٠٠	٦٩١٣٦٠٠٠
	إيرادات جنة الأطفال	١٣٨٨٣٠٠٠	٢٢٦٢٨٠٠٠
	إيرادات تصادم الكبار	٦٣٤٠٦٠٠٠	٧٥١١٤٠٠٠
	إيرادات المرور	١٨٠٦٥٠٠٠	٢٦٠٠٢٠٠٠
	إيرادات المقاتلة	٢٢٧٩٢٠٠٠	٣٤٠٢٧٠٠٠
	إيرادات الزاحف الطروب	١١٦١٩٠٠٠	٢١٥١٤٠٠٠
	إيرادات دولاب الهواء	٤٤٧٩٢٠٠٠	٦٣٩٦٠٠٠٠
	إيرادات الصحن الطائر	٥٥١٠٠٠٠٠	٥٧٥١٨٠٠٠
	إيرادات الهليكوبتر	١٧٠٦٠٠٠٠	٢٣٣٠٨٠٠٠
	إيرادات الدوار المرح	٢٨٣٣٥٠٠٠	٣٩٤١٦٠٠٠
	إيرادات الراقص المجنون	١٤٠٣٤٣٠٠٠	١٨٥٣٩١٠٠٠
	إيرادات البطات	١٢٧٣٢٠٠٠	٢٥٩٤٩٠٠٠
	إيرادات كراسي الصغار	٩٥٢٢٠٠٠	٢٦٣٧٥٠٠٠
	إيرادات كراسي الكبار	٢٣٩٣٤٠٠٠	٧١١٢٤٠٠٠
	إيرادات السفينة	٩٠٢٦٢٠٠٠	١٢٨٢٧٤٠٠٠
	ايرادات القرص الدوار	٤٠٦٩٨٠٠٠	٤١٠٠٦٠٠٠
	ايرادات الكراسي الطائرة	٢٧٦٧٦٠٠٠	١٧٥٥٢٠٠٠
	إيرادات البندول	٧٧٧٦٦٠٠٠	١١٣٩٦٤٠٠٠
	إيرادات مدخل الكازينو	١٢٩٨٩٨٠٠٠	١٧١٦٧٩٠٠٠
	إيرادات مدخل رقم /١	٠	٥٥٢٠٠٠
	إيرادات مدخل رقم /٥	١٦١٦٢٤٠٠٠	١٩١٨٣٠٠٠٠
	إيرادات دورة المياه /١	٧٩٨٣٥٠٠	١٣١٣٢٠٠٠
	إيرادات دورة المياه /٢	١٣١٢٩٠٠٠	٢٠٦٥٩٠٠٠
	إيرادات دورة المياه /٣	١١٢٨٦٥٠٠	١٩٦٩٦٥٠٠
	إيرادات جهاز الديسكو	٢١٥٥٠٠٠٠	٣٤٩٠٢٠٠٠
	إيرادات جهاز القطار	٣٦٥٧٦٠٠٠	٥٣١٥٢٠٠٠
	ايرادات جهاز النحلات	٧٥٤١٠٠٠	١٠٧٩٥٠٠٠
	ايرادات السهم الناري	٢٧٨١٢٠٠٠	١٥٨٠٦٠٠٠
	ايرادات جهاز دودة القز	٨١١٢٠٠٠	١٧٢٧٥٠٠٠
	إيرادات السينما	٠	٣١٨٠٠
	ايرادات النفق المرعب	٧٦٧١٠٠٠	٧٩٣٤٠٠٠
		١١٩٢١٠٤٠٠٠	١٥٩٩٧٠٢٣٠٠

شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية(مساهمة مختلطة)

كشف ايرادات الصناديق للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١

رقم الدليل المحاسبي	اسم الصندوق *	٢٠٢٤ دينار	٢٠٢٣ دينار
٤٢٤	صندوق رقم ٤	٢٤٧٨٧٦٨٠	-
	صندوق رقم ٦	٤١٥٤٢٠٨٠	-
	صندوق رقم ٢	٢٢٦٢٢٨٨٠	-
	صندوق رقم ٣	١٥١٩٢٠٠	-
	صندوق رقم ٨	١٢٢٦٩٦٦٤٠	-
	صندوق رقم ٩	٣٨٧٣٦٤٨٠	-
	صندوق رقم ١٠	١٥٨٦٤٠٠	-
	صندوق رقم ١٣	٤٨٤١٩٠٤٠	-
	صندوق رقم ١٨	٧١٠٤٤٨٠٠	-
	صندوق رقم ١٩	٤٦٩٤٤٠٠	-
	صندوق رقم ١٤	٣٦٦٤٩٩٢٠	-
	صندوق رقم ١٧	٦٧٢٦٠٠٠٠	-
	صندوق رقم ١٦	٥١٨٣٣٢٨٠	-
	صندوق رقم ٢٠	٧٣٥٢١٦٠	-
	صندوق رقم ٢٢	١٢٨٦٥٩٢٠	-
	صندوق رقم ٢٥	٢٠٠٧٩٨٤٠	-
	صندوق POS	٤٥٣٦٩٦٠	-
		٥٧٨٢٢٧٦٨٠	-
٤٢٥	**ايرادات متنوعة**	١٩٧٨٠٠٠٠	٣٥٠٠٠٠٠
	مجموع ايراد النشاط التجاري	١٧٩٠١١١٦٨٠	١٦٠٣٢٠٢٣٠٠
٤٣	**أيراد النشاط الخدمي**		
٤٣٢	أيراد خدمات الاتصالات	١٩٥٧٥٠	-
٤٣٨	**ايجار موجودات ثابتة (عدا الاراضي)**		
٤٣٨٢	ايجار مباني	٢٠٤٢٠٠٠٠٠	١٩٨٦٠٤٠٠٠
٤٣٨٣	ايجار الات ومعدات	١٢٠٢٥٠٠٠	١٢٠٢٥٠٠٠
		٢١٦٢٢٥٠٠٠	٢١٠٦٢٩٠٠٠
	مجموع ايراد النشاط الجاري	٢٠٢٧٣٩١٩٣٠	١٨٢٩٢١٩٣٠٠

* يمثل ايرادات الاجهزة بعد تطبيق نظام الدفع الالكتروني للأجهزة للفترة من ٧/١- ٢٠٢٤/١٢/٣١

شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية(مساهمة مختلطة)

كشف الإيرادات الأخـرى للسنة المنتهيةكما في ٢٠٢٤/١٢/٣١ كشف رقم (١٥)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٤ دينار	٢٠٢٣ دينار
٤٦	الفوائد وايجارات الأراضي		
٤٦٢	إيجارات الأراضي	٣٣٥٠٥٠٠٠	٢٩٩٩٥٨٥٠٠
٤٨٣	ايرادات تحويلية متنوعة		
٤٨٣٢	تعويضات وغرامات	١٦٦٦٠٠٠	٨٢٥٠٠٠٠
	مجموع الايرادات التحويلية	٣٣٦٧١٦٥٠٠	٣٠٨٢٠٨٥٠٠
٤٩	الإيرادات الأخرى		
٤٩١	إيرادات سنوات سابقة	١٣٠٩٢٠٠	١٨٥٠٠٠٠١
٤٩٢	إيرادات عرضية	٥٢٧٣٠٠٠	٧١٦٢٥٥
	مجموع الإيرادات الأخرى	٦٥٨٢٢٠٠	١٩٢١٦٢٥٦

كشف رقم (١٦)

شركة الموصل لمدن الألعاب والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة)

كشف توزيع الاستخدامات على مراكز الكلفة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	كلفة الإنتاج	كلفة الخدمات الإنتاجية	كلفة الخدمات التسويقية	كلفة الخدمات الإدارية	المجموع
		٥	٦	٧	٨	
		دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١	كلفة العاملين	٣٥٧٨٨٨٢٥٠	١٧٨٩٤٤١٢٥	٣٥٧٨٨٨٢٥	١٤٣١٥٥٣٠٠	٧١٥٧٧٦٥٠٠
٣٢	المستلزمات السلعية	١٤١٧٨٤٨١٥	٧٠٨٩٢٤٠٨	١٤١٧٨٤٨١	٥٦٧١٣٩٢٦	٢٨٣٥٦٩٦٣٠
٣٣	المستلزمات الخدمية	٣٢١٣٥٩٧٠٦	١٦٠٦٧٩٨٥٣	٣٢١٣٥٩٧١	١٢٨٥٤٣٨٨٢	٦٤٢٧١٩٤١٢
٣٦	الفوائد واستئجار الأراضي	—	—	—	١٥٠٠٠	١٥٠٠٠
٣٧	الاندثارات	١٩٩٧٤٧٦٤٥	٩٩٨٧٣٨٢٢	١٩٩٧٤٧٦٥	٧٩٨٩٩٠٥٨	٣٩٩٤٩٥٢٩٠
	المجموع	١٠٢٠٧٨٠٤١٦	٥١٠٣٩٠٢٠٨	١٠٢٠٧٨٠٤٢	٤٠٨٣٢٧١٦٦	٢٠٤١٥٧٥٨٣٢

كشف رقم (١٧)

كشف المزايا العينية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١

المزايا العينية / الاستخدامات	كساوي	الطبابة	المجموع
	دينار	دينار	دينار
٣٢	١٧٨٦٠٠٠	٢١٧٨٥٠٠	٣٩٦٤٥٠٠
المجموع	١٧٨٦٠٠٠	٢١٧٨٥٠٠	٣٩٦٤٥٠٠

شركة الموصل لمدن الالعاب والاستثمارات السياحية (مساهمة مختلطة)
رقم شهادة التأسيس م .ش ٤٧٧٣ في ١٩٩٢/٨/١

تقرير مجلس الادارة لعام /٢٠٢٤

استنادا الى احكام المادتين (١١٧ و١٣٤) من قانون الشركات والتي تبين العمليات والبيانات والمعلومات ونشاطات الشركة لعام /٢٠٢٤ .

١ / **معلومات عامة :-**

أ / تأسست شركة الموصل لمدن الالعاب بتاريخ ١٩٩٢/٨/١ بموجب شهادة التأسيس المرقمة (٤٧٧٣) الصادرة عن دائرة تسجيل الشركات في بغداد ومحل ادارتها / الموصل / قرب الجسر القديم ويحكمها قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ (المعدل) والتعديلات الملحقة به ونشاطها سياحي وتخصصها تقديم الخدمات السياحية والترفيهية لعموم المحافظة ولا توجد لها فروع في الوقت الحاضر واهدافها الرئيسية تنشيط الحركة السياحية لأهالي المحافظة واستثمار راس مال المساهمين فيها من القطاعين / العام والخاص .بما يخدم اهداف الشركة

ب/ راس مال الشركة المدفوع (١,٦٥٠,٠٠٠,٠٠٠)دينار (مليار وستمائة وخمسون مليون دينار) وبنسبة (٥١%) قطاع عام (مديرية بلدية الموصل) ونسبة (٤٩%) قطاع خاص موزعة على (٢٨٨٤) مساهم .

ج / بلغ مجموع الاحتياطيات لغاية ٢٠٢٣/١٢/٣١ كما مبين ادناه :

نوع الاحتياطيات	المبلغ / دينار
احتياطي توسعات	٧٩٠٨٥٨١٩
احتياطي استبدال موجودات ثابتة	٥٠٢٦٩٠٤١
احتياطيات المكاسب الرأسمالية	٥٩٤٧٧٣٩
احتياطي عام	٢٥٩٠٦٥٩٥٢
احتياطيات متنوعة	٨١٦١٦٦٠
الفائض المتراكم	٤٣٩٣٨١٢٤٥
المجموع	٨٤١٩١١٤٥٦

د / عدد العاملين في شركتنا هو (٥٧) عامل بين ملاك ومتعاقدين موزعة على الدرجات الاتية :

العدد	التفاصيل
١	مدير مفوض
٥٢	موظف اداري / فني
٤	العاملين بعقود

هـ/ أبرمت الشركة عقود ايجار مع مجمع (ماي ستي)وشركتي اسياسيل للاتصالات وكورك للاتصالات وعقد ملحق بالمدينة المائية وكذلك عقد تجهيز الشركة بالعدادات الألكترونية مع شركة شعاع العراق وعقود تجهيز بطاقات الشحن خلال سنة ٢٠٢٤ حيث تم نصب العدادات وبدأت الشركة في تطبيق النظام الجديد بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٢١

٢/ **الهيكل التنظيمي للشركة** :-

أولاً / الهيئة العامة تتكون من المساهمين وهي اعلى هيئة في الشركة وتتولى ادارة كل ما يتعلق بسياسة الشركة وتجتمع بالسنة مرة واحدة .

ثانياً / مجلس الادارة يتكون من السادة المذكورة اسمائهم ادناه ومقدار ما لديهم من اسهم في الشركة .

ت	الاسم	المنصب	اسم القطاع	عدد الاسهم
١	السيد عبد الستار خضر الحبو	رئيس مجلس الادارة	قطاع عام	-
٢	السيد احمد هاشم علي	نائب رئيس مجلس الادارة	قطاع عام	-
٣	السيد ياسر وعد الله البراوي	عضو مجلس الادارة	قطاع خاص	٤١٥٧١٩٩٩
٤	السيدعلي عبدالمحسن الزيدان	عضو مجلس الادارة	قطاع خاص	١٠٨٤٧١
٥	السيد رائد ابراهيم غالي	عضو مجلس الادارة	قطاع عام	-
٦	السيد مصعب فيصل محمد	عضو مجلس الادارة	قطاع خاص	١٥٥٢٧٧٠
٧	السيد جعفر احمد يونس	عضو مجلس الادارة	قطاع خاص	١٣٦٤٦١٣٥

ب/السادة المذكورة اسمائهم أدناه ومقدار مالديهم من أسهم في الشركة /الاحتياط

ت	الاسم	المنصب	اسم القطاع	عدد الاسهم
١	السيد عمار عبد الله فتحي	عضو احتياط	قطاع خاص	٦١١١٦٨
٢	السيد قتيبة محمد نديم	عضو احتياط	قطاع خاص	٥٠٠٠

ولا يوجد أي نفع لهم او لشركائهم او لذويهم من الدرجة الرابعة لكافة انواع التعامل والتعاقد مع الشركة .

٣/ **اقسام الشركة وهي** :-

قسم الشؤون الادارية
قسم الشؤون المالية
قسم التدقيق والرقابة الداخلية
القسم الفني
قسم التشغيل

٤/ **المؤشرات المالية** :-

أ / أدناه الايرادات والمصروفات والفائض المتراكم التي تحققت خلال عام /٢٠٢٤ ومقارنتها مع /٢٠٢٣ :-

البيان	٢٠٢٤	٢٠٢٣	نسبة التغير
الايرادات	٢٣٧٠٦٩٠٦٣٠	٢١٥٦٦٤٤٠٥٦	%(٩)
المصروفات	٢٠٩٣٤٣١٦٧٦	١٩٧٢٢٩٣٤٠٧	%(٦)
الفائض المتراكم	٢٦٣٣٩٦٠٠٦	١٧٥٩٨٥٢٣٩	%(٤٩)

حققت الشركة فائضاً قدره (٢٦٣٣٩٦٠٠٦) دينار في سنة / ٢٠٢٤ مقارنة مع سنة /٢٠٢٣

٥/ **معلومات ومؤشرات اضافية** :-

أ / المبالغ التي انفقت لأغراض السفر والضيافة والدعاية والاعلان خلال عام / ٢٠٢٤

نوع المصروف	المبلغ بالدينار
دعاية واعلان	٩٧٧٠٠٠
السفر والايفاد	٢١٩٢١٠٠٠
الضيافة	١٤١٣٢٠٥٠

٦ / **معلومات اضافية خاصة بشركتنا :-**

أ / مجموع ما تم صرفه للمدير المفوض خلال عام /٢٠٢٤

ان مجموع ما تم صرفه للسيد المدير المفوض بلغ (٢٠,٠٥٠٠٠٠) دينار(عشرون مليون وخمسون الف دينار) وتشمل الرواتب الشهرية والمكافآت .

ب/ في ادناه اسماء وعناوين خمسة من منتسبي الشركة الذين يتقاضون اعلى دخل خلال الفترة من ١/١ /٢٠٢٤ ولغاية ٢٠٢٤/١٢/٣١ :-

ت	الاسم	العنوان	المبلغ
١	علي صلاح الدين حمزة	سكرتير مجلس الادارة	٩١٨٠٠٠٠
٢	رائق غانم سعيد	مسؤول خدمات	٨٤٩٠٠٠٠
٣	محمد قاسم ايوب	فني	٨١٣٠٠٠٠
٤	احمد صالح خضر	المشاور القانوني	٩٠٨٠٠٠٠
٥	احمد طلب يونس	نجار	٨١٣٠٠٠٠

ج / بلغت الرواتب والاجور خلال سنة ٢٠٢٤ (٧١٥٧٧٦٥٠٠) دينار

٧/ المشاكل والمعوقات

فيما يلي اهم المشكل والمعوقات التي تعاني منها الشركة نذكر على شكل نقاط:

١ـ ان الشركة تواجه منافسة من مدن العاب القطاع الخاص حيث ان الشركة لديها شهادة سلامة لأجهزتها العاملة صادرة من مكتب الخدمات العلمية والاستشارية في المعهد التقني الشمالي / هيئة المعاهد الفنية بموجب عقد مبرم معهم مبلغه (٢٤)مليون دينار سنويا حيث يتم فحص كافة اجهزة الشركة من قبله واصدار شهادة بذلك كل ثلاثة أشهر

٢ـ ان الشركة تتحمل اجور الماء والكهرباء بمبالغ عالية حيث لا يوجد دعم من القطاع الحكومي لكونها مشمولة بقرار مجلس الوزراء الخاص بالمرافق السياحية

٣ـ ان الشركة تقوم بشراء الوقود (الكازوايل) من القطاع الخاص حيث لا يوجد دعم من القطاع الحكومي لها بما والمنتجات النفطية المستخدمة من قبل الشركة بعد شمول الشركة بانقطاع التيار الكهربائي خلال هذه السنة كما هو الحال مع احياء المدينة الاخرى.

٨/الدعاوى المقامة على الشركة

١ـ قامت بلدية الموصل بأقامة الدعوى المرقمة ٨٥٧٦/ب/٢٠٢٣ امام محكمة بداءة الموصل طالبة فسخ عقد ايجار الشركة

- وصدر قرار محكمة البداءة بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٣برد الدعوى

- صدر قرار محكمة التميز الاتحادية بالعدد١٠٧٥/الهيئة الاستئنائية عقار /٢٠٢٤ التسلسل ٤٢٩١في ٢٠٢٤/٨/٥ الذي قرر نقض الحكم الاستئنائي ووجوب اجراء التحقيقات الخاصة بتوفر شروط الفسخ من عدمه . مما تطلب اعادة التحقيق في كافة المنشآت التي تعاقدت عليها الشركة اعتباراً من تاريخ تأسيسها .وربط كافة الموافقات من الدوائر ذالت العلاقة وفي حال عدم توفرها مخاطبة ومراجعة تلك الدوائر وقد بلغ عدد جلسات المرافعات (١٨)بما فيها عشرة جلسات تضمنت كماً كبيراً من الوثائق والمخاطبات وتصديقها وتبادل اللوائح ولا زالت الدعوى قيد المرافعة .

٢ـ الدعوى المقامة من قبل السيد علي هاشم احمد والمرقمة ٢٧٦٨/ ب/٢٠٢٤ في ٢٠٢٤/٤/١٨ صدر القرار بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١٢(الزام المدعي عليه بعدم مطالبة المدعي ببدلات الايجار للمجمع الترفيهي المحددة في عقد الايجار المؤرخ ٢٠١٣/٩/١٩ للفترة اللاحقة لفسخه
صدق القرار استئنافا بحكم محكمة استئناف نينوى ٣٠١/س/٢٠٢٤ في ٢٠٢٤/٨/٢٢ تم العقد تمييزآبموجب الوصل المرقم (٠٣٩٤٤٦٨) في ٢٠٢٤/٩/١٨ ولم ترد نتيجة الطعن التميزي بعد

٩ / السياسات المحاسبية

أ / تم تطبيق النظام المحاسبي الموحد في اعداد البيانات المالية ومسك السجلات والقيود المحاسبية واعداد موازين المراجعة .
ب/ تم اعتماد نظام الاندثار رقم (٩) لسنة / ١٩٩٤ (المعدل) في احتساب الاندثارات لموجودات الشركة
جـ/ تم تطبيق القواعد والمعايير المحاسبية الصادرة من مجلس المعايير المحاسبية والرقابية في جمهورية العراق .

مدير المالية
أسامة هشام محمد

المدير المفوض
ياسر وعد الله يحيى البراوي