



شركة فنادق عشتار السياحية

((مساهمة مختلطة))

Ishtar Hotels Co. S.A.

رأسمالها الاسمي (٧.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠) سبعة مليارات دينار

العدد : ٢٠٢ ٤

التاريخ : ٢٠٢٦/١/٤

الى / هيئة الاوراق المالية

م/ الحسابات الختامية لسنة ٢٠٢٤

هيئة الأوراق المالية

الواردة

العدد ٢١

التاريخ ٢٠٢٦/١/٨

تهديكم شركة فنادق عشتار السياحية (مساهمة مختلطة) أطيب تحياتها

اشارة الى كتابكم بالعدد ٢٦٥٤/١٠ والمؤرخ في ٢٠٢٥/١٢/٢٨

نرفق طياً الحسابات الختامية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ والمصادق عليها من ديوان الرقابة المالية الاتحادي مع مبلغ الغرامة والبالغ قدره (٥٠٠,٠٠٠/-) خمسمائة الف دينار راجين تفضلكم بالاستلام .

مع التقدير

*المرفقات/

الحسابات الختامية لسنة ٢٠٢٤

علاء عبد الرزاق حسن

المدير المفوض

٢٠٢٦/١/٤



نسخة منه الى/

- مكتب المدير المفوض / مع التقدير
- مكتب المدير المالي / يتم صرف مبلغ الغرامة اعلاه
- الاضبارة

تم الاستلام
٢٠٢٦/١/٨

شركة فنادق عشتار السياحية (مساهمة مختلطة)

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤

رقم الصفحة	المحتويات :-
١١ - ١	تقرير ديوان الرقابة المالية الاتحادي
١	الميزانية العامة
٢	حساب الانتاج والمتاجرة والأرباح والخسائر والتوزيع
٣	كشف العمليات الجارية
٥ - ٤	كشف التدفق النقدي
٦	كشف إجمالي القيمة المضافة
٦	كشف توزيع إجمالي القيمة المضافة
٧	الكشوفات التحليلية المرافقة :-
٨	١ - الموجودات الثابتة واندثاراتها
٩	٢ - القروض المستلمة
١٠	٣ - الاستثمارات المالية
١١	٤ - المخزون
١٢	٥ - المدينون
١٣	أجمالي الارصدة المدينة على مستوى كل حساب
١٤	٦ - النقود
١٥	٧ - رأس المال
١٦	٨ - الاحتياطات
١٧	٩ - العجز المتراكم
١٨	١٠ - التخصيصات
١٩	١١ - الدائنون
٢٠	أجمالي الارصدة الدائنة على مستوى كل حساب
٢١	١٢ - الرواتب والأجور
٢٣ - ٢٢	١٣ - المستلزمات السلعية
٢٤	١٤ - المستلزمات الخدمية
٢٥	١٥ - الاستخدامات الأخرى
٢٦	١٦ - إيرادات النشاط الجاري
٢٧	١٧ - الإيرادات الأخرى
٢٨	١٨ - توزيع الاستخدامات على مراكز الكلفة
٢٩	١٩ - الخزاي العينية
٣٠	٢٠ - كشف مقارنة الأرقام الرئيسية
٤ - ١	٢١ - كشف احتساب الضريبة
	تقرير الإدارة



ديوان الرقابة المالية الاتحادي

دائرة تدقيق نشاط الشركات



جمهورية العراق

ديوان الرقابة المالية الاتحادية

دائرة تدقيق نشاط الشركات

العدد: ٢٣٥٥٥/٣٦/٢٩/١/١-٥-٦

التاريخ: ٢٠٢٥ / ١٢ / ٢٢

إلى/ السادة مساهمي شركة فنادق عشتار السياحية (مساهمة مختلطة) المحترمين

م/ البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١/ كانون الأول / ٢٠٢٤

بعد التحية: -

فحصنا البيانات المالية لشركة فنادق عشتار السياحية (مساهمة مختلطة) كما في ٣١/ كانون الأول / ٢٠٢٤، طبقاً لمقتضيات قانون ديوان الرقابة المالية الاتحادي رقم (٣١) لسنة ٢٠١١ (المعدل) وقانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ (المعدل) والتشريعات المرعية الأخرى ووفقاً للقواعد والأعراف المعتمدة في هذا المجال، ولدينا الإيضاحات والملاحظات والتحفظات الآتية: -

الإيضاحات:-

١- يقع على عاتق الإدارة مسؤولية إعداد البيانات المالية والإفصاح عنها بصورة عادلة طبقاً للقواعد والمعايير المحاسبية المعتمدة، بالإضافة إلى وضع متطلبات نظام الرقابة الداخلية والالتزام بها وخاصة فيما يتعلق بالإعداد والإفصاح عن البيانات المالية بصورة واضحة وخالية من الأخطاء الجوهرية الناتجة عن التلاعب، كما تشمل هذه المسؤولية على اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة واستعمال التقديرات المحاسبية المناسبة.

٢- إن مسؤولية هذا الديوان تتمثل في إبداء الرأي الفني المحايد عن البيانات المالية المقدمة بكتاب شركة فنادق عشتار السياحية المرقم بالعدد (١٥٧) في ٢٧/٣/٢٠٢٥، استناداً لتدقيقنا وفحصنا لهذه البيانات بالرجوع إلى السجلات المالية والمحاسبية وأدلة الإثبات التي توفرت لدينا طبقاً لأدلة ومعايير التدقيق المعتمدة للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت خالية من الأخطاء الجوهرية ومدى ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة والتقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة.

٣- لازالت الشركة متوقفة عن ممارسة نشاطها الرئيسي المتمثل بالسياحة والفندقة منذ سنة ٢٠٢٣ ولغاية تاريخ إعداد هذا التقرير، حيث تم تسليم الفندق إلى الشركة المستثمرة (شركة واربلنده للتجارة العامة) بتاريخ ١٥/٤/٢٠٢٤ بمدة تأهيل (١٨) أشهر حسب بنود العقد الاستثمار ولمدة ٢٥ سنة.

٤- بلغ العدد الإجمالي للعاملين في الشركة (١٤٥) عاملاً لغاية ١٤/٤/٢٠٢٤، وتم تحويل (١٤٠) عاملاً إلى ملاك الشركة المستثمرة (واربلنده للتجارة العامة) مع بقاء (٥) عاملين فقط ضمن ملاك الشركة استناداً للفقرة (٤) من قرار الجلسة الرابعة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ ٢٨/٣/٢٠٢٤ وإجابة الشركة على استفسارنا المرقم (١٣) في ١٦/١٠/٢٠٢٥.

٥- بلغ سعر الإغلاق لاسهم الشركة وفقاً لآخر جلسة لسوق العراق للأوراق المالية بتاريخ ٣٠/١٢/٢٠٢٤ (١٠) دينار (عشرة دينار) للسهم الواحد استناداً إلى نشرة سوق العراق للأوراق المالية.

٦- نتيجة النشاط:-

أظهرت نتيجة النشاط الجاري للمرحلة الأولى (النشاط التشغيلي) عجزاً بمبلغ (٩٩٨٠٠٧) ألف دينار (تسعمائة وثمانية وتسعون مليون وسبعة ألف دينار) للسنة موضوع التقرير في حين حققت الشركة عجزاً في السنة السابقة بمبلغ (٢٦٩٥١٣٦) ألف دينار (اثنان مليار وستمائة وخمسة وتسعين مليون ومائة وستة وثلاثين ألف دينار) ونسبة انخفاض بلغت (٦٣٪) عن عجز السنة السابقة، وحققت

الشركة في المرحلة الثانية (النشاط الإجمالي) عجزاً بمبلغ (٧٥٢٦٦٩) ألف دينار (سبعمائة واثنان وخمسون مليون وستمائة وتسعة وستون ألف دينار) في حين حققت عجز في السنة السابقة بمبلغ (٢٦٨٨٦٠١) ألف دينار (مليارين وستمائة وثمانية وثمانين مليون وستمائة وواحد ألف دينار) وأدناه أهم المؤشرات التي تم استخلاصها من خلال دراسة وتحليل النشاط، إذ بينت الشركة بإجابتها على استفسارنا المرقم (٢) في ٢٠٢٥/٧/٧ أسباب التباين في نتيجة نشاط الشركة، كما مبين أدناه:-

أ- الإيرادات:-

انخفاض إيرادات النشاط الجاري للشركة بمبلغ (٢٩٢٧٨٣) ألف دينار (مائتان واثنان وتسعون مليون وسبعمائة وثلاثة وثمانون ألف دينار) ونسبة (٧٠٪) عن السنة السابقة ولدينا بشأنه الآتي:-
أولاً- انخفاض إيرادات النشاط التجاري بمبلغ (٣٥٧١٨٣) ألف دينار (ثلاثمائة وسبعة وخمسون مليون ومائة وثلاثة وثمانون ألف دينار) ونسبة (١٠٠٪) عن السنة السابقة، بسبب إيقاف النشاط الفندقي بكافة مجالاته بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٦.
ثانياً- ارتفاع إيرادات النشاط الخدمي والمتمثلة بإيجار الموجودات الثابتة عدا الأراضي بمبلغ (٦٤٤٠٠) ألف دينار (أربعة وستون مليون واربعمائة ألف دينار) عن السنة السابقة بنسبة (١٠٣٪) بسبب تثبيت مبلغ (٨٠٠٠٠) دولار (ثمانون ألف دولار) بما يعادل (١٠٥٦٠٠) ألف دينار (مائة وخمسة مليون وستمائة ألف دينار) من الأيجار السنوي المستلم مقدماً من الشركة المستثمرة.
ثالثاً- ارتفاع الإيرادات الأخرى بمبلغ (٩٩٣٦٧) ألف دينار (تسعة وتسعون مليون وثلاثمائة وسبعة وستون ألف دينار) ونسبة ارتفاع (٤٨٪) عن السنة السابقة، بسبب استلام إيرادات سنوات سابقة.

ب- المصروفات:-

انخفاض مصروفات الشركة بمبلغ (٢١٢٩٣٤٨) ألف دينار (مليارين ومائة وتسعة وعشرون مليون وثلاثمائة وثمانية واربعون ألف دينار) ونسبة (٦٤٪) عن السنة السابقة ولدينا بشأنه الآتي:-
أولاً- انخفاض الرواتب والأجور بمبلغ (١٤٥٨٢٤٦) ألف دينار (مليار واربعمائة وثمانية وخمسون مليون ومائتان وستة واربعون ألف دينار) ونسبة (٦٥٪) عن السنة السابقة بسبب نقل العاملين إلى الشركة المستثمرة (واربلنده)، حيث تم تحويل ملاكهم الوظيفي بالكامل، بما يشمل (الرواتب، المخصصات، والالتزامات الإدارية والمالية المرتبطة بهم)، إلى عهدة المستثمر، الأمر الذي ترتب عليه استبعادهم من حسابات الكلفة التشغيلية للشركة.
ثانياً- انخفاض المستلزمات السلعية بمبلغ (١٦٩٥٤٩) ألف دينار (مائة وتسعة وستون مليون وخمسمائة وتسعة واربعون ألف دينار) ونسبة انخفاض (٩٤٪) عن السنة السابقة، بسبب إيقاف النشاط التجاري للفندق، إضافة إلى أن إدارة الفندق الحالية أصبحت تتكون من (٥) عمال منفصلين عن عاملي الفندق الأمر الذي قلل مصاريفهم مقارنة بالسنة الماضية.
ثالثاً- انخفاض المستلزمات الخدمية بمبلغ (١٧٤٤٩٩) ألف دينار (مائة وأربعة وسبعون مليون واربعمائة وتسعة وتسعون ألف دينار) ونسبة (٥٣٪) عن السنة السابقة، بسبب إيقاف النشاط التجاري للفندق.
رابعاً- ارتفاع الفوائد المدينة بمبلغ (٣٥٠٠٠) ألف دينار (خمسة وثلاثون مليون دينار) ونسبة (١٤٠٪) عن السنة السابقة، بسبب تسديد فوائد القرض المستلم من مكتب الصيرفة للسيد (سمير عبد الكاظم محسن) عن سنة/٢٠٢٤ تابع للقطاع الخاص، وان استلام القرض كان بتاريخ ٢٠٢٣/٨/١٤.
خامساً- انخفاض الضرائب والرسوم بمبلغ (٢٢٢٠٧٣) ألف دينار (مائتان واثنان وعشرون مليون وثلاثة وسبعون ألف دينار) ونسبة (٨٨٪) عن السنة لسابقة بسبب عدم وجود رسوم تصنيف الفندق وتجديد اجازة ممارسة المهنة ورسوم أخرى في سنة/٢٠٢٤.

سادساً- انخفاض المصروفات التحويلية عدا حساب (٣٨٤) بمبلغ (١٣٢٩٨٤) ألف دينار (مائة واثنان وثلاثون مليون وتسعمائة وأربعة وثمانون ألف دينار) ونسبة (٧٦٪) عن السنة السابقة بسبب إيقاف التعاقد مع شركة فرسان الحمائل للحراسات الامنية بتاريخ ٢٠٢٤/٤/١٦.

الملاحظات والتحفظات

١- البيانات المالية :

أ- كشف التدفق النقدي :-

استمرار الشركة بعدم مسك سجل يبين فيه المعلومات التفصيلية عن الحركة النقدية خلال السنة موضوع التقرير، خلافاً لما ورد بالقاعدة المحاسبية رقم (٧) ودليل إعداد الكشف الصادرين عن مجلس المعايير المحاسبية والرقابية في جمهورية العراق، على الرغم من تأكيداتنا المستمرة على ذلك بتقاريرنا السابقة وآخرها تقريرنا الرقابي المرقم بالعدد (ب.ذ.ت/٨/٢٩/٣٦/٢٢٤٠٥) في ٢٠٢٥/٨/٣١ الخاص بالبيانات المالية لسنة ٢٠٢٣، وبينت الشركة بإجابتها على استفسارنا المرقم (٨) في ٢٠٢٥/٧/٢٨، ان الشركة تعتمد البطاقات الالكترونية لتسجيل الحركات النقدية ويوجد سجل الصندوق العام لتسجيل المبلغ المستلم وما يقابله من المبلغ المصروف اضافة الى تثبيت المبالغ المودعة في المصرف نقداً).

نوصي بمسك السجلات اللازمة لإعداد كشف التدفق النقدي استناداً إلى ما ورد بدليل إعداد الكشف المشار إليها أعلاه.

ب- استمرار الشركة بتثبيت مبلغ الايجارات المستحقة والغير مستلمة للمرافق المستأجرة في الفندق بمبلغ (٣٤٥٢٠٢٠) ألف دينار (ثلاثة مليار واربعمائة واثنان وخمسون مليون وعشرون ألف دينار) كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١ على الحسابات المتقابلة (المدينة والدائنة) بدلاً من تثبيته على حساب إيرادات مستحقة غير مستلمة، خلافاً لتعليمات النظام المحاسبي الموحد على الرغم من الإشارة الى ذلك بتقريرنا السابق المرقمة بالعدد (ب.ذ.ت/٨/٢٩/٣٦/٢٢٤٠٥) في ٢٠٢٥/٨/٣١ الخاص بالبيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١، وبينت الشركة بإجابتها على استفسارنا المرقم (٨) في ٢٠٢٥/٧/٢٨ (بأنها اقامت دعاوى اخلاء للمرافق المستأجرة لغرض اخلائها بسبب احالة الفندق إلى الاستثمار ولضمان حقوق الشركة لاستحصال هذه المبالغ تم تثبيت قيود الايجارات في الحسابات المتقابلة لعدم تعظيم الايرادات الغير مقبوضة وبالتالي تؤدي الى مطالبة الشركة من قبل المساهمين بتوزيع ارباح وهي مبالغ غير مستلمة وسيتم عكسها عند استلامها).

نوصي بتثبيت مبالغ الايجار المستحقة للمرافق المستأجرة على حساب إيرادات مستحقة غير مستلمة.

٢- نشاط الشركة :-

أ - الوضع المالي للشركة :-

لم تقم الشركة باتخاذ الإجراءات المناسبة لمعالجة العجز المتراكم الذي بلغ (٦٦٠٩٨٨٠) ألف دينار (ستة مليار وستمائة وتسعة مليون وثمانمائة وثمانون ألف دينار) كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١ والذي يمثل نسبة (٩٤٪) من راس المال الشركة البالغ (٧) مليار دينار (سبعة مليار دينار)، خلافاً للمادة (٧٦-٧٦) ثانياً) من قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ (المعدل) الذي اوجب باتخاذ احد الإجرائيين التاليين [(١- تخفيض او زيادة راس مال الشركة ٢- التوصية بتصفية الشركة) عند بلوغ الخسارة او تجاوزها نسبة (٧٥٪) من راس المال عند ثبوت هذه الخسائر في الميزانية العمومية]، وبينت الشركة بإجابتها على استفسارنا المرقم (٨) في ٢٠٢٥/٧/٢٨ (تم اتخاذ قرار في اجتماع الهيئة العامة بإطفاء ٥٠٪ من الاحتياطي لإطفاء العجز المتراكم).

نوصي اتخاذ الإجراءات اللازمة بخصوص تطبيق المادة المشار اليها أعلاه من قانون الشركات او وضع الحلول الكفيلة لتلافي ذلك.

ب- العقد الاستثماري: -

اولاً- عدم تناسب نسبة الانجاز الفعلي (المادي) لأعمال تأهيل فندق عشتار مع المدة الزمنية المنقضية منذ استلام الفندق على الرغم مرور أكثر من (١٤) شهر على استلامه الامر الذي ينعكس سلباً على قيام الشركة المستثمرة بتسديد بدلات الاجاز السنوية للشركة والتي تبدأ من تاريخ انتهاء التأهيل وتشغيل الفندق، حيث بلغت نسبة الانجاز الفعلي (المادي) (٣٠٪) لغاية ٢٠٢٥/٦/٣٠ واحتسبة من قبل مكتب دار الرشيد للعمارة الاستشارية الهندسية للشركة، استناداً لإجابة شركة فنادق عشتار المرقم بالعدد (م.م/٣٨١) في ٢٠٢٥/٧/١٧ وكما مبين في الجدول ادناه: -

تاريخ استلام الفندق	المدة المحددة للتأهيل	المدة المنقضية من مدة التأهيل
٢٠٢٤/٤/١٥	١٨ شهر	١٤ شهر و (١٥) يوم

نوصي بمتابعة تنفيذ مراحل التأهيل ومطالبة الشركة المستثمرة بجدول تقدم عمل يضمن الانجاز ضمن المدة المحددة.

ثانياً- قيام الشركة باستلام مبلغ الدفعة المقدمة البالغة (١٨٨٠) ألف دولار (مليون وثمانمائة وثمانون ألف دولار) بما يعادل (٢٤٨١٦٠٠) ألف دينار (ملياران واربعمئة وواحد ثمانون مليون وستمئة ألف دينار) والخاصة بالعقد الاستثماري المبرم مع الشركة المستثمرة على شكل دفعات خلافاً للفقرة (خامساً-١-أ) من بنود العقد الاستثماري التي نصت (يقوم المستثمر بدفع مبلغ قدره (١٨٨٠) ألف دولار كدفعة مقدمة غير قابلة للاسترداد) وبينت الشركة بإجابتها على استفسارنا المرقم (٨) في ٢٠٢٥/٧/٢٨ (بسبب تأخير توقيع العقد وعدم اخلاء القاعات في الموعد المحدد وتوقف الشركة عن العمل فقد اضطرت الشركة الى استلام دفعات من المبلغ المقرر استلامه على شكل دفعات وليس دفعة واحدة لتوزيع رواتب العاملين وتسديد الالتزامات الأخرى، وكما مبين في الجدول ادناه:-

رقم وتاريخ المستند	الدفعات	المبلغ/ ألف دولار	تاريخ الاستلام
١٩ في ٢٠٢٣/٤/٥	الدفعة الأولى	٥٠٠	٢٠٢٣/٤/٦
٣٢٨ في ٢٠٢٣/١١/٦	الدفعة الثانية	١٦٣	٢٠٢٣/١١/٦
٣٢٩ في ٢٠٢٣/١١/١٢	الدفعة الثالثة	١٥٥	٢٠٢٣/١١/١٢
٣٣٠ في ٢٠٢٣/١١/١٤	الدفعة الرابعة	٣٢	٢٠٢٣/١١/١٤
٨٣ في ٢٠٢٣/١٢/٥	الدفعة الخامسة	١٢٧	٢٠٢٣/١٢/٥
٣٣٢ في ٢٠٢٤/١/٩	الدفعة السادسة	١٠١	٢٠٢٤/١/٩
٢ في ٢٠٢٤/٢/١٥	الدفعة السابعة	١٠٣	٢٠٢٤/٢/١٥
٣٢٦ في ٢٠٢٤/٣/٦	الدفعة الثامنة	١٠٤	٢٠٢٤/٣/٦
٢٣ في ٢٠٢٤/٤/٨	الدفعة التاسعة	١٣٥	٢٠٢٤/٤/٨
٢٤ في ٢٠٢٤/٤/١٨	الدفعة العاشرة	٢٠٣	٢٠٢٤/٤/١٨
٢٧ في ٢٠٢٤/٥/٣٠	الدفعة الحادية عشر	٢٥٧	٢٠٢٤/٥/٣٠
	المجموع	١٨٨٠	

نوصي الشركة الالتزام ببند العقد الاستثماري المشار اليه أعلاه.

ثالثاً- تأخر الشركة المستثمرة من تقديم خطاب الضمان عن كفالة حسن الاداء بنسبة (٥٪) من كلفة تأهيل الفندق لغاية سنة/٢٠٢٥ استناداً الى اجابة الشركة المرقمة (م.م/ ٢٠٩) على استفسارنا المرقم (٣٩) في ٢٠٢٥/٤/٢٢، علماً ان توقيع العقد

في ٣٠/١٠/٢٠٢٣ وبداية مرحلة التأهيل في سنة/٢٠٢٤ خلافاً للمادة (ثامناً/٢) من بنود العقد المبرم والتي نصت (يقدم خطاب الضمان لصالح الطرف الأول كفالة حسن أداء بنسبة (٥٪) من كلفة التأهيل المصادق عليها من قبل المكتب الاستشاري تغطي فترة التأهيل من المصرف العراقي خلال المدة بين توقيع العقد وبداية مرحلة التأهيل قابل للسحب حين طلب).
نوصي عدم التأخر في تقديم خطاب الضمان مستقبلاً.

رابعاً-عدم قيام الشركة المستثمرة بتقديم خطاب ضمان بمبلغ (٢) مليون دولار (اثنان مليون دولار) لضمان تسديد بدل الايجار النصف السنوي لصالح شركة فنادق عشتار، خلافاً للمادة (ثامناً/٣) من بنود العقد المبرم التي نصت [يلتزم الطرف الثاني بتقديم خطاب ضمان بمبلغ مقداره (٢) مليون دولار امريكي عن ضمان تسديد بدل الايجار النصف السنوي لصالح شركة فنادق عشتار يجدد تلقائياً كلما انتهت مدة نفاذه طيلة مدة العقد صادر من مصرف عراقي وقابل للسحب من قبل الطرف الأول بدون الرجوع للطرف الثاني في حالة اخلاله بتسديد بدل الايجار النصف سنوي]، وبينت الشركة بإجابتها على استفسارنا المرقم (١٠) في ٥/١٠/٢٠٢٥ [سيتم توجيه كتاب الى الشركة المستثمرة للبدء بتنظيم خطاب ضمان بمبلغ (٢) مليون دولار عن ضمان تسديد بدل الايجار النصف سنوي].
نوصي باستحصال خطاب ضمان بالمبلغ المذكور أعلاه لضمان التزام الشركة المستثمرة بتسديد بدل الايجار وفقاً لبنود لعقد.

٣- المخالفات في تطبيق القوانين والتعليمات وقرارات مجلس الادارة:

أ- قانون ضريبة العقار رقم (١٦٢) لسنة/١٩٥٩ (المعدل):-

استمرار الشركة بعدم تسديد ضريبة العقار البالغة (١٨١٩٢٧٥) ألف دينار (مليار وثمانمائة وتسعة عشر مليون ومائتين وخمسة وسبعون ألف دينار)، خلافاً للمادة (عاشراً/١) من قانون ضريبة العقار المذكور أعلاه التي نصت (فرض ضريبة على صاحب العقار او صاحب الاجارة الطويلة) على الرغم من الإشارة الى ذلك بتقريرنا السابق المرقم بالعدد (ب.ذ.ت/٨/٢٩/٣٦/٥٢٢٤) في ٣١/٨/٢٠٢٥ الخاص بالبيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٣، وبينت الشركة بإجابتها على استفسارنا المرقم (٨) في ٢٨/٧/٢٠٢٥ (تم التعاقد مع مكتب هيثم العنبيكي للاستشارات الضريبية لحل الاشكال الحاصل في ضريبة العقار كون ان الشاغل هو المالك اضافة الى الازدواج الضريبي (عقار ودخل) وقد استحصلت الشركة اعفاءً من ضريبة العقار بموجب كتاب الهيئة العامة للضرائب بالعدد (٩٠٥) في ١٤/٦/٢٠٢٢).

نوصي بتسديد ضريبة العقار الى الهيئة العامة للضرائب.

ب- تعليمات استقطاع الضريبة بطريقة الاستقطاع المباشر رقم (١) لسنة/٢٠٠٧ :-

استمرار الشركة بعدم استقطاع وتسديد ضريبة الاستقطاع المباشر المستقطعة من مدخولات العاملين إلى الهيئة العامة للضرائب عن السنة موضوع التقرير والسنوات السابقة، علماً ان مبلغ الضريبة غير المسدد للفترة (من سنة ٢٠٠٥ لغاية ٢٠٢٢) بلغت (٣٢٦٠٠٨٢) الف دينار (ثلاثة مليارات ومائتان وستون مليون واثنان وثمانون الف دينار) استناداً لكتاب الهيئة العامة للضرائب/قسم كبار المكلفين المرقم بالعدد (٥٤٥٩) في ٢١/٧/٢٠٢٤، خلافاً للمادة (١/اولاً) من تعليمات استقطاع الضريبة بطريقة الاستقطاع المباشر المذكورة أعلاه، التي نصت (تفرض الضريبة بطريقة الاستقطاع المباشر على المدخولات الناجمة للمنتسب خلال السنة المالية، ويقصد بالمنتسب لأغراض هذه التعليمات كل من يعمل بأجر أو براتب لدى دوائر الدولة أو القطاع العام أو المختلط أو الخاص)، على الرغم من الإشارة الى ذلك في تقاريرنا السابقة واورها تقريرنا المرقم بالعدد (ب.ذ.ت/٨/٢٩/٣٦/٥٢٢٤) في ٣١/٨/٢٠٢٥ الخاص بالبيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٣، وبينت الشركة بإجابتها على استفسارنا المرقم (٨) في ٢٨/٧/٢٠٢٥ (سيتم تسديد ما بذمتنا عند استلام الايجار السنوي للفندق حيث ان الشركة لا تتوفر لديها سيولة نقدية في الوقت الحالي).

نوصي استقطاع وتسديد ضريبة الاستقطاع المباشر الى الهيئة العامة للضرائب.

ج- قانون التقاعد والضمان الاجتماعي للعمال رقم (١٨) لسنة ٢٠٢٣ :-

لم تقم الشركة بتسديد مستحقات دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي منذ سنة (٢٠٢٠) وبمبلغ (١٠٧٦٣٠٢) ألف دينار (مليار وستة وسبعون مليون وثلاثمائة وثمان ألف دينار) والتي تمثل اشتراكات الضمان الاجتماعي الشهري التي سددتها أصحاب العمل والعمال لدائرة التقاعد والضمان الاجتماعي للعمال ، خلافاً للمادة (٢٣/أولاً) من القانون المذكور اعلاه التي نصت (يلتزم صاحب العمل والإدارة بضمان عمالة المشمولين بأحكام هذا القانون في الدائرة ، ويسدد عنهم الاشتراكات التي يحددها القانون)، وقد بينت الشركة بإجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم (٦) في ١٣ / ٧ / ٢٠٢٥ (سيتم التسديد عند توفير سيولة النقدية).
نوصي بتسديد مستحقات دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي.

د- قرارات مجلس إدارة الشركة:-

لم تقم الشركة باتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة لإقامة دعوى قضائية لدى المحاكم المختصة بشأن عدم تسجيل القطعة المرقمة (٢٤٢/٣٢٦ بتاوين) المخصصة منذ عام ١٩٧٧ لغرض توسعة الفندق، حيث انها مسجلة باسم الشركة العامة للمصايف والسياحة والمستغلة من قبل نادي العلوية، خلافاً للفقرة (أولاً-٢) من محضر جلسة مجلس الإدارة (التاسعة الاستثنائية) المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٧، الذي أشار [إقامة دعوى على جميع الأطراف التي كانت سبباً في عدم تسجيل القطعة المرقمة (٢٤٢/٣٢٦ بتاوين) باسم شركة فنادق عشتار] وبينت الشركة بإجابتها على استفسارنا المرقم (٥) في ٢٠/٧/٢٠٢٥ (تم تكليف المشاور القانوني للشركة لدراسة الموضوع وبحث إمكانية تسجيل القطعة باسم الشركة).
نوصي بتكثيف الجهود وإيلاء الموضوع أهمية أكبر والالتزام بتنفيذ قرار مجلس الإدارة وحماية حقوق الشركة.

٤- الموجودات الثابتة والمخزنية :-

أ- الموجودات الثابتة:-

وجود فروقات بين ارصدة مخصص الاندثار المتراكم للموجودات الثابتة بين ما مثبت في سجل الموجودات الثابتة وبين الرصيد الظاهر في ميزان المراجعة، خلافاً للفقرة (٤-٢-١-ط) من الدليل الاسترشادي لوحدة التدقيق الداخلي لسنة/٢٠١٩، المعمم بكتاب الأمانة العامة لمجلس الوزراء/دائرة التنسيق الحكومي وشؤون الموظفين المرقم بالعدد (ت.ح. م/٣٧٩٣٨) في ٦/١١/٢٠١٩ التي نصت (التأكد من مطابقة الموجودات الثابتة بين سجل الموجودات الثابتة مع الارصدة الظاهرة في القوائم المالية) وبينت الشركة بإجابتها على استفسارنا المرقم (٣) في ١٠/٧/٢٠٢٥ (بانه الفروقات المذكورة هي فقط في السجل الورقي عند الجمع اما ميزان المراجعة والارقام المثبتة في النظام فهي ارقام صحيحة)، وكما مبين تفصيلها ادناه: -

مخصص الاندثار المتراكم كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١			اسم الحساب
الفرق (ألف دينار)	الرصيد بموجب سجل الموجودات (ألف دينار)	الرصيد بموجب ميزان المراجعة (ألف دينار)	
١٠	٢٢٥٢٧	٢٢٥١٧	الات ومعدات
٣٧٠	٨٨٩٨٣	٨٩٣٥٣	الاثاث
٣٨٠	١١١٥١٠	١١١٨٧٠	المجموع

نوصي تحديد أسباب الفروقات ومعالجتها اصولياً.

ب- الموجودات المخزنية:-

لم تقم الشركة باتخاذ الإجراءات اللازمة لجرد ومعالجة اقيام الموجودات المخزنية التي تم تسليمها إلى الشركة المستثمرة بتاريخ (٢٠٢٤/٤/١٥) والبالغة (٢٨١١٣٠) ألف دينار (مئتين وواحد وثمانين مليون ومائة وثلاثين ألف دينار)، على الرغم من ان اقيام

تلك الموجودات المخزنية مازالت تظهر في البيانات المالية للشركة، خلافاً للفقرة (٤-٢-٢-هـ) من الدليل الاسترشادي لوحدات التدقيق الداخلي لسنة/٢٠١٩ المذكور انفاً، التي نصت (التأكد من جرد المواد المخزنية والتحقق من مطابقة الموجود الفعلي في المخازن مع ارصدها في السجلات) وبينت الشركة بإجابتها على استفسارينا المرقمين (١٦ و ٨) في ٢٨/٧/٢٠٢٥ و ٢٠/١١/٢٠٢٥ على التوالي (لم يتم تامين الموجودات المخزنية لكونها موجودات متداولة ولا يمكن احتساب الكميات، وقد تم الاعتماد على الجرد المخزني كما في ٣١/١٢/٢٠٢٣ عند تسليم كافة موجودات الفندق و سيتم عرض الموضوع على انظار مجلس الإدارة بعكس المبلغ او اعتباره دين الشركة المستثمرة لاتخاذ القرار المناسب)

نوصي اتخاذ الإجراءات اللازمة بجرد ومعالجة الموجودات المخزنية المستلمة من قبل الشركة المستثمرة.

٥- الاستثمارات المالية :-

لم تحقق الشركة أي إيراد عن استثماراتها المالية طويلة الاجل في الشركات الأخرى البالغة (٢٦٣٩) ألف دينار (مليونين وستمئة وتسعة وثلاثون ألف دينار) كما في ٣١/١٢/٢٠٢٤ والتي تمثل مجموع مساهمات الشركة في رؤوس أموال (٣) شركات من القطاع المختلط (سياحي)، مما يؤشر عدم كفاءة تلك الاستثمارات في تحقيق الإيرادات المتوخاة منها كما لم تقم الشركة بأجراء دراسة جدوى لهذه الاستثمارات وإيجاد الفرص البديلة لزيادة مواردها، على الرغم من تأكيدنا على ذلك بتقاريرنا السابقة و آخرها تقريرنا المرقم بالعدد (ب.ذ.ت.٨/٢٩/٣٦/٢٢٤٠٥) في ٣١/٨/٢٠٢٥ الخاص بالبيانات المالية لسنة/٢٠٢٣، وبينت الشركة بإجابتها على استفسارنا المرقم بالعدد (٨) في ٢٨/٧/٢٠٢٥ (سيتم النظر بخصوص الاستثمارات التي لم تحقق اي منفعة مالية مستقبلاً) وكما مبين في الجدول ادناه:-

الجهة المستثمر بها ومكان تسجيلها	عدد الأسهم	كلفة الشراء دينار	التفاصيل
شركة جزيرة السندباد- البصرة	١٦٦٣٧٧٧	١٦٦٣٧٧٧	لا توجد أرباح موزعة وذلك لوجود عجز متراكم يتم اطفائه حسب إجابة الشركة جزيرة السندباد السياحية بكتابها المرقم (٢٨) ٢٠٢٥/٩/١
شركة فندق آشور - الموصل	١٤٤١٩	٢٨٧٩٣	لا توجد في الشركة أرباح لغاية ٣١/١٢/٢٠٢٤ حسب كتاب شركة آشور رقم (٢٤) بتاريخ ٢٣/٣/٢٠٢٥
شركة فندق البصرة - البصرة	١١٢٥٠٠	٩٤٦٨٧٥	لا توجد أرباح موزعة منذ سنة /٢٠٠٣ ولغاية تاريخه
المجموع	١٧٩٠٦٩٦	٢٦٣٩٤٤٥	

نوصي اعداد دراسة الجدوى من بقاء هذه الاستثمارات المالية والبحث عن مصادر جديدة لتوظيف أموال الشركة لزيادة مواردها.

٦- المدينون والدائنون:-

أ- لم تقم الشركة بتزويدنا بتأييدات صحة أرصدها المدينة والدائنة الظاهرة في سجلاتها من الجهات ذات العلاقة كما في ٣١/١٢/٢٠٢٤ خلافاً للفقرة (٥-ب-الارصدة المدينة والدائنة) من متطلبات انجاز البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٤ المعممة بموجب كتاب ديوان الرقابة المالية الاتحادية/دائرة الشؤون الفنية والدراسات المرقم (٣٤٣٥٤/٥/٥/٢) في ٣١/١٢/٢٠٢٤ والتي تضمنت (طلب تأييد بكافة أرصدة الذمم المدينة والدائنة من الجهات ذات العلاقة بتاريخ الميزانية أو بأي تاريخ مناسب)، وبينت الشركة بإجابتها على مذكرتنا المرقمة (٦) في ١٣/٧/٢٠٢٥ (لا توجد لدينا تأييدات للجهات المذكورة).

نوصي تزويدنا بتأييدات أرصدة الجهات المدينة والدائنة الظاهرة في سجلات الشركة.

ب-المدينون :-

بلغ رصيد حساب المدينون مبلغ (٣٨١٨٤١٠٠) ألف دينار (ثمانية وثلاثون مليار ومائة وأربعة وثمانون مليون ومائة ألف دينار) كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١ ولدينا بخصوص ذلك الاتي :-

اولاً-ضمن رصيد الحساب أعلاه أرصدة موقوفة ومدورة من سنوات سابقة بمبلغ (٣٨١٨٣٧٢٥) ألف دينار (ثمانية وثلاثين مليار ومائة وثلاثة وثمانون مليون وسبع مائة وخمسة وعشرون ألف دينار) أي بنسبة (٩٩٪) من إجمالي رصيد المدينون لم يتم تحصيلها، خلافاً للفقرة (٤-٢-٥-ب) من الدليل الاسترشادي لوحدات التدقيق الداخلي لسنة/٢٠١٩ المذكور انفاً، التي نصت (دراسة الأرصدة المدينة الموقوفة ومتابعة تحصيلها)، وبينت الشركة بإجابتها على استفسارنا المرقم (٦) في ٢٠٢٥/٧/١٣ كما مبين في الجدول أدناه: -

الدليل المحاسبي	اسم الحساب	عائدية المديونية	المبلغ الموقوف (ألف دينار)	اجابة الشركة
١٦١١	مدينو قطاع عام	وزارة الداخلية/الامن السياحي للسنوات (٢٠٠٧-٢٠٠٩)	٢٠٩٨٣٥	كانت الأوليات مفقودة وتم العثور عليها وهي تخص سنوات سابقة ما قبل ٢٠٠٧ وسيتم تكليف المشاور لإقامة دعوى قضائية للحصول على الدين المترتب بذمة وزارة الداخلية.
١٦١٤	مدينو قطاع خاص	جهات مختلفة/ لم تقم الشركة بتزويدنا بتحليل لتلك المبالغ	١٢٠٣٣٠	تم اعداد مخاطبات لمتابعة المدينون.
١٦٥	مدينو النشاط غير الجاري	الشركة المستثمرة للفندق (شركة مفخرة الارض) وشركة كرسنال ومشتري ارض كربلاء (حسين حافظ)	٢٦٨١٣٨٢١	مفخرة الأرض وارض كربلاء هنالك دعوى مقامة.

نوصي بتسوية وتحصيل الأرصدة الموقوفة والمدورة من سنوات سابقة للحسابات أعلاه اصولياً.

ثانياً-لم تقم الشركة باتخاذ الإجراءات اللازمة لاسترداد مبالغ التأمينات لدى الغير بمبلغ (٣٢٠٥٧) ألف دينار (اثنان وثلاثون مليون وسبعة وخمسون ألف دينار) خلافاً للفقرة (٤-٢-٥-ب) من الدليل الاسترشادي لوحدات التدقيق الداخلي لسنة/٢٠١٩ المذكورة انفاً، وبينت الشركة بإجابتها على استفسارنا المرقم (٦) في ٢٠٢٥/٧/١٣ (الشركة مستمرة بالمتابعة هذه التأمينات ليتم استردادها) كما مبين في الجدول ادناه: -

المبلغ/(ألف دينار)	تاريخ نشوء الدين/السنة	التفاصيل
٢٥١٥٧	١٩٩٨	الدفعة المقدمة لشراء قطعة ارض نادي العلوية
٣٢٦٥	٢٠٠٣	تأمينات الهوائف النقالة (زين)
٧٢٠	٢٠١٣	تأمينات الخط الدولي
١٩١٥	٢٠١٨	تأمينات مصرف الخليج (توطين رواتب العاملين)
١٠٠٠	٢٠١٩	تأمينات لدى مديرية شؤون الإقامة
٣٢٠٥٧	المجموع	

نوصي باسترداد تلك المبالغ المحجوزة لدى الغير اصولياً.

ثالثاً- بلغ رصيد حساب إيرادات مستحقة مبلغ (٩٥٧٨٦٢٥) ألف دينار (تسعة مليار وخمسمائة وثمانية وسبعون مليون وست مائة وخمسة وعشرون ألف دينار) يمثل الإيرادات المترتبة بذمة مستأجري (القاعات ومرافق الفندق وديون أخرى) مدور من سنوات سابقة لم يتم اتخاذ الإجراءات القانونية لاستحصالها لغاية تاريخه خلافاً للفقرة (٥/هـ) من متطلبات انجاز البيانات المالية المذكورة انفاً، التي نصت [اعداد تحليل بكل من (حساب الإيرادات المستحقة والمصاريف المدفوعة مقدماً) وبيان أسباب ظهور ارصدها كما في ١٢/٣١] وبينت الشركة بإجابتها على استفسارنا المرقم (٦) في ٢٠٢٥/٧/١٣ (توجد دعاوى مقامة على المستأجرين).

نوصي تكثيف الجهود واتخاذ الإجراءات اللازمة لاستحصال المبالغ اصولياً.

رابعاً - استمرار الشركة بعدم اتخاذ الإجراءات اللازمة لاستحصال مبالغ السلف التي بذمة منتسبيها ممن تركوا العمل والمثبتة على حساب (سلف لأغراض النشاط، سلف منتسبين) والتي بلغ اجمالي مبلغها (١٤٢٩٠٥٧) ألف دينار (مليار واربعمئة وتسعة وعشرون مليون وسبعة وخمسون ألف دينار)، خلافاً للفقرة (٤-٢-٥-د) من الدليل الاسترشادي لوحدة التدقيق الداخلي لسنة ٢٠١٩ المذكور انفاً، التي نصت (تدقيق السلف الممنوحة لمنتسبي الوحدة والتحقق من تسويتها دون تأخير) وبينت الشركة بإجابتها على استفسارنا المرقم (١٦) في ٢٠٢٥/٧/١٣ (سيتم اعداد محضر وعرضه على انظار مجلس الإدارة لاتخاذ القرار المناسب ومن ثم عرضه على الهيئة العامة).

نوصي بتكثيف الجهود واتخاذ الإجراءات اللازمة لاستحصال تلك المبالغ لضمان حقوق الشركة والمساهمين.

خامساً - لم تقم الشركة بتزويدنا بكشف تحليلي لأرصدة كلاً من حسابي (مدينو قطاع خاص وسلف المنتسبين) كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١ خلافاً للفقرة (٥/أ) من متطلبات انجاز البيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ المذكورة انفاً، والتي تتضمن (تقديم تحليل وافية بالحسابات على ان يجري مطابقة تلك التحاليل مع الأرصدة الاجمالية المقابلة لها في الأستاذ العام) وبينت الشركة بإجابتها على مذكرتنا المرقمة (٦) في ٢٠٢٥/٧/١٣ (لا يوجد كشف تحليلي مفصل لعمر الدين لمرور فترة طويلة من الزمن)، كما مبين في الجدول ادناه: -

الدليل المحاسبي	اسم الحساب	المبلغ الموقوف (ألف دينار)	عائدية المديونية
١٦١٤	مدينو قطاع خاص	١٢٠٣٣٠	جهات مختلفة/ لم تقم الشركة بتزويدنا بتحليل لتلك المبالغ
١٦٧٢	سلف المنتسبين	١٤١٨٤٩٥	العاملين في الشركة / عمر الدين أكثر من ثلاث سنوات

نوصي قيام الشركة بتحليل رصيد حسابي (مدينون قطاع الخاص وسلف المنتسبين) وتزويدنا بكشف خاص بهما.

ج-الدائنون: -

بلغ رصيد حساب الدائنون كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مبلغ (٣٢٣٧٨٩٤٠) ألف دينار (اثنان وثلاثون مليار وثلاثمئة وثمانية وسبعون مليون وتسعمائة واربعون ألف دينار) ولدينا بخصوص ذلك الاتي: -

اولاً-ضمن الحساب أعلاه أرصدة موقوفة ومدورة من سنوات سابقة بمبلغ (٣٠٨٨٣٢٠٢) ألف دينار (ثلاثون مليار وثلاثمئة وثلاثة وثمانون مليون ومائتان واثنان واثان الاف دينار) وتشكل نسبة (٩٥٪) من رصيد حساب الدائنون لم تقم الشركة بتسديدها او تصفيتها، خلافاً للفقرة (٤-٢-٨-أ) من الدليل الاسترشادي لوحدة التدقيق الداخلي لسنة ٢٠١٩ المذكور انفاً، التي نصت (التحقق من تسديد الالتزامات المستحقة على الوحدة اول بأول)، وبينت الشركة بإجابتها على استفسارنا المرقم (٦) في ٢٠٢٥/٧/١٣ كما مبين في الجدول أدناه: -

الدليل المحاسبي	أسم الحساب	الرصيد الموقوف (ألف دينار)	إجابة الشركة
٢٦١٤	مجهزون قطاع خاص	١٧٧٣٣٥	سيتم التسديد عند توفر السيولة النقدية
٢٦٥١	دائنو النشاط غير الجاري/وزارة الخارجية	٢٣٤٠٣٢٤٠	سوف يتم حسم الموضوع عند توفر السيولة النقدية
٢٦٦٢	إيرادات مستلمة مقدماً	١٤٣٠٠٠٠	عن عكس المبلغ (٨٠٠٠٠) دولار ثمانون ألف دولار سنويا ويقيد ايراد عن ايجار الفندق المستلم مقدماً

نوصي تسديد وتسوية الأرصدة الموقوفة والمدورة من سنوات سابقة للحسابات أعلاه اصولياً.

ثانياً- لم تقم الشركة بتسديد مبلغ التأمينات المستلمة والتي تمثل التأمينات الأولية المثبتة في سجلات الشركة لصالح وزارة الخارجية/اللجنة التحضيرية لمؤتمر القمة العربية عن تأهيل الفندق لسنة/٢٠١٠ البالغة ح (٢٣٧٨٠٠٠) ألف دينار (ملياران وثلاثمائة وثمانية وسبعون مليون) كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١، خلافاً للفقرة (٤-٢-٨-أ) من الدليل الاسترشادي لوحدات التدقيق الداخلي لسنة/٢٠١٩ المذكورة انفاً، وبينت الشركة بإجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم (٦) في ١٣/٧/٢٠٢٥ [سيتم تسوية المبلغ عند حسم الدعاوى المقامة مع الشركة المستثمرة السابقة (مفخرة الأرض)].

نوصي بمتابعة تسديد المبالغ الى الجهات المستحقة اصولياً.

ثالثاً- بلغ رصيد حساب المصاريف المستحقة مبلغ (٧٥٠٢٧٦) ألف دينار (سبعمائة وخمسون مليون ومائتان وستة وسبعون ألف دينار) من ضمنها مبلغ (٣٨٠٧١) ألف دينار (ثمانية وثلاثون مليون وواحد وسبعون ألف دينار) يمثل أجور التدقيق لم يتم تسديدها لديوان الرقابة المالية الاتحادي للسنوات (٢٠١٩، ٢٠٢٠، ٢٠٢١، ٢٠٢٢، ٢٠٢٣)، خلافاً للفقرة (٤-٢-٨-أ) من الدليل الاسترشادي لوحدات التدقيق الداخلي لسنة/٢٠١٩ المذكورة انفاً، وبينت الشركة بإجابتها على استفسارنا المرقم (١٢) في ١٤/١٠/٢٠٢٥ (لا تتوفر السيولة النقدية الكافية لتسديد الأجور وستصرف عند توفر السيولة النقدية الكافية).

نوصي تسديد ما بذمة الشركة من أجور التدقيق لهذا الديوان للسنوات اعلاه.

رابعاً- بلغ رصيد حساب دائنات توزيع الأرباح / حصة المساهمين مبلغ (١٠٨٧٨٢١) دينار (مليار وسبعة وثمانون مليون وثمانمائة وواحد وعشرون ألف دينار) وهو رصيد موقوف ومدور من سنوات سابقة حيث لم تقم الشركة بتسديد الحصة الموقوفة للمساهمين وقد بينت الشركة بإجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم (٦) في ١٣/٧/٢٠٢٥ (سيتم التسديد عند توفير سيولة النقدية). نوصي تسليم تلك المبالغ الى أصحابها اصولياً.

٧- النقدية لدى المصارف:

أ- استمرار الشركة بعدم معالجة رصيد الحساب النقدي المفتوح لدى مصرف الخليج التجاري - الفرع الرئيسي/دينار والبالغ (٧٨٦٦٤) ألف دينار (ثمانية وسبعون مليون وستمائة واربع وستون ألف دينار) الظاهر مخالف لطبيعته المحاسبية (دائن)، على الرغم من الإشارة الى ذلك بتقريرنا السابق المرقم بالعدد (ب.ذ.ت/٢٩/٣٦/٢٢٤٠٥) في ٢٠٢٥/٨/٣١ الخاص بالبيانات المالية لسنة المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١، وبينت الشركة بإجابتها على استفسارنا المرقم (٥١) في ٢٠٢٥/٧/٢٤ [بسبب عدم توفر السيولة النقدية الكافية في الحساب المصرفي بتاريخ استحقاق الرواتب وقد تم الاتفاق مع المصرف على صرف مبلغ بنسبة (٥٠٪) من رواتب شهر حزيران، بموجب كتاب المصرف المرقم (١٠٥١/٦٤٠) في ٢٠٢٣/٦/٢٠].

نوصي باتخاذ الإجراءات اللازمة لتسوية الرصيد الظاهر مخالف لطبيعته المحاسبية (دائن) في حساب النقدية أعلاه اصولياً.

ب- قيام المدير المالي بتنظيم ومطابقة استمارات كشف الحسابات المصرفية إضافة الى قيامه بتولي مهام امين الصندوق من عملية استلام النقد وتسجيله وايداعه لدى المصارف، خلافاً للفقرة (١-٣-٣-أ) من الدليل الاسترشادي لوحدات التدقيق الداخلي لسنة/٢٠١٩ المذكور انفاً والتي نصت (لا ينبغي ان يكون شخص محدد مسؤولاً عن عملية معينة بالكامل من بدايتها الى نهايتها) وبينت الشركة على استفسارنا المرقم (٨) في ٢٠٢٥/٧/٢٨ (لا يتوفر لدى الشركة كادر محاسبي للقيام بالأعمال الاخرى مما اضطر الى قيام المدير المالي بهذه المهام). نوصي بفصل المهام وعدم حصر كافة العمليات المحاسبية لدى المدير المالي في حالة وجود عملية أخرى يعمل بها.

٨- الاستخدامات:

قيام الشركة بصرف راتب للمحامي نجم عبد الحسين بمبلغ (٦٠٠٠) ألف دينار (ستة ملايين دينار) للفترة من ٢٠٢٤/٧/١ ولغاية ٢٠٢٤/١٢/٣١، على الرغم من انتهاء مدة العقد المبرم معه بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٣٠، خلافاً للفقرة (ثامناً) من قرار مجلس الإدارة في جلسته الأولى بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٤، الذي حدد الفترة التعاقد والتي نصت (تجديد عقد المحامي نجم عبد حسين والمحامي احمد نجم

عبد حسين اعتباراً من ٢٠٢٤/١/١ ولغاية ٢٠٢٤/٦/٣٠ وبنفس راتبهم الحالي)، وبينت الشركة بإجابتها على استفسارنا المرقم (١) في ٢٠٢٥/٦/٢٤، (بان المحامي نجم عبد الحسين يعمل كمشاور قانوني للشركة بصفة دائمة).
نوصي الالتزام بقرارات مجلس الإدارة وعدم صرف أي مبالغ دون غطاء قانوني.

٩- الدعاوى:-

بلغ عدد الدعاوى المقامة على الشركة من قبل الغير (٧١) دعوى حسمت منها (٦٩) دعوى و (٢) دعوى لم يتم حسمها في حين بلغ عدد الدعاوى المقامة من الشركة على غير (٨) دعوى حسمت منها (٦) دعوى و (٢) دعوى لم تحسم بعد لغاية تاريخ اعداد هذا التقرير وكما مبين في الجدول ادناه: -

اسم المدعي	المدعي عليه	رقم الدعوى	موضوعها	التفاصيل	إجابة الشركة
شركة فرسان الحمائل للحراسات الامنية	شركة فنادق عشتار	٢٠٢٤/ب/٢٧١٢	تسديد مستحقات	قيد المرافعة	مازالت المراجعات مستمرة من قبل محامي الشركة لحسم الدعوى
مستاجر قاعة كلكماش	شركة فنادق عشتار	٢٠٢٣/ب/٤٩٤٨	تعويض عن ضرر قطع الكهرباء	القرار صدر ضد الشركة والاعتراض عليه ما زال قيد المرافعة	مازالت المراجعات مستمرة من قبل محامي الشركة لحسم الدعوى
شركة فنادق عشتار	شركة مفخرة الأرض	٢٠١٨/اعتراضية/٣٢	تعويض عن اضرار	قيد المرافعة	مازالت المراجعات مستمرة من قبل محامي الشركة لحسم الدعوى
شركة فنادق عشتار	مستاجر النادي الصحي	٢٠٢٤/ب/٣٠	بدلات ايجار	قيد المرافعة	بانتظار تقرير الخبراء

نوصي ببذل الجهود لحسم الدعاوى لصالح الشركة.

١٠- الأمور الأخرى:-

صدر تقريرنا الرقابي المرقم بالعدد (ن/٢٩/٣٦/٣٢٢٥٧) في ٢٠٢٥/١٢/٩ عن نتائج اعمال الرقابة والتدقيق على أنشطة وحسابات الشركة للسنة المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مما يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة بشأنه.

خلاصة الرأي

وفي رأينا ومع مراعاة ما جاء أعلاه وخاصة الفقرة (٤/ب-لموجودات المخزنية، ٦/أ-المدينون) الواردة انفاً واستناداً للمعلومات والايضاحات التي توفرت لدينا فإن البيانات المالية متفقة مع السجلات ومستوفية للمتطلبات القانونية وأنها على قدر ما تضمنته من مؤشرات الاداء تعبر بصورة واضحة وعادلة عن الوضع المالي للشركة كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٤ ونتائج نشاطها للسنة المنتهية بذات التاريخ.

المحاسب القانوني

د. شيماء صباح عودة

ع / رئيس ديوان الرقابة المالية الاتحادي

٢٠٢٥/١٢/١٨



Scan me

شركة فنادق عشتار السياحية (مساهمة مختلطة) - بغداد
الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول / ٢٠٢٤

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	سنة/٢٠٢٤ دينار	سنة/٢٠٢٣ دينار
	١	الموجودات		
		الموجودات الثابتة		
١	١١	الموجودات الثابتة (بالقيمة الدفترية)	٢٠٧٤٣٢٧٧.٠٨	٢١٦٦٦٩٣٩٦٥
٣	١٥١	استثمارات مالية طويلة الأجل	٢٦٣٩٤٤٥	٢٦٣٩٤٤٥
		مجموع الموجودات الثابتة	٢٠٧٦٩٦٧١٥٣	٢١٦٩٣٣٣٤١٠
		الموجودات المتداولة		
٤	١٣	المخزون (بالكلفة)	٢٨١١٣.٩٣٥	٢٨١١٣.٩٣٥
٥	١٦	المدينون	٣٨١٨٤١٠.٢٤٢	٣٨١٨٥٧١٣٨٦٤
٦	١٨	النقد	١٤٩١٧٢٦١٦	٥٥١٤١٣٥٥
		مجموع الموجودات المتداولة	٣٨٦١٤٤٠.٣٧٩٣	٣٨٥٢١٩٨٦١٥٤
		مجموع الموجودات	٤٠٦٩١٣٧.٩٤٦	٤٠٦٩١٣١٩٥٦٤
		الحسابات المتقابلة	٣٤٥٢.٢٠٠٠	٢٣١٢١.٠٠٠٠
	٢	مصادر التمويل		
		مصادر التمويل طويلة الأجل		
٧	٢١	رأس المال	٧.٠٠٠.٠٠٠	٧.٠٠٠.٠٠٠
٨	٢٢	الاحتياطيات	٥٨٤١٣٣٥٤.٠٠	٥٨٣٧٨.٢٠٢.٠٠
٩	٢٢٥	العجز المتراكم	(٦٦.٩٨٨.٢٨٣)	(٥٨٥٧٢١١.٨٩)
١٠	٢٣٢	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	٥٢١٢١٩	٥٢١٢١٩
		مجموع مصادر التمويل طويلة الأجل	٦٢٣١٩٧٦٣٣٦	٦٩٨١١١٢١٥.٠٠
		مصادر التمويل قصيرة الأجل		
١٠	٢٣٨	مخصص هبوط الاستثمارات المالية	١.٣٧٤	١.٣٧٤
١٠	٢٣٩	تخصيصات متنوعة	١٦٥٦٧٨.٠٥٥	١٧.٦٧٨.٠٥٥
٢	٢٤٢	قروض مستلمة قصيرة الأجل	٣٤٥.٠٠٠.٠٠٠	٣٤٥.٠٠٠.٠٠٠
٦	٢٥	المصارف الدائنة	٧٨٦٦٣٧٥.٠	٧٨٦٦٣٧٥.٠
١١	٢٦	الدائنون	٣٢٣٧٨٩٤.٤٣١	٣١٥٧٩٧٥٣٢٣٥
		مجموع مصادر التمويل قصيرة الأجل	٣٤٤٥٩٣٩٤٦١.٠	٣٣٧١.٢٠٧٤١٤
		مجموع مصادر التمويل	٤٠٦٩١٣٧.٩٤٦	٤٠٦٩١٣١٩٥٦٤
	٢٩	الحسابات المتقابلة	٣٤٥٢.٢٠٠٠	٢٣١٢١.٠٠٠٠

رئيس مجلس الإدارة

المدير المفوض

المدير المالي

ضرغام فيصل محمد سليم

علاء عبد الرزاق حسن

ايناس هاشم حسين

خضوعاً لتقريرنا المرقم ٢٢٥٥٧/٩/٨ والموافق في ١٤٤٧/٢/٢٥ هـ

الموافق ٢٠٢٥/١٢/٢٢ م

المحاسب القانوني

المحاسب القانوني

شيماء صباح عودة

د. صلاح مهدي ظاهر

ع/ديوان الرقابة المالية الاتحادية



حساب الإنتاج والمناجزة والأرباح والخسائر والتوزيع للسنة المالية المنتهية في ٣١/ كانون الأول/ ٢٠٢٤



شركة فنادق عشتار السياحية (مساهمة مختلطة) - بغداد

كشف العمليات الجارية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	أسم الحساب	سنة/٢٠٢٤	سنة/٢٠٢٣
			دينار	دينار
١٦	٤٣-٤٢	الإيرادات الجارية إيرادات النشاط الجاري	١٢٦٧٢.٠٠٠	٤١٩٥٠.٣٤١٣
		<u>المصروفات الجارية</u>		
١٢	٣١	الرواتب والأجور	٧٧١٨٨٩٥٢٠	٢٢٣.١٣٥٧٩٧
١٣	٣٢	المستلزمات السلعية	١٠٩٢٥٥٠٠	١٨٠٤٧٤٧٢٥
١٤	٣٣	المستلزمات الخدمية	١٥٦٨١٧٣٠٠	٣٣١٣١٦٢٠٧
١٥	٣٦١	فوائد مدينة	٦٠٠٠٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠٠٠
١	٣٧	الاندثارات	٩٥٨٩٩٦٣٧	٩٦٤٤٤٤٣٧
١٥	٣٨٤	الضرائب والرسوم	٢٩١٩٥٠٠٠	٢٥١٢٦٨٣٣٣
			<u>١١٢٤٧٢٦٩٥٧</u>	<u>٣١١٤٦٣٩٤٩٩</u>
		(عجز) العمليات الجارية (المرحلة الأولى) النشاط التشغيلي	(٩٩٨٠٠٦٩٥٧)	(٢٦٩٥١٣٦٠٨٦)
		<u>تضاف: الإيرادات التحويلية والأخرى</u>		
١٧	٤٩	الإيرادات الأخرى	٣٠٦٣٤٦١٩٧	٢٠٦٩٧٩٠٧١
			<u>٣٠٦٣٤٦١٩٧</u>	<u>٢٠٦٩٧٩٠٧١</u>
		<u>تنزل: المصروفات التحويلية والأخرى</u>		
١٥	٣٨	المصروفات التحويلية (عدا حساب ٣٨٤)	٤٢٠٥٠٠٠٠	١٧٥٠٣٤٠٠٠
١٥	٣٩	المصروفات الأخرى	١٨٩٥٨٤٣٤	٢٥٤١٠٠٠٠
			<u>٦١٠٠٨٤٣٤</u>	<u>٢٠٠٤٤٤٠٠٠</u>
		صافي الفائض (العجز) المرحلة الثانية النشاط الأجمالي	(٧٥٢٦٦٩١٩٤)	(٢٦٨٨٦٠١٠١٥)



شركة فنادق عشتار السياحية (مساهمة مختلطة) - بغداد

كشف التدفق النقدي كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤

رقم الدليل الحاسبي	اسم الحساب	سنة / ٢٠٢٤ دينار	سنة / ٢٠٢٤ دينار	سنة / ٢٠٢٤ دينار
	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
	النقد المستلم من:-			
٤٣-٤٢	إيرادات النشاط الجاري	٢١١٢٠٠٠٠		
٤٩	إيرادات أخرى	٢٨٧١٦١١٩٧		
١٦	نقص في المدينون	١٦١٣٦٢٢		
٢٦	الزيادة في الدائون	٧٩٩١٨٧١٩٦		
			١١٠٩٠٨٢٠١٥	
	تنزل: المدفوعات النقدية عن:-			
٣٣-٣١	الاستخدامات	٨٦٤٧٣٣٣٢٠		
٣٦١	الفوائد المدينة	٦٠٠٠٠٠٠٠		
٣٨	المصروفات التحويلية	٧١٢٤٥٠٠٠		
٣٩	المصروفات الأخرى	١٨٩٥٨٤٣٤		
			١٠١٤٩٣٦٧٥٤	
	صافي التدفق النقدي عن الأنشطة التشغيلية			
	المجموع مابعد			
		٩٤١٤٥٢٦١		
		٩٤١٤٥٢٦١		



كشف التدفق النقدي كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤

شركة فنادق عشتار السياحية (مساهمة مختلطة) - بغداد

كشف إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	سنة/٢٠٢٤
	<u>(١) الموارد</u>	
٤٣-٤٢	إيرادات النشاط الجاري	١٢٦٧٢٠٠٠
	<u>(٢) مستلزمات الإنتاج</u>	
٣٢	المستلزمات السلعية (عدا المزايا العينية)	٨٧٢٢٥٠٠
٣٣	المستلزمات الخدمية (عدا المزايا العينية)	١٥٦٤٩٤٨٠٠
		١٦٥٢١٧٣٠٠
	<u>(٣) إجمالي القيمة المضافة بسعر السوق = (٢) - (١)</u>	(٣٨٤٩٧٣٠٠)
٣٨٤	تنزل : الضرائب والرسوم (غير المباشرة)	٢٩١٩٥٠٠٠
	<u>(٤) إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج</u>	<u>(٦٧٦٩٢٣٠٠)</u>

كشف توزيع إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	سنة/٢٠٢٤
	<u>عائد العمل</u>	
٣١	(١) رواتب وأجور نقدية	٧٧١٨٨٩٥٢٠
	(٢) مزايا عينية (بموجب كشف رقم / ١٩)	٢٥٢٥٥٠٠
٣٦	فوائد مدينة	٦٠٠٠٠٠٠
٣٧	<u>الاندثارات</u>	٩٥٨٩٩٦٣٧
	<u>عجز العمليات الجارية (المرحلة الأولى) النشاط التشغيلي</u>	(٩٩٨٠٠٦٩٥٧)
	<u>إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج</u>	<u>(٦٧٦٩٢٣٠٠)</u>



(٣٠-٦)



كشف رقم (١)

شركه فنادق عشتار السياحيه (مساهمه مختلطة) - بغداد

كشف بالموجودات الثابتة واندثاراتها كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤

الموجودات الثابتة	الأراضي	المباني	آلات ومعدات	وسائط نقل	أثاث وأجهزة	المجموع
رقم الدليل الخاسبي	١١١	١١٢	١١٣	١١٤	١١٦	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الكلفة كما في ٢٠٢٤/١/١	١٥٨٦٢٨١٠	٣٥٨٩٤٠٣٧٢٤	٤١١٣٤٦٩٧	٥٦٥٠٦٠٠٠	١٤٥٧٠٠٦٧٩	٣٨٤٨٦٠٧٩١٠
الاضافات : المشتراة	-	-	-	-	-	-
الكلفة كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١	١٥٨٦٢٨١٠	٣٥٨٩٤٠٣٧٢٤	٤١١٣٤٦٩٧	٥٦٥٠٦٠٠٠	١٤٥٧٠٠٦٧٩	٣٨٤٨٦٠٧٩١٠
نسبة الاندثار	-	%٢	%١٠	%١٠	نسب مختلفة	-
الاندثارات	-	١٥٥١٢٤٦٣١٨	١٨٤٠٣٤٨٤	٣٥٩٤٩٩٩٩	٧٦٣١٤١٤٤	١٦٨١٩١٣٩٤٥
مخصص الاندثار المتراكم كما في ٢٠٢٤/١/١	-	٧١٧٨٨٠٧٢	٤١١٣٤٧٠	* ٤٥٣٨٣٠٠	١٥٤٥٩٧٩٥	٩٥٨٩٩٦٣٧
تضاف: اندثار الفترة	-	١٦٢٣٠٣٤٣٩٠	٢٢٥١٦٩٥٤	١١١٢٣٠٠	٢٤٢١٠٨٠	٣٥٣٣٣٨٠
تنزل: الاندثار المحول الى حساب الاحتياطي	-	١٩٦٦٣٦٩٣٣٤	١٨٦١٧٧٤٣	٣٩٣٧٥٩٩٩	٨٩٣٥٢٨٥٩	١٧٧٤٢٨٠٢٠٢
الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١	-	١٩٦٦٣٦٩٣٣٤	١٨٦١٧٧٤٣	١٧١٣٠٠٠١	٥٦٣٤٧٨٢٠	٢٠٧٤٣٢٧٧٠٨
القيمة الدفترية في ٢٠٢٤/١٢/٣١	١٥٨٦٢٨١٠	١٩٦٦٣٦٩٣٣٤	١٨٦١٧٧٤٣	١٧١٣٠٠٠١	٥٦٣٤٧٨٢٠	٢٠٧٤٣٢٧٧٠٨



شركة فنادق عشتار السياحية (مساهمة مختلطة) - بغداد

كشف بالقروض المستلمة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤

قروض مستلمة قصيرة الأجل / ٢٤٢

قروض مستلمة قصيرة الأجل من القطاع الخاص / ٢٤٢٤

رقم الدليل المحاسبي	عدد الأقساط	الغرض من القرض	أسم الجهة المقرضة	الفائدة (مبلغ شهري) دينار	رصيد القرض دينار
٢٤٢٤٤	١	دفع رواتب العاملين	ضرغام فيصل محمد سليم	-	٧٠٠٠٠٠٠٠
٢٤٢٤٩	١	دفع رواتب العاملين	وسيم يوحنا الجزراوي	-	٢٥٠٠٠٠٠٠
٢٤٢٤٢	١	دفع رواتب العاملين	سمير عبد الكاظم محسن	٥٠٠٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠٠٠٠
	المجموع				٣٤٥٠٠٠٠٠٠



كشف رقم (٤)

شركة فنادق عشتار السياحية (مساهمة مختلطة) - بغداد
كشف المخزون كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	لجنة/٢٠٢٤ دينار	لجنة/٢٠٢٣ دينار
١٣١	مخزون المواد الأولية	٩٢٦٢٣٤١٥	٩٢٦٢٣٤١٥
١٣٣	مخزون الأدوات الاحتياطية	٨٤٢٠٠١٩٠	٨٤٢٠٠١٩٠
١٣٥	مخزون المتنوعات	١٠٤٣٠٧٣٣٠	١٠٤٣٠٧٣٣٠
	مجموع المخزون	٢٨١١٣٠٩٣٥	٢٨١١٣٠٩٣٥



كشف رقم (٥)

شركة فنادق عشتار السياحية (مساهمة مختلطة) - بغداد
كشف المدينون كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	سنة/٢٠٢٤ دينار	سنة/٢٠٢٣ دينار
١٦١	مدينون تجاريون	٢٠٩٨٣٤٧٦٨ ١٢٠٣٣٠١٩٠ ٣٣٠١٦٤٩٥٨	٢٠٩٨٣٤٧٦٨ ١٢٠٣٣٠١٩٠ ٣٣٠١٦٤٩٥٨
١٦١١	مدينون قطاع عام		
١٦١٤	مدينون قطاع خاص		
١٦٥	مدينون النشاط غير الجاري		
١٦٥١	مفخرة الأرض		
١٦٥٢	حسين محمد حافظ		
١٦٥٦	كرستال كراند/ ضمان العاملين		
١٦٦	حسابات مدينة متنوعة		
١٦٦١	تأمينات لدى الغير		
١٦٦٢	إيرادات مستحقة		
١٦٦٣	مصاريف مدفوعة مقدماً		
١٦٧	سلف		
١٦٧١	سلف لأغراض النشاط		
١٦٧٢	سلف المنتسبين		
	مجموع المدينون		



شركة فنادق عشتار السياحية (مساهمة مختلطة) - بغداد
كشف تحليل الأرصدة المدينة حسب عمر الدين كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤

تحليل عمر الرصيد الموقوف				أجمالي الرصيد دينار	أسم الحساب	رقم الدليل الحاسبي
أكثر من ثلاث سنوات دينار	سنة- ثلاث سنوات دينار	أقل من سنة دينار	قبل سنة ٢٠٠٣ دينار			
٢٠٩٨٣٤٧٦٧	-	-	-	٢٠٩٨٣٤٧٦٧	مدينون قطاع عام	١٦١١
٤٦٥٥١١١٠	٧٣٧٧٩٠٨١	-	-	١٢٠٣٢٠١٩١	مدينون قطاع خاص	١٦١٤
٢٦٨١٣٨٢١٠٠٧	-	-	-	٢٦٨١٣٨٢١٠٠٧	مدينو النشاط غير الجاري	١٦٥
٦٩٠٠١٦٦	-	-	٢٥١٥٧٠٠٠	٣٢٠٥٧١٦٦	تأمينات لدى الغير	١٦٦١
٨٨٢٥٣٧٧٤٣٣	٧٥٣٢٤٧٦٧٩	-	-	٩٥٧٨٦٢٥١١٢	إيرادات مستحقة	١٦٦٢
-	-	٣٧٥٠٠١	-	٣٧٥٠٠١	مصاريف مدفوعة مقدماً	١٦٦٣
٢٥٠٠٠٠	٢٤٢٢٨٢٣	-	-	٢٦٧٢٨٢٣	سلف لأغراض النشاط	١٦٧١
١٤١٨٤٩٥٥٥٩	٧٨٨٨٦١٦	٠	-	١٤٢٦٣٨٤١٧٥	سلف المتسقين	١٦٧٢
٣٧٣٢١٢٣٠٠٤٢	٨٣٧٣٣٨١٩٩	٣٧٥٠٠١	٢٥١٥٧٠٠٠	٣٠٨٨٤٤٣٨١٢٢	الاجمع	



شركة فنادق عشتار السياحية (مساهمة مختلطة) - بغداد

كشف النقود كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤

كشف رقم (٦)

رقم الدليل المحاسبي	رقم الحساب الجاري	أسم الحساب	سنة/٢٠٢٤	سنة/٢٠٢٣
١٨١		نقدية بالصندوق	٥٥٥٥٨٧٥٠	-
١٨١١		نقدية بالصندوق بالدينار	٨٩٧٦٠٠٠٠	-
١٨١٢		نقدية بالصندوق بالدولار (\$٦٨.٠٠٠)	١٤٥٣١٨٧٥٠	-
		مجموع النقدية بالصندوق		
١٨٣		نقدية لدى المصارف		
		نقدية لدى المصارف/عملة محلية		
١٨٣٠	٢٨٩٥٤٢٨٢٠٠١٠٠٢	المصرف الأهلي العراقي / الفرع الرئيسي	٣٣٥٩١١	٤٦٠٢٨٧٤٥
١٨٣١	٩٥١٧٤	مصرف الرشيد / فرع السعدون	٦٩٤١٦	٤٨٤٥٤٦١
١٨٣٤	٢٨٩٥٤٢٨٢٠٠١٠١٦	المصرف الأهلي العراقي / الفرع الرئيسي / مساهمين	٩٩٠٠٠	٢٨٠٢٥٠
١٨٣٦	٣٠٩١٥٢/١/١	مصرف الخليج التجاري / الفرع الرئيسي / توطن رواتب	١٠٣٦٠٤٦	١١٢٤٠٤٦
١٨٣٨	٣٠٩١٥٢/١	مصرف الخليج التجاري / الفرع الرئيسي	٦٢٨٨٣٢	٧٨٤٨٣٢
			٢١٦٩٢٠٥	٥٣٠٦٣٣٤
		نقدية لدى المصارف/عملة أجنبية(دولار)*		
١٨٣٢	٣٠٩١٥٢/٢	مصرف الخليج التجاري / الفرع الرئيسي / (٨٩٢,٥٣) دولار	١١٧٨١٤٠	١٨٨١٧٠٠
١٨٣٣	٢٨٩٥٤٢٨٢٠٠٢٠٠١	المصرف الأهلي العراقي / الفرع الرئيسي / (٣٨٣,٦٦) دولار	٥٠٦٥٢١	١٩٦٣٢١
			١٦٨٤٦٦١	٢٠٧٨٠٢١
		مجموع النقد	١٤٩١٧٢٦١٦	٥٥١٤١٣٥٥
		المصارف الدائنة		
٢٥				
٢٥١	١٤٣٦/٣٠٩١٥٢/١	مصرف الخليج التجاري / الفرع الرئيسي / العملة المحلية	٧٨٦٦٣٧٥٠	٧٨٦٦٣٧٥٠



ايضاح

تم تقييم الارصدة كما في ٣١/١٢/٢٠٢٤ بسعر (١٣٢٠) دينار لكل دولار وحسب نشرة البنك المركزي

(٣٠-١٣)



شركة فنادق عشتار السياحية (مساهمة مختلطة) - بغداد

كشف حساب رأس المال كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤

كشف رقم (٧)

رقم الدليل الخاسي	أسم الحساب	سنة/٢٠٢٤	سنة/٢٠٢٣
		دينار	دينار
٢١١	رأس المال المدفوع محلل كما يلي :-		
	القطاع العام / هيئة السياحة (٤٨,٤٤%)	٣٣٩.٧٩٩٩٧٨	٣٣٩.٧٩٩٩٧٨
	القطاع المختلط (١,٢٨%)*	٨٩٥٧٦٦٦٦	٨٩٥٧٦٦٦٦
	القطاع الخاص (٥٠,٢٨%)	٣٥١٩٦٢٣٣٥٦	٣٥١٩٦٢٣٣٥٦
	مجموع رأس المال (١٠٠%)	٧.٠٠٠.٠٠٠	٧.٠٠٠.٠٠٠

إيضاحات

مساهمة القطاع المختلط يمثلها :-

٤٢٧.٠٠٠	١- شركة فنادق المنصور - مساهمة مختلطة (٠,٠٦١%)
٧٢٤٥.٠٠٠	٢- شركة فندق بابل - مساهمة مختلطة (١,٠٣٥%)
١٢٨٥٦٦٦٦	٣- شركة فندق فلسطين - مساهمة مختلطة (٠,١٨٤%)
٨٩٥٧٦٦٦٦	

إيضاح :-

١- بلغ سعر السهم كما في ٣٠/١٢/٢٠٢٤ (١٠) دينار بفارق (٠,٣٠٠) فلسا عن سنة ٢٠٢٣ حيث كان سعر السهم (٩,٧٠٠) دينار



كشف رقم (٨)

شركة فنادق عشق السياحية (مساهمة مختلطة) - بغداد
كشف الاحتياطيات كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤

نوع الاحتياطي	احتياطي ارتفاع اسعار الموجودات الثابتة	احتياطي الزامي	احتياطي اسهم	احتياطي استبدال	احتياطيات متنوعة	الثامن المتراكم	احتياطي استبدال	الجمع
رقم الدليل الخاسي	٢٢١٢ دينار	٢٢١٣ دينار	٢٢١٧ نجانية	موجودات ثابتة	(احتياطي مكاسير)	٢٢٤ دينار	٢٢٨ دينار	
الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١	١٦٥٤٨٦٤٣٣	١٠٦٩٦٥٣٣٨	٨٨٦٨٥	٤١٦٨٧١٨٤٢٢	٢٣١١٣٠٠١	٤٠٥٤٢٤٠٦٢	٥٣١٨١٧٩	٥٨٣٧٨٠٢٠٢٠
الإضافات	(١) ٣٥٣٣٨٠	-	-	-	-	-	-	٣٥٣٣٨٠
التزيلات	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٢٠٢٤/٢/٣١	١٦٩٠١٩٨١٣	١٠٦٩٦٥٣٣٨	٨٨٦٨٥	٤١٦٨٧١٨٤٢٢	٢٣١١٣٠٠١	٤٠٥٤٢٤٠٦٢	٥٣١٨١٧٩	٥٨٤١٣٣٥٤٠٠

الإيضاحات

تقل الإضافات والتزيلات مالي :-

- ١- الاندثار الخسب على الموجودات الثابتة المستمرة في العمل بعد بلوغ قيمتها الدفترية دينار واحد.
- ٢- تعتمد الشركة في تويب اغلب حسابات الاحتياطيات على تعليمات النظام الخاسي للشركات رقم (١) لسنة ١٩٩٨/٣٠-١٥)



كشف رقم (٩)

شركة فنادق عشتار السياحية (مساهمة مختلطة) - بغداد
كشف العجز المتراكم كما في ٣١ كانون الأول/ ٢٠٢٤

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	سنة/٢٠٢٤ دينار	سنة/٢٠٢٣ دينار
٢٢٥	العجز المتراكم كما في ٢٠٢٤/١/١	(٥٨٥٧٢١١٠٨٩)	(٣١٦٨٦١٠٠٧٤)
	يضاف : عجز السنة الحالية	(٧٥٢٦٦٩١٩٤)	(٢٦٨٨٦٠١٠١٥)
	رصيد العجز كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١	(٦٦٠٩٨٨٠٢٨٣)	(٥٨٥٧٢١١٠٨٩)



كشف رقم (١١)

شركة فنادق عشتار السياحية (مساهمة مختلطة) - بغداد
كشف الدائنون كما في ٣١ كانون الأول/ ٢٠٢٤

رقم الدليل المحاسبي	أسم الحساب	سنة/٢٠٢٤ دينار	سنة/٢٠٢٣ دينار
٢٦١	مجهزون تجاريون	١٧٧٣٣٤٥٠٠	١٨٧٨٧٩٥٠٠
٢٦١٤	مجهزون قطاع خاص		
٢٦٥	دائنو النشاط غير الجاري		
٢٦٥١	وزارة الخارجية	٢٣٤٠٣٢٤٠٤٤٩	٢٣٤٠٣٢٤٠٤٤٩
٢٦٥٥	التكافل الاجتماعي	١١٥١٠٠٠	-
		٢٣٤٠٤٣٩١٤٤٩	٢٣٤٠٣٢٤٠٤٤٩
٢٦٦	حسابات دائنة متنوعة		
٢٦٦١	تأمينات مستلمة	٢٣٧٨٠٠٠٠٠	٢٣٧٨٠٠٠٠٠
٢٦٦٢	إيرادات مستلمة مقدما	٢٦١٥٧١٠٠٠	١٤٣٠٠٠٠٠٠
٢٦٦٣	مصاريف مستحقة	٧٥٠٢٧٥٥٠٠	١٠٩٨٨٤٤٠٠٠
٢٦٦٤	رواتب واجور مستحقة	-	١٥٥٨٠١٠٠٠
٢٦٦٥	رواتب واجور معادة	٢٠٠٠٠٠٠	١٦٠٠٠٠٠
٢٦٦٧	دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي	١٠٧٦٣٠٢٤٢٨	٩٨٦٤٤٠٠٢٢
		٦٨٢٢٢٨٧٩٢٨	٦٠٥٠٦٨٥٠٢٢
٢٦٧	استقطاعات لحساب الغير		
٢٦٧١	استقطاعات من المنتسبين لحساب الغير	١٢١٤٨٥٨٤	١٠٨٤٨١٣٤
٢٦٧٢	استقطاعات من غير المنتسبين لحساب الغير	٨٧٤٩٥٧٤٧٠	٨٣٩٨٤٤٣٨٠
		٨٨٧١٠٦٠٥٤	٨٥٠٦٩٢٥١٤
٢٦٨	دائنو توزيع الأرباح		
٢٦٨٣	حصة المساهمين	١٠٨٧٨٢٠٥٠٠	١٠٨٧٢٥٥٧٥٠
	مجموع الدائنون	٣٢٣٧٨٩٤٠٤٣١	٣١٥٧٩٧٥٣٢٣٥



(٣٠-١٨)



شركة فنادق عشقار السياحية (مساهمة مختلطة) - بغداد
كشف تحليل الأرصدة المدانة حسب عمر الدين كما في ٣١/ كانون الأول/ ٢٠٢٤

تحليل عمر الرصيد الموقوف				اجمالي الرصيد دينار	أسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
أكثر من ثلاث سنوات	سنة- ثلاث سنوات	أقل من سنة	قبل سنة ٢٠٠٣			
دينار	دينار	دينار	دينار			
١٧٧٣٣٤٥٠٠		٠	-	١٧٧٣٣٤٥٠٠	تجهزون قطاع خاص	٢٦١٤
٢٣٤٠٣٢٤٠٤٤٩	-	-	-	٢٣٤٠٣٢٤٠٤٤٩	دائرو النشاط غير الجاري/وزارة الخارجية	٢٦٥١
		١١٥١٠٠٠	-	١١٥١٠٠٠	النكافل الاجتماعي	٢٦٥٥
٢٣٧٨٠٠٠٠٠٠	-		-	٢٣٧٨٠٠٠٠٠٠٠	تأمينات مستلمة	٢٦٦١
-	١٤٣٠٠٠٠٠٠٠٠	١١٨٥٧١٠٠٠٠		٢٦١٥٧١٠٠٠٠٠	إيرادات مستلمة مقدما	٢٦٦٢
	٥٧١٣٧٠٥٠٠	١٧٨٩٠٥٠٠٠	-	٧٥٠٢٧٥٥٠٠	مصاريف مستحقة	٢٦٦٣
-	-	٢٠٠٠٠٠٠	-	٢٠٠٠٠٠٠	رواتب واجور معادة	٢٦٦٥
٣٤٤٦٢٤٥٤٨	٦٤١٨١٥٤٧٤	٨٩٨٦٢٤٠٦	-	١٠٧٦٣٠٢٤٢٨	دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي	٢٦٦٧
-	٩١٥١٣٨٤	٢٩٩٧٢٠٠	-	١٢١٤٨٥٨٤	استقطاعات من المتنسين لحساب الغير	٢٦٧١
٥٩٥٨٥٦٧٧٦	٢٤٣٩٨٧٦٠٤	٣٥١١٣٠٩٠	-	٨٧٤٩٥٧٤٧٠	استقطاعات من الغير لحساب الغير /أرضية مبيعات	٢٦٧٢
١٠٨٢٢٠٦٨٤٣	-		٥١١٣٦٥٧	١٠٨٧٨٢٠٥٠٠	دائرو توزيع الأرباح / حصة المساهمين	٢٦٨٣
٢٧٩٨١٢٦٣١١٦	٢٨٩٦٣٢٤٩٦٢	١٤٩٥٧٣٨٦٩٦	٥١١٣٦٥٧	٣٢٣٧٨٩٤٠٤٣١	الجموع	



(٣٠-١٩)



كشف رقم (١٢)

شركة فنادق عشتار السياحية (مساهمة مختلطة) - بغداد
كشف الرواتب والاجور للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	سنة/٢٠٢٤ دينار	سنة/٢٠٢٣ دينار
٣١٢	الأجور النقدية للعمال	٧٠٣٣٦٠٨٨٢	٢٠٢٦٢٦٠٦٧٩
٣١٢١	إجور	٠	٤٢٩٢٦٢٠
٣١٢٨	مكافآت تشجيعية	-	-
٣١٢٩	مخصصات أخرى	٧٠٣٣٦٠٨٨٢	٢٠٣٠٥٥٣٢٩٩
٣١٣	رواتب وأجور ومخصصات غير العراقيين	٦٨٥٢٨٦٣٨	٤٤٠٧٥٠٠
٣١٥	المساهمة في الضمان الاجتماعي للعمال	-	١٩٤٨٦٢٢١٢
٣١٥١	حصة الشركة في الضمان	-	٣١٢٧٨٦
٣١٦	المساهمة في الضمان الاجتماعي لغير	٧٧١٨٨٩٥٢٠	٢٢٣٠١٣٥٧٩٧
	مجموع الرواتب والاجور		



ج- لدى الشركة مساهمة في رؤوس اموال شركات أخرى والجدول ادناه يوضح تفاصيل المساهمة:-

اسم الجهة المستثمر بها	عدد الأسهم (سهم)	رأس مال الجهة المستثمر بها/سهم	نسبة المساهمة %
شركة فندق البصرة (مساهمة مختلطة)	١١٢٥٠٠	٨٤٠٠٠٠٠٠	٠,١%
شركة جزيرة السندباد السياحية (مساهمة مختلطة)	١٦٦٣٧٧٧	٨٠٠٠٠٠٠٠	٠,٢%
شركة فندق آشور (مساهمة مختلطة)	١٤٤١٩	٣٧٦٣٨٥٢٩	٠,٠٠٣%

د- بلغ اجمالي عدد العاملين في الفندق (١٤٥) عامل وذلك من ٢٠٢٤/١/١ لغاية ٢٠٢٤/٤/١٥ .

عدد العاملين الاجمالي	العاملين بصفة اداريين	العاملين بصفة فنيين
١٤٥	١٢٤ عامل	٢١ عامل

هـ- تم تحويل (١٤٠) عامل على ملاك الشركة المستثمرة شركة واريلندة .

و- تم الابقاء على (٥) عاملين على ملاك شركة فنادق عشتار السياحية واعتباراً من ٢٠٢٤/٤/١٥ ولغاية ٢٠٢٤/١٢/٣١ وحسب قرار مجلس الادارة (م.٣٨١) في ٢٠٢٤/٥/١٤

ز- تشكيلة واجتماعات مجلس الإدارة :-

ولا - يتكون مجلس إدارة الشركة من السادة الأعضاء الموضحة أسمائهم في الجدول ادناه :-

الاسم	اسم الممثل	المنصب	القطاع	عدد الجلسات	عدد الأسهم (سهم)
ضرغام فيصل محمد سليم الجراح	—	رئيس مجلس الادارة	الخاص	٩	٧٠٠٠٠٠٠ سهم
هيئة السياحة	مهدي غضبان عنب	نائب رئيس المجلس	العام	١٠	٣٣٩٠٧٩٩٩٧٨ سهم
هيئة السياحة	قحطان عبدالرزاق بريسم	عضو	العام	١٢	
شركة سماء بابل للطيران	وسيم يوحنا الجزراوي	عضو	الخاص	١١	٦٢٥٨٩٢٤٠٤ سهم
	هاشم عبدالمجيد عبدالحاميد	بديل	الخاص	١	
شركة البادية للاستثمارات لسياحية والعقارية المحدودة	محمد عبدالرزاق احمد	عضو	الخاص	١٢	٣٣٣٣٤ سهم
شركة الوسيط للاستثمارات الإعلامية المحدودة	عمار هاشم مجيد	عضو	الخاص	١٢	٣٣٣٣٤ سهم
شركة أعالي الخليج للاستثمارات لسياحية والعقارية المحدودة	عمر شريف محسن	عضو	الخاص	١	٢٠٠١٠٠٠٠ سهم
	هاشم عبدالمجيد عبدالحاميد	عضو	الخاص	٨	
شركة أعالي الشرق للتقنيات المتجددة المحدودة	كمال داود سلمان	عضو احتياط اول	الخاص	١	٣٣٣٣٤ سهم
شركة الرشيد للخدمات الاعلامية	—	عضو احتياط ثاني	الخاص	—	٤٣٣٣٤ سهم
اليد حيدر محمد مكي	—	عضو احتياط ثالث	الخاص	—	١٥٠٠٠٠٠ سهم



ثانياً - عقد مجلس إدارة الشركة (١٢) جلسة في عام (٢٠٢٤) منها (٦) جلسات اعتيادية و(٦) جلسات استثنائية (تم خلالها مناقشة جميع الأمور والقضايا المطروحة والتي من شأنها تذليل معوقات العمل وتطوير عمل الشركة ، يتم منح أعضاء مجلس الإدارة مخصصات نقل واتصالات بواقع (٤٠٠,٠٠٠) دينار شهرياً

ثالثاً- لا يوجد أي نفع او مصلحة لأعضاء مجلس الإدارة او لذويهم في كافة أنواع التعامل والتعاقد ولا توجد أية ترتيبات موضوعة لمساعدتهم او لذويهم للحصول على الأسهم

- أسماء المساهمين الذين يملكون نسبة (٥٠%) فأكثر من رأس مال الشركة:-

اسم المساهم	عدد الأسهم (سهم)	نسبة المساهمة (%)
القطاع العام/ هيئة السياحة	٣٣٩٠٧٩٩٩٧٨	٤٨,٤٤
القطاع الخاص/ مصرف الخليج التجاري	٧٣٤٦٠٠٠٠٠	١٠,٤٩
القطاع الخاص/ شركة سماء بابل للفليان	٦٢٥٨٩٢٤٠٤	٨,٩٤

ح- بلغ اجمالي رواتب ومخصصات المدير المفوض على التوالي خلال سنة /٢٠٢٤:

- السيد علاء عبد الرزاق حسن (٣٠٥٤١٠٦٨) دينار للفترة من ٢٠٢٤/١/١ ولغاية ٢٠٢٤/١٢/٣١

ط- الجدول ادناه يوضح تفاصيل اعلى خمس أجور تدفعها الشركة لمنتسبيها سنوياً

الاسم	العنوان الوظيفي	اجمالي الراتب السنوي (دينار)
محمد سوادي حسين	مدير المطبخ التنفيذي	٣٩٢١٦٠٠٠
ايناس هاشم حسين	المدير المالي	٣٨٢٢٠٠٠٠
عبد الامير موسى محبيس	مسؤول الايرادات	٢٤٧٠٨٠٠٠
سمير محمد كاظم	مدير المعلوماتية والنظم	٢٣٥٧١٠٠٠
وسام راضي سعيد	مدير المشتريات	٢٣١٩٩٠٠٠

٣- المؤشرات المالية

حققت الشركة (عجز) بمقدار : (٧٥٢٦٦٩١٩٤) دينار

اجمالي الإيرادات ٤٣٣٠٦٦١٩٧ دينار

اجمالي المصروفات ١١٨٥٧٣٥٣٩١ دينار

(العجز) ٧٥٢٦٦٩١٩٤ دينار

والجدول ادناه يوضح تحليل نتيجة النشاط لسنة/٢٠٢٤ ومقارنته مع نتيجة النشاط لسنة/٢٠٢٣:-

اسم الحساب	المبلغ لسنة/٢٠٢٤ دينار	المبلغ لسنة/٢٠٢٣ دينار	مقدار الانخفاض دينار
الإيرادات الجارية	١٢٦٧٢٠٠٠	٤١٩٥٠٣٤١٣	(٢٩٢٧٨٣٤١٣)
الإيرادات الأخرى	٣٠٦٣٤٦١٩٧	٢٠٦٩٧٩٠٧١	٩٩٣٦٧١٢٥
اجمالي الإيرادات	٤٣٣٠٦٦١٩٧	٦٢٦٤٨٢٤٨٤	(١٩٣٤١٦٢٨٧)
المصروفات الجارية	١١٢٤٥٧٠٩٥٧	٣١١٤٦٣٩٤٩٩	(١٩٩٠٠٦٨٥٤٢)
المصروفات التحويلية والأخرى عدا (٣٨٤)	٦٠٩٩٣٤٣٤	٢٠٠٤٤٤٠٠٠	(١٣٩٤٥٠٥٦٦)



اجمالي المصروفات	١١٨٥٧٣٥٣٩١	٣٣١٥٠٨٣٤٩٩	(٢١٢٩٥١٩١٠٨)
الفائض / (العجز)	٧٥٢٦٩١٩٤	٢٦٨٨٦٠١٠٥	

٢- المؤشرات الاقتصادية والاجتماعية:

أثر نشاط الشركة على المجتمع والاقتصاد الوطني من خلال توفير فرص عمل وتحسين ظروف وأساليب العمل والحصول على مبالغ من العملة الأجنبية والمساهمة في تطوير السياحة في البلد وتقديم الخدمات الجيدة لنزلاء الفندق وكذلك المساهمة في تدريب الطلبة من المعاهد والكليات السياحية وتزويدهم بأحدث المعلومات السياحية .

٣- معلومات ومؤشرات اضافية:

أ- ادناه كشف بالعقود التي أبرمتها الشركة مع الغير

مبلغ العقد الشهري	العملة	تفاصيل العقد	اسم المتعاقد معه	الفترة
١٠,٥٠٠,٠٠٠	دينار	الشركة الأمنية لحماية الفندق	عباس فتاح دار بلوط	٢٠٢٤/١/١ ولغاية ٢٠٢٤/٤/١٥
١٥٠,٠٠٠	دينار	مبرمج النظام المحاسبي الموحد	عبد الرحمن جبار ناصر	٢٠٢٤/١/١ ولغاية ٢٠٢٤/٣/٣١

ج- تعتبر السياحة من اهم الموارد في تنمية وتطوير الدخل الوطني وهي موارد دائمة وثابتة بديلة عن الثروة النفطية ونأمل ان تذلل العواقب والصعوبات التي تواجهها اغلب الفنادق ،اهم المشاكل والمعوقات التي واجهت الفندق هي تداعيات جائحة فايروس كورونا التي اثرت بشكل كبير على نشاط الشركة مما أدى الى انخفاض الإيرادات اضافة الى التعقيدات التي تواجهها في بعض مراجعاتنا لبعض القطاعات الحكومية وارتفاع اسعار اجور الكهرباء والماء وكذلك الاعباء الضريبية المفروضة على قطاع الفنادق مثل (ضريبة الدخل ، المبيعات . الاستقطاع المباشر) فضلاً عن استمرار الشركة المستثمرة للفندق (السابقة) شركة مفخرة الأرض بعدم تسديد الديون التي بذمتها والتي تمثل ايجارات الفندق للسنوات (جزء من سنة /٢٠١٤، ٢٠١٥، ٢٠١٦ ، شهر كانون الثاني لسنة/٢٠١٧) اضافة الى ديون أخرى بالرغم من قيام الشركة بإقامة عدة دعاوى قضائية ضدها واكتسابها الدرجة القطعية،

د- تم احالة الفندق الى الاستثمار لشركة واربلنדה للتجارة العامة وادارة المشاريع وتم استلام الفندق من قبل الشركة المستثمرة بتاريخ ٢٠٢٤/٤/١٥ والفندق في حالة التأهيل في الوقت الحالي .

م. خ. غ. م. فيصل محمد سليم الجراح

رئيس مجلس الادارة



اناس هاشم حسين

المدير المالي



ان حفاظك على هذه الوثيقة دون ضرر يُمكنك من استخدامها في الدوائر المرتبطة بهذا النظام

يُمكنك حفظ صورة الوثيقة في هاتفك لأستخدامها عند الضرورة

نؤيد صحة صدور الوثيقة الالكترونية بعد مطابقتها مع الوثيقة الورقية

وثيقة خاصة لا يمكن قراءتها الا بحساب موظف حكومي



154679214328581

عزيزي المواطن في حالة حدوث أي تلوّن أو مشكلة في قراءة رمز الاستجابة السريعة

يرجى ارسال صورة رمز الاستجابة السريعة الى البريد الالكتروني

dm@ur.gov.iq

لمزيد من المعلومات عن الخدمات الحكومية الالكترونية، بالأمكان زيارة الرابط التالي

www.ur.gov.iq