

ASHOUR HOTEL Co.

(A mixed Contribution)



شركة فندق آشور

(مساهمة - مختلطة)

رأسمالها (٣٧٦٣٦٨٥٢٦) مسم

التاريخ: ٢٠٢٦/٤/٩

عدد: ٤٢

الى / هيئة الأوراق المالية

م / البيانات المالية لسنة ٢٠٢٥



تحية طيبة ...

نرافق طياً البيانات المالية لشركة فندق آشور السياحي لسنة ٢٠٢٥ راجين تأييد الاستلام مع التقدير ..

شركة فندق آشور



رياض احمد خلف

سوق العراق للأوراق المالية / نسخة من البيانات المالية لسنة ٢٠٢٥ المدير المفوض

سكرتارية المجلس الإدارة / لغرض الإعلان عن اجتماع الهيئة العامة خلال ٦٠ يوم

الحسابات

الاضطراب المختصة

نسخة الى



جمهورية العراق

ديوان الرقابة المالية الاتحادية

دائرة تدقيق المنطقة الأولى

العدد: ب-ذ-ت/١٣/٢٩/٤٢/٧٩٦٧

التاريخ: ٢٠٢٦/٤/١٧

التاريخ ١٩/٥/٢٠٢٦

الى/السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة فندق آشور (مساهمة مختلطة) - المحترمين

م/تقرير تدقيق البيانات المالية لشركة فندق آشور (مساهمة مختلطة)

للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/ ٢٠٢٥

بعد التحية:

يسرنا أن نرافق ربطاً نسخة عن البيانات المالية لشركة فندق آشور (مساهمة مختلطة) للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥، بعد إجراء أعمال الرقابة والتدقيق عليها ووضعها بصيغتها النهائية طبقاً لمقتضيات قانون ديوان الرقابة المالية الاتحادية رقم (٣١) لسنة ٢٠١١ (المعدل) والتشريعات المرعية الأخرى ووفقاً للقواعد والأعراف المعتمدة في هذا المجال، لاتخاذ ما يلزم لعرضها على كل من مجلس الإدارة والهيئة العامة وندرج فيما يلي أهم الملاحظات الواردة في تقريرنا الموافق معها:-

- ١- عدم مناقشة وإقرار الموازنة التخطيطية في محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة لغرض إرسالها الى سجل الشركات للمصادقة عليها [كما موضح في الفقرة (٢) من التقرير الواردة في الصفحة (٢)].
- ٢- لم يتم تسديد حصة الضمان للعاملين في الشركة والبالغة (١٧٠) ألف دينار (مائة وسبعون ألف دينار) والموقوفة ضمن حساب دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي/١٦٦٧. [كما موضح في الفقرة (٣-أ) من التقرير الواردة في الصفحة (٢)].
- ٣- تحملت الشركة غرامة تأخرية بمبلغ (٧٦١٠) ألف دينار (سبعة ملايين وستمائة وعشرة آلاف دينار) عن تأخرها في تقديم الحسابات الختامية لسنة ٢٠٢٣ ومحضر الهيئة العامة ومحضر مجلس الإدارة الى دائرة تسجيل الشركات /قسم الشركات المساهمة مما ترتب على الشركة دفع غرامات تأخرية [كما موضح في الفقرة (٤-ب) من التقرير الواردة في الصفحة (٣)].
- ٤- تم اطلاق خطاب الضمان والبالغ (١٠٠٠٠٠٠) ألف دينار (مليار دينار) الى الشركة المستمرة (شركة المهدف الصادق) على الرغم من عدم انشاء الشركة المستمرة للمسيح الوارد ضمن التصاميم الاولية المصادق عليها في المكتب الاستشاري/هندسي/جامعة الموصل. [كما موضح في الفقرة (٨) من التقرير الواردة في الصفحة (٤)].

للتفضل بالاطلاع والاياعاز باتخاذ الاجراءات اللازمة لمعالجة وتصفية الملاحظات الرقابية الواردة في التقرير الرقابي التفصيلي المرافق ربطاً اعلامنا بنتائج اجراءاتكم خلال مدة اقصاها (٩٠) يوم (تسعون يوماً) من تاريخه اعلاه واعلامنا بموعد انعقاد الهيئة العامة للشركة لمناقشة البيانات المالية

اعلاه كي يتسنى لنا تسمية ممثلنا لحضور الاجتماع ... مع التقدير

المحاسب القانوني

د. مقدم عصام يونس

مدير عام الدائرة

قد ترتب بذمتكم مبلغ (٥٦٠٠٠٠٠) دينار (خمسة مليون وستمائة ألف دينار) عن اجور التدقيق راجين تحويل المبلغ الى حسابنا في المصرف الصناعي/ فرع ديوان الرقابة المالية الاتحادية عن طريق رقم (IQAT5INE6٠١١٠٠٠٢٢١٨٢٠٠٥) مع ارسال نسخة من الاشعار المدين الصادر عن المصرف ليتسنى لنا المتابعة ... مع التقدير.

نسخة منه الى/

- دائرة تسجيل الشركات / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير.

- شركة فندق آشور (مساهمة مختلطة) / مكتب المدير المفوض.

- ديوان الرقابة المالية الاتحادي/ دائرة التدقيق والمتابعة / للتفضل بالعلم ... مع التقدير.

- ديوان الرقابة المالية الاتحادي/ قسم اعداد التقرير السوي/ للتفضل بالعلم ... مع التقدير.

- ديوان الرقابة المالية الاتحادي/ قسم الحسابات لتأييد الاستلام ... لطفاً.

- ديوان الرقابة المالية الاتحادي / دائرة تدقيق المنطقة الاولى/ شعبة المتابعة / للتفضل بالاطلاع واتخاذ ما يؤم ... مع التقدير.

- ديوان الرقابة المالية الاتحادي/ هيئة الرقابة المالية الثامنة / للعلم.



العنوان / موصل - حي الضباط - قرب مديرية تقاعد نينوى

info@fbsa.gov.iq

fbsa.gov.iq

شركة فندق أشور (مساهمة مختلطة)

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول / ٢٠٢٥

ديوان الرقابة المالية الاتحادي

شركة فندق أشور (مساهمة مختلطة)

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١/ كانون الأول / ٢٠٢٥

المحتويات	رقم الصفحة
- تقرير ديوان الرقابة المالية الاتحادي	١-٥
- الميزانية العامة	١
- حساب الانتاج والمتاجرة والارباح والخسائر والتوزيع	٢
- كشف العمليات الجارية	٣
- <u>الكشوفات التحليلية المرفقة :-</u>	
١- الموجودات الثابتة واندثاراتها	٤
٢- كشف الاستثمارات المالية قصير الاجل	٤
٣- المدينون	٥
- إجمالي الأرصدة المدينة	٥
٤- النقود	٦
٥- رأس المال	٦
٦- الاحتياطات	٧
٧- الدائنون	٨
- إجمالي الأرصدة الدائنة	٨
٨- الرواتب والأجور	٩
٩- المستلزمات السلعية	٩
١٠- المستلزمات الخدمية	١٠
١١- الاستخدامات الأخرى	١١
١٢- إيرادات النشاط الجاري	١١
١٣- توزيع الاستخدامات على مراكز الكلف	١٢
- تقرير الإدارة	

ديوان الرقابة المالية الاتحادي

دائرة تدقيق المنطقة الأولى



إلى / الهيئة العامة لشركة فندق آشور (مساهمة مختلطة) - المحترمين
م/ تقرير تدقيق البيانات المالية لشركة فندق آشور (مساهمة مختلطة)

للسنة المنتهية في ٣١/ كانون الأول/ ٢٠٢٥

بعد التحية :

فحصنا البيانات المالية لشركة فندق آشور (مساهمة مختلطة) كما في ٣١/ كانون الأول/ ٢٠٢٥ طبقاً لمقتضيات قانون ديوان الرقابة المالية الاتحادية رقم (٣١) لسنة ٢٠١١ (المعدل) وقانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ (المعدل) والتشريعات المرعية الأخرى ووفقاً للقواعد والأعراف المعتمدة في هذا المجال ولدينا الإيضاحات والملاحظات التالية:-

الإيضاحات :-

- ١- يقع على عاتق الإدارة مسؤولية إعداد البيانات المالية والإفصاح عنها بصورة عادلة طبقاً للقواعد والمعايير المحاسبية المعتمدة، بالإضافة إلى وضع متطلبات نظام الرقابة الداخلية والالتزام بها وخاصة فيما يتعلق بالإعداد والإفصاح عن البيانات المالية بصورة واضحة وخالية من الأخطاء الجوهرية الناجمة عن التلاعب، كما تشمل هذه المسؤولية على اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة واستخدام التقديرات المحاسبية المناسبة .
- ٢- إن مسؤولية هذا الديوان تتمثل في إبداء الرأي الفني المخايد عن البيانات المالية المقدمة بكتاب شركة فندق آشور (مساهمة مختلطة) ذي العدد (٦) المؤرخ في ٢٠٢٦/١/١١ استناداً لتدقيقنا وفحصنا لهذه البيانات بالرجوع إلى السجلات المالية والمحاسبية وأدلة الإثبات التي توفرت لدينا طبقاً لأدلة ومعايير التدقيق المعتمدة للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت خالية من الأخطاء الجوهرية ومدى ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة والتفديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة.
- ٣- أظهرت نتيجة النشاط في المرحلة الثانية فائضاً بلغ (١٧٩٦٨٧) ألف دينار (مائة وتسعة وسبعون مليون وستمائة وسبعة وثمانون ألف دينار) مقابل الفائض المتحقق من السنة السابقة بمبلغ (٣٦٦٤٠) ألف دينار (ستة وثلاثون مليون وستمائة وأربعون ألف دينار) وذلك عن إيرادات متحققة من عقد تأهيل وتطوير وتشغيل واستثمار الفندق، وقد باشرت الشركة المستثمرة (شركة الهدف الصادق للتجارة العامة والاستثمارات العقارية) بتشغيل الفندق بتاريخ ٢٠٢٥/١١/١٢.
- ٤- تم معالجة حسابات الارصدة الموقوفة المدينة والدائنة من رصيد حساب الاحتياطي العام/٢٢٢ لهذه السنة والسنوات السابقة بناءً على ما جاء في الفقرة (ثانياً) من محضر اجتماع مجلس الادارة (الجلسة السابعة) المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٢ وكما مبين في الجدول التالي:-

رقم الدليل	اسم الحساب	المبلغ/دينار
١٦١٤	مدينو قطاع خاص	(١١٨٤٠٠٠)
١٦٦٢	ايرادات مستحقة	(٥٤٧٠٠٠٠)
١٦٦٦	فروقات موجودات نقدية ومخزنيه وثابته مدينة لظروف غير عادية	(٤٥٧٤٣٢٥٦)
٢٦٥	دائنو نشاط غير جاري	٧٤٣٥٠٠
٢٦٦١	تأمينات مستلمة وحسابات التوفير	٥٥٧٨٧٠٠
٢٦٦٣	مصاريف مستحقة	٤٠٠٠٠٠
٢٦٦٤	رواتب واجور مستحقة	٣٢٨٠٠٠٠٠

لم يتم اعداد كشف التدفق النقدي كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١ خلافاً للفقرة (٢/ب) من القاعدة المحاسبية رقم (٧) الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية والرقابية في جمهورية العراق والتي نصت على (تلتزم شركات القطاع المختلط بإعداد كشف التدفق النقدي وفقاً لمتطلبات هذه القاعدة كجزء مكمل للبيانات المالية السنوية).
نوصي بإعداد كشف التدفق النقدي استناداً للقاعدة اعلاه.

٢- الموازنة التخطيطية:

عدم مناقشة وإقرار الموازنة التخطيطية في محاضر اجتماعات مجلس ادارة الشركة لغرض ارسالها الى مسجل الشركات للمصادقة عليها خلافاً للمادة (١١٧/رابعاً) من قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل. والتي تضمنت ("يتولى مجلس الإدارة المهام الإدارية والمالية والتخطيطية والتنظيمية والفنية اللازمة لسير نشاط الشركة" (مناقشة وإقرار خطة سنوية عن نشاط الشركة للسنة القادمة)) واجابة الشركة بكتابها ذي العدد (٢٢) في ٢٠٢٦/٢/٨ (تم اعداد الموازنة التخطيطية ولم يتم عرضها على المجلس لانتهاء دورته).
نوصي بمناقشة وإقرار الموازنة ومصادقتها.

٣- المخالفات في تطبيق القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة :

أ. لم يتم تسديد حصة الضمان للعاملين في الشركة والبالغة (١٧٠) الف دينار (مائة وسبعون الف دينار) والموقوفة ضمن حساب دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي ٢٦٦٧/ خلافاً للمادة (١٧/أولاً) من قانون التقاعد والضمان الاجتماعي للعمال رقم (١٨) لسنة ٢٠٢٣/ المتضمنة (على صاحب العمل تسديد الاشتراكات المستحقة عليه وعلى عماله للصندوق خلال (٣٠) ثلاثون يوماً من الشهر التالي للاستحقاق وفي حالة التأخر مدة تزيد على (١٢٠) يوماً عن التسديد تفرض على صاحب العمل غرامة تعادل (١٪) من مبلغ الاشتراكات عن كل شهر تأخير على ان لا تتجاوز نسبة (١٠٠٪) من اصل الدين) رغم الإشارة الى ذلك في تقاريرنا الصادرة السابقة واخرها تقريرنا الصادر ذي العدد (ب-ذ-ت-١٣/٢٩/٤٢/١٤٣٨١) في ٢٠٢٥/٦/٢ واجابت الشركة بكتابها ذي العدد (٢٢) في ٢٠٢٦/ ٢ / ٨ انه (تم مراجعة دائرة الضمان الاجتماعي في نينوى لعدة مرات وتشكيل لجنة لغرض تصفيتها).

نوصي بتسديد حصة الضمان الاجتماعي وخلال المدة المحددة بالتعليمات.

ب. لم يتم تقديم كشف الذمة المالية لأربعة من اعضاء مجلس الادارة الاضلاء بالإضافة الى الاعضاء الاحتياط خلافاً لقانون النزاهة والكسب غير المشروع رقم (٣٠) لسنة ٢٠١١ المادة (١٦-أولاً-ق) المتضمنة (يلتزم كل من يشغل احدى الوظائف او المناصب الاتية او وكالة بتقديم اقرار عن ذمته المالية ومنهم رؤساء واعضاء مجالس ادارة شركات القطاع العام والمختلط) رغم الإشارة الى ذلك في تقاريرنا الصادرة السابقة واخرها تقريرنا الصادر المشار اليه أعلاه واجابة الشركة بكتابها ذي العدد (١٥) في ٢٠٢٦/١/٢١ انه (سوف يتم اكمال باقي كشوفات الذمة المالية لأعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة القادمة).

نوصي بتقديم كشف الذمة المالية لباقي الاعضاء والالتزام بالقانون اعلاه.

ج. عدم قيام الشركة بإعداد التقرير السنوي للرقابة الداخلية خلافاً للفقرة (٩) من متطلبات اعداد البيانات المالية لسنة/٢٠٢٥ المعمم بكتاب ديوان الرقابة المالية الاتحادي/دائرة الشؤون الفنية والدراسات ذي العدد (٣٢٣٥٥) في ٢٠٢٥/١٢/٩ والتي تضمنت (تزويد الديوان بالمعلومات الواجب تثبيتها من قبل تشكيلات الرقابة الداخلية في

تقريرها السنوي والتي تمثل (تقرير التدقيق للعمليات المالية وتقرير التدقيق لأنشطة الوحدة)) واجابت الشركة بكتاها
ذي العدد (١٧) في ٢٠٢٦/٤/٥ انه (سوف يتم اعداده وفقاً لمتطلبات اعداد البيانات المالية/٢٠٢٥ في السنة
القادمة).

نوصي الالتزام بإعداد التقرير السنوي للرقابة الداخلية.

د. قامت الشركة باستئجار موقع لإدارة الشركة ببدل إيجار سنوي مقداره (١٨٠٠٠) الف دينار (ثمانية عشر مليون
دينار) بعد أن إحالة الفندق للاستثمار خلافاً للفقرة (٩) من العقد المبرم مع شركة الهدف الصادق والتي تضمنت
(على الشركة المستثمرة تأمين مقر لإدارة (شركة فندق اشور لعقد الاجتماعات ومتابعة الأمور المتعلقة بالفندق (من
منام ومسكن وقاعة اجتماعات وإدارة متكاملة)) واجابت الشركة بكتاها ذي العدد (١٥) في ٢٠٢٦/١/٢١ انه
(الموقع الذي تم تخصيصه من قبل الشركة المستثمرة صغير جداً).
نوصي المطالبة بتوفير ادارة متكاملة من الشركة المستثمرة.

٤- خلافاً لقانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ (المعدل) لاحظنا الآتي:

أ. زيادة رواتب الموظفين واجور الحضور لأعضاء مجلس الإدارة لعقد اجتماعات مجلس الإدارة دون تشكيل لجنة
(لجنة الاجور) خلافاً للمادة (١١٧/ثامناً/ب) من قانون الشركات (٢١) لسنة ١٩٩٧ (المعدل) والتي نصت
على (تحديد طبيعة وكمية الانعاب المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة وللمدير المفوض (لجنة الاجور)) واجابت
الشركة بكتاها ذي العدد (٢٥) في ٢٠٢٦/٢/١٥ انه (تم زيادة الاجور بقرار مجلس الادارة جلسة رقم (١) في
٢٠٢٥/٢/١٤، اما بالنسبة لمخصصات اعضاء مجلس الادارة فقد تم اقرارها بنفس الجلسة).
نوصي بتشكيل لجنة لتحديد الرواتب والاجور.

ب. تحملت الشركة غرامة تأخيرية بمبلغ (٧٦١٠) الف دينار (سبعة ملايين وستمئة وعشرة الاف دينار) عن تأخرها
في تقديم الحسابات الختامية لسنة/٢٠٢٣ ومحضر الهيئة العامة ومحضر مجلس الادارة الى دائرة تسجيل الشركات
/قسم الشركات المساهمة مما ترتب على الشركة دفع غرامات تأخيرية خلافاً للمادتين (١٣٩) و (٢١٧) على
التوالي من قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧/ (المعدل) اللتان نصتا على (ترسل الى المسجل نسخ من
الحسابات الختامية والخطة السنوية والتقارير المعدة بشأنها، كما ترسل الى المسجل قرارات الجمعية العمومية المتعلقة
بكل ذلك) و(تخضع اي شركة لا تقدم البيانات والمعلومات المطلوبة والواجب تقديمها الى جهة رسمية مختصة في
الاقوات المحددة بموجب احكام هذا القانون لغرامة لا تزيد عن (٣٠٠) الف دينار عن كل يوم تأخير، وذلك وفقاً
لفداحة المخالفة).

نوصي بتقديم الحسابات الختامية والمحاضر وفق التوقيتات المحددة.

٥- الموجودات الثابتة:

عدم قيام الشركة بمسك سجل الموجودات الثابتة خلافاً لضوابط الرقابة على الموجودات الثابتة الفقرة (٢-١-٥-
ب) من دليل الرقابة الداخلية المعمم بكتاب الامانة العامة لمجلس الوزراء المشار اليه انفاً والتي نصت على (مسك
سجلات لأنواع الموجودات الثابتة كافة تتضمن المعلومات الكاملة عن كل موجود).
نوصي بمسك سجل الموجودات الثابتة.

٦- المدينون والدائنون:

عدم تقديم تحايل عن حصة المساهمين من الارباح المحتجزة للسنوات السابقة والظاهرة في حساب دائنو توزيع
الارباح/٢٦٨١ والبالغة (٣٢٧٧) الف دينار (ثلاثة مليون و مائتان وسبعة و سبعون الف دينار) كما في
٢٠٢٥/١٢/٣١ خلافاً للفقرة (٥-أ) من متطلبات اعداد البيانات المالية لسنة/٢٠٢٥ المعمم بكتاب ديوان
الرقابة المالية الاتحادي/دائرة الشؤون الفنية ذي العدد (٣٢٣٥٥) في ٢٠٢٥/١٢/٩ والتي تضمنت (تقديم تحايل

واقفة بالحسابات على ان يجري مطابقة تلك التحاليل مع الارصدة الاجمالية) رغم الإشارة الى ذلك في تقاريرنا الصادرة السابقة واخرها تقريرنا الصادر المشار اليه أعلاه واجابت الشركة بكتابها ذي العدد (٢٥) في ٢٠٢٦/٢/١٥ انه (لا يوجد تحليل لحساب دائنو توزيع الأرباح منذ استلام إدارة الشركة في ٢٠٢٥/١/١).
نوصي بإعداد التحليل المذكور أعلاه.

٧- النقدية بالصندوق ولدى المصارف:

قيام الشركة بتكليف مدير الحسابات بمهام أمين الصندوق والتأمين عليه خلافاً للفقرة (٢-٢-ر) ضوابط رقابة عامة من دليل الرقابة الداخلية المشار اليه انفاً والتي نصت (سلامة اجراءات الضبط الداخلي كالتأمين ضد خيانة الامانة والفصل بين عملية التسجيل والاستلام واجراءات نقل النقد) دون بيان الاسباب في اجابة الشركة بكتابها ذي العدد (٢٢) في ٢٠٢٦/٢/٨.
نوصي الفصل بالمهام الادارية وتحديد الواجبات.

٨- عقد التأهيل:

تم اطلاق خطاب الضمان والبالغ (١٠٠٠٠٠٠) الف دينار(مليار دينار) الى الشركة المستثمرة (شركة الهدف الصادق) على الرغم من عدم انشاء الشركة للمسيح الوارد ضمن التصميمات الاولى المصادق عليها في المكتب الاستشاري الهندسي /جامعة الموصل وحسب ما جاء بخلاصة تقرير الاستلام (التقرير الهندسي الختامي) حيث تضمنت فقرة الملاحظة (لم ينفذ المسيح الموجود ضمن التصميمات الاولى المصادق عليها من قبل المكتب الاستشاري الهندسي جامعة الموصل) خلافاً للمادة (الثانية) من العقد المبرم مع الشركة المستثمرة والتي تضمنت (اعادة تأهيل الفندق بكافة طوابقه والبنائات الملحقة به من محلات داخلية وخارجية وكافة المرافق الاخرى من قبل الطرف الاول) واجابت الشركة بكتابها ذي العدد (١٥) في ٢٠٢٦/٢/٢١ انه (قد اكمل المستثمر كافة المرافق المتفق عليها باستثناء المسيح, اما بالنسبة لخطاب الضمان فقد انتفت الحاجة عنه بعد ان اثبت تقرير المكتب الاستشاري التابع لجامعة الموصل والمهندس المقيم بأن نسبة الإنجاز (١٠٠٪)).
نوصي بمتابعة تنفيذ كافة المرافق المتفق عليها.

٩- امور اخرى:

أ. عدم قيام الشركة بتشكيل لجنة تدقيقية بخصوص صرف مبالغ (٤٢٠٠) الف دينار(اربعة ملايين ومائتان الف دينار) غير معززة بمستندات صرف خلافاً للفقرة ثانياً من محضر اجتماع الهيئة العامة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٩ المتضمنة (تشكيل لجنة تدقيقية وبمشاركة القطاع العام متمثل بـ (هيئة السياحة و دائرة العمل والضمان الاجتماعي) على ان ترفع نتائج التدقيق الى الهيئة العامة) واجابت الشركة بكتابها ذي العدد (٢٢) في ٢٠٢٦/٢/٨ انه (تم توجيه كتب الى القطاع العام ولم يتم تسمية ممثل عنهم).
وصي الالتزام بقرارات الهيئة العامة.

ب. عدم التزام شركة فندق اشور في تطبيق الوصف الوظيفي عند اشغال الملاك في الفندق خلافاً للفقرة (٢-١-٤-ط) ضوابط رقابة عامة من دليل الرقابة الداخلية التي نصت (وجود توصيف وظيفي مناسب واعتماد نظام سليم لتقييم اداء الموظفين) وكما موضح في الامثلة ادناه:-

اسم الموظف	صفة التعيين	الاختصاص الدقيق
ياسر احمد صالح	مدقق	دبلوم فني/سكرتارية
اسماء سمير علي	محاسب	علوم حياة
رحمة عمار مؤيد	حاسبة	التربية البدنية

نوصي الالتزام في تطبيق الوصف الوظيفي.

ج. تم صرف مبلغ (٥٣٥٥) الف دينار (خمسة ملايين وثلاثمائة وخمسة وخمسون الف دينار) لإيفاد رئيس مجلس الإدارة ومكرتير المجلس من ضمنها مبلغ (١) الف دولار بسعر صرف (١٤٢٠) دينار رسم اشتراك للمشاركة في مؤتمر سوق لندن المقامة في بريطانيا بالإضافة الى مبلغ (٢٨٢٠) الف دينار (مليونان وثلاثمائة وعشرون الف دينار) رسم اشتراك (البوث) الخاص بالمعرض علما انه لم يتم المشاركة بالمؤتمر واجابة الشركة على كتابنا المرقم (١٢) في ٢٠٢٦/١/٢٠ بكتايجها ذي العدد (١٥) في ٢٠٢٦/١/٢١ انه (تم دفع رسوم الاشتراك والفيزا ولكن لم تصل تأشيرة الدخول الى لندن مما أدى الى الغاء الايفاد).

نوصي باستكمال كافة الاجراءات قبل صرف المبالغ وتفاذي ذلك مستقبلاً.

خلاصة الرأي :-

في رأينا مع مراعاة ما جاء أعلاه واستناداً الى المعلومات والايضاحات التي توفرت لدينا فإن البيانات المالية وتقرير الادارة المرفق بما متفقة مع السجلات ومستوفية للمتطلبات القانونية وانما على قدر ما تضمنته من مؤشرات للأداء تعبر بصورة واضحة وعادلة عن الوضع المالي للشركة كما في ٣١/ كانون الاول/ ٢٠٢٥ ونتائج نشاطها وتدفعاتها النقدية للفترة المنتهية بذات التاريخ.



سهام سعيد حمودي

معاون المدير العام

٢٠٢٦/٤/٧



العنوان / الموصل - حي الضباط - قرب مديرية تقاعد نيوى

info@fbsa.gov.iq

fbsa.gov.iq

شركة فندق ألبور (مساهمة مختلطة)
الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول/ ٢٠٢٥

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٥ دينار	٢٠٢٤ دينار
		الموجودات		
		الموجودات الثابتة		
١	١١	الموجودات الثابتة (بالقيمة الدفترية)	١٨٠٠٠١٨٢	١٨٤١٧٣٦٢
		الموجودات المتداولة		
٢	١٥٢	استثمارات مالية قصيرة الأجل	٢٥٦٣١٨	٢٥٦٣١٨
٣	١٦	المدينون	٩٢٦٧١٩٠٦	٢٥٧٠٦٩١٦٢
٤	١٨	النقود	٢٤١١٩٧٢٢١	٤٠٥٩٢٤٧١
		مجموع الموجودات	٢٣٤١٢٥٤٤٥	٢٩٧٩١٧٩٥١
		مصادر التمويل		
٥	٢١	مصادر التمويل طويلة الأجل	٣٥٢١٢٥٦٢٧	٣١٦٣٣٥٣١٣
		مصادر التمويل قصيرة الأجل		
٦	٢٢	رأس المال الاسمي (رأس المال المدفوع)	٣١٨٠٧٧٩٢٧	٣٧٦٣٦٨٥٢٦
		الاحتياطيات	٣١٥٤٧٨١٩٥	(٢٢٥١٠٣١١٣)
		العجز المتراكم	(٣٧٣٧٦٨٧٩٤)	-
		مصادر التمويل قصيرة الأجل		
٧	٢٦	الدائون	٣٤٠٤٧٧٠٠	١٦٥٠٦٩٩٠٠
		مجموع مصادر التمويل	٣٥٢١٢٥٦٢٧	٣١٦٣٣٥٣١٣

عباس جميل مجيد
رئيس مجلس الإدارة

رياض احمد الجلف
المدير المفوض

سبهان احمد عبدالله
مدير الحسابات

خضوعاً لتقريرنا المرقم (ب- ذ- ت/ ١٣/ ٢٩/ ٤٢ / ١١٧٩٥) والمؤرخ في ١٤/ ٤/ ٢٠٢٦ م الموافق ١٩/ ١٠/ ١٤٤٧ هـ

سهام سعيد حمودي
معاون المدير العام

فوزي جمعة سلطان
رئيس هيئة اقدم اول

ع. رئيس ديوان الرقابة المالية الاتحادي



شركة فندق آشور (مساهمة مختلطة)

حساب الانتاج والمتاجرة والارباح والخسائر والتوزيع للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٥

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٥ دينار	٢٠٢٤ دينار
١٢	٤٣-٤١	ايرادات النشاط الجاري	١٩٢٠٠٠٠٠٠	٩٢٠٠٠٠٠٠
١٣	٨	ينزل : كلفة الخدمات الإدارية	٨١٠١٩٩٣٠	٤٩٥٨٥٣٥٠
		فائض النشاط التشغيلي (العمليات الجارية)	١١٠٩٨٠٠٧٠	٤٢٤١٤٦٥٠
		المرحلة الاولى		
		تضاف: الايرادات التحويلية والاخرى		
	٤٩	الايرادات الأخرى/ايرادات سنوات سابقة	١١٢٠٠٠٠٠٠	-
		تنزل: المصروفات التحويلية والاخرى		
١١	٣٨	المصروفات التحويلية	٤٠٠٤٧٠٠٠	٥٧٧٤٢٥٠
١١	٣٩	مصروفات أخرى	٣٢٤٥٥٠٠	-
		مجموع المصروفات التحويلية والاخرى	٤٣٢٩٢٥٠٠	٥٧٧٤٢٥٠
		صافي الفائض المرحلة الثانية	١٧٩٦٨٧٥٧٠	٣٦٦٤٠٤٠٠
		الفائض موزع كما يلي :-		
		احتياطي الزامي بنسبة (٥٪) حسب المادة	٨٩٨٤٣٧٨	١٨٣٢٠٢٠
		(٧٣) من قانون الشركات	١٧٠٧٠٣١٩٢	٣٤٨٠٨٣٨٠
		الفائض المتراكم	١٧٩٦٨٧٥٧٠	٣٦٦٤٠٤٠٠



شركة فندق أشور (مساهمة مختلطة)

حساب الانتاج والمتاجرة والارباح والخسائر والتوزيع للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٥

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٥ دينار	٢٠٢٤ دينار
١٢	٤٣-٤١	ايرادات النشاط الجاري	١٩٢٠٠٠٠٠٠	٩٢٠٠٠٠٠٠
١٣	٨	ينزل : كلفة الخدمات الإدارية	٨١٠١٩٩٣٠	٤٩٥٨٥٣٥٠
		فائض النشاط التشغيلي (العمليات الجارية)	١١٠٩٨٠٠٧٠	٤٢٤١٤٦٥٠
		المرحلة الاولى		
		تضاف: الايرادات التحويلية والاخرى		
	٤٩	الايرادات الأخرى/إيرادات سنوات سابقة	١١٢٠٠٠٠٠٠	-
		تنزل: المصروفات التحويلية والاخرى		
١١	٣٨	المصروفات التحويلية	٤٠٠٤٧٠٠٠	٥٧٧٤٢٥٠
١١	٣٩	مصروفات أخرى	٣٢٤٥٥٠٠	-
		مجموع المصروفات التحويلية والاخرى	٤٣٢٩٢٥٠٠	٥٧٧٤٢٥٠
		صافي الفائض المرحلة الثانية	١٧٩٦٨٧٥٧٠	٣٦٦٤٠٤٠٠
		الفائض موزع كما يلي :-		
		احتياطي الزامي بنسبة (٥٪) حسب المادة		
		(٧٣) من قانون الشركات		
		الفائض المتراكم		
			٨٩٨٤٣٧٨	١٨٣٢٠٢٠
			١٧٠٧٠٣١٩٢	٣٤٨٠٨٣٨٠
			١٧٩٦٨٧٥٧٠	٣٦٦٤٠٤٠٠



شركة فندق أشور (مساهمة مختلطة)

كشف العمليات الجارية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٥ دينار	٢٠٢٤ دينار
		<u>الإيرادات الجارية</u>		
١٢	٤٣-٤١	إيرادات النشاط الجاري	١٩٢٠٠٠٠٠	٩٢٠٠٠٠٠
		<u>المصروفات الجارية</u>		
٨	٣١	الرواتب والأجور	١٠٧٣٣٥٠٠	-
٩	٣٢	المستلزمات السلعية	٤٨٥٧٥٠	٢٩٧٨٢٠٠
١٠	٣٣	المستلزمات الخدمية	٦٩٢٠٨٥٠٠	٤٥٨٥١٣٠٠
١	٣٧	الاندثارات	٥٩٢١٨٠	٧٥٥٨٥٠
١١	٣٨٤	الضرائب والرسوم	٣١٣٣٧٠٠٠	-
			١١٢٣٥٦٩٣٠	٤٩٥٨٥٣٥٠
		فائض العمليات الجارية (المرحلة الأولى)	٧٩٦٤٣٠٧٠	٤٢٤١٤٦٥٠
		<u>تضاف: الإيرادات التحويلية والآخرى</u>		
	٤٩١	الإيرادات الأخرى/إيرادات سنوات سابقة	١١٢٠٠٠٠٠	-
		<u>تنزل: المصروفات التحويلية والآخرى</u>		
١١	٣٨	المصروفات التحويلية (عدا حساب ٣٨٤٢)	٨٧١٠٠٠٠	٥٧٧٤٢٥٠
١١	٣٩	المصروفات الأخرى	٣٢٤٥٥٠٠	-
		مجموع المصروفات التحويلية والآخرى	١١٩٥٥٥٠٠	٥٧٧٤٢٥٠
		الفائض القابل للتوزيع (المرحلة الثانية)	١٧٩٦٨٧٥٧٠	٣٦٦٤٠٤٠٠



شركة فندق أشور (مساهمة مختلطة)

كشف رقم (١)

كشف بالموجودات الثابتة واندثاراتها كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

الموجودات الثابتة رقم الدليل المحاسبي	الأراضي ١١١ دينار	مباني ومنشآت وطرق ١١٢ دينار	أثاث وأجهزة مكاتب ١١٦ دينار	المجموع دينار
الكلفة كما في ٢٠٢٥/١/١	٣٦١٠٠٤٥	٢٤٨٤٢٥١٤	١٢٩٥٠٠٠	٢٩٧٤٧٥٥٩
الاضافات: المشتراة	-	-	١٧٥٠٠٠	١٧٥٠٠٠
الكلفة كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١	٣٦١٠٠٤٥	٢٤٨٤٢٥١٤	١٤٧٠٠٠٠	٢٩٩٢٢٥٥٩
نسبة الاندثار	-	%٢	%٢٠	-
الاندثارات				
مخصص الاندثار المتراكم كما في ٢٠٢٥/١/١	-	١٠١١٥٩٤٧	١٢١٤٢٥٠	١١٣٣٠١٩٧
تضاف: اندثارات الفترة	-	٤٩٦٨٥٠	٩٥٣٣٠	٥٩٢١٨٠
الرصيد كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١	-	١٠٦١٢٧٩٧	١٣٠٩٥٨٠	١١٩٢٢٣٧٧
القيمة الدفترية في ٢٠٢٥/١٢/٣١	٣٦١٠٠٤٥	١٤٢٢٩٧١٧	١٦٠٤٢٠	١٨٠٠٠١٨٢

كشف رقم (٢)

الاستثمارات المالية قصيرة الأجل كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

رقم الدليل	طبيعة الاستثمار	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم	كلغة الشراء دينار	الجهة المستثمر بها
١٥٢٣	سياحي	٣٠٠٠	دينار واحد	٦٣١٨	شركة المدينة السياحية في سد الموصل (مساهمة مختلطة)
		٢٥٠٠٠٠	دينار واحد	٢٥٠٠٠٠	شركة مدينة الشلالات السياحية (مساهمة مختلطة)
المجموع		٢٥٣٠٠٠		٢٥٦٣١٨	



شركة فندق آشور (مساهمة مختلطة)

كشف رقم (٣)

كشف المدينون كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٥ دينار	٢٠٢٤ دينار
١٦١	مدينون تجاريون	-	١١٨٤٠٠٠
١٦١٤	مدينون قطاع خاص	-	-
١٦٦	حسابات مدينة متنوعة	-	-
١٦٦١	تأمينات لدى الغير	-	١١٢٠٠٠٠٠
١٦٦٢	إيرادات مستحقة	-	٥٤٧٠٠٠٠
١٦٦٦	فروقات موجودات نقدية و مخزنية وثابتة مدينة لظروف غير عادية	٩٢٦٧١٩٠٦	١٣٨٤١٥١٦٢
		٩٢٦٧١٩٠٦	٢٥٥٨٨٥١٦٢
	مجموع المدينون	٩٢٦٧١٩٠٦	٢٥٧٠٦٩١٦٢

كشف إجمالي الأرصدة المدينة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

التفاصيل	الرصيد الموقوف وطبيعته المحاسبية دينار	تحليل عمر الرصيد أكثر من ثلاث سنوات دينار
اسم الحساب		
فروقات موجودات نقدية و مخزنية وثابتة مدينة لظروف غير عادية	٩٢٦٧١٩٠٦	٩٢٦٧١٩٠٦
إجمالي الأرصدة المدينة الموقوفة بتاريخ الميزانية	٩٢٦٧١٩٠٦	٩٢٦٧١٩٠٦



شركة فندق آشور (مساهمة مختلطة)

كشف رقم (٤)

كشف بالنقود كما في ٣١/كانون الأول/ ٢٠٢٥

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٥ دينار	٢٠٢٤ دينار
١٨٣	نقدية لدى المصارف		
١٨٣٢	مصرف الموصل للتنمية والاستثمار / رقم الحساب (٣٠٦١٨٦)	١٢٩٠٤٨٧٢١	٤٠٥٩٢٤٧١
١٨٣٣	المصرف العراقي الاسلامي / رقم الحساب (٣٧٤٥٤٨)	١١٢١٤٨٥٠٠	-
	مجموع النقد	٢٤١١٩٧٢٢١	٤٠٥٩٢٤٧١

كشف رقم (٥)

كشف رأس المال كما في ٣١/كانون الاول/ ٢٠٢٥

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٥ دينار	٢٠٢٤ دينار
٢١١	رأس المال الاسمي (رأس المال المدفوع)	٣٧٦٣٦٨٥٢٦	٣٧٦٣٦٨٥٢٦
	عدد الاسهم		
	قيمة السهم		
	٣٧٦٣٦٨٥٢٦ (دينار واحد)		
٢١١	رأس المال المدفوع موزع كما يلي:		
	مساهمة القطاع العام	١٥٧١٠٨٢٦٥	١٦١٨٣٨٤٦٦
	مساهمة القطاع الخاص	٢١٩١٩٢٥٨٦	٢١٤٥٣٠٠٦٠
	مساهمة القطاع المختلط	٦٧٦٧٥	-
	المجموع	٣٧٦٣٦٨٥٢٦	٣٧٦٣٦٨٥٢٦



شركة فندق أشور (مساهمة مختلطة)

كشف الاحتياطيات كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٥

كشف رقم (٦)

رقم الدليل الحاسي	اسم الحساب	٢٠٢٥ دينار	٢٠٢٤ دينار
٢٢١	احتياطيات رأسمالية	٧٨٩٠٨٦١٠	٧٨٩٠٨٦١٠
٢٢١٢	احتياطي استبدال الموجودات الثابتة	١٠٠٥٤٠٧٥	١٠٠٥٤٠٧٥
٢٢١٣	احتياطي المكاسب الرأسمالية	٥٠٠	٥٠٠
٢٢١٧	احتياطي اسهم مجانية	١٣١٨٣١١٩	١٣١٨٣١١٩
٢٢١٩	احتياطي استبدال العملة الأجنبية	١٠٢١٤٦٣٠٤	١٠٢١٤٦٣٠٤
٢٢٢	احتياطي عام*	-	٣٨٩٠٦٧٨
٢٢٣	احتياطيات متنوعة	٧٨٢٠٣١٩	٧٨٢٠٣١٩
٢٢٤	الفائض المتراكم	-	-
	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١	٣٤٨٠٨٣٨٠	-
	فائض السنة الحالية	١٧٠٧٠٣١٩٢	٣٤٨٠٨٣٨٠
	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٥٥١١٥٧٢	٣٤٨٠٨٣٨٠
٢٢٥	العجز المتراكم**	-	(٣٧٣٧٦٨٧٩٤)
	مجموع الاحتياطيات	٣١٥٤٧٨١٩٥	(٢٢٥١٠٣١١٣)

*تم استخدام الاحتياطي العام لمعالجة الارصدة المدينة والدائنة الموقوفة.

**تم عرض العجز المتراكم للسنة المالية/٢٠٢٥ في الميزانية العامة (مصادر التمويل).



شركة فندق آشور (مساهمة مختلطة)

كشف رقم (٧)

كشف الدائنون كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٥ دينار	٢٠٢٤ دينار
٢٦٥	دائنو نشاط غير جاري	-	٧٤٣٥٠٠
٢٦٦	حسابات دائنة متنوعة	-	-
٢٦٦١	تأمينات مستلمة وحسابات التوفير	-	٥٥٧٨٧٠٠
٢٦٦١١	تأمينات مستلمة قصيرة الاجل	-	٤٦٠٠٠٠٠
٢٦٦٢	ايرادات مستلمة مقدماً	-	١١٢٠٠٠٠٠
٢٦٦٣	مصاريف مستحقة	٣٠٦٠٠٠٠	٥٩٠٠٠٠٠
٢٦٦٤	رواتب واجور مستحقة	-	٣٢٨٠٠٠٠٠
٢٦٦٧	دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي	١٧٠٠٠٠	١٧٠٠٠٠
		٣٠٧٧٠٠٠	١٦١٠٤٨٧٠٠
٢٦٨	دائنو توزيع الأرباح	٣٢٧٧٧٠٠	٣٢٧٧٧٠٠
٢٦٨١	حصة المساهمين	٣٤٠٤٧٧٠٠	١٦٥٠٦٩٩٠٠
	مجموع الدائنون		

كشف إجمالي الأرصدة الدائنة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

التفاصيل	اسم الحساب	الرصيد الموقوف			تحليل عمر الرصيد الموقوف	
		وطبيعته المحاسبية دينار	قبل سنة ٢٠٠٣ دينار	اقل من سنة دينار	أكثر من ثلاث سنوات دينار	
مصاريف مستحقة		٣٠٦٠٠٠٠	-	٣٠٦٠٠٠٠	-	
دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي		١٧٠٠٠٠	-	-	١٧٠٠٠٠	
دائنو توزيع الأرباح	حصة المساهمين	٣٢٧٧٧٠٠	٣٢٧٧٧٠٠	-	-	
إجمالي الأرصدة الدائنة الموقوفة بتاريخ الميزانية		٣٤٠٤٧٧٠٠	٣٢٧٧٧٠٠	٣٠٦٠٠٠٠	١٧٠٠٠٠	



شركة فندق أشور (مساهمة مختلطة)

كشف رقم (٨)

كشف الرواتب والأجور للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٥ دينار	٢٠٢٤ دينار
٣١٢	الأجور النقدية للعمال*		
٣١٢١	أجور	٧١٣٣٥٠٠	-
٣١٢٨	مكافآت تشجيعية	٣٦٠٠٠٠	-
	مجموع الرواتب والأجور	١٠٧٩٣٥٠٠	-

* تحملت الشركة المستثمرة الرواتب والأجور الخاصة بالفندق بموجب العقد.

كشف رقم (٩)

كشف المستلزمات السلعية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٥ دينار	٢٠٢٤ دينار
٣٢٥	المتنوعات		
٣٢٥١	اللوازم والمهمات	١٩٥٠٠٠	١٤٥٠٠٠
٣٢٥٢	القرطاسية	٢٠٧٧٥٠	-
		٤٠٢٧٥٠	١٤٥٠٠٠
٣٢٧	المياه والكهرباء		
٣٢٧١	المياه	-	١٧٢٨٠٠٠
٣٢٧٢	الكهرباء	٨٣٠٠٠	١١٠٥٢٠٠
		٨٣٠٠٠	٢٨٣٣٢٠٠
	مجموع المستلزمات السلعية	٤٨٥٧٥٠	٢٩٧٨٢٠٠



شركة فندق آشور (مساهمة مختلطة)

كشف المستلزمات الخدمية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ كشف رقم (١٠)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٥ دينار	٢٠٢٤ دينار
٣٣٢	خدمات أبحاث واستشارات	-	٥٠.٠٠٠
٣٣٣	دعاية وطبع وضيافة		
٣٣٣١	دعاية وإعلان	٣٨٠.٠٠٠	٩٠٣٧٥٠
٣٣٣٢	نشر وطبع	١٣٧.٠٠٠	١٦٥.٠٠٠
٣٣٣٣	ضيافة	٤٣١.٠٠٠	-
		٩٤٨.٠٠٠	١٠٦٨٧٥٠
٣٣٤	نقل وإيفاد واتصالات		
٣٣٤١	نقل العاملين	٣٧٢.٠٠٠	-
٣٣٤٣	السفر والإيفاد	٢٩٤١.٠٠٠	١٦١١٩.٠٠٠
٣٣٤٤	اتصالات عامة	٤٧٥.٠٠٠	-
		٣٣٦.٠٠٠	١٦١١٩.٠٠٠
٣٣٥	استئجار موجودات ثابتة		
٣٣٥٢	استئجار مباني وانشاءات	١٨٠.٠٠٠	-
٣٣٦	مصرفوات خدمية متنوعة		
٣٣٦١	اشتراكات وانتماءات*	٩٤٦٥.٠٠٠	٥٠.٠٠٠
٣٣٦٣	مكافآت لغير العاملين عن خدمات مؤداة	٧٥.٠٠٠	١٢٠.٠٠٠
٣٣٦٦	خدمات مصرفية	٨٤.٥٠٠	٦٨.٠٠٠
٣٣٦٨	خدمات محاسبية	٥٦.٠٠٠	٥٥.٠٠٠
٣٣٦٩	مصرفوات خدمية أخرى	-	٥٥٩٥٥٥٠
		١٦٦٥٥٥٠	٢٨١٦٣٥٥٠
	مجموع المستلزمات الخدمية	٦٩٢.٨٥٠	٤٥٨٥١٣٠٠

* يمثل المبالغ المدفوعة من قبل الشركة عن بدل الاشتراك السنوي في سوق العراق للأوراق المالية بمبلغ (٥٠٠٠) الف دينار بالإضافة الى رسوم الاشتراك في معرض لندن.



شركة فندق أشور (مساهمة مختلطة)

كشف بحساب الاستخدامات الأخرى للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ كشف رقم (١١)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٥ دينار	٢٠٢٤ دينار
٣٨	المصرفات التحويلية		
٣٨٣	مصرفات تحويلية متنوعة		
٣٨٣٢	تعويضات وغرامات	٨٦١٠٠٠٠	٨٥٠٠٠٠
+٣٨٣٤	نفقات خدمات خاصة	-	٤٢٠٠٠٠٠
		٨٦١٠٠٠٠	٥٠٥٠٠٠٠
٣٨٤	الضرائب والرسوم		
٣٨٤٢	ضرائب ورسوم أخرى*	٣١٣٣٧٠٠٠	٧٢٤٢٥٠٠
٣٨٥	اعانات		
٣٨٥١	اعانات داخلية	١٠٠٠٠٠	-
	مجموع المصرفات التحويلية	٤٠٠٤٧٠٠٠	٥٧٧٤٢٥٠٠
٣٩	المصرفات الأخرى		
٣٩١	مصرفات سنوات سابقة	٣٢٤٥٥٠٠	-
	مجموع المصرفات الأخرى	٣٢٤٥٥٠٠	-

*المبلغ (٣٠٤٩٧) ألف دينار يمثل ضرائب مستحقة على الشركة والمبلغ المتبقي منه يمثل رسوم.

كشف إيرادات النشاط الجاري للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ كشف رقم (١٢)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٥ دينار	٢٠٢٤ دينار
٤١	إيرادات نشاط الانتاج السلعي		
٤١٧	أيراد بيع مخلفات	-	١٢٠٠٠٠٠٠
٤٣٨	إيجار موجودات ثابتة (عدا الأراضى)		
٤٣٨٢	إيجار مباني*	١٩٢٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠٠
	مجموع إيرادات النشاط الجاري لأغراض		
	حساب الانتاج والمتاجرة والأرباح والخسائر	١٩٢٠٠٠٠٠٠٠	٩٢٠٠٠٠٠٠٠

*ويتمثل مبلغ بدل الإيجار لمبنى الفندق للفترة من (٢٠٢٥/١/١) ولغاية (٢٠٢٥/١٢/٣١).



شركة فندق، أشور (مساهمة مختلطة)

كشف توزيع الاستخدامات على مراكز الكلفة للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٥ كشف رقم (١٣)

رقم الدليل الحاسبي	اسم الحساب	كلفة الخدمات الادارية دينار	المجموع دينار
٣١	الرواتب والاجور	١٠٧٣٣٥٠٠	١٠٧٣٣٥٠٠
٣٢	المستلزمات السلعية	٤٨٥٧٥٠	٤٨٥٧٥٠
٣٣	المستلزمات الخدمية	٦٩٢٠٨٥٠٠	٦٩٢٠٨٥٠٠
٣٧	الاندثارات	٥٩٢١٨٠	٥٩٢١٨٠
	المجموع	٨١٠١٩٩٣٠	٨١٠١٩٩٣٠



بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي لإدارة الشركة عن نشاطها لعام ٢٠٢٥

١- معلومات عامة:

- أ. اسم الشركة : شركة فندق اشور السياحي (مساهمة - مختلطة) :
- تأسست الشركة سنة ١٩٨٧ وفقاً لإحكام قانون الشركات رقم ٣٦ لسنة ١٩٨٣ في حينه .
- محل إدارتها : العراق / الموصل - مسجلة لدى دائرة تسجيل الشركات كشركة عراقية وفقاً لإحكام قانون الشركات الرقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ / المعدل .
- نشاط الشركة و تخصصها : الشركة مختصة بالنشاط الفندقي السياحي .
- الشركة لديها موقع واحد فقط وهو بناية الفندق الواقع في محافظة نينوى رقم العقار ٥٦/٣ باب الطوب بمساحة (٢) دونم و (١٠) أولك و (٩٢) م^٢ وتم استئجار مكتب لإدارة الشركة في الحي الزراعي .
- أهداف الشركة: المساهمة في خطة التنمية القومية عن طريق دعم القطاع السياحي والفندقي في البلد وتشغيل الأيدي العاملة .

ب. رأس مال الشركة : (٣٧٦,٣٦٨,٥٢٦) دينار وهي مدفوعة بالكامل وموزعة كما مبين أدناه :

ت	المساهم	عدد الأسهم	النسبة المئوية
١	القطاع العام	١٥٧,١٠٨,٢٦٥	% ٤١,٧٤
٢	القطاع المختلط	٦٧,٦٧٥	% ٠,٠٢
٣	القطاع الخاص	٢١٩,١٩٢,٥٨٦	% ٥٨,٢٤

القطاع العام و موزعة كما يلي :

ت	المساهم	عدد الأسهم	النسبة المئوية
١	هيئة السياحة	١٥٤,٩٧٠,٣٨٦	% ٤١,١٨
٢	دائرة الضمان الاجتماعي	٢,١٣٧,٨٧٦	% ٠,٥٦
	المجموع	١٥٧,١٠٨,٢٦٢	% ٤١,٧٤

القطاع المختلط :

ت	المساهم	عدد الأسهم	النسبة المئوية
١	الشركة الوطنية للاستثمارات السياحية	٥٣,٢٥٦	
٢	شركة فندق عشتار السياحية	١٤,٤١٩	
	المجموع	٦٧,٦٧٥	% ٠,٠١٨

القطاع الخاص :

ت	المساهم	عدد الأسهم	النسبة المئوية
١	القطاع الخاص	٢١٩,١٩٢,٥٨٩	% ٥٨,٢٤

- الاحتياطيات :

- ١- الاحتياطي العام : بلغ ١٢٨٧٥٠٥٦ دينار لغاية ٢٠٢٥/١٢/٣١ .
- ٢- احتياطيات متنوعة : بلغ ٧٨٢٠٣١٩ دينار لغاية ٢٠٢٥/١٢/٣١ .
- ٣- احتياطي الفائض المتراكم : بلغ ٣٤٨٠٨٣٨٠ دينار لغاية ٢٠٢٥/١٢/٣١ .

- الأرباح المحتجزة

أرباح سنة ٢٠٢٥ ١٧٠٧٩٨١٩٢

- الخسائر المتراكمة

دينار كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١ ٣٧٣٧٦٨٧٩٤

ج. ليس للشركة عضوية في أي شركة أخرى بنسبة لا تقل عن ١٠٪ .

د. عدد العاملين (٧) مقسمين وحسب المستويات الإدارية وكما يلي:

ت	العنوان الوظيفي	العدد
١	مدير مفوض	١
٢	مدير حسابات	١
٣	سكرتير مجلس الإدارة	١
٤	مشاور القانوني	١
٥	مدقق	١
٦	حسابات مساهمين	١
٧	كاتبة حاسبة	١

هـ. الهيكل التنظيمي للشركة يتكون من :

الهيئة العامة	سكرتير المجلس
مجلس الإدارة	الإدارة
مدير المفوض	قسم الحسابات
مشاور قانوني	مدقق

-مجلس الإدارة يتكون من (٧) أعضاء أصليين ويمثل (٥) أعضاء منهم القطاع الخاص يتم انتخابهم من قبل الهيئة العامة (أصليين) ويتم انتخاب (٥) أعضاء يمثلون القطاع الخاص (احتياط) وفقا لإحكام قانون الشركات المرقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل ويتم تكليف عضوين آخرين من قبل الجهة القطاعية للشركة (هيئة السياحة) .

مقدار مساهمة أعضاء مجلس الإدارة (أصليين):

ت	الاسم	المنصب	الجهة الذي يمثلها العضو	عدد الأسهم للعضو
١	عباس جميل مجيد	رئيس مجلس الادارة	القطاع الخاص	١٠٠,٠٠٠
٢	خالد عبدالله بهاء الدين	نائب رئيس المجلس	القطاع الخاص	١٠,٠٠٠
٣	سارة مصطفى محمد	عضو	القطاع العام	—
٤	علاء عبد الزهرة راضي	عضو	القطاع العام	—
٥	رياض احمد خلف	عضو	القطاع الخاص	١,٤٨٢,٠٠٠
٦	علي عبد الغني عبد الحميد	عضو	القطاع الخاص	٣١,١٢٢,٢٦٠
٧	محمد قصي احمد توفيق	عضو	القطاع الخاص	١٠,٠٠٠

- لم يستلم أي من أعضاء مجلس الإدارة لاي قروض او مزايا (هم او ذويهم) لغاية تاريخه.

- كشف بأسماء المساهمين ممن لديهم ٥ % من رأسمال الشركة فأكثر :

ت	اسم المساهم	عدد الأسهم	النسبة المئوية
١	هيئة السياحة	١٥٤,٩٧٠,٣٨٦	% ٤١,١٧
٢	صباح ملحم محي	٣٣,٥٩٤,١٠٨	% ٨,٩٢
٣	علي عبدالغني عبد الحميد	٣١,١٢٢,٢٦٠	% ٨,٢٩
٤	شركة مصرف الاقتصاد للاستثمار	٢٥,٥٧٦,٨٨٨	% ٦,٧٩

و- النشاطات والتوسعات: هناك توسعات في نشاط الشركة خلال سنة ٢٠٢٥ تتمثل بإعادة تأهيل واعمار

الفندق وتشغيله في منتصف عام ٢٠٢٥.

٢- المؤشرات العامة في أداء الشركة:

أ. قامت الشركة بالتعاقد مع (شركة المهدف الصادق للتجارة العامة والاستثمارات العامة العقارية)

لغرض تأهيل و تشغيل وإدارة الفندق وفقا باحدث الطرق العالمية وبمستوى فندق (أربعة نجوم) وتم

تشغيله في منتصف العام ٢٠٢٥ .

ب. نسب استغلال الطاقة التصميمية والمتاحة والمخططة للمنشأة فان الشركة مستثمرة من قبل شركة

المهدف الصادق .

ج. مديات النمو والتطور للإنتاج فان الشركة مستثمرة وفق ايجار سنوي متفق عليه علما انها كانت

متوقفة عن النشاط منذ عام ٢٠١٤.

د. كلف ونسب الهدر والضياع والتلف في الموارد المتاحة ومقارنتها مع السنة او السنوات السابقة وبيان أسبابها لا يوجد .

هـ. بيان اثر السياسة السعرية المعتمدة على نتائج نشاط الوحدة الحكومية ومركزها المالي لا يوجد .

و. تحليل النوعية وجودة الإنتاج لا يوجد .

ز. حجم الاستيرادات والصادرات التي تقوم بيهها الوحدة الحكومية مباشرة على ان يشمل ذلك السلع والخدمات ومحللة حسب الأنواع الرئيسية لا يوجد .

ح. بيان مجموع المبالغ المنفقة على البحث والتطوير وتقييم اثارها المتحققة والمتوقعة لا يوجد .

٣- المؤشرات المالية:

أ. تحليل ربحية الوحدة الحكومية ومصادرها والعوامل الداخلية والخارجية المؤثرة فيها مع بيان المبالغ الأرباح والخسائر غير الاعتيادية في ظل ملائمة فرض الاستثمارية لا يوجد بسبب حالتها الى الاستثمار .

ب. عائد الاستثمار مع بيان تطوره لثلاث سنوات ان عقد الاستثمار الحالي يزيد بنسبة ١٠٪ كل ٥ سنوات

ج. اثر التضخم على نتائج نشاط الشركة ومركزها المالي لا يوجد .

٤- المؤشرات الاقتصادية والاجتماعية العامة:

أ. اثر نشاط الوحدة الحكومية على حياة المجتمع والاقتصاد الوطني ومدى مساهمتها في توفير وتحسين وظروف وأساليب العمل واي مساهمات أخرى. ساهمت الشركة في توفير فرص عمل لعدد كبير من العمال ومن كلا الجنسين كما ساهمت بتوفير غرف وقاعات للاجتماعات وللإقامة بالنسبة للعراقيين والأجانب وعلى مستوى عالي من الخدمات .

ب. اثر نشاط الوحدة الحكومية على ميزان المدفوعات. ساهمت الشركة في تحقيق نشاط على اثره تم زيادة المدفوعات من خلال عمليات النفقات والايادات المتحققة.

ج. جهود الوحدة الحكومية في نقل وتوطين وتطوير المعرفة والتكنولوجيا وتحسين الوسائل وسبل استخدامها. تم استخدام التكنولوجيا في عمليات الحجز والدفع والاستلام والتسليم داخل الفندق .

د. التدابير والإجراءات المتخذة من الوحدة الحكومية للحفاظ على سلامة البيئة . ان الشركة ملتزمة في الحفاظ على البيئة من خلال استخدام الطاقة النظيفة في العمل .

هـ. مدى مساهمة الوحدة الحكومية في توفير احتياجات او نشاطات أخرى ضمن الاقتصاد الوطني او توفير او تطوير استخدام بدائل محلية في أداء نشاطها. نعم ساهمت الشركة في توفير فندق على درجة عالية من التطور والذي استخدم من قبل المواطنين في عمليات السكن او عقد الاجتماعات.

٥-معلومات ومؤشرات إضافية:

- أ. العقود المهمة التي أبرمتها الوحدة الحكومية خلال السنة السابقة. لم تبرم الشركة أي عقود خلال عام ٢٠٢٥ وإنما كان امتداد لعقد الاستثمار في عام ٢٠٢٤.
- ب. المبالغ التي انفقت لأغراض الدعاية والسفر والضيافة والتبرعات والهدايا مع بيان تفصيلي عن كل تبرع او هدية كاسم الجهة التي دفعت لها تلك المبالغ وغرض وأسباب ذلك. المبالغ التي انفقت لأغراض الدعاية والسفر والضيافة:

-الدعاية والاعلان = ٣٨٠,٠٠٠ دينار

-الضيافة = ٤٣١,٠٠٠ دينار

-السفر والايقاد = ٢٩,٤١٠,٠٠٠ دينار

- التبرعات والهدايا = لم تستلم الشركة أي هدايا او تبرعات من أي جهة أخرى.

ج. المشاكل والمعوقات التي واجهت الوحدة الحكومية والإجراءات المتخذة لمعالجتها مع بيان أسبابها بضمنها. لا توجد أي مشاكل او معوقات تواجهه الشركة حالياً.

رياض احمد خلف
المدير المفوض

سبهان احمد عبدالله
مدير الحسابات

بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي لإدارة الشركة عن نشاطها لعام ٢٠٢٥

١- معلومات عامة:

- أ. اسم الشركة : شركة فندق اشور السياحي (مساهمة - مختلطة) :
- تأسست الشركة سنة ١٩٨٧ وفقا لإحكام قانون الشركات رقم ٣٦ لسنة ١٩٨٣ في حينه .
- محل إدارتها : العراق/ الموصل - مسجلة لدى دائرة تسجيل الشركات كشركة عراقية وفقا لإحكام قانون الشركات الرقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ / المعدل .
- نشاط الشركة و تخصصها : الشركة مختصة بالنشاط الفندقي السياحي .
- الشركة لديها موقع واحد فقط وهو بناية الفندق الواقع في محافظة نينوى رقم العقار ٥٦/٣ باب الطوب بمساحة (٢) دونم و (١٠) اولك و (٩٢) م^٢ وتم استئجار مكتب لإدارة الشركة في الحي الزراعي .
- اهداف الشركة: المساهمة في خطة التنمية القومية عن طريق دعم القطاع السياحي والفندقي في البلد وتشغيل الأيدي العاملة .

ب. رأس مال الشركة : (٣٧٦,٣٦٨,٥٢٦) دينار وهي مدفوعة بالكامل وموزعة كما مبين ادناه :

ت	المساهم	عدد الأسهم	النسبة المئوية
١	القطاع العام	١٥٧,١٠٨,٢٦٥	% ٤١,٧٤
٢	القطاع المختلط	٦٧,٦٧٥	% ٠,٠٢
٣	القطاع الخاص	٢١٩,١٩٢,٥٨٦	% ٥٨,٢٤

القطاع العام و موزعة كما يلي :

ت	المساهم	عدد الأسهم	النسبة المئوية
١	هيئة السياحة	١٥٤,٩٧٠,٣٨٦	% ٤١,١٨
٢	دائرة الضمان الاجتماعي	٢,١٣٧,٨٧٦	% ٠,٥٦
	المجموع	١٥٧,١٠٨,٢٦٢	% ٤١,٧٤

القطاع المختلط :

ت	المساهم	عدد الأسهم	النسبة المئوية
١	الشركة الوطنية للاستثمارات السياحية	٥٣,٢٥٦	
٢	شركة فندق عشتار السياحية	١٤,٤١٩	
	المجموع	٦٧,٦٧٥	% ٠,٠١٨



القطاع الخاص :

ت	المساهم	عدد الأسهم	النسبة المئوية
١	القطاع الخاص	٢١٩,١٩٢,٥٨٩	% ٥٨,٢٤

- الاحتياطيات :

١- الاحتياطي العام : بلغ	١٢٨٧٥٠٠٥٦	دينار لغاية ٢٠٢٥/١٢/٣١
٢- احتياطيات متنوعة : بلغ	٧٨٢٠٣١٩	دينار لغاية ٢٠٢٥/١٢/٣١
٣- احتياطي الفائض المتراكم : بلغ	٣٤٨٠٨٣٨٠	دينار لغاية ٢٠٢٥/١٢/٣١
- الأرباح المحتجزة	١٧٠٧٩٨١٩٢	أرباح سنة ٢٠٢٥
- الخسائر المتراكمة	٣٧٣٧٦٨٧٩٤	دينار كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١

ج. ليس للشركة عضوية في أي شركة أخرى بنسبة لا تقل عن ١٠% .

د. عدد العاملين (٧) مقسمين وحسب المستويات الإدارية وكما يلي:

ت	العنوان الوظيفي	العدد
١	مدير مفوض	١
٢	مدير حسابات	١
٣	سكرتير مجلس الإدارة	١
٤	مشاور القانوني	١
٥	مدقق	١
٦	حسابات مساهمين	١
٧	كاتب حاسبة	١

هـ. الهيكل التنظيمي للشركة يتكون من :

الهيئة العامة	سكرتير المجلس
مجلس الإدارة	الإدارة
مدير المفوض	قسم الحسابات
مشاور قانوني	مدقق

- مجلس الإدارة يتكون من (٧) أعضاء أصليين ويمثل (٥) أعضاء منهم القطاع الخاص يتم انتخابهم من قبل الهيئة العامة (أصليين) ويتم انتخاب (٥) أعضاء يمثلون القطاع الخاص (احتياط) وفقا لإحكام قانون الشركات المرقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل ويتم تكليف عضوين آخرين من قبل الجهة القطاعية للشركة (هيئة السياحة) .

(٢ - ٥)



مقدار مساهمة أعضاء مجلس الإدارة (اصلين):

ت	الاسم	المنصب	الجهة الذي يمثلها العضو	عدد الأسهم للعضو
١	عباس جميل مجيد	رئيس مجلس الإدارة	القطاع الخاص	١٠٠,٠٠٠
٢	شخالد عبدالله بهاء الدين	نائب رئيس المجلس	القطاع الخاص	١٠٠,٠٠٠
٣	سارة مصطفى محمد	عضو	القطاع العام	—
٤	علاء عبد الزهرة راضي	عضو	القطاع العام	—
٥	رياض احمد خلف	عضو	القطاع الخاص	١,٤٨٢,٠٠٠
٦	علي عبد الغني عبد الحميد	عضو	القطاع الخاص	٣١,١٢٢,٢٦٠
٧	محمد قصي احمد توفيق	عضو	القطاع الخاص	١٠,٠٠٠

- لم يستلم أي من أعضاء مجلس الإدارة لاي قروض او مزايا (هم او ذويهم) لغاية تاريخه.

- كشف بأسماء المساهمين ممن لديهم ٥ % من رأسمال الشركة فأكثر :

ت	اسم المساهم	عدد الأسهم	النسبة المئوية
١	هيئة السياحة	١٥٤,٩٧٠,٣٨٦	% ٤١,١٧
٢	صباح ملحم محي	٣٣,٥٩٤,١٠٨	% ٨,٩٢
٣	علي عبد الغني عبد الحميد	٣١,١٢٢,٢٦٠	% ٨,٢٩
٤	شركة مصرف الاقتصاد للاستثمار	٢٥,٥٧٦,٨٨٨	% ٦,٧٩

و- النشاطات والتوسعات: هناك توسعات في نشاط الشركة خلال سنة ٢٠٢٥ تتمثل بإعادة تاهيل واعمار

الفندق وتشغيله في منتصف عام ٢٠٢٥.

٢- المؤشرات العامة في أداء الشركة:

أ. قامت الشركة بالتعاقد مع (شركة المهدف الصادق للتجارة العامة والاستثمارات العامة العقارية)

لفرض تاهيل و تشغيل وإدارة الفندق وفقا باحدث الطرق العالمية وبمستوى فندق (أربعة نجوم) وتم

تشغيله في منتصف العام ٢٠٢٥ .

ب. نسب استغلال الطاقة التصميمية والمتاحة والمخططة للنشأة فان الشركة مستمرة من قبل شركة

المهدف الصادق .

ج. مديات النمو والتطور للإنتاج فان الشركة مستمرة وفق ايجار سنوي متفق عليه علما انها كانت

متوقفة عن النشاط منذ عام ٢٠١٤ .



(٥ - ٣)

- د. كلف ونسب الهدر والضياع والتلف في الموارد المتاحة ومقارنتها مع السنة او السنوات السابقة وبيان أسبابها لا يوجد .
- هـ. بيان اثر السياسة السعرية المعتمدة على نتائج نشاط الوحدة الحكومية ومركزها المالي لا يوجد .
- و. تحليل النوعية وجودة الإنتاج لا يوجد .
- ز. حجم الاستيرادات والصادرات التي تقوم بها الوحدة الحكومية مباشرة على ان يشمل ذلك السلع والخدمات ومحللة حسب الأنواع الرئيسية لا يوجد .
- ح. بيان مجموع المبالغ المنفقة على البحث والتطوير وتقييم اثارها المتحققة والمتوقعة لا يوجد .

٣- المؤشرات المالية:

- أ. تحليل ربحية الوحدة الحكومية ومصادرها والعوامل الداخلية والخارجية المؤثرة فيها مع بيان المبالغ الأرباح والخسائر غير الاعتيادية في ظل ملائمة فرض الاستمرارية لا يوجد بسبب احوالها الى الاستثمار .
- ب. عائد الاستثمار مع بيان تطوره لثلاث سنوات ان عقد الاستثمار الحالي يزيد بنسبة ١٠% كل ٥ سنوات
- ج. اثر التضخم على نتائج نشاط الشركة ومركزها المالي لا يوجد .

٤- المؤشرات الاقتصادية والاجتماعية العامة:

- أ. اثر نشاط الوحدة الحكومية على حياة المجتمع والاقتصاد الوطني ومدى مساهمتها في توفير وتحسين ظروف وأساليب العمل واي مساهمات أخرى. ساهمت الشركة في توفير فرص عمل لعدد كبير من العمال ومن كلا الجنسين كما ساهمت بتوفير غرف وقاعات للاجتماعات والإقامة بالنسبة للعراقيين والأجانب وعلى مستوى عالي من الخدمات .
- ب. اثر نشاط الوحدة الحكومية على ميزان المدفوعات. ساهمت الشركة في تحقيق نشاط على اثره تم زيادة المدفوعات من خلال عمليات النفقات والايادات المتحققة.
- ج. جهود الوحدة الحكومية في نقل وتوطين وتطوير المعرفة والتكنولوجيا وتحسين الوسائل وسبل استخدامها. تم استخدام التكنولوجيا في عمليات الحجز والدفع والاستلام والتسليم داخل الفندق .
- د. التدابير والإجراءات المتخذة من الوحدة الحكومية للحفاظ على سلامة البيئة . ان الشركة ملتزمة في الحفاظ على البيئة من خلال استخدام الطاقة النظيفة في العمل .
- هـ. مدى مساهمة الوحدة الحكومية في توفير احتياجات او نشاطات أخرى ضمن الاقتصاد الوطني او توفير او تطوير استخدام بدائل محلية في أداء نشاطها. نعم ساهمت الشركة في توفير فندق على درجة عالية من التطور والذي استخدم من قبل المواطنين في عمليات السكن او عقد الاجتماعات.



٥- معلومات ومؤشرات إضافية:

أ. العقود المهمة التي أبرمتها الوحدة الحكومية خلال السنة السابقة. لم تبرم الشركة أي عقود خلال عام ٢٠٢٥ وإنما كان امتداد لعقد الاستثمار في عام ٢٠٢٤.

ب. المبالغ التي انفقتم لأغراض الدعاية والسفر والضيافة والتبرعات والهدايا مع بيان تفصيلي عن كل تبرع أو هدية كاسم الجهة التي دفعت لها تلك المبالغ وغرض وأسباب ذلك. المبالغ التي انفقتم لأغراض الدعاية والسفر والضيافة:

- الدعاية والاعلان = ٣٨٠,٠٠٠ دينار

- الضيافة = ٤٣١,٠٠٠ دينار

- السفر والايقاد = ٢٩,٤١٠,٠٠٠ دينار

- التبرعات والهدايا = لم تستلم الشركة أي هدايا أو تبرعات من أي جهة أخرى.

ج. المشاكل والمعوقات التي واجهت الوحدة الحكومية والإجراءات المتخذة لمعالجتها مع بيان أسبابها بضعفها. لا توجد أي مشاكل أو معوقات تواجهه الشركة حالياً.

رياض احمد خلف
المدير المفوض



سبهان احمد عبدالله
مدير الحسابات