



العدد: ١٧٨ /م/

التاريخ: 2026/5/24



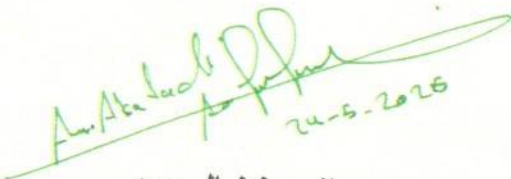
الى /هيئة الأوراق المالية

م/ البيانات المرحلية

نهدىكم اطيب التحيات

نرفق لكم طيا البيانات المرحلية الموجزة (للفصل الاول لسنة 2026) .

..... مع الشكر والتقدير


24-5-2026

انس نضال حمد

معاون المدير المفوض



البيانات المالية المرحلية المختصرة
لمصرف المال الإسلامي للاستثمار - شركة مساهمة خاصة
للمدة المنتهية في 2026/3/31



العدد 12
التاريخ: 2026/5/21

إلى/ السادة مساهمي مصرف المال الإسلامي للاستثمار - شركة مساهمة خاصة- المحترمين
م/ تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة
للمدة المنتهية في 2026/3/31

تحية طيبة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لمصرف (المال الإسلامي للاستثمار - شركة مساهمة خاصة) كما في 2026/3/31 والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل والدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة المنتهية في ذات التاريخ والإيضاحات حولها.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية)، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من قبل مدقق الحسابات المستقل" للمصرف. إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والمحلية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً حولها.



النتيجة

أعدت القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في 2026/3/31 وفقا لمعيار المحاسبة الدولي الرقم (34)، واستنادا إلى كتاب البنك المركزي العراقي/ دائرة الرقابة على المصارف ذي العدد (98/3/9) في 2023/2/9 ولم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بخلاف ذلك.

أمور أخرى

1- تنتهي السنة المالية كما في 12/31 من كل عام. غير أن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة تم إعدادها لأغراض الإدارة وحسب طلب البنك المركزي العراقي بموجب كتابه ذي العدد 459/2/9 في 2017/11/8.

2- بلغت خسائر المصرف للفترة المالية المنتهية في 2026/3/31 مبلغ مقداره (16,902) مليون دينار قبل الضريبة في حين أن نتيجة نشاط السنة 2025 ولذات الفترة كانت خسارة مقدارها (2,749) مليون دينار قبل الضريبة.

3- لم يتم احتساب إندثار الفترة، نوصي باحتسابه ضمن البيانات المرحلية للنصف الأول من عام 2026
4 - بلغ رصيد التسهيلات الانتمانية المباشرة بالصافي كما في 2026/3/31 مبلغ مقداره (55,323) مليون دينار.

للتفضل بالاطلاع.. مع التقدير..

إحسان شميران الياسري
محاسب قانوني ومراقب حسابات
عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين
المدير المفوض



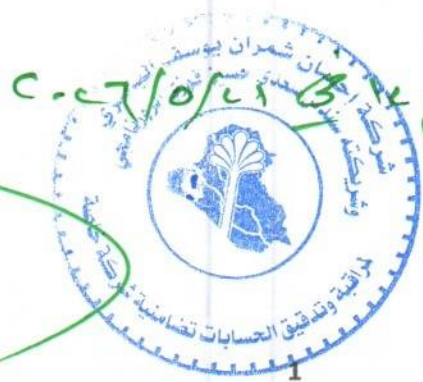
مصرف المال الإسلامي للاستثمار - شركة مساهمة خاصة
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 31 / اذار / 2026

31/ كانون الأول/ 2025	31 / اذار / 2026	ايضاحات	الموجودات :-
مدققة	غير مدققة		
الف دينار	الف دينار		
135,494,984	128,062,648	5	نقد وارصدة لدى بنوك مركزية
14,353,324	1,930,125	6	ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
61,566,513	55,323,784	7	صافي التمويلات الإسلامية
47,020,000	56,690,819	8	استثمارات طويلة الاجل
0	18,000,000	9	استثمارات قصيرة الاجل
17,202,227	17,206,363	10	موجودات ثابتة / ممتلكات ومعدات بالصافي
2,009,471	2,009,471	11	موجودات غير ملموسة
50,265,594	50,265,594	12	مشاريع تحت التنفيذ
5,796,542	4,817,646	13	موجودات اخرى
333,708,654	334,306,449		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية :-
			المطلوبات :-
13,089,503	34,092,607	14	ودائع العملاء
52,329,368	49,375,368	15	تأمينات نقدية
23,503,879	23,558,001	16	قروض مستلمة
281,860	281,860	17	مخصص ضريبة الدخل
1,638,603	2,861,561	18	التخصيصات الاخرى
6,165,982	4,339,137	19	مطلوبات اخرى
97,009,196	114,508,533		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية :-
250,000,000	250,000,000		راس المال المكتتب به
133,744	133,744		احتياطي الزامي
15,353	15,353		احتياطي التوسعات
1,581,690	-16,901,544		خسارة الفترة
-15,031,329	-13,449,638		العجز المتراكم
236,699,459	219,797,915		مجموع حقوق الملكية
333,708,654	334,306,449		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

حيدر طالب علي
رئيس مجلس الادارة

انس نضال حمد
معاون المدير المفوض

ثمينة منشد كاظم
مدير القسم المالي



مراقب الحسابات

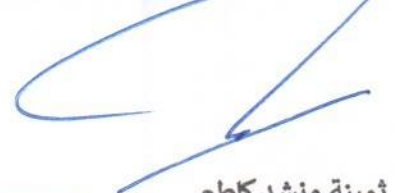
خضوعاً لتقريركم

مصرف المال الإسلامي للاستثمار - شركة مساهمة خاصة
قائمة الدخل المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في 31/ اذار / 2026

2025/ اذار / 31	2026/ اذار / 31		
الف دينار	الف دينار		
336,900	1,276,145	21	الإيرادات المتحققة عن عمليات التمويل
336,900	1,276,145		صافي الدخل من التمويل الإسلامية
1,490,343	1,537,380	22	الأرباح المتحققة عن العمليات المصرفية
18,419	52,861		أرباح العمليات المدنية
1,471,924	1,484,519	23	صافي أرباح العمليات
-162	-626,047	24	أرباح (خسائر) العملات الأجنبية
148,308	117,138	25	عوائد الاستثمارات
24,561	13,671	26	إيرادات أخرى
1,981,531	2,265,426		اجمالي الدخل
387,655	476,125	27	رواتب الموظفين وما في حكمها
909,471	9,658,205	28	مصاريف تشغيلية
0	0		استهلاكات واطفاءات
3,249,170	-712,971		مخصص مخاطر الائتمان النقدي والتعهدي
0	9,769,708		مخصص الاستثمارات
184,476	-24,097		مخصصات متنوعة
4,730,772	19,166,970		اجمالي المصروفات
-2,749,241	-16,901,544		ربح (خسارة) قبل الضريبة
0	0		ينزل ضريبة الدخل
-2,749,241	-16,901,544		صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة


انيس نضال حمد
معاون المدير المفوض




ثمينة منشد كاطع
المدير المالي

مصرف المال الإسلامي للاستثمار - شركة مساهمة خاصة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة المنتهية كما في 31 / اذار / 2026

كشف التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة كما في 31 / اذار / 2026

البيان	رأس المال	إحتياطي الزامي	إحتياطي توسعات	أرباح مدورة	العجز المشترك	مجموع / الف دينار
الرصيد كما في 2026/1/1	250,000,000	133,745	15,353	1,581,690	(15,031,329)	236,699,459
ربح / (خسارة) الفترة					(16,901,544)	(16,901,544)
استخدامات أخرى						0
تعديلات						0
الرصيد كما في 2026/3/31	250,000,000	133,745	15,353	1,581,690	(31,932,873)	219,797,915

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية كما في 31 / كانون الاول / 2025

البيان	رأس المال	إحتياطي الزامي	إحتياطي توسعات	أرباح مدورة	العجز المشترك	مجموع / الف دينار
الرصيد في 2025/1/1	250,000,000	53,885	15,353	734,053	(15,701,035)	235,102,256
زيادة رأس المال		79,860	0	1,517,343		1,597,203
استخدامات أخرى				(669,706)	669,706	0
ربح (خسارة) السنة الحالية					0	0
الرصيد كما في 2025/12/31	250,000,000	133,745	15,353	1,581,690	(15,031,329)	236,699,459

ان الإيضاحات المرفقة (1-28) تشكل جزء من القوائم المالية المرحلية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة المنتهية كما في 31/اذار/2026

2025/اذار/31	2026/اذار/31	
الف دينار	الف دينار	
(2,749,240)	(16,901,544)	الانشطة التشغيلية
0	0	ربح (خسارة) قبل الضريبة
0	0	تعديلات لبنود غير النقدية
0	0	الاستهلاكات والاطفاءات
0	0	مخصص ضريبة الدخل
-2,749,240	-16,901,544	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيلية قبل التغير في الموجودات والمطلوبات

		التغير في الموجودات والمطلوبات
(214,468)	6,242,729	التغير في صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة
(4,477,043)	978,896	التغير في الموجودات الأخرى
(9,703,820)	21,003,104	التغير في ودائع العملاء
(2,141,134)	(2,954,001)	التغير في التامينات
3,093,442	(1,826,845)	التغير في المطلوبات أخرى
(10,140)	0	التغير في سبائك الذهبية
370,779	1,222,958	التغير في التخصيصات
-13,082,384	24,666,841	صافي التغير في الموجودات والمطلوبات

		الانشطة الاستثمارية
(151,717)	(4,136)	التغير في الموجودات ثابتة / ممتلكات ومعدات
(591,564)	(0)	التغير في الموجودات ثابتة/ موجودات غير ملموسة
195,427	(0)	التغير في الموجودات ثابتة/ مشاريع تحت التنفيذ
0	(18,000,000)	التغير في الاستثمار قصير الاجل
0	(9,670,819)	التغير في الاستثمار طويل الاجل
-547,853	-27,674,955	صافي التدفق النقدي في الأنشطة الاستثمارية

		الانشطة التمويلية
0	0	زيادة رأس المال
(496,763)	54,122	قروض دائنة
0	0	الاحتياطات
0		توزيع أرباح
(496,763)	54,122	صافي التدفق النقدي (المستخدم) من الأنشطة التمويلية
(16,876,240)	(19,855,536)	صافي الربح (خسارة) في النقد وما في حكمه
170,339,506	149,848,308	النقد وما حكمه في بداية الفترة
153,463,265	129,992,772	النقد وما حكمه في نهاية الفترة

ان الإيضاحات المرفقة (1-28) تشكل جزء من القوائم المالية المرحلية

مصرف المال الاسلامي للاستثمار (شركة مساهمة خاصة)

أيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المالية للفترة المنتهية في 2026/3/31

1. معلومات عامة :-

تأسس مصرف اور الاسلامي للاستثمار كشركة تحويل مالي برأسمال قدرة (500) مليون دينار بأسم شركة (عبر القارات للتحويل المالي -مساهمة خاصة) بموجب شهادة التأسيس المرقمة م ش / 71782/1 في 2009/7/29 .

اكتملت كافة الاجراءات القانونية اللازمة لتحويل الشركة الى مصرف اسلامي تحت اسم (مصرف اور الاسلامي للاستثمار- مساهمة خاصة) بالاضافة الى زيادة في رأس المال ليصبح (101,350,110,000) دينار بموجب كتاب دائرة مسجل الشركات /المساهمة المرقم ش/هـ/ 2371 في 2018/1/21 .

حصل المصرف على أجازة ممارسة العمل المصرفي الاسلامي من الجهة القطاعية (البنك المركزي العراقي - دائرة مراقبة الصيرفة - قسم مراقبة المصارف الاسلامية)بموجب الكتاب المرقم 28404/3/9 في 2018/12/9 .

تم تبديل اسم المصرف من (مصرف اور الاسلامي)الى (مصرف المال الاسلامي) اضافة الى ذلك تم زيادة راس المال الى (200) مليار دينار وفقا لكتاب دائرة مسجل الشركات ذي العدد (2351) في 2022/1/24 وبعد أكمال كافة الاجراءات القانونية من عقد التأسيس ليصبح راس المال (250) مليار بموجب كتاب مسجل الشركات ذي العدد (32847) في 2022/9/21 .

2. السياسات المحاسبية :-

أ-أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية للبنك وفقا للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً لتعليمات البنك المركزي العراقي.

ب- أساس القياس

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء موجودات مالية للمتاجرة والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ البيانات المالية، كما تظهر الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة والتي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها العادلة.

ج- العملة الرئيسية

تم أعداد البيانات المالية بالدينار العراقي وهي العملة الرئيسية للمصرف. يقوم المصرف بالتعامل بالعملات الأجنبية مع البنوك المراسلة وفقاً لأسعار الصرف السائدة ويتم ترجمتها في نهاية العام باستخدام سعر الصرف السوقي لآخر يوم عمل في السنة لعناصر بيان المركز المالي وبمتوسط سعر الصرف لعناصر بيان الربح أو الخسارة.

3. السياسات المحاسبية الهامة :-

تم أعداد القوائم المالية للمصرف وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لأعداد التقارير المالية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية للمرة الأولى من 21/ كانون الثاني / 2015 وتم بهذا الصدد الالتزام بالمتطلبات الواردة في معيار التقارير المالية رقم (1) من الاعتراف بجميع الأصول الالتزامات المطلوب الاعتراف بها بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ، وكذلك سياسة الإفصاح عن الالتزامات المحتملة غير المثبتة في المركز المالي (حسابات خارج الميزانية بأنواعها) والتغيرات في السياسات المحاسبية .

أ- تحقيق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف :

يحقق المصرف إيراداته من خلال التمويلات المصرفية الإسلامية النقدية والتعهدية بالإضافة إلى جميع العمليات الناجمة من العمليات المصرفية والاعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الاستحقاق .

ب - استخدام التقديرات :

إن أعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من قسم الحسابات القيام بتقديرات وأجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة كما أن هذين التقديرات تؤثر أيضاً في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في بنود الدخل الشامل الأخرى ، وبشكل خاص يتطلب من قسم الحسابات إصدار أحكام وأجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. في اعتقاد إدارة المصرف بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة .

ج- النقد وما في حكمه :-

هو النقد والارصدة النقدية التي بحوزة المصرف بتاريخ البيانات المالية وتتضمن : الارصدة لدى البنوك والمؤسسات البنكية .

د- المخصصات :-

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المصرف التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ، ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليها .

4- الممتلكات والمعدات :

أ- تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة ان وجدت. تشمل تكلفة الممتلكات والمعدات الكلفة المتكبدة لاستبدال اي من مكونات الممتلكات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الانشائية طويلة الاجل اذا تحققت شروط الاعتراف . يتم اثبات جميع النفقات الاخرى في قائمة الدخل الموحد عد تحققها . يتم احتساب الاستهلاك (باستثناء الاراضي حيث ان الاراضي لا تستهلك) باستخدام طريقة القسط الثابت وفقا لتعليمات الاندثار والاستهلاك المعتمدة في النشاط المصرفي الاهلي كما يلي :

العمر الانتاجي

40 سنة

5 سنوات

5 سنوات

مباني

معدات واجهزة وأثاث

انظمة ألكترونية

يتم شطب اي بند من الممتلكات والمعدات واي جزء جوهري منها عند التخلص منها او عند عدم وجود منفعة اقتصادية متوقعة من استخدام الاصل او التخلص منه . يتم قيد اي ربح او خسارة ناتجة عن الشطب الاصلي والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للاصل ، في قائمة الدخل الموحد . تتم مراجعة القيم المتبقية للاصول والاعمار الانتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقا ان لزم الامر .

ب- موجودات غير ملموسة

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة بالتكلفة وي طرح الإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر إنتاجي محدد على مدى أعمارها الإنتاجية، ويتم الاعتراف بالإطفاء في بيان الأرباح و الخسائر والدخل الشامل الآخر. الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها غير محددة فلا يتم إطفائها بل يتم إجراء اختبار تدني لقيمتها بتاريخ البيانات المالية.

يجب الاعتراف بالموجودات غير الملموسة الناشئة عن التشغيل في بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر.

يتم تقييم الموجودات غير الملموسة في تاريخ التقارير لتحديد ما اذا كان هنالك أدلة موضوعية على وجود تدني وكذلك الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة يتم تقييمها سنويا ويتم الاعتراف بالتعديلات التي تؤثر في السنوات اللاحقة

ج- ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة. تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا أو بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب قانون ضريبة الدخل الساري المفعول، والبالغة 15% من صافي الأرباح.

اسلوب عرض البيانات المالية:

تتضمن البيانات المالية موضوعة التقرير: البيانات المالية المرحلية لمصرف المال الاسلامي للاستثمار للفترة المنتهية في 31/ اذار/ 2026 مع البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025.

مصرف المال الإسلامي للاستثمار - شركة مساهمة خاصة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في 31/أذار/2025

5. نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنك المركزي العراقي
يتكون هذا البند مما يلي :-

اسم الحساب	31 / آذار / 2026 غير مدققة الف دينار	31/كانون الأول/2025 مدققة الف دينار
ارصدة لدى البنك المركزي العراقي	29,466,639	13,039,801
ودائع قانونية لدى البنك المركزي (الغطاء القانوني)	6,565,617	3,993,738
ودائع قانونية لدى البنك المركزي (تأمينات خطابات الضمان)	18,058,453	18,239,180
مقاصبة واردة / معلقة	97,775	1,574,407
مجموع	54,188,483	36,847,126

اسم الحساب	31 / آذار / 2026 غير مدققة الف دينار	31/كانون الأول/2025 مدققة الف دينار
نقد في الخزينة / دينار	73,874,164	98,647,859
نقد في الخزائن بالعملة الأجنبية	0	0
مجموع	73,874,164	98,647,859

اجمالي النقد	128,062,648	135,494,984
--------------	-------------	-------------

6 - ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
يمثل هذا البند حسابات جارية مفتوحة لدى المصارف المحلية والاجنبية :-

اسم الحساب	31 / آذار / 2026 غير مدققة الف دينار	31/كانون الأول/2025 مدققة الف دينار
نقد لدى المصارف المحلية	1,631,763	241,263
نقد لدى المصارف الخارجية	298,362	14,112,061
مجموع	1,930,125	14,353,324

ان الإيضاحات المرفقة (1-28) تشكل جزء من القوائم المالية المرحلية

مصرف المال الإسلامي للاستثمار - شركة مساهمة خاصة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية 31/أذار/2026

7- التمويلات الإسلامية

تكون هذا البند مما يلي:-

اسم الحساب	31 / آذار / 2026 غير مدققة الف دينار	31 كانون الأول / 2025 مدققة الف دينار
تمويل إسلامي المراجعات	65,186,070	74,220,087
القرض الحسن	127,533	146,483
مستحق مراجعات	1,360,849	1,566,999
مستحق القرض الحسن	7,027	4,353
مجموع التمويلات الإسلامية	66,681,480	75,937,922
ينزل : مستلم مقدما مراجعات	(6,152,308)	(7,207,105)
ينزل : مخصص مخاطر الائتمان النقدي	(5,205,388)	(7,164,304)
صافي التمويلات الإسلامية	55,323,784	61,566,513

8- استثمارات طويلة الأجل

تكون هذا البند مما يلي :

اسم الحساب	31 / آذار / 2026 غير مدققة الف دينار	31 كانون الأول / 2025 مدققة الف دينار
استثمارات طويلة الأجل / شركات تابعة	50,000,000	50,000,000
استثمارات شركة التكافل	550,000	550,000
استثمارات على صيغة مشاركة	19,439,418	
مجموع	69,989,418	50,550,000
ينزل : مخصص مخاطر الاستثمار	(13,298,599)	(3,530,000)
صافي الاستثمارات	56,690,819	47,020,000

9- استثمارات قصيرة الأجل

تكون هذا البند مما يلي :

اسم الحساب	31 / آذار / 2026 غير مدققة الف دينار	31 كانون الأول / 2025 مدققة الف دينار
استثمارات قصيرة الأجل / شهادات ائتمان	18,000,000	0
المجموع	18,000,000	0

ان الإيضاحات المرفقة (1-28) تشكل جزء من القوائم المالية المرحلية

مصرف المال الإسلامي للاستثمار - شركة مساهمة خاصة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة في 31/أذار/2026

10 . ممتلكات ومعدات
يتكون هذا البند تفصيل الممتلكات والمعدات واستهلاكاتها :

المجموع	نفقات التأسيس	ديكورات وتركيب وقواطع	نظم وبرمجيات داتا سنتر	اثاث واجهزة مكاتب	الات ومعدات	مباني	اراضي	التفصيل
ألف دينار	الف دينار	ألف دينار	الف دينار	ألف دينار	ألف دينار	الف دينار	الف دينار	
20,198,970	0	472,580	4,325,543	2,054,030	560,938	3,042,779	9,743,100	الكلفة في 2026/1/1
4,135				4,135	0	0	0	الاضافات خلال الفترة
0					0	0	0	الاستبعادات
20,203,105	0	472,580	4,325,543	2,058,165	560,938	3,042,779	9,743,100	الكلفة كما في 2026 / 3 / 31
								مخصص الاندثرات المترجمة
2,996,742	0	0	1,772,322	815,760	250,295	158,365	0	الرصيد كما في 2026/1/1
0	0	0	0	0	0	0	0	اندثار الفترة الحالية
0	0	0	0	0	0	0	0	تسويات الاندثار المتراكم
2,996,742	0	0	1,772,322	815,760	250,295	158,365	0	الرصيد كما في 2026/3/31
17,206,363	0	472,580	2,553,221	1,242,405	310,643	2,884,414	9,743,100	القيمة الدفترية كما في 2026/3/31
17,202,228	0	472,580	2,553,221	1,238,270	310,643	2,884,414	9,743,100	القيمة الدفترية كما في 2025/12/31

ان الايضاحات المرفقة (28-1) تشكل جزء من القوائم المالية المرحلية

مصرف المال الإسلامي للاستثمار - شركة مساهمة خاصة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية 31/أذار/2026

11. موجودات غير ملموسة :

يتكون هذا البند مما يلي :-

اسم الحساب	31/أذار/2026 غير مدققة الف دينار	31/كانون الأول/2025 مدققة الف دينار
شراء نظم	3,051,766	4,054,495
الإضافات خلال الفترة	0	591,564
تنزل / الاطفاءات	-1,042,295	-2,636,589
المجموع	2,009,471	2,009,471

12. مشاريع تحت التنفيذ

يتكون هذا البند مما يلي :-

اسم الحساب	31/أذار/2026 غير مدققة الف دينار	31/كانون الأول/2025 مدققة الف دينار
مشاريع تحت التنفيذ / شراء بناية للمصرف	35,276,383	36,326,383
مشاريع تحت التنفيذ / لصيانة البنايه أعلاه	14,598,082	14,614,752
مشاريع تحت التنفيذ / نظم وبرامجيات	168,629	330,475
مشاريع تحت التنفيذ / وسائل نقل	222,500	222,500
الإضافات	0	73,580
التنزيلات/تسويات قيدية	0	-1,302,096
مجموع	50,265,594	50,265,594

ان الإيضاحات المرفقة (1-28) تشكل جزء من القوائم المالية المرحلية

مصرف المال الإسلامي للاستثمار - شركة مساهمة خاصة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية 31/أذار/2026

13. الموجودات الأخرى

يتكون هذا البند مما يلي :-

اسم الحساب	31 /أذار/ 2026 غير مدققة الف دينار	31/كانون الأول/2025 مدققة الف دينار
مدينون عمولات خطابات الضمان زيون	3,116,326	3,156,075
مدينون النشاط الغير جاري	24,009	26,888
تأمينات لدى الغير	5,000	5,000
مصاريف مدفوعة مقدماً	675,485	1,071,485
نفقات قضائية	7,101	7,001
تأمينات لدى الغير (Money Gram)	119,154	119,154
سلف لأغراض النشاط	3,130	0
سلف المنتسبين	173,595	205,076
مدينون خطابات الضمان المدفوعة	722,478	1,149,178
سحوبات بطاقات	92,506	56,685
نقاط بيع	-121,138	0
مجموع	4,817,646	5,796,542

ان الإيضاحات المرفقة (1-28) تشكل جزء من القوائم المالية المرحلية

مصرف المال الإسلامي للاستثمار - شركة مساهمة خاصة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية 31/أذار/2026

14 : ودائع العملاء

يتكون هذا البند مما يلي :-

اسم الحساب	31 /أذار/ 2026 غير مدققة الف دينار	31/كانون الأول/2025 مدققة الف دينار
حسابات جارية دائنة / قطاع خاص / شركات وجمعيات	27,231,596	6,428,759
حسابات جارية دائنة / قطاع خاص / افراد	2,213,961	1,474,729
حسابات جارية دائنة / قطاع مالي / مصرف الثقة الإسلامي	2,639,372	2,639,372
حساب التوفير	0	0
الصكوك المعتمدة	1,955,141	2,494,106
السفاتج المسحوبة على المصرف	52,537	52,537
المجموع	34,092,607	13,089,503

15. التأمينات النقدية

يتكون هذا البند مما يلي :

اسم الحساب	31 /أذار/ 2026 غير مدققة الف دينار	31/كانون الأول/2025 مدققة الف دينار
تأمينات لقاء خطابات الضمان	49,375,368	52,329,368
تأمينات لقاء الاعتمادات المستندية	0	0
تأمينات مستلمة لقاء تسهيلات ائتمانية	0	0
المجموع	49,375,368	52,329,368

ان الإيضاحات المرفقة (1-28) تشكل جزء من القوائم المالية المرحلية

مصرف المال الإسلامي للاستثمار - شركة مساهمة خاصة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية 31/أذار/ 2026

16. القروض المستلمة :

يتكون هذا البند مما يلي :-

اسم الحساب	31 /أذار/ 2026 غير مدققة الف دينار	31/كانون الأول/2025 مدققة الف دينار
قروض طويلة الاجل / مبادرة البنك المركزي	23,558,001	23,503,879
المجموع	23,558,001	23,503,879

17- مخصص ضريبة الدخل

يتكون هذا البند مما يلي :-

اسم الحساب	31 /أذار/ 2026 غير مدققة الف دينار	31/كانون الأول/2025 مدققة الف دينار
الرصيد في بداية الفترة	281,860	124,404
ضريبة الدخل المستحقة خلال الفترة	0	281,860
تسويات على ضريبة الدخل	0	-124,404
المجموع	281,860	281,860

18. التخصيصات الأخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

اسم الحساب	31 /أذار/ 2026 غير مدققة الف دينار	31/كانون الأول/2025 مدققة الف دينار
مخصص تقلبات أسعار الصرف	0	0
مخصصات متنوعة	722,478	745,465
مخصص الائتمان التعهدي الممنوح	2,139,082	893,138
المجموع	2,861,561	1,638,603

ان الإيضاحات المرفقة (1-28) تشكل جزء من القوائم المالية المرحلية

مصرف المال الإسلامي للاستثمار - شركة مساهمة خاصة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية 31/اذار /2026

19.مطلوبات أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :-

اسم الحساب	31 / اذار / 2026 غير مدققة الف دينار	31 / كانون الاول / 2025 مدققة الف دينار
صندوق الصدقات - مرابحة	77,687	76,048
صندوق الصدقات *	57	50
ماستر كارد صراف الي	269	225
حساب وسيط - عمولة استعلام ائتماني	7,333	5,713
دائنوا القطاع الحكومي	16,055	0
امانات شركة الكفالات	3,360	3,360
دائنوا النشاط الغير جاري	2,350	2,350
تأمينات مستلمة نقاط بيع	3,150	6,950
ايرادات خطابات الضمان	4,337,883	4,389,516
مصاريف مستحقة غير مدفوعة	51,250	89,250
خزينة عامة - رسم طوابع مالية مستحقة	34,154	23,217
زيادة في النقد / اجهزة صراف الي	3,810	3,610
زيادة او نقص في الصندوق	30	0
استقطاعات من المنتسبين لحساب الغير	24,644	20,497
استقطاعات من غير المنتسبين لحساب الغير	2,355	2,293
مبالغ مقبوضة لقاء تسجيل شركات	5,250	5,250
ماستر كارد/ صراف الي	-236,049	-262,347
حسابات تحت التسوية	5,550	1,800,000
المجموع	4,339,137	6,165,982

ان الإيضاحات المرفقة (1-28) تشكل جزء من القوائم المالية المرحلية

* تم تعديل اسم الحساب من صندوق الزكاة كما في 31/12/2025 الى صندوق الصدقات كما في 31/3/2026

مصرف المال الإسلامي للاستثمار - شركة مساهمة خاصة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية 31/أذار /2026

20. أ - الالتزامات خارج الميزانية

يتكون هذا البند مما يلي :-

اسم الحساب	31 /أذار /2026 غير مدققة الف دينار	31/كانون الاول/2025 مدققة الف دينار
التزامات لقاء خطابات الضمان	329,362,491	346,216,826
تنزل / تامينات لقاء خطابات الضمان	-49,375,368	-52,329,368
المجموع	279,987,123	293,887,458

ان الايضاحات من (1-28) تشكل جزء من القوائم المالية

21 العوائد المتحققة من العمليات المصرفية

يتكون هذا البند مما يلي :-

اسم الحساب	31/ اذار / 2026 غير مدققة الف دينار	31/ اذار / 2025 غير مدققة الف دينار
العوائد المتحققة عن التمويلات الا	1,276,145	336,900
المجموع	1,276,145	336,900

22 الأرباح المتحققة عن العمليات المصرفية

اسم الحساب	31/ اذار / 2026 غير مدققة الف دينار	31/ اذار / 2025 غير مدققة الف دينار
عموله ادارة بطاقه	510	2,612
حوالات داخلية	73,055	51,678
حوالات خارجية	8,954	80
خطابات الضمان	1,322,752	1,216,019
عمولات مصرفية اخرى	73,105	72,192
عمولة مطبوعات	38,886	35,092
سحب بطاقة/نقدي	3,311	3,438
سفاتي	1,172	267
دفاتر صكوك	2,155	4,605
فرز النقود	1,615	10,627
عمولات مصرفية متنوعة	900	57,197
عمولة كفاءة مالية	3,372	17,033
ايداع صكوك	7,594	19,503
المجموع	1,537,380	1,490,343

23 العوائد والعمولات المدينة

اسم الحساب	31/ اذار / 2026 غير مدققة الف دينار	31/ اذار / 2025 غير مدققة الف دينار
عمولات مصرفية مدفوعة	52,861	18,419
عمولة عد وفرز النقود	0	0
عوائد مدفوعة --التوفير	0	
المجموع	52,861	18,419
صافي ارباح العمولات	1,484,519	1,471,924

ان الايضاحات من (1-28) تشكل جزء من القوائم المالية

24 ايراد بيع وشراء العملات الاجنبية

2025 / اذار / 31	2026 / اذار / 31	اسم الحساب
غير مدققة	غير مدققة	
الف دينار	الف دينار	
0	0	عوائد بيع وشراء العملات الاجنبية
162	626,047	ينزل: فروقات تقييم العملة
162	626,047	المجموع

25 عوائد الاستثمار

2025 / اذار / 31	2026 / اذار / 31	اسم الحساب
غير مدققة	غير مدققة	
الف دينار	الف دينار	
	0	ارباح مضاربة - افراد
		خسائر مضاربة
148,308	117,138	استثمار مالي داخلي
0	0	استثمار مالي خارجي
148,308	117,138	

26 ايرادات اخرى

2025 / اذار / 31	2026 / اذار / 31	اسم الحساب
غير مدققة	غير مدققة	
الف دينار	الف دينار	
0	5,103	اجور حوالة تليكس / بريد / سوفت
	0	ايراد بيع السبائك الذهبية
3	167	عوائد عرضية
24,083	8,376	مصاريف المراسل / حوالات واردة
475	25	عوائد بريد
24,561	13,671	

ان الايضاحات من (1-28) تشكل جزء من القوائم المالية

مصرف المال الإسلامي للاستثمار - شركة مساهمة خاصة

27 رواتب الموظفين وما في حكمها

يتضمن هذا البند تفاصيل رواتب الموظفين وما حكمها :

اسم الحساب	31/اذار/2026 غير مدققة الف دينار	31/اذار/2025 غير مدققة الف دينار
رواتب ومنافع وعلاوات الموظفين	329,515	280,762
مكافآت العاملين	42,604	0
مكافآت تشجيعية	23,350	72,772
اجور وقتية	36,614	0
حصة الوحدة من الضمان	37,649	30,104
نقل العاملين	2,123	2,326
اجور تدريب وتأهيل	4,270	1,690
المجموع	476,125	387,655

28-مصاريف تشغيلية

يتكون هذا البند مما يلي :-

اسم الحساب	31/اذار/2026 غير مدققة الف دينار	31/اذار/2025 غير مدققة الف دينار
الوقود والزيوت	13,985	17,036
اللوازم والمهمات	5,392	13,655
قرطاسية	847	1,289
المياه	591	20
الكهرباء	9,888	468
خدمات الصيانة	13,614	30,891
استشارات	29,500	24,000
دعاية واعلان	500	2,350
طبع ونشر	890	7,264
ضيافة	4,293	5,163
نقل السلع والبضائع	20	0
اتصالات عامة	11,957	9,775
السفر والايقاف	1,395	1,965
اشتراكات وانتماءات	102,420	221,857
اجور متابعة واشراف	487,400	1,000
مصرفات خدمية اخرى	25,950	45,372
تعويضات وغرامات	8,880,330	472,119
نفقات خدمات خاصة	38,290	30,920
ضرائب ورسوم	30,944	24,327
المجموع	9,658,205	909,471

ان الايضاحات من (1-28) تشكل جزء من القوائم المالية