

HAMMURABI COMMERCIAL BANK

Private Shareholding Company
Capital IQD 201.000.000.000



مصرف حمورابي التجاري

شركة مساهمة خاصة

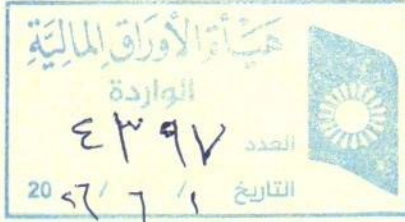
رأسمالها (٢٠١.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠) دينار عراقي

No.:

Date : / / 202

العدد : ١٥٥٥ / ٨ / ١

التاريخ : ٢٠٢٦ / ٥ / ٣١



الى / هيئة الاوراق المالية

م / البيانات المالية المرحلية

تحية طيبة ...

نرفق لكم طياً البيانات المالية المرحلية الفصلية (للفصل الأول) المنتهي في 2026/3/31 .

بعد اعدادها من قبل مراقب حسابات المصرف.

مع التقدير ...

راجح عبد علي أحمد
المدير المفوض

2026/5/ ٢١



Exch : 07816111111

Baghdad - Park Al Saadoon - Al Nidhal St . 103 / 41 / 3

E-mail : info@hcb.iq

هاتف : ٠٧٨١٦١١١١١١

بغداد - بارك السعدون - شارع النضال ١٠٣ / ٤١ / ٣

البريد الالكتروني : info@hcb.iq



ان حفاظك على هذه الوثيقة دون ضرر يُمكنك من استخدامها في الدوائر المرتبطة بهذا النظام

يُمكنك حفظ صورة الوثيقة في هاتفك لأستخدامها عند الضرورة

نؤيد صحة صدور الوثيقة الالكترونية بعد مطابقتها مع الوثيقة الورقية

وثيقة خاصة لا يمكن قراءتها الا بحساب موظف حكومي



757575319075387

عزيزي المواطن في حالة حدوث أي تلوؤ أو مشكلة في قراءة رمز الاستجابة السريعة

يرجى ارسال صورة رمز الاستجابة السريعة الى البريد الالكتروني

dm@ur.gov.iq

لمزيد من المعلومات عن الخدمات الحكومية الالكترونية، بالأمكان زيارة الرابط التالي

www.ur.gov.iq

البيانات المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية 31/ اذار / 2026



شركة خليل ابراهيم محمد عبدالله
وشركاؤه - تضامنية
خليل ابراهيم عبدالله محاسب قانوني
ومراقب حسابات
INFO@JKH-CPA.COM
07901475861
07703281753

مصرف حمورابي التجاري
بغداد - بارك السعدون - شارع النضال 3/41/3
EMAIL: INFO@HCB.IQ
07816111111

KHALEL-I-M.ALBDALAH
Certified Accountant and consultants
By Board of Monitoring and Auditing Profession
Class (A)

License No. 285

Email: info@ikh-cpa.com

Tel: -07703281753

P.O. Baghdad-Jadriya-2353



خليل ابراهيم محمد العبدالله
محاسب قانوني ومراقب حسابات
استشارات ادارية ومالية وكفوية وضريبية
مجاز من مجلس مهنة ومراقبة وتدقيق الحسابات
في جمهورية العراق - صنف اول
رقم الاجازة 285
بغداد - الحارثية - الفرع المقابل لمستشفى
الزيتون م 213 - ز 4 - د 41

الرقم : خ / م / 430
التاريخ : 20 / 5 / 2026

إلى / السادة مساهمي مصرف حمورابي التجاري / المحترمين

الموضوع / تقرير المراجعة

قمنا بمراجعة المركز المالي / الحسابات المرحلية الموجزة المرفقة لمصرف حمورابي التجاري (ش م خ)
للفصل الاول كما في 31 / اذار / 2026 وكل من قوائم الربح والخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق
الملكية والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات
إيضاحية أخرى أن إدارة المصرف مسؤولة عن أعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وعرضها
بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية ، ان مسؤوليتنا
هي ابداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

❖ لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية حول عمليات المراجعة رقم (2410) مراجعة المعلومات المالية
المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمصرف ، ان مراجعة المعلومات المالية الموجزة
تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ،
وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ان نطاق اعمال المراجعة اقل بكثير من نطاق أعمال
التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة
الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق وعليه فأننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

❖ ولدينا بعض الملاحظات والايضاحات المبينة ادناه :

1- الموجودات الثابتة :-

أ- بلغ رصيد الموجودات الثابتة (صافي القيمة الدفترية) بحدود (475) مليون دينار كما في
2026/3/31 ، علماً بلغت الإضافات خلال الفترة بحدود (9) مليون دينار وقد تركزت معظم هذه
الإضافات على حساب (اثاث وأجهزة مكاتب وديكورات وقواطع) .

ب- لم يتم احتساب الاندثارات والاطفاءات خلال الفترة ، وعند الاستفسار من قبل إدارة المصرف تبين لنا ان يتم الاحتساب في نهاية الفصل الرابع من السنة الحالية 2026 .

2- النقدية :-

أ-بلغ رصيد النقد في خزائن المصرف ولدى البنك المركزي العراقي بحدود (15808) مليون دينار كما في 2026/3/31 ، وهو يزيد عن الرصيد الافتتاحي في بداية السنة بمبلغ ما يقارب (1790) مليون دينار وبنسبة زيادة قدرها (12%) ، ويعود معظم سبب الزيادة الحاصلة الى زيادة حساب ودائع العملاء وصافي إيرادات التشغيل .

ب- بلغت نسبة النقد لدى خزائن المصرف و البنك المركزي العراقي بنسبة (6%) و (11%) على التوالي الى اجمالي النقدية .

ت- بلغ اجمالي النقود مع المصارف ما يقارب (92) مليار دينار كما في 2026/3/31 ، وهي تشكل نسبة (36%) من اجمالي المركز المالي (مجموع كافة الموجودات) كما في 2026/3/31 ، علماً ان هذه النسبة تم احتسابها قبل تنزيل مخصصات الخسائر المتوقعة .

3- المصارف المحلية والخارجية :-

أ-بلغ رصيد المصارف المحلية والخارجية بحدود (75766) مليون دينار قبل تنزيل المخصص كما في 2026/3/31 ، علماً ان ارصدة المصارف المحلية والخارجية بلغت (75362 مليون دينار و 404 مليون دينار) على التوالي ، ويتضح من ذلك ان ارصدة المصارف المحلية تشكل نسبة (99.4%) الى مجموع الأرصدة لدى المصارف حسبما ورد في الكشف المرفق مع البيانات المرحلية رقم (6) .

ب- بلغ مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة لارصدة المصارف المحلية والبالغ (451) مليون دينار كما في 2026/3/31 .

ت- علماً يتضمن رصيد المصارف المحلية مبلغ ما يقارب (451) مليون دينار يخص مصرف الدولي الإسلامي (مصرف متعثر) ، علماً ان المصرف قام باخذ مخصص بنسبة (100%) على هذا الرصيد .

ث- كذلك يتضمن رصيد المصارف المحلية مبلغ ما يقارب (75) مليار دينار وهو مبلغ موقوف لدى مصرف دار السلام للاستثمار (مصرف تحت الحراسة القضائية) .

ج- بلغت نسبة النقد لدى المصارف المحلية والمصارف الخارجية بنسبة (82%) و (1% تقريباً) على التوالي الى اجمالي النقدية .

4- الائتمان النقدي (القروض) :-

أ- بلغ رصيد التسهيلات الائتمانية ما يقارب (49251) مليون دينار قبل تنزيل المخصص كما في 2026/3/31 ، وهو ينخفض عن الرصيد الافتتاحي في بداية السنة بمبلغ يقدر (1381) مليون دينار وبنسبة قدرها (3%) .

ب- بلغ رصيد مخصص التسهيلات الائتمانية ما يقارب (275) مليون دينار كما في 2026/3/31 .

5- مبادرة البنك المركزي العراقي :-

نوصي بضرورة تسريع وتفعيل مبادرة البنك المركزي العراقي الخاصة بتمويل مشاريع الطاقة ومن خلال التعاقد مع شركات معتمدة واطلاق المنح ضمن خطة زمنية واضحة .

6- رأس المال :-

بلغ رأس المال المصرف (201) مليار دينار كما في 2026/3/31 ، مما يتطلب الإسراع في زيادة رأس المال وفقاً لتوجيهات الصادرة من قبل البنك المركزي العراقي بهذا الشأن .

7- الائتمان التعهدي :-

بلغ رصيد حساب الائتمان التعهدي (خطابات الضمان) ما يقارب (141461) مليون دينار قبل تنزيل التأمينات كما في 2026/3/31 ، وهو ينخفض عن الرصيد الافتتاحي في بداية السنة بمبلغ يقدر تقريباً (17) مليار دينار وبنسبة انخفاض قدرها (11%) .

8- نتيجة النشاط :

- ❖ بلغت نتيجة النشاط (ربحاً) قبل الضريبة بمبلغ ما يقارب (1397) مليون دينار للفترة المنتهية في 2026/3/31 ، علماً بلغ نتيجة النشاط لنفس الفترة للسنة السابقة (خسارة) ما يقارب (28) مليون دينار .
- ❖ بلغ اجمالي إيرادات الدخل التشغيلي ما يقارب (2440) مليون دينار للفترة المنتهية في 2026/3/31 ، وهو يزيد عن الفترة للسنة السابقة بنسبة (28%) . ويعود معظم سبب هذه الزيادة الى فوائد القروض الممنوحة .
- ❖ لاحظنا وجود انخفاض في حساب الرواتب والأجور بنسبة (10%) للفترة الحالية عن نفس الفترة المماثلة للسنة السابقة ، حسبما جاء في الكشف المرفق مع البيانات المرحلية رقم (24) .
- ❖ كذلك وجود انخفاض في حساب المصاريف التشغيلية بنسبة (56%) للفترة الحالية عن نفس الفترة المماثلة للسنة السابقة حسبما جاء في الكشف المرفق مع البيانات المرحلية رقم (25) .

❖ لأغراض التحقق من نتيجة النشاط (ربح الفترة) تم مناقشة ومراجعة الإيرادات والتكاليف مع كل من مجلس الإدارة المحترمين والمدير المفوض المحترم كما بينوا لنا الالتزام بضوابط أنظمة السيطرة والرقابة الداخلية الصادرة من البنك المركزي العراقي بهذا الشأن .

الاستنتاج :

استناداً الى مراجعتنا لم يتبين لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بان المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لمصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة) غير معدة من جميع النواحي الجوهرية بموجب المعيار الدولي رقم (34) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية ووفقاً للمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية مع التقدير .

❖ امور اخرى :

تنتهي السنة المالية للمصرف في 31 كانون الاول من كل عام غير أنه تم أعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في 31/ اذار / 2026 المرفقة لأغراض الإدارة وهينة الأوراق المالية وحسب طلب البنك المركزي العراقي بموجب كتابه ذي العدد 459/2/9 في 2017/11/8 .

مع التقدير ..



خليل إبراهيم العبدالله
محاسب قانوني ومراقب حسابات
المدير المفوض

عن شركة خليل إبراهيم محمد العبدالله وشركاؤه - تضامنية



مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
المركز المالي كما في 31 / اذار / 2026

31 / كانون الأول / 2025 مدققة دينار	31 / اذار / 2026 غير مدققة دينار	إيضاحات	الموجودات
14,018,634,130	15,808,490,510	5	نقد وارصدة لدى البنك المركزي العراقي
75,315,088,707	75,315,323,741	6	المصارف المحلية والخارجية
50,357,060,284	48,975,921,370	7	تسهيلات ائتمانية مباشرة (بالصافي)
0	0	8	الموجودات المالية (الاستثمارات)
38,804,097,189	39,537,307,280	9	الموجودات الاخرى
466,320,467	475,340,467	10	موجودات الثابتة الملموسة (بالصافي)
580,200,774	580,200,774	11	موجودات غير الملموسة (بالصافي)
76,171,735,680	76,171,735,680	12	مشاريع تحت التنفيذ
255,713,137,231	256,864,319,822		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
			ودائع العملاء
		13	تامينات العمليات المصرفية
		14	قروض مستلمة / مشاريع صغيرة ومتوسطة
		15	مطلوبات أخرى
		16	تخصيصات أخرى
		17	مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
			راس المال
			احتياطي قانوني
			فائض المتراكم
			العجز المتراكم
			مجموع حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
201,000,000,000	201,000,000,000		
90,933,270	150,305,319		
27,732,127	1,155,801,059		
9,321,444,015-	9,321,444,015-		
191,797,221,382	192,984,662,364		
255,713,137,231	256,864,319,822		

بهاجر حمود
رئيس مجلس الإدارة

راجح عبد علي احمد
المدير المفوض

ياسر عامر حسين
المدير القسم المالي

خليل ابراهيم العبدالله
محاسب قانوني ومراقب حسابات
المدير المفوض

عن شركة HCB عن شركة خليل ابراهيم محمد العبدالله وشركاؤه - تضامنية

خضوعا لتقريرنا المرقم (خ / م / 430) والمؤرخ في 20 / 5 / 2026

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزءا مكملًا للبيانات المرحلية

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
قائمة الدخل والدخل الشامل للفترة المالية المنتهية في 31/ اذار / 2026

التفاصيل	إيضاح	2026/ اذار /31 غير مدققة دينار	2025/ اذار /31 مدققة دينار
الفوائد الدائنة	18	1,664,466,890	25,950,156
الفوائد المدينة	19	708,222	364,809
صافي الدخل من الفوائد		1,663,758,668	25,585,347
صافي دخل العمولات والالتعاب المصرفية	20	661,946,459	1,887,928,513
العمولات المدينة	21	8,187,756	11,579,333
صافي إيرادات الفوائد والعمولات		653,758,703	1,876,349,180
أرباح (خسائر) بيع وشراء العملات الأجنبية	22	10,709-	9,578,011-
الإيرادات الأخرى	23	122,455,330	19,776,414
إجمالي الدخل التشغيلي		2,439,961,992	1,912,132,930
رواتب الموظفين وما في حكمها	24	421,733,784	472,969,019
مصروفات تشغيلية	25	621,238,818	1,405,406,477
استهلاكات وإطفاءات	10	0	0
مصروف مخصص مخاطر الائتمان النقدي خلال الفترة		0	61,503,037
إجمالي المصاريف		1,042,972,602	1,939,878,533
ربح / خسارة قبل الضريبة		1,396,989,390	27,745,603-
بنود الدخل الشامل		0	0
صافي الدخل (ربح / خسارة) قبل الضريبة		1,396,989,390	27,745,603-
ينزل ضريبة الدخل 15%		209,548,409	
صافي الربح (بعد الضريبة) وموزع كما يلي :		1,187,440,982	0
احتياطي قانوني 5%		59,372,049	
الفائض المتراكم		1,128,068,932	
		1,187,440,982	

راجح عبد علي احمد
المدير المفوض



ياسر عامر حسين
مدير القسم المالي

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزء مكمل للبيانات المرحلية

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف حقوق الملكية للفترة المالية المنتهية كما في 31 / آذار / 2026

البيان	رأس المال	احتياطي قانوني	الثقل الممتلك	المعجز الممتلك	اجمالي حقوق الملكية
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في 2026/1/1	201,000,000,000	90,933,270	27,732,127	9,321,444,015-	191,797,221,382
الزيادة في رأس المال	0				0
ربح / (خسارة) الفترة الحالية		59,372,049	1,128,068,932		1,187,440,982
التعديلات					0
الرصيد كما في 2026/3/31	201,000,000,000	150,305,319	1,155,801,059	9,321,444,015-	192,984,662,364

كشف حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية كما في 31/ كانون الأول / 2025

البيان	رأس المال	احتياطي قانوني	الثقل الممتلك	المعجز الممتلك	اجمالي حقوق الملكية
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في 2025/1/1	201,000,000,000	90,933,270	1,727,732,127	5,945,827,268-	196,872,838,129
التعديلات خلال السنة					0
ربح / (خسارة) السنة الحالية			1,700,000,000-	1,700,000,000	5,102,086,747-
التعديلات / تسوية قديمة عن احتساب أجور التدقيق لسنة 2024					26,470,000
الرصيد كما في 2025/12/31	201,000,000,000	90,933,270	27,732,127	9,321,444,015-	191,797,221,382

إن الملاحظات الواردة في كشف الإيضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزء مكملا للبيانات المرحلية

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف التدفقات النقدية للفترة المنتهية كما في 31 اذار /2026

31 اذار /2025	31 اذار /2026	الانشطة التشغيلية
دينار	دينار	
27,745,603-	1,396,989,390	ربح (خسائر) قبل الضريبة
0	0	تعديلات لبنود غير النقدية
241,203,837	274,989,485	الاستهلاك والإطفاءات
2,480,125-		مخصص التسهيلات الائتمانية
210,978,109	1,671,978,875	الزيادة او النقص في المخصصات
		مجموع التدفقات من الأنشطة تشغيلية قبل التغيرات
		الموجودات والمطلوبات
2,570,393,579-	1,106,149,429	التسهيلات الائتمانية المباشرة
30,843,846	733,210,091-	موجودات أخرى
26,520,299-	1,840,838,705	ودائع العملاء
3,973,115,386	2,640,590,983-	تامينات العمليات المصرفية
2,927,977,745	850,617,213	مطلوبات أخرى
26,470,000	0	تسوية قيدية
4,361,493,099	423,804,273	مجموع
4,572,471,208	2,095,783,148	مجموع التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
0	0	يطرح ضريبة الدخل المدفوعة
4,572,471,208	2,095,783,148	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
	0	موجودات مالية (الاستثمارات)
13,954,499-	9,020,000-	موجودات ثابتة
	0	موجودات غير ملموسة
	0	مشاريع تحت التنفيذ
13,954,499-	9,020,000-	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		الانشطة التمويلية
	0	الأرباح المحتجزة
237,942,211-	296,671,734-	قروض دائنة
	0	زيادة رأس المال
4,320,574,498	1,790,091,414	صافي التدفقات النقدية
105,562,568,414	89,333,722,837	النقد ومكافاته في بداية الفترة
109,883,142,912	91,123,814,251	النقد ومكافاته في نهاية الفترة

أن الملاحظات الواردة في كشف الإيضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزءاً مكملًا للبيانات المرحلية

مصرف حمورابي التجاري
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية
للفترة المنتهية في 2026/3/31

1. معلومات عامة:

تم تأسيس المصرف بموجب شهادة التسجيل الصادرة من دائرة تسجيل الشركات والمرفقة -01- 000089003 المؤرخ في 2020/08/26 بعد ان حصل المصرف على موافقة الجهة القطاعية (البنك المركزي العراقي) واعتبرت شركة مصرف حمورابي التجاري (مساهمة خاصة) مصرفاً عراقياً مجازاً لممارسة النشاطات المصرفية في جمهورية العراق بموجب كتاب البنك المركزي العراقي المرقم بالعدد (17595/2/9) والمؤرخة 2020/11/29 ، باشر المصرف نشاطه المصرفي بتاريخ 2021/1/1 .

2. تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:

أ- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها اثر جوهري على البيانات المالية:

تم تطبيق معايير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية في اعداد البيانات المالية للمصرف والتي اصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ كما في او بعد 1 كانون الثاني 2016 والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في البيانات المالية للسنة والسنوات السابقة. علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية :

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (14) الحسابات المؤجلة لأسباب تنظيمية.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض البيانات المالية والمتعلقة بالمبادرة بالإفصاح.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11) الترتيبات المشتركة والمتعلقة بالمعالجة المحاسبية لشراء الحصص في العمليات المشتركة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) الممتلكات والآلات والمعدات ومعيار المحاسبة الدولي رقم (38) الموجودات غير الملموسة توضيح للطرق المحاسبية المقبولة للاستهلاك والإطفاء.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (27) البيانات المالية المنفصلة السماح للمنشآت بتسجيل الاستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) البيانات المالية الموحدة والمعيار الدولي للتقارير المالية (12) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة والمتعلقة بتطبيق استثناء التوحيد على المنشآت الاستثمارية .

• التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الاعوام 2012-2014 والتي تغطي التعديلات الحاصلة على المعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (5) و(7) ومعايير المحاسبة الدولية ارقام (19) و(34).

ب- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادر وغير سارية المفعول بعد:

وان المصرف بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة والجاهزة للتطبيق المبكر لكن غير سارية المفعول بعد:

سارية المفعول للفقرات المالية التي تبدأ في او بعد

معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

التعديلات الحاصلة على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (1) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (28) يبدأ سرياتها للفترات المالية التي تبدأ من 1 كانون الثاني 2018 اما التعديلات الحاصلة على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (12) يبدأ سرياتها للفترات المالية التي تبدأ من 1 كانون الثاني 2017.

• التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الاعوام 2014-2016 والتي تغطي التعديلات الحاصلة على المعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (1) و (12) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (28).

• التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12) ضرائب الدخل والمتعلقة بالاعتراف بالموجودات الضريبة المؤجلة عن الخسائر غير المحققة.

• التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) بيان التدفقات النقدية المتعلقة بإضافة إفصاحات تمكن مستخدمي البيانات المالية من تقييم التغيرات في المطلوبات الناتجة من الأنشطة التمويلية.

• تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (22) العمليات المجزأة بالعملة الاجنبية والدفعات المقدمة . يتناول التفسير العمليات المجزأة بالعملة الاجنبية او اجزاء من عمليات حيث :

* يوجد ثمن معنون بعملة اجنبية .

* تعترف المنشأة بأصل مدفوع مقدما او بمطلوب إيرادات مؤجلة متعلق بذلك الثمن قبل الاعترافات بالموجودات ذات الصلة او الايرادات او المصاريف .

* الاصل المدفوع مقدما او مطلوب الايرادات المؤجلة هو اصل او مطلوب غير نقدي .

1 كانون الثاني 2017.

1 كانون الثاني 2018.

1 كانون الثاني 2018.

• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2) الدفع على اساس السهم والمتعلقة بالتصنيف والقياس لعمليات الدفع على اساس السهم.

• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (4) عقود التأمين والمتعلقة بالفرق ما بين تاريخ سريان كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) ومعايير عقود التأمين الجديد.

• التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (40) الاستثمارات العقارية حيث تم تعديل الفقرة رقم (57) لتتص على ان المنشأة تقوم بتحويل اي عقار من او الى الاستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك دليل على التغير في الاستخدام. يحدث التغير في الاستخدام عندما تتوافق

او عند توقف توافق العقارات مع تعريف الاستثمارات العقارية لا يشكل التغير في نوايا الادارة لاستخدام العقار دليل على وجود تغير في الاستخدام. تم تعديل الفقرة لتتص على ان قائمة الامثلة الواردة فيها غير شاملة.

1 كانون الثاني 2018.

• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) الادوات المالية الإفصاحات المتعلقة بالتطبيق الاولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9).

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) الإفصاحات المتعلقة بإفصاحات اضافية حول محاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) والنتيجة عن تطبيق الفصل الخاص بمحاسبة التحوط في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9).

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) الادوات المالية (النسخ المعدلة للأعوام 2009 و 2010 و 2013 و 2014) حيث صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) الادوات المالية في تشرين الثاني 2009 وطرح متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية وتم تعديله في تشرين الاول 2010 لإضافة متطلبات التصنيف وقياس واستبعاد المطلوبات المالية كما تم طرح نسخة جديدة في تشرين الثاني 2013 لتتضمن متطلبات جديدة لمحاسبة التحوط كما تم اصدار نسخة معدلة من المعيار في تموز 2014 كي يتضمن بشكل رئيسي كل من (أ) متطلبات التدني للموجودات المالية (ب) تعديلات محددة لمتطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة لقياس الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر لبعض ادوات الدين البسيطة ان النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تحتوي على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (39) الاعتراف والقياس وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار المتطلبات التالية:

1 كانون الثاني 2018.

تصنيف الموجودات المالية بناء على نموذج الاعمال والتدفقات النقدية التعاقدية وقدمت نسخة 2014 تصنيفا جديدا لبعض ادوات الدين حيث يمكن تصنيفها ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر ويتم تصنيف المطلوبات المالية بشكل مشابه لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39) لكن هناك اختلافات في المتطلبات المنطبقة على قياس مخاطر الائتمان المتعلقة بالمنشأة.

التدني:

قدمت نسخة 2014 نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة لاحتساب خسارة تدني الموجودات المالية وعليه اصبح من غير الضروري زيادة المخاطر الائتمانية بشكل مسبق حتى يتم الاعتراف بخسارة التدني.

محاسبة التحوط:

قدمت نسخة 2014 نموذج جديد المحاسبة التحوط تم تصميمه ليكون اكثر ملاءمة مع كيفية قيام المنشآت بإدارة المخاطر عند التعرض لمخاطر التحوط المالي وغير المالي.

الغاء الاعتراف:

تم اتباع متطلبات الغاء الاعتراف للموجودات المالية والمطلوبات المالية كما وردت في المعيار المحاسبي الدولي رقم (39).

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) الايرادات من العقود مع العملاء صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) في ايار 2014 حيث وضع نظام شامل وموحد تستعين به المنشآت في قيد الايرادات الناتجة من العقود المبرمة مع العملاء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) سوف يحل محل الارشادات الحالية بشأن الاعتراف بالايرادات بما في ذلك المعيار المحاسبي الدولي رقم (18) الايرادات والمعيار المحاسبي الدولي رقم (11) عقود الانشاءات وما يتعلق من تفسيرات عند سريان العمل بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) ويرتكز المبدأ الاساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) على انه تتوجب على المنشأة الاعتراف بايراداتها لوصف التحويل الحاصل للبضائع او الخدمات المتفق عليها للعملاء بقيمة تعكس القيمة التي تتوقع المنشأة الحصول عليها لقاء تلك البضائع او الخدمات ويقدم المعيار على وجه الدقة منهجا للاعتراف بالايرادات بناء على خمس خطوات :

* الخطوة 1: تحديد العقود المبرمة مع العميل.

* الخطوة 2: تحديد التزامات الاداء الواردة بالعقد.

* الخطوة 3: تحديد قيمة المعاملة.

* الخطوة 4: تخصيص قيمة المعاملة على التزامات الاداء الواردة بالعقد.

* الخطوة 5: الاعترافات بالايرادات عند (او حين) استيفاء المنشأة لالتزامات الاداء .

ويموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) تعترف المنشأة بايراداتها عندما يتم استيفاء الالتزام اي عندما تحول السيطرة للعميل على البضائع او الخدمات التي تنطوي على استيفاء التزام لقد تم اضافة المزيد من التوجيهات المستقبلية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) حتى يتم معالجة حالات محددة واطافة الى ذلك تتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) مزيدا من الافصاحات التفصيلية .

• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) الايرادات من العقود مع العملاء المتعلقة بتوضيح ثلاثة جوانب للمعيار (تحديد التزامات الاداء، اعتبارات الموكل مقابل الوكيل، والتراخيص) ولتوفير انتقال مريح للعقود المعدلة والعقود المكتملة.

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) عقود الايجار يحدد هذا المعيار كيفية الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الايجار وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما يوفر هذا المعيار نموذج محاسبي موحد للمستأجر حيث يتطلب قيام المستأجرين بالاعتراف بالاصول والالتزامات لكافة عقود الايجار باستثناء العقود التي تكون مدتها 12 شهر او اقل او تكون اصولها ذات قيم منخفضة يستمر المؤجرون بتصنيف عقود الايجارات كتشغيلية او تمويلية ضمن مفهوم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) المتعلق بالمحاسبة للمؤجر دون تغيير جوهر عن المعيار المحاسبي الدولي السابق رقم (17).

1كانون الثاني 2018.

1كانون الثاني 2018.

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (2011) والمتعلق بمعالجة البيع او المساهمة في الموجودات من المستثمر لشركته الحليفة او مشروعه المشترك

1 كانون الثاني 2019.

تتوقع ادارة المصرف ان يتم تطبيق المعايير البيئية اعلاه في اعداد البيانات المالية عند تاريخ سريان كل منها دون ان تحدث هذه المعايير اي اثر جوهري على البيانات المالية للمصرف باستثناء تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (9) و(15) و(16) حيث تتوقع الادارة ان يتم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية (9) و(15) في البيانات المالية للمصرف خلال الفترات المالية الذي تبدأ في او بعد الاول من كانون الثاني 2018، والمعيار الدولي للتقارير رقم (16) في او بعد الاول من كانون الثاني 2019، علما بأنه قد يكون لها اثر جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في البيانات المالية المتعلقة بالإيرادات من العقود مع العملاء والموجودات والمطلوبات المالية للمصرف وعقود الايجار الا انه من غير العملي ان يتم تقدير اثر تطبيق ذلك في الوقت الحالي بشكل معقول لحين قيام الادارة باستكمال الدراسة التفصيلية لتطبيق تلك المعايير على البيانات المالية للمصرف

3. السياسات المحاسبية:

- أ. إعداد البيانات المالية للمصرف وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، ووفقا للقوانين المحلية النافذة والتعليمات الصادرة عن البنك المركزي العراقي، وتم في هذا الصدد مراعاة المتطلبات الواردة في معيار التقارير المالية الدولية رقم (1) على وجه الخصوص:
- ❖ تم الاعتراف بكل الاصول والالتزامات المطلوب الاعتراف بها بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية .

❖ عدم الاعتراف بالبنود كأصول أو التزامات إذا لم تسمح المعايير الدولية للتقارير المالية بهذا الاعتراف .

❖ جرت عملية إعادة تصنيف بعض البنود لأغراض عرض المركز المالي بشكل مختلف عما كان عليه في النظام المحاسبي الموحد .

❖ تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية في قياس كافة الأصول والالتزامات المعترف بها , ولم تظهر أية فروقات عما هو مطبق سابقا .

❖ حيث ان هذه البيانات المالية تعد عن فروع مصرف , فان نطاق التطبيق يشمل البيانات المالية المصرف .

❖ ان التطبيق قد شمل كافة المعايير الدولية للتقارير المالية النافذة بتاريخ 2020/01/01 .

❖ تم عرض البيانات المالية موضوعة التقرير: البيانات المالية المرحلية لمصرف حمورابي التجاري للفترة المالية المنتهية كما في 31/ اذار / 2026 , ومقارنتها مع البيانات المالية للسنة السابقة كما في 31/كانون الأول / 2025 .

ب. لم يؤثر التحول الى المعايير الدولية على المركز المالي ، وادانه المالي، وتدفقاته النقدية لعدم وجود اختلافات في القياس ولبساطة العمليات التي يمارسها الفروع .

ت. العملات الأجنبية: إن العمليات التي تتم بعملة أجنبية غير عملة التقارير المالية يتم تسجيلها على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ العمليات. وفي نهاية كل فترة مالية يتم تحويل البنود المالية بالعملات الأجنبية على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ كشف المركز المالي، أما البنود غير المالية بالعملات الأجنبية المسجلة بالقيمة العادلة فيعاد تحويلها على أساس أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة، في حين أن البنود غير المالية التي تم تقييمها على أساس الكلفة التاريخية بعملة أجنبية لا يعاد تحويلها، تقيد فروقات الصرف في الأرباح أو الخسائر في الفترة التي نشأت فيها، وقد قام المصرف باعتماد أسعار الصرف التالية:

العملات الاجنبية		2025	2026
سعر صرف الدينار العراقي مقابل الدولار الأمريكي		1310	1310
سعر صرف الدينار العراقي مقابل اليورو		1544.8	1544.8

ث. تصنيف الموجودات المالية: لاحقا للاعتراف الأولي، يتم تقييم الاستثمارات في أوراق مالية تبعا لتصنيفها: أما كمحفظ بها لتاريخ الاستحقاق، أو قروض وتسليفات، أو متوفرة للبيع، حيث يتم قياس الاستثمارات المحفوظ بها لتاريخ الاستحقاق والاستثمارات في القروض والتسليفات على أساس الكلفة المطفأة باستعمال طريقة الفائدة

الفعلية، أما الاستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع فيتم تسجيلها على أساس القيمة العادلة وتدرج الأرباح أو الخسائر غير المحققة ضمن بنود الدخل الشامل الآخر باستثناء حالة الأسهم غير المدرجة التي لا يمكن تقييم قيمتها العادلة بشكل موثوق فيتم تسجيلها بالكلفة.

ج. المطلوبات المالية: المطلوبات المالية التي لا يحتفظ بها بغرض المتاجرة ولا يتم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، يتم قياسها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستعمال طريقة الفائدة الفعلية.

ح. قياس القيمة العادلة للأدوات المالية: إن القيمة العادلة هي القيمة المتفق عليها لتبادل الأصل أو تسديد الالتزام ما بين مشتر راغب وبيع راغب في عملية تجارية بحتة. ويقوم المصرف باعتماد أسعار السوق لتقييم أدواته المالية المتداولة في سوق مالي نشط. وإذا لم يكن سوق الأداة المالية نشطاً يقوم المصرف بتحديد القيمة العادلة باستخدام أسلوب تقييم معين استناداً إلى بيانات السوق الملحوظ مع العوامل الأخرى التي من المرجح أن تؤثر على القيمة العادلة للأداة، وتستند القيمة العادلة للأداة المالية إلى عامل أو عدة عوامل كالقيمة الزمنية للنقود، ومخاطر الائتمان للأداة، مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المؤثرة الأخرى مثل مخاطر السيولة.

خ. تدني (اضمحلال) قيمة الموجودات المالية: بتاريخ كل بيان مركز مالي، يتم تقييم الموجودات المالية، غير تلك التي هي على أساس القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، من حيث وجود مؤشرات تدني في قيمتها، إن التدني في قيمة الموجودات المالية يكون عند وجود دليل محسوس نتيجة حصول حدث أو أكثر بعد إجراء القيد الأولي للموجودات، وأن التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاستثمارات قد تأثرت، ويقاس التدني في قيمة الموجودات المسجلة على أساس التكلفة المطفأة بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات وقيمتها الاستردادية المقدرة.

د. القروض والتسليفات: تقيد القروض والتسليفات على أساس التكلفة المطفأة بعد تنزيل الفائدة غير المحققة، وبعد مخصص تدني قيمة الديون حينما ينطبق، وتسجل الديون الرديئة والمشكوك في تحصيلها على الأساس النقدي وذلك لوجود شكوك واحتمال بعدم تحصيل قيمتها الأصلية وعواندها.

ذ. الموجودات الثابتة الملموسة: تظهر الموجودات الثابتة الملموسة على أساس التكلفة التاريخية بعد تنزيل الاندثارات المتراكمة، وخسارة تدني القيمة إن وجدت، ويتم حساب الاندثار باستخدام طريقة القسط الثابت في ضوء التعليمات السارية في العراق، وعلى أساس مدة الخدمة المقدرة للأصول المعنية وكما يلي:

صنف الموجودات	مدة الخدمة المقدرة
مباني ومنشآت	50 سنة
آلات ومعدات	5 سنوات
وسائل نقل	5 سنوات
أثاث وأجهزة مكاتب	5 سنوات

- و يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أي من الموجودات الثابتة ضمن الأرباح أو الخسائر.
- ر. التدني (الاضمحلال) في قيمة الأصول الملموسة وغير الملموسة: في نهاية كل فترة مالية يقوم المصرف بمراجعة القيم الدفترية لأصوله الملموسة وغير الملموسة لتحديد ما إذا كان يوجد أي مؤشر بأن تلك الموجودات قد أصابها خسارة تدني في قيمتها، فإذا وجد هكذا مؤشر يتم تقدير القيمة الاستردادية للأصل لتحديد مدى خسارة تدني القيمة. وتتمثل القيمة الاستردادية بالقيمة الأعلى ما بين القيمة العادلة ناقصا كلفة البيع والقيمة الاستعمالية. وعند تحديد القيمة الاستعمالية، يتم حسم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستعمال نسبة حسم قبل الضريبة تعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الملازمة للأصل الذي لم يتم بشأنه تعديل تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية.
- ز. المخصصات: يتم قيد المخصصات نتيجة حدث سابق يرتب على المصرف التزاما قانونيا أو استنتاجيا يمكن تقديره بشكل موثوق، وأنه من المحتمل أن يتوجب إجراء تدفق منافع اقتصادية إلى الخارج لتسديد الالتزام.
- س. تحقق الإيرادات والأعباء: تقيد إيرادات وأعباء الفوائد على أساس الاستحقاق، مع الأخذ بالحسبان رصيد الأصل والنسبة المطبقة، باستثناء القروض والتسليفات المصنفة دون العادية ومشكوك بتحصيلها التي يتم الاعتراف بعائداتها فقط عند تحقق استردادها. وتقيد إيرادات الرسوم والعمولات عند تنفيذ الخدمات المعينة. ويتم الاعتراف بأنصبة الأرباح عند نشوء الحق باستلام الدفعات المعينة.
- ش. ضريبة الدخل: تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة. ويقوم المصرف بحساب مخصص ضريبة الدخل وفقا لأحكام قانون ضريبة الدخل النافذ رقم 113 لسنة 1982 وتعديلاته، والذي حدد الضريبة بمعدل 15% من صافي الربح الخاضع للضريبة.
- ص. احتياطي التوسعات: عندما يقوم المصرف باحتساب احتياطي توسعات بنسبة 5% من صافي الربح بعد استيفاء جميع الاستقطاعات القانونية.
- ض. النقد ومكافآته: هو النقد والأرصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر فأقل، ويتضمن: النقد في خزائن المصرف، والأرصدة لدى البنك المركزي العراقي، والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية، وتنزل ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال المدة المذكورة، والأرصدة المقيدة السحب.

4. التقديرات المحاسبية المهمة:

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمصرف، يتوجب على الإدارة أن تتخذ قرارات وتقوم بتقديرات وافتراضات بشأن القيم الدفترية لموجودات ومطلوبات لا تتوضح بسهولة من مصادر أخرى. وتبنى هذه التقديرات والافتراضات على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى ذات صلة، ومن المحتمل أن تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات،

ويقوم المصرف بمراجعة التقديرات والافتراضات الخاصة بذلك بصورة مستمرة، ويتم عمل القيود الناتجة عن تعديل التقديرات المحاسبية في السنة المالية التي يحصل فيها التعديل، وذلك إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك السنة، أو في سنة التعديل وسنوات لاحقة إذا كان التعديل يؤثر على السنة الحالية وسنوات لاحقة. وتشمل عمليات التقدير المهمة على ما يلي:

- مخصصات خسائر الديون والقروض والتسليفات.
- تحديد القيم العادلة للموجودات المالية التي ليس لها سعر سوق.
- مخصص ضريبة الدخل.
- الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات الثابتة.
- تدني قيمة الموجودات.

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف الايضاحات المتعلقة بالبيانات المالية للفترة المنتهية كما في 31 اذار / 2026

5. نقد وأرصدة لدى البنك المركزي العراقي :-
أن تفاصيل هذا البند كما يلي

اسم الحساب	31 اذار / 2026 غير مدققة دينار	31 كانون الاول / 2025 مدققة دينار
نقد في الخزينة / دينار	5,849,197,250	2,161,887,750
اوراق نقدية اجنبية في الخزينة	9,376,980	9,403,180
السلف المستديمة	674,500	674,500
مجموع النقد في خزائن المصرف	5,859,248,730	2,171,965,430
ارصدة نقدية جارية لدى البنك المركزي	8,241,323,711	10,691,845,890
احتياطي القانوني لدى البنك المركزي	942,918,069	1,154,822,810
غرفة المقاصة	765,000,000	
مجموع الارصدة لدى البنك المركزي	9,949,241,780	11,846,668,700
المجموع الكلي	15,808,490,510	14,018,634,130

6. المصارف المحلية والخارجية
أن تفاصيل هذا البند كما يلي

اسم الحساب	31 اذار / 2026 غير مدققة دينار	31 كانون الاول / 2025 مدققة دينار
نقد لدى المصارف المحلية		
مصرف دار السلام	74,870,845,168	74,870,845,168
مصرف الدولي الإسلامي	450,870,678	450,870,678
مصرف عبر العراق	3,403,700	3,415,700
مصرف الرشيد / فرع اريخية	36,843,000	29,980,000
مصرف ايلاف	504,000	504,000
نقد لدى المصارف الخارجية	403,727,873	410,343,839
المجموع	75,766,194,419	75,765,959,385
مخصص الخسائر المتوقعة لارصدة بنوك محلية	(450,870,678)	(450,870,678)
الرصيد في نهاية الفترة	75,315,323,741	75,315,088,707

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزء مكمل للبيانات المرحلية

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف الايضاحات المتعلقة بالبيانات المالية للفترة المنتهية كما في 31/ اذار / 2026

7. صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

اسم الحساب	31 اذار / 2026 غير مدققة دينار	31 كانون الأول / 2025 مدققة دينار
أ. التسهيلات الممنوحة :-		
قروض بيتكم علينا	2,579,166,667	2,624,166,667
قروض سكنية	8,850,000,000	8,850,000,000
قروض طويلة الأجل / افراد	52,013,864	56,552,292
قروض طويلة الأجل / شركات	35,469,107,143	36,500,000,000
قروض قصيرة الاجل / افراد / موبايي	9,638,567	27,721,855
قروض قصيرة الأجل / توطين رواتب	45,805,927	48,582,104
سلف الموظفين / خارج المصرف	82,761,327	104,913,424
قروض شخصية ميسرة / مبادرة المركزي	612,675,879	724,939,754
قروض مشاريع صغيرة ومتوسطة / مبادرة البنك	1,006,855,325	1,165,139,772
قروض سكنية / مبادرة البنك المركزي	414,683,797	422,455,365
مستحقة القروض الميسرة	19,850,202	12,205,009
مستحقة قروض المشاريع	80,895,625	71,488,672
مستحقة سلف الموظفين خارج المصرف	14,527,601	11,798,521
مستحقة قروض / توطين رواتب	811,999	
مستحقة سلف المنتسبين	8,378,140	8,395,514
مستحقة قروض مبادرة البنك المركزي سكنية	986,172	704,035
مستحقة قروض طويلة الاجل افراد	967,902	1,088,457
مستحقة قروض قصيرة الاجل قروض موبايي	1,784,718	1,898,328
المجموع	49,250,910,855	50,632,049,769
ينزل / مخصص تدني قيمة التسهيلات الائتمانية المباشرة	274,989,485	274,989,485
صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة	48,975,921,370	50,357,060,284

ب. بيان الوضع المالي :

مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة :-		
الرصيد أول المدة	274,989,485	179,700,800
المضاف خلال الفترة	0	95,288,685
الرصيد آخر المدة	274,989,485	274,989,485

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزء مكملا للبيانات المرحلية

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف الايضاحات المتعلقة بالبيانات المالية للفترة المنتهية كما في 31 اذار / 2026

8. الموجودات المالية
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

اسم الحساب	31 اذار / 2026 غير مدققة دينار	31 كانون الأول / 2025 مدققة دينار
سندات بناء وزارة المالية	0	0
اصول مالية اخرى	0	0
مجموع	0	0

9. الموجودات الاخرى
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

اسم الحساب	31 اذار / 2026 غير مدققة دينار	31 كانون الأول / 2025 مدققة دينار
مدينون مبادرة النشاطات المجتمعية	1,125,000	1,125,000
مدينون / قطاع خاص / افراد	2,675,000	2,825,000
مدينون قطاع خاص - شركات	38,725,675,000	38,664,225,000
سلف المنتسبين	41,946,055	47,416,374
فروقات نقدية	1,583,250-	
مدينون نشاط الغير جاري	24,930,001	24,330,001
تأمينات لدى الغير	0	0
نفقات قضائية	5,558,250	4,614,250
فوائد مستحقة / قروض توطين رواتب	107,948	114,253
فوائد مستحقة / قروض مشاريع	1,234,999	1,244,184
فوائد مستحقة / قروض الإسكان / مبادرة المركزي	497,643	385,597
فوائد مستحقة / سلف موظفين خارج المصرف	221,098	180,173
فوائد مستحقة / قروض طويلة اجل / افراد	308,875	163,966
فوائد مستحقة / سلف المنتسبين	77,326	190,057
فوائد مستحقة / قروض شركات	623,500,000	34,750,000
فوائد مستحقة قروض سكنية	111,033,335	22,533,334
المجموع	39,537,307,280	38,804,097,189

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزءا مكملا للبيانات المرحلية

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف الايضاحات المتعلقة بالبيانات المالية للفترة المنتهية كما في 31/ اذار / 2026

10. موجودات ثابتة ملموسة

الجدول التالي يتضمن تفاصيل الموجودات الثابتة الملموسة واندثاراتها

المجموع	ديكورات وقواطع	اثاث وأجهزة مكاتب	عدد وقوالب	الات ومعدات	البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
826,177,505	47,874,835	714,553,670	300,000	63,449,000	الرصيد في 2026/1/1
9,020,000	4,125,000	4,895,000	0	0	الإضافات خلال الفترة
0					التنزيلات
835,197,505	51,999,835	719,448,670	300,000	63,449,000	الرصيد كما في 2026/3/31
					مخصص الاندثارات المتراكمة :-
359,857,038		333,665,105	245,000	25,946,933	الرصيد كما في 2026/1/1
0					اندثار الفترة الحالية
359,857,038	0	333,665,105	245,000	25,946,933	مخصص الاندثار المتراكم كما في 2026/3/31
475,340,467	51,999,835	385,783,565	55,000	37,502,067	القيمة الدفترية كما في 2026/3/31
466,320,467	47,874,835	380,888,565	55,000	37,502,067	القيمة الدفترية كما في 2025/12/31

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزءا مكمل للبيانات المرحلية

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف الايضاحات المتعلقة بالبيانات المالية للفترة المنتهية كما في 31 اذار / 2026
11. موجودات غير ملموسة
الجدول التالي يتضمن تفاصيل الموجودات غير الملموسة

اسم الحساب	31 اذار / 2026 غير مدققة دينار	31 كانون الأول / 2025 مدققة دينار
نفقات التأسيس	580,200,774	709,625,967
الإضافات خلال الفترة	0	12,500,000
ينزل / الاطفاءات	0	(141,925,193)
الرصيد كما في 31 / 3 / 2026	580,200,774	580,200,774

12. مشاريع تحت التنفيذ
الجدول التالي يتضمن تفاصيل مشاريع تحت التنفيذ :-

اسم الحساب	31 اذار / 2026 غير مدققة دينار	31 كانون الأول / 2025 مدققة دينار
مباني	76,171,735,680	76,171,735,680
المجموع	76,171,735,680	76,171,735,680

13 . ودائع العملاء
الجدول التالي يتضمن تفاصيل حسابات ودائع العملاء :-

اسم الحساب	31 اذار / 2026 غير مدققة دينار	31 كانون الأول / 2025 مدققة دينار
حسابات جارية / قطاع مالي	0	103,483,710
حسابات جارية دائنة / قطاع خاص / شركات	6,228,950,894	4,406,840,944
حسابات جارية دائنة / قطاع خاص / افراد	853,260,619	675,777,550
حسابات التوفير	109,732,901	118,273,548
حسابات جارية / رواتب الموظفين	6,793,852	7,650,026
حسابات جارية توظيف	584,803	1,347,836
السفاح المسحوبة على المصرف	17,261,755	5,586,755
الشيكات المعتمدة والحجوزة	25,378,250	82,164,000
المجموع	7,241,963,074	5,401,124,369

14. التامينات النقدية
يتكون هذا البند مما يلي :-

اسم الحساب	31 اذار / 2026 غير مدققة دينار	31 كانون الأول / 2025 مدققة دينار
تأمينات لقاء خطابات الضمان	25,034,831,259	27,675,422,242
المجموع	25,034,831,259	27,675,422,242

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف الايضاحات المتعلقة بالبيانات المالية للفترة المنتهية كما في 31 اذار / 2026

15 : قروض مستلمة

يتكون هذا البند مما يلي :-

اسم الحساب	31 اذار / 2026 غير مدققة دينار	31 كانون الأول / 2025 مدققة دينار
قروض طويلة / مبادرة البنك المركزي (مشاريع صغيرة ومتوسطة)	1,833,132,054	2,129,803,788
المجموع	1,833,132,054	2,129,803,788

16. المطلوبات الأخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

اسم الحساب	31 اذار / 2026 غير مدققة دينار	31 كانون الأول / 2025 مدققة دينار
دائنون / أجور الاستعلام الائتماني	4,535,000	4,497,000
دائنون نشاط غير جاري	795,001,058	793,040,558
مصاريف مستحقة غير مدفوعة	45,000,000	75,000,000
دائنون / تسويات خدمة الشركات	15,609,661,500	15,609,661,500
رسوم الطوابع المالية المستحقة	71,786,081	135,365,111
امانات ايداعات	11,525,519,536	10,628,222,135
مبالغ مقبوضة لقاء تسجيل الشركات	1,000,000	1,000,000
قوائد مستحقة غير مدفوعة / توفير	708,544	323
مبالغ محجوزة بطلب جهات رسمية	4,007,560	4,007,560
استقطاعات من المنتسبين لحساب الغير	210,931,668	160,251,546
حساب بطاقة ماستر كارد	238,841,719	245,329,720
دائنوا عمولات خارجية / بطاقات	1,020,450,017	1,020,450,017
المجموع	29,527,442,683	28,676,825,470

17 : التخصيصات الأخرى

يتكون هذا البند مما يلي :-

اسم الحساب	31 اذار / 2026 غير مدققة دينار	31 كانون الأول / 2025 مدققة دينار
مخصص مخاطر الالتزامات التعهدية	19,980,810	19,980,810
مخصص مخاطر العمليات المصرفية	12,759,170	12,759,170
المجموع	32,739,980	32,739,980

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزء مكمل للبيانات المرحلية

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية للفترة المنتهية في 31 اذار / 2026

18. الفوائد الدائنة

فيما يلي جدول بتفاصيل الفوائد الدائنة

اسم الحساب	31 اذار / 2026 غير مدققة دينار	31 اذار / 2025 مدققة دينار
فوائد القروض الممنوحة	1,647,594,484	1,408,822
فوائد سلف المنتسبين	1,217,677	1,056,437
فوائد سلف الموظفين / خارج المصرف	2,521,954	4,319,886
فوائد قروض المشاريع / مبادرة البنك المركزي	9,948,644	15,589,249
فوائد قروض سكنية / مبادرة المركزي	2,113,947	2,278,134
فوائد مؤجله غير مقبوضة	0	0
فوائد قروض توطین رواتب	1,070,184	1,297,628
المجموع	1,664,466,890	25,950,156

19. الفوائد المدينة

فيما يلي جدول بتفاصيل الفوائد المدفوعة

اسم الحساب	31 اذار / 2026 غير مدققة دينار	31 اذار / 2025 مدققة دينار
فوائد / ودائع توفير	708,222	364,809
المجموع	708,222	364,809

20. دخل العمليات والالتعاب المصرفية

فيما يلي جدول بتفاصيل الإيرادات من العمليات والالتعاب المصرفية :-

اسم الحساب	31 اذار / 2026 غير مدققة دينار	31 اذار / 2025 مدققة دينار
إيرادات خدمات متنوعة	275,000	2,975,000
إيرادات بطاقات / أموال	0	225,000
عمولة كفالة مالية	250,000	0
عمولة منح خدمة سلفي	0	0
عمولة بيتكم علينا	0	81,000,000
عمولة البطاقات الالكترونية	0	2,730
عمولة توطین راتب	0	3,000
عمولة الحوالات الداخلية	17,347,909	17,408,443
عمولة شيكات مرفوضة	15,000	
عمولة اصدار السفاتج واعتماد الشيكات	875,000	376,944
عمولة اصدار كتب التأييد	710,000	12,375,000
عمولة خطابات الضمان الداخلية	641,609,550	1,766,329,396
عمولة شيكات مقاصة	0	944,000
عمولة العد والفرز	264,000	6,289,000
عمولة ارنی جي اس	600,000	
المجموع	661,946,459	1,887,928,513

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزء مكملا للبيانات المرحلية

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية للفترة المنتهية في 31 اذار / 2026

24. رواتب الموظفين وما في حكمها

فيما يلي جدول تفصيلي بنفقات الموظفين من رواتب وأجور وما في حكمها:

اسم الحساب	31 اذار / 2026 غير مدققة دينار	31 اذار / 2025 مدققة دينار
رواتب واجور	232,742,998	254,680,164
أجور اعمال إضافية	11,372,967	9,538,023
مكافآت تشجيعية	300,000	12,750,000
مخصصات تعويضية	135,089,088	144,783,421
تدريب وتأهيل	8,700,000	18,100,000
تجهيزات العاملين	0	0
نقل العاملين	2,022,000	1,425,000
المساهمة في الضمان الاجتماعي	31,506,731	31,692,411
المجموع	421,733,784	472,969,019

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزء مكمل للبيانات المرحلية

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية للفترة المنتهية في 31 اذار / 2026

25. المصروفات التشغيلية
فيما يلي جدول تحليلي بالمصروفات التشغيلية :

اسم الحساب	31 اذار / 2026 غير مدققة دينار	31 اذار / 2025 مدققة دينار
اللوازم ومهمات	25,698,000	3,321,750
قرطاسية	11,818,500	12,529,500
ماء وكهرباء	27,786,298	20,028,000
خدمات الصيانة	14,223,500	50,664,000
خدمات أبحاث واستشارات	0	1,430,000
دعاية وإعلان	13,220,000	73,657,000
نشر وطبع	0	0
ضيافة	1,798,500	1,566,750
مؤتمرات وندوات	0	5,325,000
احتفالات	0	0
مكافآت لغير العاملين	0	4,990,000
الوقود والزيوت	11,286,500	494,000
سفر وإيفاد	0	0
سفر وإيفاد لأغراض النشاط	1,500,000	8,747,750
اشتراكات	236,168,350	727,618,727
اتصالات عامة	49,696,920	15,874,750
نقل السلع والبضائع	290,000	530,000
استئجار مباني	82,000,000	100,000,000
خدمات قانونية	11,500,000	20,850,000
خدمات مصرفية	450,000	8,125,000
أجور تنظيم الحسابات		0
اجور تدقيق الحسابات	0	17,800,000
نفقات خدمات خاصة	40,500,000	38,250,000
تبرعات للغير	0	0
تعويضات وغرامات	5,800,000	11,596,250
رسوم الطوابع المالية		0
ضرائب ورسوم متنوعة	3,017,250	185,797,000
مصرفات خدمية أخرى	84,485,000	96,211,000
اعانات للمنتسبين		0
اعانات للغير		0
خسائر فروقات تقييم العملات الأجنبية		0
المجموع	621,238,818	1,405,406,477

أن الملاحظات الواردة في كشف الإيضاحات المرفق من رقم (1) إلى (26) تعتبر جزءاً مكملًا للبيانات المرحلية

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف الايضاحات المتعلقة بالبيانات المالية للفترة المنتهية كما في 31 اذار / 2026

26. العمليات خارج الميزانية (ارتباطات والتزامات محتملة)
يتضمن هذا البند تفاصيل كما يلي :

اسم الحساب	31 اذار / 2026 غير مدققة دينار	31 كانون الأول / 2025 مدققة دينار
تعهدات البنوك / اعتمادات تصدير العملاء	49,768,092	49,768,092
التزامات لقاء خطابات الضمان	141,460,673,455	158,873,511,860
تنزل : تامينات لقاء خطابات	(25,034,831,259)	(27,675,422,242)
الرصيد كما في 2026/3/31	116,475,610,288	131,247,857,710