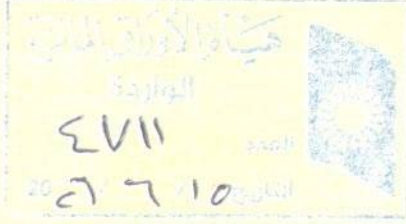




شركة رحاب كربلاء للاستثمار والمقاولات العامة
Rehab Karbala Co. For Investment & General Contact
رأس مال الشركة 7,950,000,000 دينار



العدد : ٤٤
التاريخ : ٢٠٢٠/٦/١١

هيئة الاوراق المالية

م/ الحسابات الختامية والتقرير السنوي لسنة 2025

بعد التحية...

يسرنا ان نقدم الحسابات الختامية للشركة وتقريرها السنوي لسنة 2025
راجين التفضل بالاستلام مع التقدير.....

المدير المفوض

عبد الحسين محمد حواد



نسخه منه:

- سوق العراق للاوراق المالية مع نسخه من الحسابات الختامية والتقرير السنوي للشركة لسنة 2025- مع التقدير.
- دائرة ضريبة كربلاء المقدسة - مع نسخة من الحسابات الختامية والتقرير السنوي لسنة 2025- مع التقدير.



ان حفاظك على هذه الوثيقة دون ضرر يُمكنك من استخدامها في الدوائر المرتبطة بهذا النظام

يُمكنك حفظ صورة الوثيقة في هاتفك لأستخدامها عند الضرورة

نؤيد صحة صدور الوثيقة الالكترونية بعد مطابقتها مع الوثيقة الورقية

وثيقة خاصة لا يمكن قراءتها الا بحساب موظف حكومي



903136719311656

عزيزي المواطن في حالة حدوث أي تلوؤ أو مشكلة في قراءة رمز الاستجابة السريعة

يرجى ارسال صورة رمز الاستجابة السريعة الى البريد الالكتروني

dm@ur.gov.iq

لمزيد من المعلومات عن الخدمات الحكومية الالكترونية، بالامكان زيارة الرابط التالي

www.ur.gov.iq



شركة رحاب كربلاء للاستثمارات والمقاولات العامة المساهمة الخاصة /
كربلاء المقدسة

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٥

شركة خليل إبراهيم محمد عبد الله وشركاؤه - تضامنية
لمراقبة وتدقيق الحسابات

بغداد - الحارثية - محلة (٢١٣) زقاق (٤) دار (٤١) الفرع المقابل لمستشفى الزينون

موبايل : ٠٧٧٣٢٤٣٣٥٩٠ - ٠٧٩٠١٤٧٥٨٦١

Email : info@jkh-cpa.com

الرقم: ١٤٠
التاريخ: ٢٠٢٦ / ٧٨

السادة / مساهمين شركة رحاب كربلاء للاستثمارات والمقاولات العامة المساهمة الخاصة /

كربلاء المقدسة

م / تقرير مراقب الحسابات

تحية طيبة ...

لقد فحصنا الميزانية العامة لشركة رحاب كربلاء للاستثمارات والمقاولات العامة المساهمة الخاصة / كربلاء المقدسة كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١ وحسابات نتيجة النشاط والبيانات والكشوفات المتعلقة بها للسنة المنتهية بذلك التاريخ وتقرير الادارة للسنة المذكورة أعلاه بمقتضى أحكام قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل ومعايير واعراف مهنة التدقيق ومتطلبات تدقيق البيانات المالية الواردة في كتاب مجلس مهنة مراقبة وتدقيق الحسابات المرقم (١٨) في ٢٠٢٥/١/٢٢ .

مسؤولية الادارة عن القوائم المالية :

ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض القوائم المالية عرضا عادلا واضحا وفقا للمعايير المحاسبية المقبولة قبولاً عاماً وفي ضوء القوانين العراقية السارية وتتضمن مسؤولية الادارة التقييم والتنفيذ والحفاظ على الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية خالية من اية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش او الخطأ وكما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة .

مسؤولية المدقق عن تدقيق البيانات :

تتمثل اهدافنا بالحصول على يقين معقول عما اذا كانت البيانات بشكل عام خالية من التحريفات المهمة سواء كانت ناتجة عن التلاعب والغش او الخطأ واصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا ان اليقين المعقول هو مستوى عال من اليقين لكن لا يضمن بأن التدقيق الذي نفذ من قبلنا بموجب معايير التدقيق الدولية يؤدي دائماً الى كشف التحريفات المهمة حينما توجد . ان التحريف قد ينشأ من التلاعب والغش او الخطأ ويعتبر مهماً اذا ما كان يتوقع منه . بدرجة معقولة بصورة فردية او مجمعة ان يؤثر على القرارات الاقتصادية للمستفيدين التي تتخذ استناداً الى تلك البيانات المالية .

لقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي كانت برأينا ضرورية لأداء مهمتنا التي قمنا بها طبقاً للتشريعات النافذة ووفقاً لإجراءات التدقيق المعترف بها .

وقد أظهرت نتائج التدقيق التي قمنا بها الايضاحات والملاحظات التالية :-

١. لم تثبت الشركة تفاصيل الموجودات الثابتة في سجل الموجودات ولم نطلع على محاضر جرد ومطابقة الموجودات الثابتة .
٢. بلغ رصيد حسابات مشروعات تحت التنفيذ (٦,٤٦٠,٠٩٥,٨٤١) دينار وهو مدور من السنوات السابقة عن كلفة بنائية في محافظة كربلاء المقدسة وذلك لتوقف العمل بسبب عدم استكمال الموافقات البلدية لاكمال المشروع وتم تكليف اثنين من المحامين المتمرسين لغرض متابعة انجاز شراء فضاء الرصيف الذي اشترطته مديرية التخطيط العمراني ودائرة بلدية كربلاء ولا زالت الاجراءات مستمره من اجل استكمال الموافقات الاصولية .

بغداد - الحارثية - محلة (٢١٣) زقاق (٤) دار (٤١) الفرع المقابل لمستشفى الزينون

موبايل : ٠٧٧٣٢٤٣٣٥٩٠ - ٠٧٩٠١٤٧٥٨٦١

Email : info@ikh-cna.com

٣. بلغ رصيد الاستثمارات قصيرة الاجل (٢,٢٨٠,٤٤٣,٨٤٣) دينار وهي تمثل المبالغ المودعة بحساب التوفير.

٤. ان المبلغ المستثمر لدى مصرف العطاء الاسلامي مقداره (١,١٩١,٨٥١,٢٤٩) دينار محجوز بسبب الاجراءات الصادرة بحق المصرف.

٥. بلغت ايرادات الشركة خلال السنة (١٩٠,٩٣٧,٨٦٢) دينار عن ايجار الموجودات الثابتة وايراد فوائد دائنة بحساب التوفير.

و خضوعا لما ورد أعلاه و حسب رأينا وبقدر ما توصلنا إليه من خلال فحصنا و طبقا لما هو مدون في سجلات الشركة و وفقا للمعلومات و الإيضاحات المعطاة لنا :

١. تمسك الشركة مجموعة دفترية ويجري تسجيل القيود بصورة اجمالية شهرية نوصي بضرورة التمسك بمتطلبات نظام مسك الدفاتر رقم (٢ لسنة ١٩٨٥) ومتطلبات نظام الرقابة الداخلية.
٢. إن التقرير السنوي و ما تضمنه من معلومات مالية و محاسبية يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة المالية للسنة موضوع التدقيق و إن هذه المعلومات غير مخالفة للحسابات أو لإحكام القوانين و التشريعات المالية السائدة.

٣. إن البيانات و الحسابات الختامية قد نظمت وفقا للقواعد المحاسبية و التشريعات المرعية و هي متفقة تماما مع ما تظهره السجلات و إنها منظمة طبقا لقانون الشركات و الأنظمة و التعليمات السارية بموجبه .

خلاصة الرأي :

وفي رأينا واستناداً للمعلومات والإيضاحات التي توفرت لدينا فإن البيانات المالية وتقرير مجلس الإدارة المرفق بها متفقة مع السجلات ومستوفية للمتطلبات القانونية وإنها على قدر تضمنه من مؤشرات للأداء تعبر بصورة حقيقية وعادلة عن الوضع المالي للشركة ونتيجة النشاط للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٥ .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

صباحي نوري فليح الزركاني
محاسب قانوني ومراقب حسابات
ع/ المدير المفوض
شركة خليل إبراهيم محمد العبد الله



بغداد - الحارثية - محلة (٢١٣) زقاق (٤) دار (٤١) الفرع المقابل لمستشفى الزينون

موبايل : ٠٧٧٣٢٤٣٣٥٩٠ - ٠٧٩٠١٤٧٥٨٦١

Email : info@ikh-cna.com

شركة رحاب كربلاء للاستثمارات والمقاولات العامة المساهمة الخاصة / كربلاء المقدسة

الميزانية العامة كما في ٣١ / كانون الاول / ٢٠٢٥

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١		<u>الموجودات</u>		
١١	١	الموجودات الثابتة (بالقيمة الدفترية)	٥٤٣٤٦٣٨	٥٨٣٢٠٨٩
١٢		مشروعات تحت التنفيذ / مباني	٦٤٦٠٠٩٥٨٤١	٦٤٦٠٠٩٥٨٤١
		مجموع الموجودات الثابتة	٦٤٦٥٥٣٠٤٧٩	٦٤٦٥٩٢٧٩٣٠
٢	١٥٢	<u>الموجودات المتداولة</u>		
٣	١٦	استثمارات قصيرة الاجل/ حساب التوفير	٢٢٨٠٤٤٣٨٤٣	٢٢٠٢٠٨٨٩٣١
٤	١٨	المدينون	٣٦٠٠٩٥٠	٣٦٠٠٩٥٠
		النقد	٥٣٦٥٢٣٠	١٠٥٦٢٤٠
		مجموع الموجودات المتداولة	٢٢٨٩٤١٠٠٢٣	٢٢٠٦٧٤٦١٢١
		مجموع الموجودات	٨٧٥٤٩٤٠٥٠٢	٨٦٧٢٦٧٤٠٥١
٢		<u>مصادر التمويل</u>		
		<u>مصادر التمويل طويلة الاجل</u>		
٢١		راس المال المسجل والمدفوع	٧٩٥٠٠٠٠٠٠	٧٩٥٠٠٠٠٠٠٠
٥	٢٢	الاحتياطات	٧٣٧٨٧٤٥٩٥	٦٦٧٠٦٩٣٤٨
		مجموع حقوق المساهمين	٨٦٨٧٨٧٤٥٩٥	٨٦١٧٠٦٩٣٤٨
٦	٢٣	<u>مصادر التمويل قصيرة الاجل</u>		
٧	٢٦	تخصيصات قصيرة الاجل	١٨٢٢٢٥٧١	٥٧٢٧٥٢٧
		الدائنون	٤٨٨٤٣٣٣٦	٤٩٨٧٧١٧٦
		مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل	٦٧٠٦٥٩٠٧	٥٥٦٠٤٧٠٣
		مجموع مصادر التمويل	٨٧٥٤٩٤٠٥٠٢	٨٦٧٢٦٧٤٠٥١

رئيس مجلس الادارة

كريم محمد الشمري

المدير المفوض

عبد الحسين محمد جواد

المحاسب
ميسر / ع
٥٧٨٩١٥

المساهمة الخاصة

خاضع لتقرير المرقم ١٩ في ٦/٨ / ٢٠٢٥



شركة رحاب كربلاء للاستثمارات والمقاولات العامة المساهمة الخاصة / كربلاء المقدسة

بيان العمليات الجارية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
--------------	------------------------	----------	------------------------	------------------------

٤ الإيرادات الجارية

٤٥-٤١ إيرادات النشاط الجارية

٣ تنزل المصروفات الجارية

٣١ ٨ الرواتب والاجور

٣٢ ٩ المستلزمات السلعية

٣٣ ١٠ المستلزمات الخدمية

٣٧ ١ الاندثارات

٣٨ ١١ المصروفات التحويلية

مجموع المصروفات الجارية

عجز العمليات الجارية (المرحلة الاولى)

٣٩ ١١ تنزل المصروفات الاخرى / خسائر راسمالية

تضاف الإيرادات التحويلية والاخرى

٤٦٢ إيرادات عرضية ايجار موجودات ثابتة

٤٦٣ فوائد دائنة

فائض / عجز العمليات الجارية (المرحلة الثانية)

ضريبة الدخل ١٥%

الفائض بعد الضريبة موزع كما يلي :

٢٢١٣ احتياطي الزامي

٢٢٤ الفائض المتراكم

٣٥٨٦٥٧٦٠

١٨٩٦٠٠٠

٢٣٦١٨٠٠٠

٣٩٧٤٥١

٥٦٥٣٧٠٠

٦٧٤٣٠٩١١

(٦٧٤٣٠٩١١)

(٢٠٠٠)

٣٠٩٥١٦٠٣

٣١٥٠٠٠٠٠

(٤٩٨١٣٠٨)

-

-

-

-

-

٤١٦٩٣٣٦٠

٤٦٢٨٦٠٠

٤٧٨٤٩٩٠٠

٣٩٧٤٥١

٧٠٧٣٤٥٠

١٠١٦٤٢٧٦١

(١٠١٦٤٢٧٦١)

(٥٩٩٤٨١٠)

١٦٧٨٩٥٠٠٠

٢٣٠٤٢٨٦٢

٨٣٣٠٠٢٩١

١٢٤٩٥٠٤٤

٧٠٨٠٥٢٤٧

٣٥٤٠٢٦٢

٦٧٢٦٤٩٨٥

٧٠٨٠٥٢٤٧

رئيس مجلس الادارة

كريم محمد الشمري

المدير المفوض

عبد الحسين محمد جواد

المحاسب

٢٥٧٢٩/٥



شركة رحاب كربلاء للاستثمارات والمقاولات العامة المساهمة الخاصة / كربلاء المقدسة

كشف التدفق النقدي للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١

التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
النقد المستلم من :	-	-
النقد المدفوع عن :	-	-
الاستخدامات النقدية	٨٩٩٥٦٨٦٠	٦١٣٧٩٧٦٠
المصروفات التحويلية و الاخرى	١٣٠٦٨٢٦٠	٥٦٥٥٧٠٠
النقص في الدائنين	٥٢٤٨٨٤٠	٢٤٩٩٥٨١
	١٠٨٢٧٣٩٦٠	٦٩٥٣٥٠٤١
صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية	(١٠٨٢٧٣٩٦٠)	٦٩٥٣٥٠٤١
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية		
النقد المستلم من :	-	-
فوائد دائنة وايجار موجودات ثابتة	١٩٠٩٣٧٨٦٢	٦٢٤٥١٦٠٣
النقد المدفوع عن :	-	-
الزيادة في الاستثمارات المالية قصيرة الاجل	٧٨٣٥٤٩١٢	٤٢٧٨٠٢٣٢٢
النقص في الموجودات الثابتة (القيمة الدفترية)	-	(٢٠٠٠)
الزيادة في مشروعات تحت التنفيذ	-	١٥٠٠٠٠٠٠
	٧٨٣٥٤٩١٢	٤٤٢٨٠٠٣٢٢
صافي التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية	١١٢٥٨٢٩٥٠	(٣٨٠٣٤٨٧١٩)
التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية		
النقد المستلم عن زيادة رأس مال الشركة	-	٤٥٠٠٠٠٠٠٠
صافي التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية	-	٤٥٠٠٠٠٠٠٠
صافي الزيادة في النقد ومكافأته من الانشطة اعلاه	٤٣٠٨٩٩٠	١١٦٢٤٠
النقد في ٢٠٢٥/١/١	١٠٥٦٢٤٠	٩٤٠٠٠٠
النقد في ٢٠٢٥/١٢/٣١	٥٣٦٥٢٣٠	١٠٥٦٢٤٠

شركة رحاب كربلاء للاستثمارات والمقاولات العامة المساهمة الخاصة / كربلاء المقدسة

كشف اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١

الدين	التفاصيل	السنة الحالية
		دينار

(١) الموارد

٤٦-٤٣ ايراد النشاط الجاري

(٢) مستلزمات الانتاج

٣٢ المستلزمات السلعية

٣٣ المستلزمات الخدمية

٤٦٢٨٦٠٠

٤٧٨٤٩٩٠٠

٥٢٤٧٨٥٠٠

(٥٢٤٧٨٥٠٠)

(٣) اجمالي القيمة المضافة بسعر السوق (١) - (٢)

(٧٠٧٣٤٥٠)

(٥٩٥٥١٩٥٠)

٣٨ تنزل - الضرائب والرسوم (غير المباشرة)

اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج

كشف توزيع اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١

الدين	التفاصيل	السنة الحالية
		دينار

عائد العمل

٣١ الرواتب والاجور

٣٧ الاندثارات

٤١٦٩٣٣٦٠

٣٩٧٤٥١

(٤٢٠٩٠٨١١)

(٣) اجمالي القيمة المضافة بسعر السوق (١) - (٢)

(٧٠٧٣٤٥٠)

(٤٩١٦٤٢٦١)

٣٨ تنزل - الضرائب والرسوم (غير المباشرة)

اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج

شركة رحاب كربلاء للاستثمارات والمقاولات العامة المساهمة الخاصة / كربلاء المقدسة

كشف الموجودات الثابتة واندثارها للسنة المالية في ٢٠٢٥ / ١٢ / ٣١ كشف رقم ١

الموجودات الثابتة	الاراضي	المباني	اثاث واجهزة مكاتب	المجموع
رقم الدليل المحاسبي	١١١	١١٢	١١٦	
الحركة خلال السنة	دينار	دينار	دينار	دينار
الكلفة في بداية السنة	١٦٣٠٤٩	٦٨١٦٠٠٠	٦١٠٤٧٩٥	١٣٠٨٣٨٤٤
الاضافات خلال السنة	-	-	-	-
الكلفة كما في ٢٠٢٥ / ١٢ / ٣١	١٦٣٠٤٩	٦٨١٦٠٠٠	٦١٠٤٧٩٥	١٣٠٨٣٨٤٤
مخصص الاندثار كما في ٢٠٢٥ / ١ / ١	-	٢٧٠٣٦٩٩	٤٥٤٨٠٥٦	٧٢٥١٧٥٥
يضاف اندثار السنة	-	٢٧٢٦٤٠	١٢٤٨١١	٣٩٧٤٥١
رصيد الاندثار كما في ٢٠٢٥ / ١٢ / ٣١	-	٢٩٧٦٣٣٩	٤٦٧٢٨٦٧	٧٦٤٩٢٠٦
القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٥ / ١٢ / ٣١	١٦٣٠٤٩	٣٨٣٩٦٦١	١٤٣١٩٢٨	٥٤٣٤٦٣٨

كشف الاستثمارات المالية قصيرة الاجل كما في ٢٠٢٥ / ١٢ / ٣١ كشف رقم ٢

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية	السنة السابقة
		دينار	دينار
١٥٢١	مصرف العطاء الاسلامي / الفرع الرئيسي	١١٩١٨٥١٢٤٩	١١٩١٨٥١٢٤٩
١٥٢٢	مصرف العطاء الاسلامي / الفرع كربلاء	-	-
١٥٢٣	مصرف الخليج التجاري / الفرع الرئيسي	٢٠٥٨٥٣٠	٢٠٥٨٥٣٠
١٥٢٤	مصرف الاستثمار العراقي / الفرع الرئيسي	١٠٨٤٩٠٨٤٠٥	١٠٠٨١٧٩١٥٢
١٥٢٥	مصرف الاستثمار العراقي / الفرع الرئيسي / دولار	١٦٢٥٦٥٩	-
	مجموع الاستثمارات المالية قصيرة الاجل	٢٢٨٠٤٤٣٨٤٣	٢٢٠٢٠٨٨٩٣١

كشف المدينون كما في ٢٠٢٥ / ١٢ / ٣١ كشف رقم ٣

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية	السنة السابقة
		دينار	دينار
١٦١	مدينون تجاريون	٣٦٠٠٩٥٠	٣٦٠٠٩٥٠
	مجموع المدينون	٣٦٠٠٩٥٠	٣٦٠٠٩٥٠

كشف النقود كما في ٢٠٢٥ / ١٢ / ٣١ كشف رقم ٤

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية	السنة السابقة
		دينار	دينار
١٨١	نقدية بالصندوق	٤٩٣٨٩٩٠	٦٣٠٠٠٠
١٨٣	نقدية لدى المصارف	٤٢٦٢٤٠	٤٢٦٢٤٠
	مجموع النقود	٥٣٦٥٢٣٠	١٠٥٦٢٤٠

شركة رحاب كربلاء للاستثمارات والمقاولات العامة المساهمة الخاصة / كربلاء المقدسة

كشف رقم ٥

كشف الإحتياطيات كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٥

اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي	الاحتياطي التوسعات	الاحتياطي مستخدم	الاحتياطي الزامي	احتياطي استبدال موجودات ثابتة	الفائض المتراكم	العجز المتراكم	المجموع
الحركة خلال السنة	٢٢١١	دينار	٢٢١٢	دينار	٢٢١٨	دينار	٢٢٥	دينار
الرصيد في	١٠٥١٦٦٢٢٨	٢٠٠٣٧٧٥٠	٢٠٠٣٧٧٥٠	٥٢٩٩٥٥٠٥	٤٩٦٥٦٥٢٣٢	٨٠٢٢٢٧٨	(١٥٧١٧٦٤٥)	٦٦٧٠٣٩٣٤٨
الإضافات	-	-	-	٣٥٤٠٢٦٢	-	٦٧٢٦٤٩٨٥	-	٧٠٨٠٥٢٤٧
الترميزات	-	-	-	-	-	(٧٨٥٨٢٢٥)	٧٨٥٨٢٢٥	-
الرصيد كما في	١٠٥١٦٦٢٢٨	٢٠٠٣٧٧٥٠	٢٠٠٣٧٧٥٠	٥٦٥٣٥٧٦٧	٤٩٦٥٦٥٢٣٢	٦٧٤٢٩٠٣٨	(٧٨٥٩٤٢٠)	٧٣٧٨٧٤٥٩٥

شركة رحاب كربلاء للاستثمارات والمقاولات العامة المساهمة الخاصة / كربلاء المقدسة

كشف رقم ٦

كشف التخصيصات كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٥

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٢٣٦	تخصيصات ضريبة الدخل	١٥٣٤٩٢٤٧	٢٨٥٤٢٠٣
٢٣٧	تخصيصات حصة الضمان الاجتماعي للعمال	٢٨٧٣٣٢٤	٢٨٧٣٣٢٤
	مجموع التخصيصات	١٨٢٢٢٥٧١	٥٧٢٧٥٢٧

كشف رقم ٧

كشف الدائنون كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٥

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٢٦٦٣	مصاريف مستحقة	٦٠٩٦٢١٢	٨٠٣١٢١٢
٢٦٦٧	دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي	٩١٦٢٧٢١	٨٢٦١٥٦١
٢٦٧٢	استقطاعات لحساب الغير	١١٢٤٣٠٠٠	١١٢٤٣٠٠٠
٢٦٨	دائنو توزيع الارباح	٢٢٣٤١٤٠٣	٢٢٣٤١٤٠٣
	مجموع الدائنون	٤٨٨٤٣٣٣٦	٤٩٨٧٧١٧٦

كشف رقم ٨

كشف الرواتب والاجور للسنة المالية في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٥

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣١٢١	اجور النقدية للعمال	٤٠٥٣٥٦٠٠	٣٤٧٠٨٠٠٠
٣١٢٦	مخصصات نقل وطعام	٤٣٢٠٠٠	٤٣٢٠٠٠
٣١٥	المساهمة في لضمان الاجتماعي	٧٢٥٧٦٠	٧٢٥٧٦٠
	مجموع الرواتب والاجور	٤١٦٩٣٣٦٠	٣٥٨٦٥٧٦٠

شركة رحاب كربلاء للاستثمارات والمقاولات العامة المساهمة الخاصة / كربلاء المقدسة

كشف المستلزمات السلعية للسنة المالية في ٢٠٢٥ / ١٢ / ٣١ كشف رقم ٩

رقم الدليل المحاسبي	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
المتنوعات ٣٢٥٠	٨٨٠٠٠	٣٦٠٠٠
المياه والكهرباء ٣٢٧	٤٥٤٠٦٠٠	١٨٦٠٠٠٠
مجموع المستلزمات السلعية	٤٦٢٨٦٠٠	١٨٩٦٠٠٠

كشف المستلزمات الخدمية للسنة المالية في ٢٠٢٥ / ١٢ / ٣١ كشف رقم ١٠

رقم الدليل المحاسبي	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
خدمات ابحاث واستشارات ٣٣٢	-	٥٠٠٠٠٠٠
<u>دعاية وطبع وضيافة</u> ٣٣٣		
نشر وطبع ٣٣٣٢	٤١٦٥٠٠	٩٣٩٥٠٠
الضيافة ٣٣٣٣	١٣٩٠٠٠	٤٠٠٠٠
	٥٥٥٥٠٠	٩٧٩٥٠٠
<u>نقل وايفاد واتصالات</u> ٣٣٤		
نقل العاملين ٣٣٤١	-	٢٧١٠٠٠٠
اتصالات عامة ٣٣٣٤	٢٢٠٠٠٠	١٢٨٠٠٠
	٢٢٠٠٠٠	٢٨٣٨٠٠٠
استئجار وسائل نقل وانتقال ٣٣٥٤	٢٨٧١٠٠٠	-
<u>مصرفات خدمية متنوعة</u> ٣٣٦		
اشترابات وانتماءات ٣٣٦١	٥٢٢٠٠٠٠	٥٥٠٠٠٠٠
خدمات قانونية ٣٣٦٥	٣١٠٤٨٧٥٠	٦٢٥٠٠٠
خدمات مصرفية ٣٣٦٦	٦٦٤٠٠	٩٠٠٠٠
اجور التنظيم ٣٣٦٨١	-	٨٠٠٠٠٠
اجور التدقيق ٣٣٦٨٢	٤٢١٥٠٠٠	٥٢٧٠٠٠٠
مصرفات خدمية اخرى ٣٣٦٩	٣٦٥٣٢٥٠	٢٥١٥٥٠٠
مجموع المستلزمات الخدمية	٤٤٢٠٣٤٠٠	٩٣٠٠٥٠٠
	٤٧٨٤٩٩٠٠	٢٣٦١٨٠٠٠

شركة رحاب كربلاء للاستثمارات والمقاولات العامة المساهمة الخاصة / كربلاء المقدسة

كشف المصروفات التحويلية للسنة المالية في ٢٠٢٥ / ١٢ / ٣١ كشف رقم ١١

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	رقم الدليل المحاسبي التفاصيل
٥٤٠٣٧٠٠	٥٠٠٠٠	٣٨٣ مصروفات تحويلية متنوعة
٢٥٠٠٠٠	٧٠٢٣٤٥٠	٣٨٤ ضرائب ورسوم
٥٦٥٣٧٠٠	٧٠٧٣٤٥٠	مجموع المصروفات التحويلية

كشف المصروفات الاخرى للسنة المالية في ٢٠٢٥ / ١٢ / ٣١ كشف رقم ١٢

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	رقم الدليل المحاسبي التفاصيل
-	٥٩٩٤٨١٠	٣٩١ مصروفات سنوات سابقة
٢٠٠٠	-	٣٩٣ خسائر رأسمالية
٢٠٠٠	٥٩٩٤٨١٠	مجموع المصروفات الاخرى

بسم الله الرحمن الرحيم
شركة رحاب كربلاء للاستثمارات والمقاولات العامة المساهمة الخاصة / كربلاء المقدسة
(شركة فنادق كربلاء المساهمة الخاصة سابقا)
رأسمالها (٧٩٥٠٠٠٠٠٠٠) دينار
الموضوع/ تقرير مجلس ادارة الشركة عن السنة المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١

حضرات السادة اعضاء الشركة المحترمين
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...
يسرنا ان نرحب بكم اجمل ترحيب باسم مجلس ادارة شركتكم وندعو لحضراتكم وللاجتماع السنوي لهيئتكم العامة الموقرة بالتوفيق .
وعملأ باحكام البند (ثالثاً) من المادة (١١٧) والمادة (١٣٤) من قانون الشركات المرقم (٢١) لسنة (١٩٩٧) المعدل، ومع مراعاة تعليمات النظام المحاسبي الموحد للشركات رقم (١) لسنة ١٩٩٨ نقدم لكم التقرير السنوي الشامل عن نشاط الشركة خلال السنة المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ متضمناً الاتي:

اولاً: اهداف الشركة ورأسمالها والمتغيرات التي جرت عليها :

اسست الشركة في عام (١٩٥٣) باجازة التأسيس المرقمة (١/٤٢٨) والمؤرخة في ١٦/ شوال ١٣٧٢ هجرية الموافق ٢٨/٦/١٩٥٣ ميلادية لانتاج بعض انواع المنسوجات ثم استقرت على انتاج (اليشماغ) فكانت اول شركة وطنية تنتج هذه المادة ، وقد بدأت الشركة نشاطها باستخدام (٢١) نولاً وازداد عدد الانوال حتى بلغ (١٢٠) نولاً".
غير ان العدد الذي استقر عليه الانتاج خلال عقدي الثمانينات والتسعينات وحتى نهاية عام ٢٠٠٥ كان يتراوح ما بين (٦٠ - ٧٢) نولاً حيث توقف الانتاج نهائياً ابتداءً من ٢٠٠٦/١/١ تمهيداً لتحويل نشاط الشركة من النشاط الصناعي الى النشاط الفندقي والسياحي وحسب قرارات الهيئة العامة في اجتماعها السنوي المنعقد في ٢٠٠٥/٦/١٩ وتصفية موجوداتها الصناعية .
بلغ رأسمال الشركة عند التأسيس (٥٠٠٠) خمسة الاف دينار وقد تطور حتى بلغ (١٦٢٠٠٠٠٠٠٠) مليار وستمئة وعشرون مليون دينار في عام ٢٠٠٧ وفي الاجتماع السنوي للهيئة العامة المنعقد في ٢٠١٢/١٢/١٦ قررت الهيئة زيادة رأس المال بنسبة ٢٠٨,٦٤٢ % وفق المادة (٥٥) اولا من قانون الشركات النافذ بحيث اصبح رأس المال (٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠) خمسة مليارات دينار ثم قررت الهيئة العامة في اجتماعها السنوي المنعقد في ٢٠١٧/١١/١٤ زيادة رأس المال بنسبة ٥٠ % وفق المدة (٥٥-اولا) من قانون الشركات النافذ ليصبح رأس المال (٧٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠) سبعة مليارات وخمسمائة مليون دينار وحصلت مصادقة دائرة تسجيل الشركات / وزارة التجارة بكتابها العدد ش / ٥ / ٢٥٧٨٥ في ٢٠١٨/٩/٣ على الزيادة وعلى تعديل المادة الرابعة من عقد تأسيس الشركة .
ونظراً لحاجة الشركة الى السيولة النقدية لانجاز معاملة شراء فضاء الرصيف وإصدار إجازة البناء للمشروع فقد قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها السنوي المنعقد في ٢٠١٣/١٠/١٠ زيادة رأسمالها من (٧,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعة مليارات وخمسمائة مليون دينار الى (٧,٩٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعة مليارات وتسعمائة وخمسون مليون دينار أي بمبلغ (٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠) اربعمائة وخمسون مليون دينار وما يعادل ٦ % من رأس المال وفق أحكام المادة أولاً / ٥٥ من قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل . وقد حصلت مصادقة دائرة تسجيل الشركات / وزارة التجارة بكتابها العدد ١١٤٨١ في ٢٠٢٤/٤/٣٠ على الزيادة وتعديل المادة الرابعة من عقد الشركة وكذلك تعديل المادة الخامسة منه بإضافة عبارة ((وفقاً لاسلوب التصويت التراكمي)).

وفيما يلي جدولاً بتطور رأسمال الشركة :
جدول رقم (١)
تطور رأسمال الشركة

السنة	الف دينار	السنة	الف دينار
١٩٥٣	٥	٢٠٠٧	٨١٠٠٠٠
١٩٥٤	٢٥	٢٠٠٨	٨١٠٠٠٠
١٩٥٥	٥٠	٢٠٠٩	١٦٢٠٠٠٠
١٩٦٠	١٠٠	٢٠١٠	١٦٢٠٠٠٠
١٩٧٨	٢٠٠	٢٠١١	١٦٢٠٠٠٠
١٩٨٤	٣٠٠	٢٠١٤	٥٠٠٠٠٠٠
١٩٨٨	٤٠٠	٢٠١٥	٥٠٠٠٠٠٠
١٩٨٩	٥٠٠	٢٠١٦	٥٠٠٠٠٠٠
١٩٩٠	٧٥٠	٢٠١٧	٥٠٠٠٠٠٠
١٩٩١	١٠٠٠	٢٠١٨	٧٥٠٠٠٠٠
١٩٩٩	١٢٠٠٠	٢٠١٩	٧٥٠٠٠٠٠
٢٠٠٠	٢٤٠٠٠	٢٠٢٠	٧٥٠٠٠٠٠
٢٠٠١	٤٨٠٠٠	٢٠٢١	٧٥٠٠٠٠٠
٢٠٠٢	٧٢٠٠٠	٢٠٢٢	٧٥٠٠٠٠٠
٢٠٠٣	٩٠٠٠٠	٢٠٢٣	٧٥٠٠٠٠٠
٢٠٠٤	١٨٠٠٠٠	٢٠٢٤	٧٥٠٠٠٠٠
٢٠٠٥	٢٧٠٠٠٠	٢٠٢٥	٧٩٥٠٠٠٠
٢٠٠٦	٢٧٠٠٠٠	-	-

ثانياً: بيانات ومؤشرات أداء الشركة :

١. كانت نتائج العمليات الجارية لسنة ٢٠٢٥ تحقيق فائض قدره (٨٣,٣٠٠,٢٩١) دينار مقابل عجز قدره (٤,٩٨١,٣٠٨) دينار في السنة السابقة ٢٠٢٤ وذلك بعد جهود الشركة في استحصال أجر المثل المقرر من المحكمة المختصة عن استغلال جزء من قطعة الأرض العائدة للشركة من دائرة بلدية كربلاء .
٢. لم تيرم الشركة أي عقد في سنة ٢٠٢٥ .
٣. لم يكن لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة والمدير المفوض أية مصلحة في أي عمل من أعمال الشركة .
٤. فيما يلي أرصدة الاحتياطات واستخداماتها كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١ .

جدول رقم (٢)

ت	نوع الاحتياطي	المبلغ - دينار
١	الاحتياطي الإلزامي	٥٦٥٣٥٧٦٧
٢	احتياطي استبدال موجودات ثابتة	٤٩٦٥٦٥٢٣٢
٣	احتياطي توسعات	١٠٥١٦٦٢٢٨
٤	احتياطي توسعات مستخدم	٢٠٠٣٧٧٥٠
٥	الفائض المتراكم	٦٧٤٢٩٠٣٨
٦	العجز المتراكم	٧٨٥٩٤٢٠
	المجموع	٧٣٧٨٧٤٥٩٥

تم إطفاء (٥٠%) من مبلغ العجز المتراكم أي بمقدار (٧,٨٥٨,٢٢٥) دينار من الفائض المتراكم حيث انخفض الفائض المتراكم من (٨,٠٢٢,٢٧٨) دينار الى (١٦٤,٠٥٣) دينار وفقاً لقرار الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد في ٢٠٢٥/١٠/١ وبإضافة الفائض المتحقق في سنة ٢٠٢٥ أصبح مجموع الفائض المتراكم (٦٧,٤٢٩,٠٣٨) دينار في ٢٠٢٥/١٢/٣١ .

ثالثاً: (١) ندرج في أدناه أسماء السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة ومقدار اسهم كل منهم في الشركة و كما يلي:

ت	الاسم	الموقع	عدد الاسهم في ٢٠٢٥/١٢/٣١
١	كريم محمد الشمري	رئيس مجلس الادارة	٨٠٩٧١
٢	ياسر محمد عارف عبد الكوفي	نائب رئيس مجلس الادارة	١٥٨٤٣٤٠٦٦٥
٣	ياسر كريم محمد الشمري	عضو المجلس	٢١٧٢١٣٢٤٢
٤	عبد الحسين محمد جواد	عضو المجلس / المدير المفوض	٦١٧٢٨
٥	مصرف العطاء الاسلامي ممثله السيده بسمة حامد محسن	عضو المجلس	٥٩٥٢١٧٤١٢

- أ- قرر مجلس الإدارة بجلسته الخامسة المنعقدة في ٢٠٢٥/٧/١٧ الموافقة على طلب الاستقالة من عضوية المجلس المقدم من السيد ياسر محمد عارف الكوفي العضو الأصلي في المجلس / نائب رئيس المجلس لانشغاله بأعمال أخرى وتصعيد عضو الاحتياط الثاني السيد رياض جاسم شنيور الشمري عضواً أصيلاً بدلاً عنه.
- ب- ونظراً لشغور منصب نائب رئيس مجلس الإدارة بعد استقالة السيد ياسر محمد عارف الكوفي فقد انتخب المجلس العضو الأصلي (مصرف العطاء الإسلامي) نائباً لرئيس المجلس وبالإجماع.
- ج- نظراً لاستقالة السيدة بسمة حامد محسن ممثلة المصرف في مجلس الإدارة من عملها في المصرف فقد عين المصرف السيد كاظم خلف ظاهر الشمري المدير المفوض للمصرف ممثلاً عنه في المجلس.
- ٢) بلغ مجموع الرواتب التي تقاضاها المدير المفوض في سنة ٢٠٢٥ ما مقداره (١٢,٠٠٠,٠٠٠) اثني عشر مليون ديناراً فقط ولم يتقاضى أية مخصصات مالية.
- ٣) عقد مجلس الإدارة سبعة جلسات خلال سنة ٢٠٢٥.
- رابعاً: الأجور والعمالة :
- بلغ مجموع الأجور والمخصصات والضمان الاجتماعي ومخصصات النقل للعاملين في سنة ٢٠٢٥ (٤١,٦٩٣,٣٦٠) واحد وأربعون مليوناً وستمائة وثلاثة وتسعون ألفاً وثلاثمائة وستون ديناراً.
- خامساً : لا توجد استيرادات خلال السنة .
- سادساً : لم تحصل أية توسعات في الشركة خلال السنة .
- سابعاً : لم تتغير السياسة المحاسبية وهي :
- ١- النظام المحاسبي الموحد للشركات رقم (٢٥) لسنة ١٩٨٥ مع مراعاة التعليمات رقم (١) لسنة ١٩٩٨ .
- ٢- اعتماد طريقة القسط الثابت لاحتساب الاندثرات على الموجودات .
- ٣- تنظيم الجرد المستمر للتحقق من موجودات الشركة.
- ثامناً : بلغ عدد المساهمين في الشركة لحين إعداد التقرير في ٢٠٢٦/٤/١٥ (١٦٥٠) مساهم .
- تاسعاً : بناءً على التعليمات رقم (٨) لسنة ٢٠١٠ عن النسب المؤثرة في رأسمال الشركات المدرجة في سوق العراق للأوراق المالية الصادرة من هيئة الأوراق المالية فإن عدد المساهمين الذين يمتلكون ٥% فأكثر هو (٢) مساهم ، والذين يمتلكون ١٠% فأكثر (٣) ثلاثة مساهمين نهاية عام ٢٠٢٥ .

عاشراً : مشروع الشركة :

قام مجلس الإدارة بتوكيل اثنين من المحامين المتمرسين في كربلاء لغرض متابعة انجاز معاملة شراء فضاء الرصيف وقد تم انجاز المراحل الأولية لعملية الشراء في الدائرتين أعلاه ويتواصل العمل الذي نتوقع ان ينتهي بإنجاز معاملة الشراء خلال الفترة القادمة .
وختاماً نبتهل الى الله العلي القدير ان يقرن اعمال الشركة ونشاطها في استكمال مشروعها بالتوفيق والسداد بما يحقق مصالح الشركة والمساهمين ويعزز مسيرتها في خدمة اقتصادنا الوطني .

والله الموفق



رئيس مجلس الادارة
كريم محمد الشمري



المدير المفوض
عبدالحسين محمد جواد

