

العدد: ١٠٩

التاريخ: ٢٠٢٥/١٢/٢١

الى / هيئة الأوراق المالية

م / الحسابات الختامية للسنة المالية ٢٠٢٥



تحية طيبة ...

نرفق طياً الحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ العائدة لشركتنا مع كشف بأسماء المساهمين الذين تزيد ملكيتهم عن ١٠٪ من رأسمال الشركة وعدد الاسهم التي يمتلكونها .

راجين التفضل بأجراء اللازم وتأييد الاستلام ... مع التقدير ...

المرفقات

- (١) نسخة من الميزانية العامة .
- (١) كشف بأسماء المساهمين اعلاه .
- مع غرامة (٢٥٠,٠٠٠) دينار .


المهندس

سعد خضر الياس فندقلي
المدير المفوض



نسخة منه الى :-

- سوق العراق للأوراق المالية / لنفس الغرض اعلاه , راجين تأييد الاستلام لطفاً .
- الدائرة المالية والادارية .
- الاضبارة العامة .



ان حفاظك على هذه الوثيقة دون ضرر يُمكنك من استخدامها في الدوائر المرتبطة بهذا النظام

يُمكنك حفظ صورة الوثيقة في هاتفك لأستخدامها عند الضرورة

نؤيد صحة صدور الوثيقة الالكترونية بعد مطابقتها مع الوثيقة الورقية

وثيقة خاصة لا يمكن قراءتها الا بحساب موظف حكومي



003136519673982

عزيزي المواطن في حالة حدوث أي تلوؤ أو مشكلة في قراءة رمز الاستجابة السريعة

يرجى ارسال صورة رمز الاستجابة السريعة الى البريد الالكتروني

dm@ur.gov.iq

لمزيد من المعلومات عن الخدمات الحكومية الالكترونية، بالامكان زيارة الرابط التالي

www.ur.gov.iq

Dr.NABEEL-T-ALBAYATI
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT
A MEMBER OF THE IRAQI ASSOCIATION
OF CERTIFIED ACCOUNTANT
TEL:07702761258 BAGHDAD

د. نبيل طه البياتي
محاسب قانوني ومراقب حسابات
(عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين)
بغداد / موبايل ٠٧٧٠٢٧٦١٢٥٨

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية – مساهمة خاصة
البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١/ كانون الأول / ٢٠٢٥

EMAIL: nabil_rart@yahoo.com

بغداد حي القاهرة محلة ٣٠٩ شارع ١٧ عمارة ٢٧٠٦/٥/٧
رقم الاجازة : ٢١٩

العدد / ٩٣

التاريخ / ٣ / ٦ / ٢٠٢٦

السادة / اعضاء شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة المحترمين
الموضوع / تقرير مراقب الحسابات

بعد التحية :-

- يسرنا ان نعلمكم باتنا فحصنا الميزانية العامة لشركتكم كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٥ وحسابات نتيجة النشاط والبيانات والكشوفات المتعلقة بها للسنة المنتهية بذلك التاريخ والتقرير السنوي المعد بمقتضى احكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ والانظمة والتعليمات الصادرة بموجبه.
- لقد حصلنا على المعلومات والايضاحات التي كانت براينا ضرورية لاداء مهمتنا التي قمنا بها طبقا للتشريعات النافذة ووفقا لاجراءات التدقيق المتعارف عليها والتي شملت الاختبارات اللازمة لاجه نشاطات الشركة الواقعه ضمن اختصاصنا ولدينا الملاحظات والايضاحات التالية :
- ١- ان البيانات والمعلومات قدمت لنا وفق متطلبات انجاز تدقيق البيانات المالية الواردة في اعمام مجلس مهنة مراقبة وتدقيق الحسابات المرقم (١٨) في ٢٠٢٥/١/٢٢
 - ٢- ان عملية جرد الموجودات الثابتة و النقد في الصندوق تمت من قبل ادارة الشركة وباشرافنا
 - ٣- تتضمن حسابات الشركة حساب مصرفي.
 - ٤- المصاريف والايادات بموجب مستندات موثقة مع قيود الصرف والقبض.
 - ٥- تم توزيع المصروفات الجارية على مراكز الكلف الظاهرة بالكشف (١٦) للسنة المالية الحالية حيث تمثل ٢٥% من المبالغ الظاهرة بالكشوفات بكل منها وتم تبويب ٧٥% على مشاريع الشركة كما هو الحال المتبع في السنوات السابقة
 - ٦- حققت الشركة ربحا في هذه السنة بلغت (٥١,٣٦٦,٧٨١) دينار والتي تشكل نسبة ٢٢٥,٠% من راسمال
 - ٧- تمت مقارنة اسعار الاستثمارات في اسهم الشركات مع اسعارها في سوق العراق للاوراق المالية وفق اخر جلسة في ٢٠٢٥/١٢/٣٠ وجد انخفاض في اسعارها لذا تم زيادة مخصص هبوط قيمة الاستثمارات من السنة السابقة من (١٦٣,٢٢٣,٨٩٥) دينار الى (٢٥٠,٢١٣,٨٧٢) دينار
- ومراعاة لما جاء اعلاه وطبقا لافضل المعلومات التي حصلنا عليها فمن راينا :-
- ان المجموعه الدفترية المستخدمة من قبل الشركة كانت متفقة مع متطلبات نظام مسك الدفاتر وتضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة موجودات ومطلوبات ونفقات وايرادات الشركة.
 - ان التقرير السنوي وما تضمنه من معلومات يعكس مسيرة الشركة خلال السنة موضوع التدقيق وانه لا يتضمن ما يخالف احكام القوانين والتشريعات النافذة.
 - ان البيانات والحسابات الختامية نظمت وفقا للقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية وهي متفقة تماما مع مآظظه السجلات وانها منظمة طبقا لقانون الشركات والانظمة والتعليمات الصادرة بموجبه.
- وخضوعا لما جاء في اعلاه وحسب راينا ومن خلال فحصنا لما هو مدون في سجلات الشركة ووفقا للايضاحات المقدمة لنا فان الميزانية العامة المرفقة تعبر عن المركز المالي للشركة بتاريخ ٣١/كانون الاول/٢٠٢٥. وان حسابات النتيجة تظهر نتيجة نشاطها للسنة المنتهية بذات التاريخ.

مع التقدير.....

د. نبيل طه البياتي
محاسب قانوني ومراقب حسابات

محاسب قانوني
د. نبيل طه البياتي
مراقب حسابات

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -
الميزانية العامة كما في ٣١/كانون الاول ٢٠٢٥

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
الموجودات			
١	١١	٦١٦٦٦٩.٦	٦٣٣٩٢٧٥٦
الموجودات المتداولة			
٢	١٣	—	—
٣	١٥٢	٣٩٥٨٠.١٤٨٤	٤٠٩٢٢٣٩٨٤
٤	١٥٣	٢٣١٩٩٨٩٧٣٣٨	٢١١٢٢٤٥٥١٥٠
٥	١٦	١٩٦٨٢.٩٦٨	٥٦٨٤٢.٩٦٨
٦	١٨	١٧٦.٩٠٨٣٢٥	٤٥٨٨١٥.٧٠٧
مجموع الموجودات المتداولة		٢٥٥٥٣٤٢٨١١٥	٢٦٦٨٨٢٥٠.٨٠٩
مجموع الموجودات		٢٥٦١٥.٩٥٠٢١	٢٦٧٥١٦٤٣٥٦٥

بسام فاتق داود العطية
رئيس مجلس الادارة

سعد خضر الياس فندقلي
المدير المفوض

عماد نوري حسين
المدير المالي والاداري

٨٥٤٤/ع



شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -
الميزانية العامة كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٥

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
مصادر التمويل			
مصادر التمويل طويلة الأجل			
٧	٢١ رأس المال الاسمي المدفوع	٢٢٧٨٠٠٠٠٠٠	٢٢٧٨٠٠٠٠٠٠
٨	٢٢ الاحتياطيات	٨٠٥٢٠٥٨٩٩	١٦٦٥٠٣٩١١٨
مجموع حقوق المالكين			
مصادر التمويل قصيرة الأجل			
٩	٢٣ التخصيصات (مخصص هبوط استثمارات مالية)	٢٥٠٢١٣٨٧٢	١٦٣٢٢٣٨٩٥
١٠	٢٦ الدائون	١٧٧٩٦٧٥٢٥٠	٢١٤٣٣٨٠٥٥٢
مجموع مصادر التمويل قصيرة الأجل			
مجموع مصادر التمويل			
٢٠٢٩٨٨٩١٢٢			
٢٣٠٦٦٠٤٤٤٧			
٢٥٦١٥٠٩٥٠٢١			
٢٦٧٥١٦٤٣٥٦٥			

عن شركة المعمورة للاستثمارات العقارية (م.خ)

بسام فائق داود العطية
رئيس مجلس الادارة

سعد خضر الياس فندقلي
المدير المفوض



عماد كوري حسين
المدير المالي والاداري
٨٥٤٤/ع

خضوعاً لتقرير المرقم ٩٢ والمؤرخ ٢٠٢٦/٦/٢



شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

بيان (أ)-حساب الأرباح والخسائر والتوزيع للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
إيرادات النشاط الجاري				
١٥	٤١٨	إيرادات الاستثمارات العقارية	٦٤.٩٠.٠٠٠	٣.٨٧٨٣.٠٠٠
١٥	٤٣٧	إيرادات خدمات متنوعة	—	—
١٥	٤٣٨	إيجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	—	—
١٥	٤٦١	فوائد دائنة	١٥٣١١.٧٣٢	٤٢٢٨.٠٩٠
			٧٩٤.٠١.٧٣٢	٣٥١.٦٣.٩٠٨
١٦	٥	<u>ينزل-كلفة المقاولات والخدمات</u>	(٥٤٣.٥٣٧٦٠)	(٢٦٧٨٩٢٧٢٢١)
١٦	٥	ينزل-كلفة الاراضي المباعة والمشيديات عليها	٢٥.٩٥٦٩٧٢	٨٣١٧.٣٦٨٧
١٦	٧	فائض النشاط الجاري ينزل - كلفة الخدمات التسويقية	(—)	(—)
١٦	٨	فائض النشاط الجاري والمتاجرة ينزل- كلفة الخدمات الادارية	٢٥.٩٥٦٩٧٢	٨٣١٧.٣٦٨٧
		فائض(عجز) العمليات الجارية	(١٢٤٦٦٧٧١٤)	(١١٤١٣٦٨٣٥)
			١٢٦٢٨٩٢٥٨	٧١٧٥٦٦٨٥٢
يضاف الإيرادات الأخرى				
١٥	٤٢٥	إيرادات متنوعة	١٦٨.٠٠٠	—
١٥	٤٦٣	إيرادات الاستثمارات المالية	١.٣٨٧٥.٠٠	٥٦٧٥٥٥٥٨
١٥	٤٩٢	إيرادات عرضية	—	١٢٧٧٧١٩٣٦
ينزل المصروفات التحويلية والآخرى				
١٤	٣٨	المصروفات التحويلية عدا(ح/٣٨٤)	—	—
١٤	٣٩١	مصروفات سنوات سابقة	—	—
١٤	٣٩٣	خسائر رأسمالية	—	—
١٤	٣٩٧	خسائر هبوط اسعار الاستثمارات المالية	٨٦٩٨٩٩٧٧	—
الفائض (العجز) - موزع كما يلي :-				
٨	٢٢١٣	الأحتياطي الأكرامي ٥%	٥١٣٦٦٧٨١	٩٠.٢.٩٤٣٤٦
	٢٢٥	اطفاء العجز المتراكم	٢٥٦٨٣٣٩	٤٥١.٤٧١٧
٩	٢٣٦	تخصيصات ضريبة الدخل ١٥% بعد تنزيل الاعفاءات	—	—
٨	٢٢٦	احتياطي ارباح غير موزعة	٤٨٧٩٨٤٤٢	٨٥٦٩٨٩٦٢٩
			٥١٣٦٦٧٨١	٩٠.٢.٩٤٣٤٦

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -
بيان (ب)-العمليات الجارية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٥

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية(دينار)	السنة السابقة(دينار)
الإيرادات الجارية				
١٥	٤١٨	إيرادات الاستثمارات العقارية	٦٤٠٩٠٠٠٠	٣٠٨٧٨٣٠٠٠
١٥	٤٣٧	إيرادات خدمات متنوعة	—	—
١٥	٤٣٨	إيجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	١٥٣١١٠٧٣٢	٤٢٢٨٠٠٩٠٨
١٥	٤٦١	قوائد دائنة	٧٩٤٠١٠٧٣٢	٣٥١٠٦٣٠٩٠٨
المصروفات الجارية				
١٦	٣١	الرواتب والاجور	١٠٢٣٥٠٤٠٠	٩٧٩١٥٠٨٨
١٦	٣٢	المستلزمات السلعية	١٥٥١٦٢٥	١١٩٠٥٠٠
١٦	٣٣	المستلزمات الخدمية والتسويقية	١٦٩٥٩٩٣٨	١٢٠١٦٦٥٦
١٦	٣٤	مقاولات وخدمات	—	—
١٦	٣٥	كلفة الاراضي المباعة والمشيديات عليها	٥٤٣٠٥٣٧٦٠	٢٦٧٨٩٢٧٢٢١
١٦	٣٧	الاندثار	١٩٢٨٩٦٣	١٣٦٢٠٢٩
١٦	٣٨٤	الضرائب والرسوم	١٨٧٦٧٨٨	١٦٥٢٥٦٢
			(٦٦٧٧٢١٤٧٤)	(٢٧٩٣٠٦٤٠٥٦)
		فائض العمليات الجارية - المرحلة الاولى	١٢٦٢٨٩٢٥٨	٧١٧٥٦٦٨٥٢
تضاف : الإيرادات الأخرى				
١٥	٤٢٥	إيرادات متنوعة	١٦٨٠٠٠٠	—
١٥	٤٦٣	إيرادات الاستثمارات المالية	١٠٣٨٧٥٠٠	٥٦٧٥٥٥٥٨
١٥	٤٩٢	إيرادات عرضية	—	١٢٧٧٧١٩٣٦
تنزل : المصروفات الأخرى				
١٤	٣٨	المصروفات التحويلية (عدا ح/٣٨٤)	—	—
١٤	٣٩١	مصروفات سنوات سابقة	—	—
١٤	٣٩٣	خسائر رأسمالية	—	—
١٤	٣٩٧	خسائر هبوط اسعار الاستثمارات المالية	٨٦٩٨٩٩٧٧	—
الفائض - المرحلة الثانية				
يوزع كما يلي:-				
٨	٢٢١٣	الاحتياطي الإلزامي ٥%	٢٥٦٨٣٣٩	٤٥١٠٤٧١٧
٨	٢٢٦	احتياطي ارباح غير موزعة	٤٨٧٩٨٤٤٢	٨٥٦٩٨٩٦٢٩
			٥١٣٦٦٧٨١	٩٠٢٠٩٤٣٤٦

* المصروفات الجارية اعلاه للسنة المالية الحالية تمثل ٢٥% من المبالغ الظاهرة في الكشوفات الخاصة بكل منها في حين تم تبويب ٧٥% على مشاريع الشركة حسبما يظهره الكشف (١٦) .

بسام فائق داود العطية
رئيس مجلس الإدارة

سعد خضر الياس فندقلي
المدير المفوض

عماد توري حسين
المدير المالي والإداري

٨٥٤٤/ع



نصادق على صحة ختم وتوقيع مراقب الحسابات وأنه مزاول لمهمة مراقبة وتدقيق الحسابات لسنة ٢٠٢٦ استنادا الى المادة ٦١-أ-اولا من نظام ممارسة المهنة رقم (٢١) لسنة ١٩٩٩ المعدل دون اني مسؤول عن هذه البيانات المالية.

(٤) رقم الدليل ٧٨٩٢ تاريخ ٢٠٢٥/٦/٢٠ التوقيع: رسلا محام

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -
بيان (ج) كشف التدفق النقدي كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٥

السنة السابقة		السنة الحالية		التفاصيل
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٠٨٢٤٦٨٤٨٠٦		٤٥٨٨١٥٠٧٠٧		النقد ومكافأته في ٢٠٢٥/١/١ اولا : التدفقات النقدية في النشاطات التشغيلية
				<u>المقبوضات</u>
				(١) الايرادات الجارية
				<u>المدفوعات</u>
	٣٧٦٣٤٣١٤٠٣	٢٩٩٣١٢٢٢٢٣		الاستخدامات الجارية والمصروف على المشاريع
	(١٣٦٢٠٢٩)	(١٩٢٨٩٦٣)		تنزل - الاستخدامات غير النقدية
	(٣٧٦٢٠٦٩٣٧٤)	(٢٩٩١١٩٣٢٦٠)		(٢)
				التغيير في رأس المال العامل
				<u>المخزون</u>
				<u>المدينون</u>
				<u>الدائنون</u>
	(٥٠٦١٣٥٠٠٠)	٣٧١٦٠٠٠٠		
	٥٠٤١٧٦٨٧٣	(٣٦٣٧٠٥٣٠٢)		
	(١٩٥٨١٢٧)	٧٨٩٤٦٩٨		
(٣٧٦٤٠٢٧٥٠١)		(٢٩٨٣٢٩٨٥٦٢)		صافي التدفق النقدي في النشاطات التشغيلية (٣)
				ثانيا: التدفقات النقدية في النشاطات الاستثمارية
				<u>المقبوضات</u>
				<u>قوائد دائنة</u>
				ايرادات الاستثمارات المالية
				ايراد بيع العقارات
				ايرادات متنوعة
				ايرادات عرضية
				بيع اسهم
				بيع موجودات
	٤٢٢٨٠٠٩٠٨	١٥٣١١٠٧٣٢		
	٥٦٧٥٥٥٥٥٨	١٠٣٨٧٥٠٠		
	٣٠٨٧٨٣٠٠٠٠	٦٤٠٩٠٠٠٠٠		
		١٦٨٠٠٠٠		
	١٢٧٧٧١٩٣٦			
	٧٢٢٤٠٠٠٠	١٣٤٢٢٥٠٠		
	١٣٤٣٠٠٠٠			
	٣٧٨٠٨٢٨٤٠٢	٨١٩٥٠٠٧٣٢		
	٥٨٢٠٠٠٠٠	٥٩٩٠٠٠٠		
	٥٧٨٥١٤٩٠٠٠			
	٤٠٩٩٨٦٠٠٠	٦٥٧٤٥٤٥٥٢		
	(٦٢٥٣٣٣٥٠٠٠)	(٦٦٣٤٤٤٥٥٢)		
(٢٤٧٢٥٠٦٥٩٨)		١٥٦٠٥٦١٨٠		
٤٥٨٨١٥٠٧٠٧		١٧٦٠٩٠٨٣٢٥		النقد ومكافأته كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١) الموجودات الثابتة وانذاراتها كما في ٣١/كانون الاول / ٢٠٢٥

المباني ١١٢ دينار	الاراضي ١١١ دينار	حاسبات الكترونية ١١٦٣ دينار	أجهزة تكييف ١١٦٢ دينار	اثاث وأجهزة مكاتب ١١٦١ دينار	العدد والادوات ١١٥ دينار	وسائط نقل وانتقال ١١٤ دينار	الات والمعدات ١١٣ دينار	المجموع دينار	الموجودات الثابتة رقم الدليل المحاسبي
—	—	١٠٩٣٢٢٨٠	١١٦٤٦٩٧٩	١٩١٢٧٠٣٥	١٦٦٠٠٠	١٢٨٩٦٦٠٠٠	٢٢٠٦٢٥٠٠	١٩٢٩٠٠٧٩٤	الكلية كما في ٢٠٢٥/١/١
—	—	١١٢٥٠٠٠	٧٩٠٠٠٠	٤٠٧٥٠٠٠	—	—	—	٥٩٩٠٠٠٠	الاضافات خلال السنة
—	—	—	—	—	—	—	—	—	التزيلات خلال السنة
—	—	١٢٠٥٧٢٨٠	١٢٤٣٦٩٧٩	٢٣٢٠٢٠٣٥	١٦٦٠٠٠	١٢٨٩٦٦٠٠٠	٢٢٠٦٢٥٠٠	١٩٨٨٩٠٧٩٤	الكلية كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١
%٥	—	%١٥	%١٠	%١٠	%٢٠	%١٠	%١٠	—	نسبة الانذار والقسط الثابت
—	—	٨٦٢٧٨٠٥	١٠١٢١٧١٧	١٥٨٩٧٨٥٠	١٦٦٠٠٠	٨٩٥٧٨٥٠٠	٥١١٦١٦٦	١٢٩٥٠٨٠٣٨	مخصص الانذار المتراكم كما في ٢٠٢٥/١/١
—	—	٥٢٠٩٥٠	٤٥٨٩٥٠	٧٢٩٩٥٠	—	٤١١٠٠٠٠	١٨٩٦٠٠٠	٧٧١٥٨٥٠	يضاف - اندثار السنة الحالية تنزل
—	—	—	—	—	—	—	—	—	الانذارات المتراكمة للموجودات (المشطوبة)
—	—	٩١٤٨٧٥٥	١٠٥٨٠٦٦٧	١٦٦٢٧٨٠٠	١٦٦٠٠٠	٩٣٦٨٨٥٠٠	٧٠١٢١٦٦	١٣٧٢٢٣٨٨٨	رصيد الانذار المتراكم كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١
—	—	٢٩٠٨٥٢٥	١٨٥٦٣١٢	٦٥٧٤٢٣٥	.	٣٥٢٧٧٥٠٠	١٥٠٥٠٣٣٤	٦١٦٦٦٩٠٦	القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

محفظة (٢) المدزون كما في ٣١/ كانون الاول / ٢٠٢٥

رقم الدليل	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١٣١	مخزون الخامات والمواد الاولية		
	المواد الصحية		
	المواد الكهربائية		
	مجموع المخزون		

محفظة (٣) الاستثمارات المالية كما في ٣١/ كانون الاول / ٢٠٢٥

التسلسل	الاستثمارات المالية قصيرة الاجل الدليل ١٥٢٤	عدد الاسهم في ٢٠٢٥/١/١	الكلفة في ٢٠٢٥/١/١	عدد الاسهم في ٢٠٢٥/١٢/٣١	الكلفة في ٢٠٢٥/١٢/٣١	القيمة السوقية كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١
١	المصرف التجاري العراقي	١٠٠٢٨٥٧١٥	٩٥٢٦٩١٠٠	١٠٠٢٨٥٧١٥	٩٥٢٦٩١٠٠	٦٦١٨٨٥٧٢
٢	مصرف الموصل للاستثمار	١٧٩٤٧٠٥٠	٥٠٠٢٥٣٤	١٧٩٤٧٠٥٠	٥٠٠٢٥٣٤	٢٦٩٢٠٥٨
٣	مصرف الاستثمار العراقي	١٧٤٠١٧٨٥	١١٥٣٣٧٣٢	١٧٨٩٩٣٣٧	١١٥٣٣٧٣٢	٤٢٩٥٨٤١
٤	مصرف الوركاء للاستثمار	٢٧٦٠٧٦٧٦٨	٢٤٩٩٢٨٧٠١	٢٧٦٠٧٦٧٦٨	٢٤٩٩٢٨٧٠١	٢٢٠٨٦١٤١
٥	الفلوجة لانتاج المواد الانشائية	٢٣٠٠٠٠٠٠	٤٧٤٨٩٩١٧	١٦٥٠٠٠٠٠	٣٤٠٦٧٤١٧	٥٠٣٢٥٠٠٠
	المجموع	٤٣٤٧١١٣١٨	٤٠٩٢٢٣٩٨٤	٤٢٨٧٠٨٨٧٠	٣٩٥٨٠١٤٨٤	١٤٥٥٨٧٦١٢

الملاحظات:

عند قيامنا بمقارنة اسعار الاسهم وفق اخر جلسة لسوق العراق للاوراق المالية ليوم ٣٠ / ١٢ / ٢٠٢٥ قبل انتهاء السنة المالية . وجد ان هناك انخفاض نسبي في اسعار اسهم الشركة عن السنة السابقة . لذا تم زيادة المخصص الظاهر في بيانات السنة السابقة من (١٦٣٢٢٣٨٩٥) الى (٢٥٠٢١٣٨٧٢) . وتم اظهار كليهما في كشف (٩) (التخصيصات) .

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٤) الاستثمارات العقارية كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٥

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١٥٣١	اراضي استثمار	٩٤٨٩٠٠٣٨٦٧	٩٢١٥٠٠٠٥٢٧
١٥٣٢	مباني استثمار		
١٥٣٢١	مباني استثمارية منجزة	٥٥٣٣٤٦٠١٢٩	٦٠٧٦٥١٣٨٨٩
١٥٣٢٢	مباني استثمارية تحت التنفيذ	٨١٧٧٣٨٣٣٤٢	٥٨٣٠٩٤٠٧٣٤
١٥٣٢٣	دفعات مقدمة لمشاريع مباني استثمارية	١٣٧١٠٨٤٣٤٧١	١١٩٠٧٤٥٤٦٢٣
	مجموع الاستثمارات العقارية	٢٣١٩٩٨٩٧٣٣٨	٢١١٢٢٤٥٥١٥٠

كشف (٥) المدينون كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٥

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١٦٣	حسابات جارية مدينة	٠	٠
١٦٥	مدينو النشاط غير الجاري		
١٦٦	حسابات مدينة متنوعة		
١٦٦١	تأمينات لدى الغير	١٩٦٨٢٠٩٦٨	٥٦٦٨٢٠٩٦٨
١٦٦٢	ايرادات مستحقة		
	المجموع	١٩٦٨٢٠٩٦٨	٥٦٦٨٢٠٩٦٨
١٦٧	حساب السلف		
١٦٧١	سلف لاغراض النشاط		
١٦٧٢	سلف المنتسبين		١٦٠٠٠٠٠
	مجموع المدينون	١٩٦٨٢٠٩٦٨	٥٦٨٤٢٠٩٦٨

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٦) النقود كما في ٣١/ كانون الاول / ٢٠٢٥

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١٨٣	نقدية لدى المصارف		
	حساب الجاري في مصرف الشرق الاوسط	١٧٨٠٧٢٩٨	٢١٧٩٣٥٨
	حساب التوفير في مصرف الشرق الأوسط	٢٠٢٤٣٨٠	١٩٧٠١٢٤
	حساب الجاري في مصرف الرافدين / القصر الابيض / ٣١	١٠٦٩١١٩٧١٤	١٩٤٠٩٣٧١٤
	حساب الجاري دولار في مصرف الرافدين (دينار عراقي)	١١٨٢٠٠٠	١١٨٢٠٠٠
	الودائع الثابتة في مصرف الرافدين / القصر الابيض / ٣١	.	١٠٠٠٠٠٠٠٠
	حساب توفير مصرف الخليج التجاري (الرئيسي)	٣٥٤٥٦٠٢	٣٤٦٤٦١٥
	حساب جاري مصرف الخليج التجاري (الرئيسي)	٤٩٧٥٩١	٦٢٠٥٩١
	حساب الجاري في مصرف التنمية الدولي	٨٤٥١٤٠٦٤	١٩٠٤٧٧٨٦٨
	حساب التوفير في مصرف التنمية الدولي	٥٧١٨٠٤١٧٦	١١٨٤٦٦١٤٣٧
	حساب جاري دولار في مصرف التنمية الدولي (دينار عراقي)	٥٦٦٨٠٠٠	٥٧٤٨٠٠٠
	حساب توفير دولار في مصرف التنمية الدولي (دينار عراقي)	٣٨٢٥٥٠٠	٣٧٥٣٠٠٠
	الودائع الثابتة في مصرف التنمية الدولي	.	٢٠٠٠٠٠٠٠٠
	حساب الجاري في مصرف بغداد (الرئيسي)	٩٢٠٠٠٠	.
	المجموع	١٧٦٠٩٠٨٣٢٥	٤٥٨٨١٥٠٧٠٧

كشف (٧) رأس المال كما في ٣١/ كانون الاول / ٢٠٢٥

رقم الدليل المحاسبي	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٢١١	رأس المال الاسمي والمدفوع في ٢٠٢٥/١/١ الإضافات خلال السنة ٢٠٢٥	٢٢٧٨٠٠٠٠٠٠٠
	رأس المال في ٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٢٧٨٠٠٠٠٠٠٠٠
	قيمة السهم دينار واحد للسهم	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٨) الاحتياطات كما في ٣١ / كانون الاول / ٢٠٢٥

نوع الاحتياطي	احتياطات متنوعة	احتياطي الزامي	احتياطي رأسمالي	أرباح غير موزعة	المجموع
رقم الدليل المحاسبي الحركة خلال السنة	٢٢٣ دينار	٢٢١٣ دينار	٢٢١ دينار	٢٢٦ دينار	دينار
الرصيد في ١/١ / ٢٠٢٥	—	٦٥٠.٦٩٥٩٧٥	١٠.٣١٤٣١٤٣	٩١١٢.٠٠٠٠	١٦٦٥.٣٩١١٨
الاضافات خلال السنة	—	—	—	—	٠
التسويات خلال السنة (توزيع ارباح)	—	—	—	(٩١١٢.٠٠٠٠)	(٩١١٢.٠٠٠٠)
الرصيد في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٥	—	٦٥٠.٦٩٥٩٧٥	١٠.٣١٤٣١٤٣	٠	٧٥٣٨٣٩١١٨
الاضافات في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٥	—	٢٥٦٨٣٣٩	—	٤٨٧٩٨٤٤٢	٥١٣٦٦٧٨١
الرصيد في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٥	—	٦٥٣٢٦٤٣١٤	١٠.٣١٤٣١٤٣	٤٨٧٩٨٤٤٢	٨.٥٢٠.٥٨٩٩

كشف (٩) التخصيصات كما في ٣١ / كانون الاول / ٢٠٢٥

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٢٣٨	مخصص هبوط الاستثمارات المالية (السنة السابقة)	١٦٣٢٢٣٨٩٥	٢٠.٨٥٧٧٥٢٠
	يضاف الى المخصص (السنة الحالية)	٨٦٩٨٩٩٧٧	(٤٥٣٥٣٦٢٥)
	مجموع التخصيصات	٢٥٠.٢١٣٨٧٢	١٦٣٢٢٣٨٩٥

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٢) المستلزمات السلعية للسنة المنتهية في ٣١/ كانون الاول / ٢٠٢٥

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣٢٢	<u>الوقود والزيوت</u>		
٣٢٢١	مواد نفطية	٢٣٨٧٥٠٠	٣١٢٥٠٠٠
٣٢٢٢	غاز	—	—
٣٢٢٣	زيوت وشحوم	—	—
		٢٣٨٧٥٠٠	٣١٢٥٠٠٠
٣٢٥	<u>المتنوعات</u>		
٣٢٥١	اللوازم والمهمات	٦٣٨٠٠٠	—
٣٢٥٢	القرطاسية	٦٣٨٠٠٠	٣٨٢٠٠٠
		٦٣٨٠٠٠	٣٨٢٠٠٠
٣٢٧	<u>المياه والكهرباء</u>		
٣٢٧١	المياه	٨٧٠٠٠	١٣٠٠٠٠
٣٢٧٢	الكهرباء	٣٠٩٤٠٠٠	١١٢٥٠٠٠
		٣١٨١٠٠٠	١٢٥٥٠٠٠
	مجموع المستلزمات السلعية	٦٢٠٦٥٠٠	٤٧٦٢٠٠٠

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٣) المستلزمات الخدمية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٥

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
	<u>خدمات الصيانة</u>		
٣٣١	صيانة مباني وانشاءات	٦١٣٩٠٠٠	٢٥٧٣٠٠٠
٣٣١٢	صيانة الات والمعدات	١٥٤٠٠٠٠	١٧٣٤٠٠٠
٣٣١٣	صيانة وسائل نقل وانتقال	٨٥٠٦٥٠٠	٧٤٩٣٠٠٠
٣٣١٤	صيانة اثاث واجهزة مكاتب	١٦٧٠٠٠	—
٣٣١٦	خدمات ابحاث واستشارات	١٦٣٥٢٥٠٠	١١٨٠٠٠٠
٣٣٢		—	٢١٢٧٧٥٠
	<u>دعاية وطبع وضيافة</u>		
٣٣٣	دعاية واعلان	٢٢٦٥٠٠٠	١٦٣٠٠٠٠
٣٣٣١	نشر وطبع	—	—
٣٣٣٢	ضيافة	٢٢٦٥٠٠٠	١٦٣٠٠٠٠
٣٣٣٣		—	—
	<u>نقل وايفاد واتصالات</u>		
٣٣٤	نقل العاملين	—	—
٣٣٤١	سفر وايفاد	٥٥١٠٠٠٠	٦٠٣٣٠٠٠
٣٣٤٣	اتصالات عامة	٥٥١٠٠٠٠	٦٠٣٣٠٠٠
٣٣٤٤		—	—
	<u>استئجار موجودات ثابتة</u>		
٣٣٥٢	استئجار مباني وانشاءات	—	—
	<u>مصرفات خدمية متنوعة</u>		
٣٣٦	اشترابات وانتماءات	١٠٨٢١٠٠٠	٦٨٣٤٠٠٠
٣٣٦١	اقساط التامين	—	—
٣٣٦٢	مكافآت لغير العاملين	١٠٥٠٠٠٠٠	٧٢٠٠٠٠٠
٣٣٦٣	خدمات قانونية	٧٢٠٠٠٠٠	١٠٥٩٨٧٥
٣٣٦٥	خدمات مصرفية	١٣٣٩٢٥٢	٧١٥٠٠٠٠
٣٣٦٦	خدمات محاسبية/أجور تنظيم	١٨٠٧٠٠٠	٤٢٣٢٠٠٠
٣٣٦٨١	خدمات محاسبية / أجور تدقيق	١٢٠٤٥٠٠٠	—
٣٣٦٨٢	مصرفات خدمية اخرى	—	—
٣٣٦٩		—	—
	<u>مجموع المستلزمات الخدمية</u>	<u>٤٣٧١٢٢٥٢</u>	<u>٢٦٤٧٥٨٧٥</u>
		<u>٦٧٨٣٩٧٥٢</u>	<u>٤٨٠٦٦٦٢٥</u>

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٤) حسابات الاستخدامات الأخرى للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣٨	المصروفات التحويلية	—	—
٣٨٣	مصروفات تحويلية متنوعة	—	—
٣٨٣١	تبرعات للغير	—	—
٣٨٣٣	ديون مشطوبة	—	—
٣٨٣٩	هبوط أسعار الاستثمارات المالية	—	—
٣٨٤	الضرائب والرسوم	—	—
٣٨٤٢	ضرائب ورسوم أخرى (رسوم)	٧٥٠٧١٥٠	٦٦١٠٢٥٠
٣٩	المصروفات الأخرى	—	—
٣٩١	مصروفات سنوات سابقة	—	—
٣٩٣	خسائر رأسمالية	—	—
٣٩٧	خسائر هبوط أسعار استثمارات مالية	٨٦٩٨٩٩٧٧	—
		٨٦٩٨٩٩٧٧	—
		٩٤٤٩٧١٢٧	٦٦١٠٢٥٠

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٦) توزيع الاستخدمات على مراكز الكلفة للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٥

المجموع	كافة خدمات ادارية	الكافة التسويقية	مبنى استثمار قيد التشييد العرضة ٣	اراضي استثمار الغزالية	مباني استثمار مباة	المصروفات	رقم الدليل المحاسبي
	% ٢٥ ٨	% ٢٥ ٧	% ٣٥ ٦ب	% ٤٠ ١٦	٥		
٤٠٩٤٠١٦٠٠	١٠٢٣٥٠٤٠٠	—	١٤٣٢٩٠٥٦٠	١٦٣٧٦٠٦٤٠	—	الرواتب والاجور	٣١
٦٢٠٦٥٠٠	١٥٥١٦٢٥	—	٢١٧٢٢٧٥	٢٤٨٢٦٠٠	—	المستلزمات السلعية	٣٢
٦٧٨٣٩٧٥٢	١٦٩٥٩٩٣٨	—	٢٣٧٤٣٩١٣	٢٧١٣٥٩٠١	—	المستلزمات الخدمية	٣٣
٥٤٣٠٥٣٧٦٠	—	—	—	—	٥٤٣٠٥٣٧٦٠	كافة الاراضي المباعة	٣٥
٧٧١٥٨٥٠	١٩٢٨٩٦٣	—	٢٧٠٠٥٤٧	٣٠٨٦٣٤٠	—	الاندثار	٣٧
٧٥٠٧١٥٠	١٨٧٦٧٨٨	—	٢٦٢٧٥٠٢	٣٠٠٢٨٦٠	—	الضرائب والرسوم	٣٨٤
١٠٤١٧٢٤٦١٢	١٢٤٦٦٧٧١٤	—	١٧٤٥٣٤٧٩٧	١٩٩٤٦٨٣٤١	٥٤٣٠٥٣٧٦٠	المجموع	

ملاحظة :- تم تحميل نسبة ٧٥% من المصاريف الادارية على مراكز الكلف في حين تم تحميل ٢٥% من المصاريف الادارية في بيان العمليات الجارية

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٩) مقارنة الأرقام الرئيسية الواردة في الحسابات الختامية للسنوات الخمس المنتهية في ٣١ / كانون الاول / ٢٠٢٥

التفاصيل	٢٠٢١	%	٢٠٢٢	%	٢٠٢٣	%	٢٠٢٤	%	٢٠٢٥	%
الميزانية العامة										
الموجودات الثابتة	٢١٠٤١	١	١٥٥١٥	١	١٠٦٤١	١	٦٣٣٩٣	١	٦١٦٦٧	١
الموجودات المتداولة	٢٥٧١٨٧٠٥	٩٩	٢٥٣٢٩٣٤٣	٩٩	٢٥٧٧٢٩٠١	٩٩	٢٦٦٨٨٢٥١	٩٩	٢٥٥٥٣٤٢٨	٩٩
مجموع موجودات الشركة ممولة كما يلي	٢٥٧٣٩٧٤٦	١٠٠	٢٥٣٤٤٨٥٨	١٠٠	٢٥٧٨٣٥٤٢	١٠٠	٢٦٧٥١٦٤٤	١٠٠	٢٥٦١٥٠٩٥	١٠٠
راس المال	٢٢٧٨٠٠٠٠	٩٣	٢٢٧٨٠٠٠٠	٩٣	٢٢٧٨٠٠٠٠	٩٣	٢٢٧٨٠٠٠٠	٩٣	٢٢٧٨٠٠٠٠	٩٣
الاحتياطيات	٢٠١٧٤٤٦	٢	١٥٣٣٦٥٤	٢	١١٥٥٧٦١	٢	١٦٦٥٠٣٩	٢	٨٠٥٢٠٦	٢
العجز المتراكم	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
التخصيصات	٢٤٢٦٩٦	١	١٦٧٤٠٩	١	٢٠٨٥٧٧	١	١٦٣٢٢٤	١	٢٥٠٢١٤	١
المطلوبات المتداولة	٦٩٩٦٠٤	٤	٨٦٣٧٩٥	٤	١٦٣٩٢٠٤	٤	٢١٤٣٣٨١	٤	١٧٧٩٦٧٥	٤
مجموع مصادر التمويل	٢٥٧٣٩٧٤٦	١٠٠	٢٥٣٤٤٨٥٨	١٠٠	٢٥٧٨٣٥٤٢	١٠٠	٢٦٧٥١٦٤٤	١٠٠	٢٥٦١٥٠٩٥	١٠٠
حساب الأرباح والخسائر والتوزيع كمالي:										
الإيرادات الأخرى	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
مجموع إيرادات النشاط الجاري	٨٥٠٥٩٨٦	١٠٠	٣٦٦٢٩٤٨	١٠٠	٨٧١٠٥١٨	١٠٠	٣٥١٠٦٣١	١٠٠	٧٩٤٠١١	١٠٠
تنزل-كلفة النشاط الجاري	(٧٢٩٥٥٤٣)	٨٠	(٢٨٦٠٩٦١)	٧٨	(٨٣١٨٤٥٩)	٩٤	(٢٧٩٣٠٦٤)	٩٤	(٦٦٧٧٢١)	٩٤
فائض (عجز) الإنتاج والمتاجرة	١٢١٠٤٤٣	٢٠	٨٠١٩٨٧	٢٢	٣٩٢٠٥٩	٥	٧١٧٥٦٧	٥	١٢٦٢٩٠	٥
تضاف إيرادات تحويلية أخرى	٣٩٠٢٠٧	—	٦١٨٤	—	٦٨٩٥١	١	١٨٤٥٢٧	١	١٢٠٦٧	١
تنزل- مصروفات تحويلية وأخرى	(١٩٤٢٢٨)	—	(٤٥٠)	—	(٤١٦٠٣)	—	—	—	(٨٦٩٩٠)	—
الفائض- (عجز) موزع كما يلي:-	١٤٠٦٤٢٢	١٠٠	٨٠٧٧٢١	١٠٠	٤١٩٤٠٧	١٠٠	٩٠٢٠٩٤	١٠٠	٥١٣٦٧	١٠٠
تخصيص حصة الضريبة	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
تخصيصات انخفاض أسهم	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
احتياطي الزامي	٧٠٣٢١	٥	٤٠٣٨٦	٥	٢٠٩٧٠	٥	٤٥١٠٥	٥	٢٥٦٨	٥
أرباح غير موزعة	١٣٣٦١٠١	٩٥	٣٦٧٣٣٥	٩٥	٣٩٨٤٣٧	٩٥	٨٥٦٩٨٩	٩٥	٤٨٧٩٩	٩٥
مجموع الفائض(العجز)	١٤٠٦٤٢٢	١٠٠	٨٠٧٧٢١	١٠٠	٤١٩٤٠٧	١٠٠	٩٠٢٠٩٤	١٠٠	٥١٣٦٧	١٠٠

كشف (٢٠) تسوية الارباح والخسائر لاغراض ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول ٢٠٢٥/

(२० - २०)

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

وندرج لكم ادناه موجودات الشركة بالكلفة الفعلية كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١ والقيمة التقديرية الحالية.

ت	العقارات والاراضي	ارقام القطع	المساحة	الكلفة ألف دينار	القيمة التقديرية الحالية ألف دينار
١	دار العرصات (مقر الشركة)	٣٣٢/٨٦٤	٢م٤٦٧	٩٩٧٢٦١	٢٥٠٠٠٠٠
٢	ارض الغزالية	١٩/١٠/١٠	٥٤ دونم	٥٥١٦٥٦٢	٤٠٠٠٠٠٠
٣	ارض زعيم ٤	١٠٩٩/٣٢٣	٢م١٠٦٠	٣٩٧٢٤٩٢	٤٥٠٠٠٠٠
٤	مشروع زعيم ٣ المتبقي ٢٥ شقة	٦٠٩/٣٢٣	٢م٩٦٥	٤٥٣٦١٩٩	٥٠٠٠٠٠٠
٥	مشروع العرصات ٣	٥٣/٣٣٢	٢م١٢٥٠	٨١٧٧٣٨٣	٩٠٠٠٠٠٠
	المجموع			٢٣١٩٩٨٩٧	٦١٠٠٠٠٠٠

القيمة التقديرية الف دينار	الكلفة الف دينار	
٦١٠٠٠٠٠٠	٢٣١٩٩٨٩٧	أ-الاستثمارات العقارية وكما مفصل اعلاه
١٩٦٨٢١	١٩٦٨٢١	ب- ديون متنوعة
٦١٦٦٧	٦١٦٦٧	ج-المخزون بالكلفة
١٧٦٠٩٠٨	١٧٦٠٩٠٨	د-الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية
٣٩٥٨٠٢	٣٩٥٨٠٢	هـ- نقدية لدى المصارف
		و-استثمارات مالية قصيرة الاجل
٦٣٤١٥١٩٨	٢٥٦١٥٠٩٥	المجموع

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

ثامنا :- السياسات المحاسبية .

تعتمد الشركة النظام المحاسبي الموحد وتعليماته كأساس في السجلات المحاسبية الممسوكة على الحاسبة الالكترونية وفقا للقوانين والتعليمات المرعية النافذة بهذا الصدد . كما وان الادارة المالية للشركة تعتمد (مبدأ الاستحقاق) في سياستها المحاسبية عند اعداد الحسابات الختامية وكافة الكشوفات والبيانات المالية المتعلقة بها ، وتعتمد كذلك طريقة (القسط الثابت) في احتساب الاندثار على موجوداتها الثابتة وفقا لنظام الاندثار والاطفاء رقم (٩) لسنة ١٩٩٤ .

تاسعا:- أية معلومات أو إيضاحات أساسية أخرى.

١- ان الوضع المالي للشركة جيد جدا" حيث بلغت الكلفة الحالية لموجودات الشركة (٢٥,٦١٥,٠٩٥,٠٢١) دينار اما القيمة السوقية للموجودات فهي (٦٣,٤١٥,١٩٨,٠٠٠) دينار .

مع فائق التقدير والاحترام

رئيس مجلس الادارة
بسام فائق داود العطية



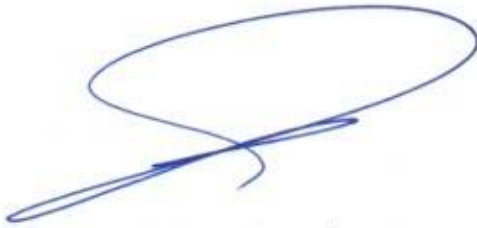
المدير المفوض
سعد خضر الياس فندقلي



شركة المعمورة للاستثمارات العقارية

كشف بأسماء المساهمين الذين تزيد ملكيتهم عن ١٠٪ من رأسمال الشركة كما
في ٢٠٢٥/١٢/٣١

ت	رقم المساهمة	اسم المساهم	اسهم مطلقة	اسهم محجوزة	عدد الاسهم الكلي
١	١٠٦١٦	Euphrates Iraq Fund	١٤,٢٧٧,١٦٧,٨٧٤	-	١٤,٢٧٧,١٦٧,٨٧٤
٢	٩٨٨١	مصرف العطاء الاسلامي	٠	٣,٠٢٣,٠٠٤,٧٥٠	٣,٠٢٣,٠٠٤,٧٥٠
المجموع					١٧,٣٠٠,١٧٢,٦٢٤



مدير قسم المساهمين

محمد شهاب احمد

