

العدد: ١٠٩
التاريخ: ٢٠٢٥/٧/٢٤

الى / هيئة الاوراق المالية

بسم / البيانات المالية لشركة فندق بغداد كما في 2025/12/31

تهديكم شركتنا اطيب تحياتها

نرافق لكم طياً البيانات المالية لشركة فندق بغداد (المساهمة المختلطة)
للسنة المنتهية 2025/12/31 المصدقة من قبل ديوان الرقابة المالية مع
مبلغ غرامة (500000) خمسمائة الف دينار .



مع التقدير

جعفر فاضل عيسى
المدير المفوض

نسخة منه الى :

مكتب المدير المفوض
القسم المالي / الصادرة



رقم الصفحة	
٧-١	- تقرير ديوان الرقابة المالية الاتحادي
١	- الميزانية العامة
٢	- حساب الانتاج والمتاجرة والأرباح والخسائر والتوزيع
٣	- كشف العمليات الجارية
٥-٤	- كشف التدفق النقدي
٦	- كشف إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج
	- كشف توزيع إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج
	<u>الكشوفات التحليلية المرفقة:-</u>
٧	١- الموجودات الثابتة واندثارها
٨	٢- الاستثمارات (الودائع الثابتة)
٩	٣- المدينون
	- إجمالي الارصدة المدينة
١٠	٤- النقود
١١	٥- رأس المال
١٢	٦- الاحتياطيات
١٣	٧- التخصيصات
١٤	٨- الدائون
	- إجمالي الارصدة الدائنة
١٥	٩- دائنو توزيع الأرباح
١٦	١٠- الرواتب والأجور
١٧	١١- المستلزمات السلعية
١٨	١٢- المستلزمات الخدمية
١٩	١٣- الاستخدمات الأخرى
٢٠	١٤- إيرادات النشاط الجاري
٢١	١٥- الإيرادات الأخرى
٢٢	١٦- توزيع الاستخدمات على مراكز الكلف
٢٣	١٧- المزايا العينية
٢٤	١٨- احتساب الضريبة
٢٥	١٩- كشف مقارنة الأرقام الرئيسية الواردة في الحسابات الختامية للسنوات الخمس





جمهورية العراق
ديوان الرقابة المالية الاتحادي
دائرة تدقيق نشاط الشركات

العدد: ١٤٥٨٥/٤٣/٨/٥/٥/٥
التاريخ: ٢٠٢٦/٦/٤

إلى/السادة مساهمي شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) بغداد - المحترمين
م /البيانات المالية لشركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥
بعد التحية:

فحصنا البيانات المالية لشركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥ طبقاً
لمقتضيات قانون ديوان الرقابة المالية الاتحادي رقم (٣١) لسنة ٢٠١١ (المعدل) وقانون الشركات رقم
(٢١) لسنة ١٩٩٧ (المعدل) والتشريعات المرعية الأخرى ووفقاً للقواعد والأعراف المعتمدة في هذا المجال،
ولدينا الإيضاحات والملاحظات والتحفظات التالية:-

الإيضاحات :-

١- يقع على عاتق الادارة مسؤولية إعداد البيانات المالية والافصاح عنها بصورة عادلة طبقاً للقواعد والمعايير المحاسبية
المعتمدة بالإضافة إلى وضع متطلبات نظام الرقابة الداخلية والالتزام بها وخاصة فيما يتعلق بالإعداد والافصاح عن
البيانات المالية بصورة واضحة وخالية من الأخطاء الجوهرية الناتجة عن التلاعب ، كما تشتمل هذه المسؤولية على
اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة واستخدام التقديرات المحاسبية المناسبة.

٢- إن مسؤولية هذا الديوان تتمثل في إبداء الرأي الفني المحاييد عن البيانات المالية المقدمة بكتاب شركة فندق بغداد
(مساهمة مختلطة) المرقم بالعدد (٣٣) في ٢٠٢٦/٢/٤ استناداً لتدقيقنا وفحصنا لهذه البيانات بالرجوع الى
السجلات المالية والحسابية وأدلة الاثبات التي توفرت لدينا طبقاً لأدلة ومعايير التدقيق المعتمدة للحصول على
تأكيد معقول فيما إذا كانت خالية من الأخطاء الجوهرية ومدى ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة والتقديرات
المحاسبية المعدة من قبل الإدارة.

٣- تم إحالة شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) الى الاستثمار بموجب عقد الاستثمار الموقع بتاريخ ٢٠١٧/٦/١
بين الشركة (الطرف الأول) وشركة جمال الوديان للاستثمارات السياحية (الطرف الثاني) بمدة عقد (خمسة وعشرون
سنة ميلادية) قابلة للتجديد باتفاق الطرفين بقيمة استثمار سنوي (٢٥٠٠٠٠٠) الف دينار (ملياران وخمسمائة
مليون دينار) وتم تمديد عقد الاستثمار أعلاه لعشرون سنة ميلادية إضافية تضاف الى الفترة السابقة المشار اليها
أعلاه واعتباراً من انتهاء فترة العقد الأصلي بناءً على ملحق العقد الموقع بين الأطراف المعنية واستناداً لموافقة مجلس
الإدارة في الجلسة رقم (٣) المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/١٨ ومصادقة الهيئة العامة باجتماعها المنعقد بتاريخ
٢٠٢٥/٤/٢١.

٤- تم تحديد الوديعة الثابتة البالغة (٤٠٠٠٠٠٠) ألف دينار (أربعة مليار دينار) المودعة لدى المصرف الاهلي العراقي لمدة سنة واحدة بنسبة فائدة سنوية (٧%) من تاريخ ٢٠٢٥/٨/١ ولغاية ٢٠٢٦/٨/١ استناداً لقرار مجلس الإدارة المتخذ في الجلسة السابعة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٧/٢٦ .

٥- قامت الشركة بتوزيع جميع المصاريف المتحققة خلال السنة موضوع التقرير عدا حساب الضرائب والرسوم على مركز كلفة الخدمات الادارية .

٦- اظهرت نتيجة النشاط الجاري للشركة (المرحلة الاولى/ النشاط التشغيلي) لسنة ٢٠٢٥/ فائضاً بمبلغ (٢٢٧٨٨٧٧) ألف دينار (ملياران ومائتان وثمانية وسبعون مليون وثمانمائة وسبعة وسبعون ألف دينار) بزيادة بلغت (١٥١٩٥) ألف دينار (خمسة عشر مليون ومائة وخمسة وتسعون ألف دينار) عن فائض السنة السابقة البالغ (٢٢٦٣٦٨٢) ألف دينار (ملياران ومائتان وثلاثة وستون مليون وستمائة واثنان وثمانون ألف دينار) في حين اظهرت نتيجة النشاط للشركة (المرحلة الثانية/النشاط الاجمالي) فائضاً بمبلغ (٢٢٧٠٨٠٨) ألف دينار (ملياران ومائتان وسبعون مليون وثمانمائة وثمانية ألف دينار) بزيادة بلغت (٩٩٠٠٣) ألف دينار (تسعة وتسعون مليون وثلاثة ألف دينار) عن فائض السنة السابقة لذات المرحلة ومن خلال دراسة نتيجة النشاط تم استخلاص المؤشرات الاتية:

أ- ارتفاع حساب إيراد النشاط الجاري بمبلغ (٢٥٠٠٢) ألف دينار (خمسة وعشرون مليون واثنان ألف دينار) ونسبة (١١%) عن السنة السابقة وبينت الشركة بأجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (١) في ٢٠٢٦/٤/٩ (سبب زيادة مبلغ الايجار بنسبة (١١%) استنادا الى الفقرة (الرابعة/مدة العقد) من بنود عقد الاستثمار .

ب- انخفاض حساب الرواتب والأجور بمبلغ (١٥١٥٣) ألف دينار (خمسة عشر مليون ومائة وثلاثة وخمسون ألف دينار) ونسبة (١١%) عن السنة السابقة ، وبينت الشركة بأجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (١) في ٢٠٢٦/٤/٩ (بسبب توزيع مكافأة العاملين في الشركة عن أرباح الحسابات المالية للسنوات /٢٠٢٢، ٢٠٢٣، ٢٠٢٤/٤/٩ ، بينما تم توزيع مكافأة واحد خلال السنة/٢٠٢٥ عن أرباح الحسابات الختامية لسنة/٢٠٢٤ استناداً لقرار مجلس الإدارة المتخذ في الجلسة التاسعة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١١).

ج- ارتفاع حساب المستلزمات الخدمية بمبلغ (١٢٨٤٤) ألف دينار (اثنا عشر مليون وثمانمائة وأربعة واربعون ألف دينار) ونسبة (٨%) عن السنة السابقة ، وبينت الشركة بموجب اجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (١) في ٢٠٢٦/٤/٩ (بسبب زيادة في حساب الضيافة/٣٣٣٣ وحساب الاحتفالات/٣٣٣٥ عن السنة السابقة).

د- ارتفاع حساب الضرائب والرسوم بمبلغ (١٠٨٠٢) ألف دينار (عشرة مليون وثمانمائة واثنان ألف دينار) ونسبة (٤%) عن السنة السابقة ، وبينت الشركة بموجب اجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (١) في ٢٠٢٦/٤/٩ [بسبب زيادة في رسوم إجازة ممارسة المهنة المستوفاة من قبل هيئة السياحة من (٧٦٠٢) ألف دينار (سبعة مليون وستمائة واثنان ألف دينار) الى (١٢٤٧٧) ألف دينار (اثنا عشر مليون واربعمائة وسبعة وسبعون ألف دينار) وكذلك زيادة مبلغ ضريبة العقار لسنة/٢٠٢٥ نسبة (١١%) عن السنة السابقة/٢٠٢٤ وحسب بنود العقد].

هـ- انخفاض حساب المصروفات الأخرى بمبلغ (٧٨٩١٦) ألف دينار (ثمانية وسبعون مليون وتسعمائة وستة عشر ألف دينار) ونسبة (٩١%) عن السنة السابقة ، وبينت الشركة بموجب اجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (١) في ٢٠٢٦/٤/٩ (بسبب عدم دفع ضريبة الدخل لسنة/٢٠٢٤ لعدم استلام المبلغ من قبل الهيئة العامة للضرائب لوجود مبلغ مستحق غير مدفوع من الشركة للهيئة العامة للضرائب/مقتبسات ضريبية لسنوات سابقة مر عليها أكثر من ٢٦ سنة ليس لها أي اوليات لدى الشركة).

الملاحظات والتحفظات:-
١- الموازنة التخطيطية :-

أ- تجاوز المصروف الفعلي لحساب مخصصات تعويضية/٣١٢٧ عن المصروف المخطط له خلافاً للفقرة (٣-١-١٣-د) من دليل الرقابة الداخلية المعمم بموجب كتاب ديوان الرقابة المالية الاتحادية/دائرة الشؤون الفنية والدراسات المرقم بالعدد (٢/٥/٥/١٠٧٤٨) في ٢٨/٤/٢٠٢٤ التي نصت (مقارنة المخطط مع الفعلي لتحديد الانحرافات وأسبابها للتأكد من صحة توزيع عناصر الاستخدامات المتمثلة بالرواتب والأجور والمستلزمات السلعية والمستلزمات الخدمية... الخ)، وبينت الشركة بإجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (٢) في ١٩/٤/٢٠٢٦ (نؤيد بما جاء في الملاحظة وسيتم تلافي ذلك مستقبلاً) وكما مبين في ادناه:

المبلغ المخطط (الف دينار)	المصروف الفعلي (الف دينار)	الفرق (الف دينار)	نسبة التجاوز (%)
٢٠٠٠٠	٢١٥٩٥	١٥٩٥	١١

نوصي مراعاة الدقة عند اعداد الموازنة التخطيطية للشركة .

ب- انخفاض نسب التنفيذ لبعض حسابات الموازنة التخطيطية مما يؤثر عدم دقة الموازنة التخطيطية للشركة ولم يتم اعدادها في ضوء احتياجات الشركة الفعلية، وبينت الشركة بإجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (٢) في ١٩/٤/٢٠٢٦ (نؤيد بما جاء في الملاحظة وسيتم تلافي ذلك مستقبلاً) وكما مبين في ادناه:

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	المبلغ المخطط (الف دينار)	المصروف الفعلي (الف دينار)	نسبة التنفيذ (%)
٣٣١٦	صيانة اثاث واجهزة مكتب	٢٠٠	٤٥	٢٣%

نوصي الدقة عند اعداد الموازنة التخطيطية في ضوء احتياجات الشركة الفعلية .

ج- عدم قيام الشركة بالتخطيط للصرف على حساب مصاريف المعارض/٣٣٣٤ ضمن الموازنة التخطيطية على الرغم من وجود صرف فعلي على الحساب خلال سنة/٢٠٢٥ بمبلغ (٥٠٠٠) الف دينار (خمسة مليون دينار) مما يشير عدم الدقة في اعداد تلك الموازنة خلافاً للنظام المحاسبي الموحد الذي نص (تعتبر الموازنة التخطيطية احدى الوسائل الرقابية المتطورة التي من خلالها يمكن تقييم اداء الوحدة لدى مقارنة المؤشرات المالية والكمية مع ما كان مخطط لها وتحديد الانحرافات الحاصلة حتى تتمكن الادارة من اتخاذ القرارات التصحيحية اللازمة)، وبينت الشركة بإجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (٢) في ١٩/٤/٢٠٢٦ (نؤيد بما جاء في الملاحظة وسيتم تلافي ذلك مستقبلاً).

نوصي بأعداد الموازنة التخطيطية وعلى كافة مستويات الحسابات.

٢- الموجودات الثابتة :-

قيام الشركة باحتساب اندثار المباني بأقل من قيمته الحقيقية خلافاً للفقرة (٢-١-٥/ق) من دليل الرقابة الداخلية المشار اليه اعلاه التي نصت (اختبار صحة احتساب الاندثار على وفق النسب المقررة في النظام المحاسبي الموحد) ، وبينت الشركة بإجابتها على مذكرتنا المرقمة (١) في ٢٩/٤/٢٠٢٦ (ان الشركة توقفت عن احتساب الاندثار على كافة موجوداتها من تاريخ توقيع عقد الاستثمار سنة/٢٠١٧ وتم إعادة احتساب الاندثار عند تقديم البيانات المالية لسنة/٢٠٢٣ وفق ملاحظات ديوان الرقابة المالية واعتبار اندثار سنة/٢٠١٧ مقياس) ، وكما مبين في الجدول ادناه:

اسم الحساب	مبلغ الاندثار المحتسب بموجب البيانات المالية (الف دينار)	مبلغ الاندثار الواجب احتسابه (الف دينار)	الفرق (الف دينار)
اندثار المباني	٣١٩٤٥	٧٧٠٤٨	(٤٥١٠٣)

نوصي الالتزام بتعليمات النظام المحاسبي الموحد واحتساب الاندثار على وفق النسب المقررة.

٣- الموجودات المخزنية:-

عدم وجود مخازن لدى الشركة لحزن المواد المخزنية وكذلك لحفظ الموجودات المستهلكة والتالفة والعاطلة خلافاً للفقرة (٢-١-٦-١/أ) من دليل الرقابة الداخلية لسنة ٢٠٢٤ المشار اليه انفاً التي نصت (وجود مخزن ملائم للمواد المخزنية بحسب الصنف ويتم ترتيب المواد المخزنية بشكل يسهل جردها والتثبت من كمياتها وعدم خلطها وتكديسها) على الرغم من الإشارة الى ذلك في تقريرنا السابق المرقم (ب/ذ/٨/٢٩/٤٣/١٧٨١٣) في ٢٠٢٥/٧/١٤ الخاص بالبيانات المالية لسنة ٢٠٢٤، وبينت الشركة بإجابتها على مذكرتنا المرقمة (١) في ٢٠٢٦/٤/٢٩ (لا توجد لدى الشركة مخازن) .

نوصي ان يتم انشاء مخزن لغرض خزن المواد المخزنية وكذلك حفظ الموجودات المستهلكة والتالفة والعاطلة.

٤- نقدية في الصندوق:-

أ- عدم مسك سجل نظامي للمقبوضات من قبل امين الصندوق إذ تم اعتماد سجل احصائي لتسجيل المقبوضات خلافاً لأنموذج يومية المقبوضات المساعدة وفق النظام المحاسبي الموحد ، وبينت الشركة بإجابتها على استفسارنا المرقم (٧) في ٢٠٢٦/٥/٤ (سوف يتم العمل به خلال السنوات القادمة).

نوصي بمسك سجل نظامي للمقبوضات وفق النظام المحاسبي الموحد.

ب- لم يتم مسك سجل نظامي لتسجيل المستندات الهامة (وصولات القبض، دفاتر الصكوك ، سندات القيد والصرف) وفق النموذج المعتمد بموجب النظام المحاسبي الموحد خلافاً للفقرة (٢-١-٧-ق) من دليل الرقابة الداخلية لسنة ٢٠٢٤ التي نصت (وجود سجل للسيطرة على المستندات والوثائق الهامة) . وبينت الشركة بموجب إجابتها على استفسار هيتنا الرقابية المرقم بالعدد (٧) في ٢٠٢٦/٥/٤ (سوف يتم العمل به خلال السنوات القادمة).
نوصي بمسك سجل نظامي لتسجيل الاستثمارات الهامة للسيطرة على كافة المستندات.

٥- نقدية لدى المصارف/١٨٣:-

قيام شركة فندق بغداد بإيجاز العمليات المصرفية من خلال التعامل مع المصرف الأهلي العراقي فقط وقيامه باستقطاع مبلغ (٢٥) الف دينار (خمسة وعشرون الف دينار) عمولة ثابتة عن كل عملية تحويل مصرفية بمبلغ (٣٣٢) الف دينار (ثلاثمائة واثنان وثلاثون الف دينار) مع العرض ان الشركة لديها حسابات مصرفية (بالدينار والدولار) مفتوحة لدى مصرف الرافدين (فرع العلوية) وان عمولة الحوالات الـ (Ct) وحسب التعليمات الصادرة من مصرف الرافدين /قسم الدراسات والعمليات المصرفية المرقمة بالعدد (٢٨٢٥) في ٢٠٢٣/١٢/٧ والخاصة بمجدول أسعار العمليات المصرفية بمبلغ (١٠) الف دينار (عشرة الاف دينار) عن كل عملية تحويل للمبالغ عن طريق نظام المدفوعات داخل المحافظة الواحدة ، وبينت الشركة بموجب أجابتها على استفسار هيتنا الرقابية المرقم بالعدد (٥) في ٢٠٢٦/٤/٢٧ (تم تلافي الملاحظة خلال سنة ٢٠٢٦ حيث تتم عمليات التحويلات المصرفية ولغاية تاريخه عبر مصرف الرافدين حصراً) وكما مبين في الامثلة ادناه:

مبلغ التحويل المصرفي (دينار)	تاريخ التحويل	بلغ العمولة المصرفية (دينار)	التفاصيل
٥٠٧٥٠٠	٢٠٢٥/١/٢٨	٢٥٠٠٠	تسديد ضريبة الاستقطاع المباشر الى الهيئة العامة للضرائب .
٥٠٧٠٠٠	٢٠٢٥/٣/٢٦	٢٥٠٠٠	
٥٠٧٠٠٠	٢٠٢٥/٦/٢٩	٢٥٠٠٠	
٥٠٧٠٠٠	٢٠٢٥/٩/٢٨	٢٥٠٠٠	
٤٧٠٠٠٠	٢٠٢٥/١٢/١٧	٢٥٠٠٠	

نوصي باختيار الجهة المناسبة في التعاملات المالية التي تصب وفقاً لمصالح الشركة.

٦- المدينون:-

بلغ رصيد حساب المدينون مبلغ (٢٢٩٢٧٩) ألف دينار (مائتان وتسعة وعشرون مليون ومائتان وتسعة وسبعون ألف دينار) كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١ من ضمنه مبلغ (١١٢٦١٢) ألف دينار (مائة واثنان عشر مليون وستمائة واثنان عشر ألف دينار) موقوف ظاهر في حساب تأمينات لدى الغير/١٦٦١ لم تقم الشركة باتخاذ الاجراءات اللازمة بصدد خلافاً للفقرة (٢-١-٨-ج) من دليل الرقابة الداخلية المذكور انفاً التي نصت (دراسة الاصدّة المدينة الموقوفة ومتابعة تحصيلها)، وبينت الشركة بإجابتها على مذكرة هيئتنا الرقابية المرقمة بالعدد (١) في ٢٠٢٦/٤/٢٩ (انه لا يتوفر لدى الشركة أي اوليات بخصوص عقد شركة زين العراق في الوقت الحاضر) وكما مبين في الجدول ادناه:

اسم الجهة	المبلغ (الف دينار)	التفاصيل
وزارة الكهرباء	١٠٠٠٠٠	التأمينات المدفوعة من قبل الشركة.
شركة زين العراق	١٢٦١٢	

نوصي تسوية الأرصدة أعلاه اصولياً.

٧- الدائنون:-

بلغ رصيد حساب دائنو توزيع الأرباح /٢٦٨ مبلغ (٧٩٢٤١١) ألف دينار (سبعمائة واثنان وتسعون مليون واربعمائة واحد عشر ألف دينار) يمثل هذا الرصيد الأرباح الموزعة وغير المستلمة من قبل المساهمين موقوفة في السجلات منذ سنوات سابقة ، وبينت الشركة بإجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (٣) في ٢٠٢٦/٤/١٩ (انه اغلب هذه الأرباح تعود لمساهمين خارج العراق ومساهمين أجنبان وتم الإعلان عن هذه الأرباح رسمياً في الصحف الرسمية وسوق العراق للأوراق المالية) .
نوصي تسديد الأرباح الى مستحقيها وحسب الأصول.

٨- الرواتب والأجور :-

أ- عدم قيام مدير قسم الحسابات في الشركة بالمصادقة على قوائم الرواتب الشهرية لموظفي الشركة خلافاً للفقرة (٢-١-٩-٣/ب) من دليل الرقابة الداخلية المشار اليه انفاً التي نصت [يتم المصادقة على قوائم الرواتب من قبل مدير الحسابات (مدير الشؤون المالية)] وبينت الشركة بإجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (١٠) في ٢٠٢٦/٥/١٤ (سوف يتم العمل به خلال سنة/٢٠٢٦).

نوصي المصادقة على قوائم الرواتب والالتزام بالتعليمات.

ب-عدم قيام الشركة بمسك سجل خاص بالاستقطاعات الشهرية من رواتب الموظفين وذلك لغرض متابعة تسديدها الى الجهات ذات العلاقة خلافاً للفقرة (٢-١-٩-٣/ج) من دليل الرقابة الداخلية المذكور انفاً التي نصت (متابعة الاستقطاعات الشهرية ومسك سجل خاص بها ومتابعة تسديدها الى الجهات الدائنة) وبينت الشركة بإجابتها على

استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (٨) في ٢٠٢٦/٥/٧ (نؤيد بما جاء في الملاحظة وسيتم العمل به خلال سنة/٢٠٢٦).

نوصي قيام الشركة بمسك سجلات نظامية لغرض السيطرة على الاستقطاعات.

٩- تقرير الرقابة الداخلية:-

عدم اعداد تقارير دورية من قبل قسم التدقيق الداخلي الذي يتضمن ابرز الملاحظات المكتشفة في عمل الشركة خلافا خلافا للفقرة (٢-٢/ص) من دليل الرقابة الداخلية المذكور انفاً التي نصت (تزويد هيئة الرقابة المالية بالتقارير الدورية المعدة من قبل قسم التدقيق)، وتم تزويدنا بتقرير من قبل الشركة بموجب اجابتها على مذكرة الهيئة المرقمة بالعدد (١) في ٢٠٢٦/٤/٢٩ يتضمن مجموع الإيرادات والمصروفات الفصلية فقط، والتي لا تمثل الحد الأدنى من المعلومات الواجب تثبيتها من قبل قسم الرقابة الداخلية وحسب متطلبات انجاز البيانات المالية.

نوصي قيام قسم الرقابة اعداد تقارير دورية عن أنشطة الشركة.

١٠- المصروفات:-

أ- عدم قيام الشركة بمسك سجلات للسيطرة على المصروفات منها (سجل السيطرة على مصروفات الصيانة، الوقود، الايافد والسفر، الهواتف النقالة) خلافا للفقرة (٢-١-٩-١/أ) من دليل الرقابة الداخلية المذكور انفاً التي نصت (مسك سجلات للسيطرة على المصروفات الصيانة، الوقود، الايافد) وبينت الشركة بموجب اجابتها على استفسار الهيئة الرقابية المرقم بالعدد (٨) في ٢٠٢٦/٥/٧ (نؤيد بما جاء في الملاحظة وسيتم العمل به خلال سنة/٢٠٢٦).

نوصي مسك سجلات أصولية للسيطرة على المصروفات والالتزام بدليل الرقابة الداخلية اعلاه.

ب- عدم قيام الشركة بإرفاق الأوليات المعززة للصرف لبعض مستندات الصرف خلافا للفقرة (أ) الفصل الخامس /المجموعة المستندية والدفترية الواردة بالنظام المحاسبي الموحد التي تضمنت (تكتسب المستندات أهميتها كونها تتضمن ادلة الاثبات الموضوعية التي يمكن الرجوع اليها بالتحقق من صحة العمليات)، وبينت الشركة بموجب اجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (١١) في ٢٠٢٦/٥/٢٠ كما مبين في الامثلة ادناه:

رقم سند الصرف وتاريخه	المبلغ (دينار)	الملاحظات	إجابة الشركة
(٧٢) في ٢٠٢٥/٥/٤	٨٣٣٣٣	- الوكيل (نزار إبراهيم مصطفى) قدم شهادة حياة للموكل (رواء صبحي مداوي) تاريخ نفاذها ٢٠٢٥/١/٣٠.	- تم اتخاذ اللازم.
(١٩١) في ٢٠٢٥/١٠/٥	١٩٦٩٣٩١٨	- عدم ارفاق مستمسك ثبوتي للمساهم (ليث ضياء الدين) مع سند الصرف عن استلام أرباح سنة/٢٠٢٤.	- تم اتخاذ اللازم.
(١٩٤) في ٢٠٢٥/١٠/٥	٥٦٤٨٩٥	- اسم المستلم المثبت في حقل الاستلام يختلف عن اسم المدفوع له في سند الصرف.	- تم توقيع زوجة المساهم بدلاً عنه سهواً.
(٢٠٣) في ٢٠٢٥/١٠/٢٠	٤٤٥١٤٤٦	- قيام الشركة بصرف أرباح المساهم القاصر (نه لند سرهد) الى الوصي (عدلان ميرة حسن) استنادا الى حجة وصاية صادرة سنة/٢٠١٥ دون طلب تأييد حديث باستمرار الوصاية لغاية تاريخ الصرف سنة/٢٠٢٥ خلافا لأحكام قانون رعاية القاصرين رقم (٨٧) لسنة/١٩٩٠ المادة (٣٤)، (٥٩)، (٦٨) والتي توجب باستمرار الصفة القانونية للوصي وخصوصه للرقابة في إدارة أموال القاصرين بما تحفظ حقوقه المالية.	- سوف يتم اتخاذ اللازم.
(٢٣٣) في ٢٠٢٥/١١/٣	٧٢٢١٩٠٩	- عدم تقديم شهادة حياة حديثة للموكل (سريت تحسين سعيد). - عدم ارفاق مستمسك ثبوتي للوكيل (سالار سريت تحسين).	- تم اتخاذ اللازم.

رقم سند الصرف وتاريخه	المبلغ (دينار)	الملاحظات	إحابة الشركة
(٢٣٨) في ٢٠٢٥/١٢/٣١	١٦٠٥٤٦٨	- قيام الشركة بقبول مستمسك ثبوتي للوكيل (فراس إبراهيم خليل) منتهي النفاذ بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٣١ .	- تم اتخاذ اللازم.
(٢٣٩) في ٢٠٢٥/١٢/٢١	٥٦٦٧١٧٧	- عدم ارفاق مستمسك ثبوتي للمساهم (سارة تحسين سعيد).	- تم اتخاذ اللازم.

نوصي بتعزيز سندات الصرف بالأوليات المؤيدة للصرف مستقبلاً.

خلاصة الرأي

وفي رأينا ومع مراعاة ما جاء أعلاه وخاصة الفقرتين [(٢) و(١٠-ب)] واستناداً إلى المعلومات والإيضاحات التي توفرت لدينا فأن البيانات المالية متفقة مع السجلات ومستوفية للمتطلبات القانونية وإنها على قدر ما تضمنته من مؤشرات للأداء تعبر بصورة واضحة وعادلة عن الوضع المالي للشركة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥ ونتائج نشاطها وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذات التاريخ.



المحاسب القانوني

د. ليث إبراهيم تركي

ع. رئيس ديوان الرقابة المالية الاتحادية

٢٠٢٦/٣/٢٤



Scan me

العنوان / بغداد - العالوي

info@fbsz.gov.iq

fbsa.gov.iq



شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد
الميزانية العامة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

٢٠٢٤

٢٠٢٥

دينار

دينار

أسم الحساب

رقم الدليل
المحاسبي

رقم
الكشف

الموجودات

الموجودات الثابتة (بالقيمة
الدفترية)

استثمارات طويلة الاجل

مجموع الموجودات الثابتة

الموجودات المتداولة

استثمارات مالية قصيرة الأجل

المدينون

النقود

مجموع الموجودات المتداولة

مجموع الموجودات

مصادر التمويل

مصادر التمويل طويلة الأجل

رأس المال الاسمي المدفوع

الاحتياطيات

تخصيصات طويلة الأجل

مجموع مصادر التمويل طويلة

الاجل

مصادر التمويل قصيرة الأجل

تخصيصات قصيرة الاجل

الدائون

مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل

مجموع مصادر التمويل

٤٣٩٩١٦٩١٤٠

٧٤٢١٦٢

٤٣٩٩٩١١٣٠٢

٤٣٦٠٥٣٠٥٤٦

٧٤٢١٦٢

٤٣٦١٢٧٢٧٠٨

٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠

٢٢٩٢٧٨٦٦٦

٦٢٠٢١٣٤٦٩

٤٨٤٩٤٩٢١٣٥

٩٢٤٩٤٠٣٤٣٧

٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠

٢٢٩٢٧٨٦٦٦

٨١٩٤٤٢٢٣٠

٥٠٤٨٧٢٠٨٩٦

٩٤٠٩٩٩٣٦٠٤

٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠

٤١١٨٣١٥٠١٩

٣٤٦١٣٣٦

٨١٢١٧٧٦٣٥٥

٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠

٤٣٥٢٤٢٢٩٤٢

٣٤٦١٣٣٦

٨٣٥٥٨٨٤٢٧٨

٤٧٨٠١١

١١٢٧١٤٩٠٧١

٤٧٨٠١١

١٠٥٣٦٣١٣١٥

١١٢٧٦٢٧٠٨٢

٩٢٤٩٤٠٣٤٣٧

١٠٥٤١٠٩٣٢٦

٩٤٠٩٩٩٣٦٠٤

رئيس مجلس الإدارة
داود شمو خدر

١٤٤٨ هـ

المحاسب القانوني

د. ليث إبراهيم تركي

رئيس الهيئة

اسيل مهدي صالح

ع/ديوان الرقابة المالية الاتحادية

المدير المفوض

جعفر فاضل عيسى

ب/١٩١/٨/٢٠٢٥

الموافق ٢٠٢٥/١١/١٩

المدير المالي

بشير حميد غافل

رقم	رقم الدليل	رقم الكشف
١٤	٤٣-٤٢	إيراد النشاط الجاري
		ينزل: كلفة النشاط الجاري
١٦	٥	كلفة الإنتاج
١٦	٦	كلفة الخدمات الإنتاجية
		صافي كلفة الانتاج
		مجممل الفائض (العجز)
١٥	٤٦	يضاف: فوائد وإيجار اراضي دائنة
١٦	٨	ينزل: كلفة الخدمات الادارية
		فائض (عجز) النشاط التشغيلي (المرحلة الاولى)
١٥		تضاف: الإيرادات التحويلية والأخرى
٤٩		إلايرادات الأخرى
		مجموع الايرادات التحويلية والاخرى
١٣		تنزل: المصروفات التحويلية والأخرى
٣٨		المصروفات التحويلية (عدا الضرائب والرسوم)
٣٩		المصروفات الأخرى
		مجموع المصروفات التحويلية والاخرى
		صافي الفائض (العجز) (المرحلة الثانية)
		الفائض موزع وفقاً للمادة (٧٣-اولا) من قانون الشركات
		رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ (المعدل)
		٥٥٪ احتياطي الزامي
		الفائض المتراكم المحول الى حساب الفائض

ايضاح

الفائض غير خاضع لضريبة الدخل وفقاً لعقد الاستثمار باستثناء ضريبة العقار



شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد

كشف العمليات الجارية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	أسم الحساب	٢٠٢٥ دينار	٢٠٢٤ دينار
		<u>الإيرادات الجارية</u>		
١٤	٤٣-٤٢	إيرادات النشاط الجاري	٢٥٨٩٥٨٥٠٠٠	٢٥٦٤٥٨٣٣٣٣
١٥	٤٦١	فوائد دائنة	٢٨١٥٣٤٢٤٦	٢٨٠٧٦٧١٢٣
			٢٨٧١١١٩٢٤٦	٢٨٤٥٣٥٠٤٥٦
		<u>المصروفات الجارية</u>		
١٠	٣١	الرواتب والأجور	١٢٠٩٢٥٦٠٠	١٣٦٠٧٨١٠٠
١١	٣٢	المستلزمات السلعية	٥٥٠٤٠٠٠	٦٢١٩٩٦٦
١٢	٣٣	المستلزمات الخدمية	١٧١٣٧٣١٦٠	١٥٨٥٢٩٠٣٥
١	٣٧	الاندثارات	٤٣٥٧٣٠٧٠	٤٠٧٧٦٤٠٥
١٣	٣٨٤	الضرائب والرسوم	٢٥٠٨٦٦٧٦٠	٢٤٠٠٦٥٢٤٧
			٥٩٢٢٤٢٥٩٠	٥٨١٦٦٨٧٥٣
			٢٢٧٨٨٧٦٦٥٦	٢٢٦٣٦٨١٧٠٣
		فائض (عجز) النشاط التشغيلي (المرحلة الاولى)		
١٥		تضاف: الإيرادات التحويلية والأخرى		
	٤٩	الإيرادات الأخرى	١٩٩	—
١٣		<u>تنزل: المصروفات التحويلية والأخرى</u>		
	٣٨	المصروفات التحويلية (عدا الضرائب والرسوم)	٥٠٠٠٠٠	٥٣٩١٢٦٠
	٣٩	المصروفات الأخرى	٧٥٦٨٤٠٨	٨٦٤٨٤٨٣٧
			٨٠٦٨٤٠٨	٩١٨٧٦٠٩٧
		الفائض القابل للتوزيع (المرحلة الثانية) النشاط الاجمالي	٢٢٧٠٨٠٨٤٤٧	٢١٧١٨٠٥٦٠٦



شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد
كشف التدفق النقدي كما في ٣١ / كانون الاول / ٢٠٢٥

رقم الدليل	التفاصيل	دينار	دينار	دينار
	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>			
	<u>النقد المستلم من :</u>			
٤٤-٤١	ايرادات النشاط الجاري	٢٥٨٩٥٨٥٠٠٠		
٤٩	الايرادات الاخرى	١٩٩		
١٦	مدينو نشاط جاري (عدا ح/١٦٥)	١٢١٦٦٦٦٦٦		
٢٦	دائنو نشاط جاري (عدا ح/٢٦٥)	٣٨١١٩٣٠٢		
٢٢	الزيادة في الاحتياطات			
				٢٦٧٣١٣٢٥٦٣
	<u>تنزل النقد المدفوع عن :-</u>			
٣٥-٣١	الاستخدامات	٢٦٠٣٩٤١٦٠		
٣٨	المصروفات التحويلية	٢٤٩٤٣٥٤٥٨		
٣٩	المصروفات الاخرى	٧٥٦٨٤٠٨		
				٥١٧٣٩٨٠٢٦
	<u>التدفق النقدي عن الفقرات غير العادية</u>			
٢٦٥	المدفوعات النقدية عن الفقرات غير العادية (دائنو نشاط غير جاري ح/٢٦٥)			
	<u>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>			
	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>			
	<u>النقد المستلم من :-</u>			
٤٦١	ايراد فوائد دائنة	١٦٤٨٦٧٥٨٠		



تابع كشف التدفق النقدي كما في ٣١ / كانون الاول / ٢٠٢٥

رقم الدليل	التفاصيل	دينار	دينار	دينار
	ينزل النقد المدفوع عن :-			
١١٦	شراء الموجودات الثابتة	١٦٣٥٠٠٠		
١٥	شراء الاستثمارات			
	صافي التدفق النقدي عن الأنشطة الاستثمارية			
	<u>التدفق النقدي عن الأنشطة التمويلية</u>			
	<u>النقد المستلم من:</u>			
	تنزل: المدفوعات النقدية عن:			
	الأرباح الموزعة	٢١١٩٧٣٨٣٥٦		
	صافي التدفق النقدي عن الأنشطة التمويلية			
	صافي التدفق النقدي عن			
	الأنشطة التشغيلية والاستثمارية والتمويلية			
	يضاف: رصيد النقد كما في ١ / ١ / ٢٠٢٥			
	رصيد النقد كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٥			
			١٩٩٢٢٨٧٦١	
			٦٢٠٢١٣٤٦٩	
			٨١٩٤٤٢٢٣٠	



شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد

كشف إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	٢٠٢٥ دينار
	(١) - الموارد	
٤٢-٤٣	إيرادات النشاط الجاري	٢٥٨٩٥٨٥٠٠٠
	(٢) - مستلزمات الإنتاج	
٣٢	المستلزمات السلعية (عدا المزايا العينية)	٥٢٠٤٠٠٠
٣٣	المستلزمات الخدمية (عدا المزايا العينية)	١٦٩٣١٦١٦٠
		١٧٤٥٢٠١٦٠
	(٣) - إجمالي القيمة المضافة بسعر السوق = (١) - (٢)	٢٤١٥٠٦٤٨٤٠
٣٨٤	تنزل الضرائب والرسوم (غير مباشرة)	٢٥٠٨٦٦٧٦٠
	(٤) إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج	٢١٦٤١٩٨٠٨٠

كشف توزيع إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	٢٠٢٥ دينار
	عائد العمل	
٣١	رواتب وأجور نقدية	١٢٠٩٢٥٦٠٠
	مزايا عينية بموجب الكشف رقم (١٧)	٢٣٥٧٠٠٠
	صافي القوائد (٣٦١-٤٦١)	(٢٨١٥٣٤٢٤٦)
٣٧	الاندثارات	٤٣٥٧٣٠٧٠
٢٢٤	فائض العمليات الجارية/ المرحلة الأولى	٢٢٧٨٨٧٦٦٥٦
	إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج	٢١٦٤١٩٨٠٨٠



(٢٦-٦)



شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد

كشف الموجودات الثابتة والندائيات كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

المجموع	أثاث وأجهزة مكاتب	العدد والقبول	وسائل نقل	آلات ومعدات	المباني	الأراضي	الموجودات الثابتة
دينار	١١٦ دينار	١١٥ دينار	١١٤ دينار	١١٣ دينار	١١٢ دينار	١١١ دينار	رقم الدليل المحاسبي
٦٣٧٩٦١٨٣٠٧	١١٠٠٨٢٤٠٣٩	٨١٩٣٣١٠	٣١٢٥٠٠٠٠	١٣٧١٧٦٨٢٢١	٣٨٥٢٣٨٢٢٦٧	١٥٢٠٠٤٧٠	الكلفة كما في ٢٠٢٥/١/١
١٦٣٥٠٠٠	١٦٣٥٠٠٠	—	—	—	—	—	الإضافات: المشتراة خلال السنة
—	—	—	—	—	—	—	تنزل: الموجودات المشطوبة والمباعة
٦٣٨١٢٥٣٣٠٧	١١٠٢٤٥٩٠٣٩	٨١٩٣٣١٠	٣١٢٥٠٠٠٠	١٣٧١٧٦٨٢٢١	٣٨٥٢٣٨٢٢٦٧	١٥٢٠٠٤٧٠	الكلفة كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١
	نسب مختلفة	%٢٠	%١٠	%١٠	%٢		نسبة الاندثار
١٩٨٠٤٤٩١٦٧	٩٥٢٦٣٢٤٨٦	٨١٩٣٣٠٩	٢٠٨٣٣٣٣٣	٧٩٦٣٣١٠٧١	٢٠٢٤٥٨٩٦٨	—	الاندثارات
٤٣٥٧٣٠٧٠	٨٥٠٢٥٧٦	—	٣١٢٥٠٠٠	—	٣١٩٤٥٤٩٤	—	مخصص الاندثار المتراكم كما في ٢٠٢٥/١/١
٣٢٩٩٤٧٦	٣٢٩٩٤٧٦	—	—	—	—	—	تضاف: اندثارات الفترة الحالية
—	—	—	—	—	—	—	ينزل: احتياطي استبدال الموجودات الثابتة
	—	—	—	—	—	—	الاندثارات المتراكمة للموجودات المشطوبة
٢٠٢٠٧٢٢٧٦١	٩٥٧٨٣٥٥٨٦	٨١٩٣٣٠٩	٢٣٩٥٨٣٣٣	٧٩٦٣٣١٠٧١	٢٣٤٤٠٤٤٦٢	—	الرصيد كما في ٢٠٢٥ / ١٢ / ٣١
٤٣٦٠٥٣٠٥٤٦	١٤٤٦٢٣٤٥٣		٧٢٩١٦٦٧	٥٧٥٤٣٧١٥٠	٣٦١١٧٩٧٧٨٠٥	١٥٢٠٠٤٧٠	القيمة الدفترية في ٢٠٢٥ / ١٢ / ٣١

(٢٦-٧)



كشف رقم (٢)

شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد

كشف بالاستثمارات (الودائع الثابتة) كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٥

اولاً: كشف الاستثمارات طويلة الاجل

رقم الدليل	طبيعة الاستثمار	عدد الاسهم	القيم الاسمية للسهم	كلفة الشراء (دينار)	نسبة الفائد او الربح (دينار)	الارباح والفوائد المستلمة (دينار)	الجهة المستثمر بها
١٥١	تجاري / خاص	١٠٥٦٦٠٤	٠,٢٥	٧٤٢١٦٢	—	—	مصرف دجلة والفرات للتنمية والاستثمار
	المجموع	١٠٥٦٦٠٤	٠,٢٥	٧٤٢١٦٢			

ثانياً : الاستثمارات قصيرة الاجل

رقم الدليل المحاسبي	طبيعة الاستثمار	القيمة (دينار)	نسبة الفائدة	الفوائد المستلمة (دينار)	الجهة المستثمر بها
١٥٢	وديعة ثابتة	٤٠٠٠٠٠٠٠٠	٧ %	٢٨١٥٣٤٢٤٦	المصرف الاهلي العراقي
	المجموع	٤٠٠٠٠٠٠٠٠	٧ %	٢٨١٥٣٤٢٤٦	

• ٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠ اربعة مليارات دينار وديعة ثابتة تبدأ من تاريخ ٢٠٢٥/٨/٣ وتنتهي ٢٠٢٦/٨/٢ .



(٢٦-٨)



كشف رقم (٣)

شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد
كشف المدينون كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	رقم الدليل المحاسبي	أسم الحساب
دينار	دينار		
١١٢٦١٢٠٠٠	١١٢٦١٢٠٠٠	١٦٦	حسابات مدينة متنوعة
١١٦٦٦٦٦٦	١١٦٦٦٦٦٦	١٦٦١	تأمينات لدى الغير
٢٢٩٢٧٨٦٦٦	٢٢٩٢٧٨٦٦٦	١٦٦٢	ايرادات مستحقة
٢٢٩٢٧٨٦٦٦	٢٢٩٢٧٨٦٦٦		مجموع المدينون

اجمالي الارصدة المدينة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

رقم الدليل المحاسبي	إسم الحساب	الرصيد وطبيعته المحاسبية دينار	تحليل عمر الرصيد		
			أقل من سنة دينار	سنة- ثلاث سنوات دينار	أكثر من ثلاث سنوات دينار
١٦٦١	تأمينات لدى الغير	١١٢٦١٢٠٠٠	—	—	١١٢٦١٢٠٠٠
١٦٦٢	ايرادات مستحقة	١١٦٦٦٦٦٦٦	١١٦٦٦٦٦٦٦	—	—
	اجمالي الارصدة المدينة الموقوفة بتاريخ الميزانية	٢٢٩٢٧٨٦٦٦	١١٦٦٦٦٦٦٦	—	١١٢٦١٢٠٠٠



كشف رقم (٤)

شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد

كشف بالنقود كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

رقم الدليل المحاسبي	أسم الحساب	٢٠٢٥ دينار	٢٠٢٤ دينار
١٨٣	نقديه لدى المصارف		
	الارصدة المدينة في بغداد		
١٨٣١	مصرف الرافدين / العلوية / ٠٢٤١٠٠٠٠٦٢٣٤٠٠١	٣٨٦٠٢٢١٠	٣٢١٣٢١٠
١٨٣٥	المصرف الاهلي العراقي (٤) / ٢٠٠٠٢٤٧٩٧٤	٧٧٧٢٤٨٠٩١	٦٠٦٦٠١٤٢٠
	مجموع النقد / عملة محلية	٨١٥٨٥٠٣٠١	٦٠٩٨١٤٦٣٠
	نقديه لدى المصارف عملة اجنبية		
١٨٣٢	مصرف الرافدين / العلوية / ٠٢٤١٠٠٠٠٨٥١٠٠٠١	٣٢٦٣٢١٠	٥٣٧٦٣٩٠
١٨٣٦	المصرف الاهلي العراقي (٨) / ٢٠٠٠٢٣٤٦٤٧ (\$ ٢٤٩١)	٣٢٨٧١٩	٥٠٢٢٤٤٩
	مجموع النقد / عملة اجنبية (\$ ٢٥٠,٩٣)	٣٥٩١٩٢٩	١٠٣٩٨٨٣٩
	مجموع النقد	٨١٩٤٤٢٢٣٠	٦٢٠٢١٣٤٦٩

• تم تقييم النقد كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٥ بسعر صرف (١٣١٠) دينار للدولار الواحد وحسب نشرة البنك المركزي العراقي



(٢٦-١٠)

كشف رقم (٥)

شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد
كشف رأس المال كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
دينار	دينار	رأس المال الاسمي (المدفوع)	٢١
٤٠٠٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠٠		
١٨٩٤٠٠٠٠٠	١٨٩٤٠٠٠٠٠	مساهمة القطاع العام ٤٧,٣٥%	
٢١٠٦٠٠٠٠٠	٢١٠٦٠٠٠٠٠	مساهمة القطاع الخاص ٥٢,٦٥%	
٤٠٠٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠%	



(٢٦-١١)

كشف الاحتياطيات كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

المجموع	احتياطي تقسيم الموجودات المهداة ٢٢٧ دينار	القائض المتراكم ٢٢٤ دينار	احتياطيات متنوعة ٢٢٣٢ دينار	احتياطي الزامي ٢٢١٣ دينار	احتياطي استبدال موجودات ٢٢١٢ دينار	احتياطي التوسعات ٢٢١١ دينار	نوع الاحتياطي رقم الدليل المحاسبي
٤١١٨٣١٥.١٩	٦٣٦٨٥.٨٠٠ (٤)	٢.٩٩٦٩٥٧٩٩٤	٦٧٥٢٣٢	١١٢٩٤٣٦٤٥٢	٥٦٣٢٢٦٢٣.٠	١٩٨.٦٨٣١١	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١
٢٢٧٤١.٧٩٢٣	—	٢١٥٧٢٦٨.٢٥ (٣)	—	١١٣٥٤.٤٢٢ (١)	٣٢٩٩٤٧٦ (٢)	—	الإضافات خلال السنة
٢٠٤٠٠٠٠٠٠٠	—	٢٠٤٠٠٠٠٠٠٠٠	—	—	—	—	التزيلات خلال السنة
٤٣٥٢٤٢٢٩٤٢	٦٣٦٨٥.٨٠٠	٢٢١٤٢٢٦.١٩	٦٧٥٢٣٢	١٢٤٢٩٧٦٨٧٤	٥٩٦٢٥٧.٦	١٩٨.٦٨٣١١	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١

١- يمثل مبلغ الاحتياطي العام للسنة ٢٠٢٥ بنسبة ٥٥٪ من فائض سنة ٢٠٢٥ وفقاً للمادة (٧٣ أولاً) من قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل.

٢- يمثل احتياطي استبدال الموجودات الثابتة المستمرة بالعمل بعد بلوغ قيمتها الدفترية دينار واحد .

٣- احتياطي القائض القابل للتوزيع لسنة ٢٠٢٥

٤- تم استحداث الحساب حسب طبيعة عمل الشركة .

(٢٦-١٢)



كشف رقم (٧)

شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد

كشف التخصيصات كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
دينار	دينار		
		<u>تخصيصات طويلة الاجل</u>	
٣٤٦١٣٣٦	٣٤٦١٣٣٦	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	٢٣٢
		<u>تخصيصات قصيرة الاجل</u>	
٤٧٨٠١١	٤٧٨٠١١	مخصص هبوط الاستثمارات المالية	٢٣٨
<u>٣٩٣٩٣٤٧</u>	<u>٣٩٣٩٣٤٧</u>	مجموع التخصيصات	



كشف رقم (٨)

شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد
كشف الدائون كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

رقم الدليل المحاسبي	أسم الحساب	٢٠٢٥ دينار	٢٠٢٤ دينار
٢٦٦	حسابات دائنة متنوعة		—
٢٦٦١	تأمينات مستلمة	٢٦٠٠٠٠٠٠	٢٥٥٠٠٠٠٠
٢٦٦٧	دائرة التقاعد	١٢٢٠٦٠٠	
٢٦٨	دائون توزيع الأرباح		
٢٦٨٣	* حصة المساهمين من الأرباح	٧٩٢٤١٠٧١٥	٨٧٢١٤٩٠٧١
		١٠٥٣٦٣١٣١٥	١١٢٧١٤٩٠٧١

إجمالي الارصدة الدائنة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

رقم الدليل المحاسبي	إسم الحساب	تحليل عمر الرصيد			الرصيد وطبيعته المحاسبية دينار
		أقل من سنة دينار	سنة - ثلاث سنوات دينار	أكثر من ثلاث سنوات دينار	
٢٦٦١	تأمينات مستلمة	٥٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠٠٠	٢٦٠٠٠٠٠٠
٢٦٦٧	دائرة التقاعد	١٢٢٠٦٠٠	—	—	١٢٢٠٦٠٠
٢٦٨٣	دائون توزيع الأرباح	—	٢٤١٤٧٠٩٤٤	٥٥٠٩٣٩٧٧١	٧٩٢٤١٠٧١٥
	المجموع	٦٢٢٠٦٠٠	٢٤٦٤٧٠٩٤٤	٨٠٠٩٣٩٧٧١	١٠٥٣٦٣١٣١٥

* ٢٦٨٣ تم استحداث الحساب منذ سنوات سابقة مع العرض انه لم يرد ضمن النظام المحاسبي الموحد .



(٢٦-١٤)



كشف رقم (٩)

شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد

كشف دائنو توزيع الارباح كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

الرصيد كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١ دينار	الرصيد في ٢٠٢٥/١/١ دينار	المسدد خلال السنة دينار	حصة الارباح للسنة الحالية دينار	اسم الحساب
—	—	٩٦٥٩٤٠٠٠٠	٩٦٥٩٤٠٠٠٠	حصة الخزينة العامة
—	—	١١٥٣٧٩٨٣٥٦	١٠٧٤٠٦٠٠٠٠	حصة المساهمين
٧٩٢٤١٠٧١٥	٨٧٢١٤٩٠٧١	٢١١٩٧٣٨٣٥٦	٢٠٤٠٠٠٠٠٠٠	المجموع

الايضاحات

- ١ - يمثل المبلغ (٢١١٩٧٣٨٣٥٦) دينار ملياران ومائه وتسعة عشر مليون وسبعمائه وثمانية وثلاثون ألف وثلاثمائة وستة وخمسون دينار الأرباح الموزعة خلال السنة الى الخزينة العامة والمساهمين والتي تعود لسنة ٢٠٢٤ والسنوات السابقة
- ٢ - يمثل المبلغ (٢٠٤٠٠٠٠٠٠٠) ملياران واربعون مليون دينار حصة المساهمين والخزينة العامة من ارباح ٢٠٢٤ حيث بلغت (٢٠٤٠٠٠٠٠٠٠) دينار لسنة ٢٠٢٤ .



كشف رقم (١٠)

شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد

كشف الرواتب والأجور للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	رقم الدليل	المحاسبي
دينار	دينار	أسم الحساب	
		الأجور النقدية للعمال	٣١٢
٨٤٥٨٢٥٠٠	٧٩٤٢٩٠٠٠	أجور	٣١٢١
٢٢٦٩٩٠٠٠	٢١٥٩٥٠٠٠	مخصصات تعويضية	٣١٢٧
٢١٨٠٠٠٠٠	١٣٨٧٥٠٠٠	مكافئات تشجيعية	٣١٢٨
١٢٩٠٨١٥٠٠	١١٤٨٩٩٠٠٠	المساهمة في الضمان الاجتماعي للعمال	٣١٥
٦٩٩٦٦٠٠	٦٠٢٦٦٠٠	مجموع الرواتب والأجور	
١٣٦٠٧٨١٠٠	١٢٠٩٢٥٦٠٠		



كشف رقم (١١)

شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد

كشف المستلزمات السلعية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٥ دينار	٢٠٢٤ دينار
٣٢٢	الوقود والزيوت	٢٤٨٠٠٠٠	٢٤٠٠٠٠٠
٣٢٢١	مواد نفطية	٦٥٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠
٣٢٢٣	زيوت وشحوم	٣١٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠
٣٢٥	المتنوعات	٧٦٧٠٠٠	٦٧٤٥٠٠
٣٢٥١	اللوازم والمهمات	١٣٠٧٠٠٠	١٣٠١٥٠٠
٣٢٥٢	القرطاسية	—	١٢٤٣٩٦٦
٣٢٥٤	مخلفات ومستهلكات	٢٠٧٤٠٠٠	٣٢١٩٩٦٦
٣٢٦	تجهيزات للعاملين	٣٠٠٠٠٠	—
٣٢٦١	كساي	٥٥٠٤٠٠٠	٦٢١٩٩٦٦
	مجموع المستلزمات السلعية		



(٢٦-١٧)



كشف المستلزمات الخدمية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٥ دينار	٢٠٢٤ دينار
٣٣١	خدمات صيانة		
٣٣١٤	صيانة وسائل نقل وانتقال	٤٣٥٠٠٠	١٠٠٠٠٠
٣٣١٦	صيانة اثاث وأجهزة مكتب	٤٥٠٠٠	٩٥٠٠٠
		٤٨٠٠٠٠	١٠٩٥٠٠٠
٣٣٣	دعاية وطبع وضيافة		
٣٣٣١	دعاية وإعلان	٣٧٤٤٠٠٠	١٥٢٥٠٠٠
٣٣٣٢	نشر وطبع	٢٣٦٢٠٠٠	١١٣٣٥٠٠
٣٣٣٣	ضيافة	٢٨٦٩٩٠٠٠	١٩٦٥٣٢٥٠
٣٣٣٤	مصاريف المعارض	٥٠٠٠٠٠٠	—
٣٣٣٥	احتفالات	٩٦٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠
		٤٩٤٠٠٠٠	٢٢٣٦١٧٥٠
٣٣٤	نقل وإيفاد واتصالات		
٣٣٤١	نقل العاملين	٢٠٥٧٠٠٠	٢٢٧٢٥٠٠
٣٣٤٣	السفر والإيفاد	٢٨١٠٨٨٣٠	—
٣٣٤٤	الاتصالات العامة	٤٩٣٥٠٠٠	٥٩٢١٥٠٠
		٣٥١٠٠٨٣٠	٨١٩٤٠٠٠
٣٣٦	مصرفوات خدمية متنوعة		
٣٣٦١	اشتراكات وانتماءات	٥٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠
٣٣٦٢	أقساط التأمين	٤٠٠٠٠٠	٣٨٠٠٠٠
٣٣٦٣	مكافآت لغير العاملين عن خدمات مؤداة	٣٨٦٠٠٠٠٠	٧٤٠٥٠٠٠٠
٣٣٦٥	خدمات قانونية	١٣٢٥٥٠٠	٣٠٠٠٠٠
٣٣٦٦	خدمات مصرفية	٩٨١٨٣٠	٦٤٨٣٢٨٥
٣٣٦٧٢	تدريب وتأهيل	—	١٠٥٠٠٠
٣٣٦٨	خدمات محاسبية	٦٤٨٠٠٠٠	٦٩٦٠٠٠٠
٣٣٦٩	مصرفوات خدمية أخرى	٣٣٦٠٠٠٠٠	٣٣٦٠٠٠٠٠
	مجموع المستلزمات الخدمية	٨٦٣٨٧٣٣٠	١٢٦٨٧٨٢٨٥
		١٧١٣٧٣١٦٠	١٥٨٥٢٩٠٣٥



كشف رقم (١٣)

شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد

كشف بحسابات الاستخدامات الأخرى للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٥ دينار	٢٠٢٤ دينار
٣٨	<u>المصروفات التحويلية</u>		
٣٨٣	<u>مصروفات تحويلية متنوعة</u>		
٣٨٣٢	تعويضات وغرامات	٥٠٠٠٠٠	٥٣٩١٢٦٠
		٥٠٠٠٠٠	٥٣٩١٢٦٠
٣٨٤	<u>الضرائب والرسوم</u>		
٣٨٤٢	ضرائب ورسوم أخرى	٢٥٠٨٦٦٧٦٠	٢٤٠٠٦٥٢٤٧
	مجموع المصروفات التحويلية	٢٥١٣٦٦٧٦٠	٢٤٥٤٥٦٥٠٧
٣٩	<u>المصروفات الأخرى</u>		
٣٩١	مصروفات سنوات سابقة	٧٥٦٨٢٥٨	٨٦٤٨٤٨٣٧
٣٩٢	المصروفات الأخرى	١٥٠	
	مجموع المصروفات الأخرى	٧٥٦٨٤٠٨	٨٦٤٨٤٨٣٧



كشف رقم (١٤)

شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد

كشف إيرادات النشاط الجاري للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

رقم الدليل المحاسبي	أسم الحساب	٢٠٢٥ دينار	٢٠٢٤ دينار
٤٣	إيراد النشاط الخدمي		
٤٣٨	إيجار موجودات ثابتة (عدا الاراضي)		
٤٣٨٢	إيجار مباني		
	مجموع إيراد النشاط الخدمي	٢٥٨٩٥٨٥٠٠٠	٢٥٦٤٥٨٣٣٣٣
		٢٥٨٩٥٨٥٠٠٠	٢٥٦٤٥٨٣٣٣٣



كشف رقم (١٥)

شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد

كشف الايرادات الاخرى للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الاول / ٢٠٢٥

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٥ دينار	٢٠٢٤ دينار
٤٦	القوائد وايجارات الاراضي	٢٨١٥٣٤٢٤٦	٢٨٠٧٦٧١٢٣
٤٦١	قوائد دائنة		
٤٩	الايرادات الاخرى		
٤٩٢	ايرادات عرضية		
	مجموع الايرادات الاخرى	٢٨١٥٣٤٤٤٥	٢٨٠٧٦٧١٢٣



كشف رقم (١٦)

شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد

كشف توزيع الاستخدامات على مراكز الكلف للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	كلف الإنتاج ٥ دينار	كلفة الخدمات الإدارية ٨ دينار	المجموع دينار
٣١	الرواتب والأجور	—	١٢٠٩٢٥٦٠٠	١٢٠٩٢٥٦٠٠
٣٢	المستلزمات السلعية	—	٥٥٠٤٠٠٠	٥٥٠٤٠٠٠
٣٣	المستلزمات الخدمية	—	١٧١٣٧٣١٦٠	١٧١٣٧٣١٦٠
٣٧	الاندثارات	—	٤٣٥٧٣٠٧٠	٤٣٥٧٣٠٧٠
٣٨٤	الضرائب والرسوم	٢٥٠٨٦٦٧٦٠	—	٢٥٠٨٦٦٧٦٠
	المجموع	٢٥٠٨٦٦٧٦٠	٣٤١٣٧٥٨٣٠	٥٩٢٢٤٢٥٩٠



(٢٦-٢٢)



كشف رقم (١٧)

شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد

كشف المزايا العينية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

رقم الدليل المحاسبي	المزايا العينية للاستخدامات رقم الدليل المحاسبي	كساوي دينار	نقل العاملين ٣٣٤١ دينار	المجموع دينار
٣٢	مستلزمات سلعية	٣٠٠٠٠٠	—	٣٠٠٠٠٠
٣٣	مستلزمات خدمية	—	٢٠٥٧٠٠٠	٢٠٥٧٠٠٠
	المجموع	٣٠٠٠٠٠	٢٠٥٧٠٠٠	٢٣٥٧٠٠٠



(٢٦-٢٣)

كشف رقم (١٨)

شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد
كشف احتساب الضريبة للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

رقم الدليل	اسم الحساب	٢٠٢٥
المحاسبي		دينار
٢٢٤	الفائض بموجب العمليات الجارية	٢٢٧٠٨٠٨٤٤٧
	(-) ينزل	
٤٣٨	ايراد النشاط الخدمي/ايجار المباني/ايراد العقد الاستثماري خاضع لضريبة العقار	٢٥٨٩٥٨٥٠٠٠
	الفائض المعدل /غير الخاضع لضريبة الدخل	(٣١٨٧٧٦٥٥٣)



(٢٦-٢٤)

شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد

كشف بمقارنة الأرقام الرئيسية الواردة في الحسابات الختامية للسنوات الخمس المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١

نسبة مئوية	٢٠٢٥ دينار	نسبة مئوية	٢٠٢٤ دينار	نسبة مئوية	٢٠٢٣ دينار	نسبة مئوية	٢٠٢٢ دينار	نسبة مئوية	٢٠٢١ دينار	الميزانية العامة الموجودات الثابتة الموجودات الأخرى رأس المال العامل
%٥٢	٤٣٦.٥٣٠.٥٤٦	%٥٤	٤٣٩٩١٦٩١٤٠	%٥٤	٤٤١٧٥٥٥٣٨٢	%٤٥	٤٤٥١٥٣٢٧٠٩	%٥٠	٤٤٥٦٧٦٦٦٩٦	مجموع موجودات المنشأة
%١	٧٤٢١٦٢	%١	٧٤٢١٦٢	%١	٧٤٢١٦٢	%١	٧٤٢١٦٢	%١	٧٤٢١٦٢	ممولة كما يلي :-
%٤٧	٣٩٩٤٦١١٥٧٠	%٤٥	٣٧٢١٨٦٥٠٥٣	%٤٥	٣٦٣١١٠.٦٩٦	%٥٤	٥٤١٣٣٨٨٥٥٨	%٤٩	٤٢٩٨٣٢٦٩٩٢	
%١٠٠	٨٣٥٥٨٨٤٢٧٨	%١٠٠	٨١٢١٧٧٦٣٥٥	%١٠٠	٨٠٤٩٥٩٨٢٤٠	%١٠٠	٩٨٦٥٦٦٣٤٢٩	%١٠٠	٨٧٥٥٨٣٥٨٥٠	
%٤٧	٤٠٠٠٠٠٠٠٠	%٤٩	٤٠٠٠٠٠٠٠٠	%٤٩	٤٠٠٠٠٠٠٠٠	%٣٨	٣٨٤٤٨٠٠٠٠٠	%٤٤	٣٨٤٤٨٠٠٠٠٠	رأس المال بعد تنزيل الخسائر
%٥٢	٤٣٥٢٤٢٢٩٤٢	%٥٠	٤١١٨٣١٥٠١٩	%٥٠	٤٠٣٤٤٣٤٤٠٤	%٦١	٥٩٨٠٦٨٣٠٩٣	%٥٥	٤٨٥٠١٧٨٠٠٣	الاحتياطيات
%١	٣٤٦١٣٣٦	%١	٣٤٦١٣٣٦	%١	١٥١٦٣٨٣٦	%١	٤٠١٨٠٣٣٦	%١	٦٠٨٥٧٨٤٧	التخصيصات
%١٠٠	٨٣٥٥٨٨٤٢٧٨	%١٠٠	٨١٢١٧٧٦٣٥٥	%١٠٠	٨٠٤٩٥٩٨٢٤٠	%١٠٠	٩٨٦٥٦٦٣٤٢٩	%١٠٠	٨٧٥٥٨٣٥٨٥٠	مجموع مصادر التمويل



كشف رقم (٢٠)

شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد

كشف احتساب ضريبة العقار للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

$$= ٢٥٨٩٥٨٥٠٠٠ \times ٩\% \text{ ضريبة العقار}$$

ايراد ايجار الموجودات الثابتة

٢٣٣.٦٣.٠٠٠ دينار

مبلغ ضريبة العقار

لسنة ٢٠٢٥

٠.٢٧٩٤٢٧ في ٢٠٢٥/١١/٤

سدد المبلغ بالوصل



التقرير السنوي لمجلس ادارة شركة فندق بغداد للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الاول / ٢٠٢٥



تحية طيبة

١ - معلومات عامة :-

أ - اسم الوحدة :-

شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) أسست في شهر آب ١٩٨٩ محل ادارتها بغداد ومكان التسجيل (وزارة التجارة) دائرة تسجيل الشركات يحكمها قانون الشركات المرقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ (المعدل) وليس لها فروع بالوقت الحاضر وهدفها المساهمة في خطة التنمية القومية في تشجيع وتطوير وتنشيط العمل الفندقى والسياحي عن طريق تقديم الخدمات المتطورة وفق احدث الطرق بادخال التقنية الحديثة .

ب - مقدار رأس المال :-

رأس مال الشركة (٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠) دينار (اربعة مليارات دينار) وبلغت الاحتياطيّات (٤٣٥٢٤٢٢٩٤٢) دينار اربعة مليارات وثلاثمائة واثنتان وخمسون مليون واربعمائة واثنتان وعشرون الف وتسعمائة واثنتان واربعون دينار ولا توجد ارباح محتجزة او خسائر متراكمة .

ج - ان شركة فندق بغداد ليست عضواً في اي شركة اخرى .

د - ان عدد العاملين في الفندق (٧) وكما موضح بالجدول ادناه:-



العدد	نوع المستوى
٤	اداري
٣	مالي

هـ - الهيكل التنظيمي للشركة :-

للشركة هيكل تنظيمي يرأس الهيكل رئيس مجلس الادارة والمدير المفوض للشركة والاقسام التالية القسم المالي والاداري ، قسم الرقابة والتدقيق ، سكرتارية المجلس ، سكرتارية المدير المفوض ،المشاور القانوني. وموقع مجلس الادارة في فندق بغداد .

واسماء اعضاء مجلس الادارة ونسبة مساهمتهم (عدد الاسهم) كما يلي :-

الاعضاء الاصليين :-

١ - داود شمو خدر	رئيس مجلس الادارة	٨٠١٤٧٦٥٤٢ سهم
٢ - امين شمو خدر	نائب رئيس مجلس الادارة	١٧٣٩٥٤٦٤ سهم
٣ - ريبير داود شمو	عضو	٥٤٤٥٠٠٠٠ سهم
٤ - دلشاد داود شمو	عضو	١٦٣٠٥٥١٤ سهم
٥ - محمد امين ضياء الدين	عضو	٣٨٨١٥٥٢٦ سهم

اعضاء القطاع العام :-

١ - عماد صكبان محمد	عضو من ٢٠٢٥/١/١ لغاية ٢٠٢٥/١٢/٢٤	ممثل هيئة السياحة
٢ - اسيل عباس حسن	عضو من ٢٠٢٥/١٢/٢٤ لغاية ٢٠٢٥/١٢/٣١	ممثل هيئة السياحة
٣ - محمد كاظم مهاوش	عضو من ٢٠٢٥/١/١ لغاية ٢٠٢٥/٦/٢	ممثل هيئة السياحة
٤ - علي ياسين عبدالرضا	عضو من ٢٠٢٥/٦/٢ لغاية ٢٠٢٥/١٢/٣١	ممثل هيئة السياحة

الاعضاء الاحتياط :-

١ - محمد كاظم مهاوش	قطاع عام	
٢ - علي حسين علوان	قطاع عام	
٣ - دلشير داود شمو	١٠٠٠٠٠٠ سهم	
٤ - مصطفى عبدالامير مطر	٨٠٠٩٩٦١٩ سهم	
٥ - هبة فائز يوسف	١٠٤٠٤ سهم	

المدير المفوض جعفر فاضل عيسى

لم يتمتع رئيس واعضاء مجلس الادارة بأي منفعة خلال العام وقد قدموا ما بوسعهم من خلال اجتماعاتهم التي بلغت (١٢) اجتماعاً خلال العام واجتماعين للهيئة العامة .

تمتلك الدولة متمثلة بكل من هيئة السياحة ودائرة التقاعد والضمان الاجتماعي بنسبة (٤٧،٣٥ %) من رأس مال الشركة .



اسماء المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر من اسهم الشركة :-
داود شمو خدر ٨٠١٤٧٦٥٤٢ سهم

قطاع الدولة :-

دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم
هيئة السياحة ١٤٩٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم

حصل اعضاء مجلس الادارة على مايلي:-

(٤٠٠٠٠٠) دينار لكل منهم اجور نقل شهرياً .

(٣٥٠٠٠) دينار كارت هاتف شهري لكل عضو مجلس وعلى مدى سنة كاملة .

(١٠٠) \$ شهرياً فاتورة موبايل لكل من رئيس مجلس الإدارة والمدير المفوض .

و – لاتوجد نشاطات وتوسعات جديدة كون الفندق مستثمر من تاريخ ٢٠١٧/٦/١ من قبل شركة جمال الوديان للاستثمارات السياحية ولمدة (٤٥ سنة) .

٢ - المؤشرات العامة في اداء الوحدة :-

أ – الفندق يعمل من ١ / ١ / ٢٠٢٥ لغاية ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٥ وقد اتاحت هذه المدة للفندق تحقيق أهدافه ولم تتم الإشارة الى دراسة الجدوى الاقتصادية والفنية كون الفندق مستثمر من تاريخ ٢٠١٧/٦/١ .

ب – لم يتم الإشارة الى نسب استغلال الطاقات ومدى مساهمة الشركة في سد الطلب على خدماتها كونها مستثمرة من تاريخ ٢٠١٧/٦/١ .

ج – لاتوجد نسب ومديات النمو والتطور في الإنتاج كون الشركة مستثمرة من ٢٠١٧/٦/١ .

د – لاتوجد لدى الشركة أي هدر او ضياع والتلف الحاصل في بعض المواد بسبب انتهاء عمرها الإنتاجي.

هـ - عدم الاعتماد السياسة السعرية على نتائج نشاط الشركة ومركزها المالي كونها مستثمرة من ٢٠١٧/٦/١ .

و – لاتوجد تحاليل النوعية وجودة الإنتاج كون الفندق مستثمر من تاريخ ٢٠١٧/٦/١ .

ز – لاتوجد أي عمليات استيراد خلال عام ٢٠٢٥ .

ح – لم يتم الانفاق على البحث والتطوير كون الفندق مستثمر من تاريخ ٢٠١٧/٦/١ .

٣ - المؤشرات المالية :-

أ – بلغت الإيرادات ٢٨٧١١١٩٤٤٥ دينار

بلغت المصروفات ٦٠٠٣١٠٩٩٨ دينار

بلغ اجمالي الربح ٢٢٧٠٨٠٨٤٤٧ دينار



لا توجد ارباح وخسائر غير اعتيادية .
ب - تم تطوير عائد الاستثمار الى ٧ % على الودائع الثابتة ونطمح في زيادة الفائدة مستقبلاً خلال ثلاث سنوات القادمة.
ج - لا توجد اي اثار للتضخم على نتائج اعمال الشركة .

٤ - المؤشرات الاقتصادية والاجتماعية :-

أ - اثرت الشركة وبشكل ايجابي على تحسين السياحة والخدمة الفندقية .
ب - اثر نشاط الشركة وبشكل ايجابي على ميزان المدفوعات من خلال الربحية والايادات المتحققة .
ج - ساهمت ادارة الشركة باستخدام احداث الطرق في تطوير أداء الشركة بإدخال الحاسوب والانترنت وغيرها .
د - من أولويات ادارة الشركة الحفاظ على سلامة البيئة باستخدام افضل الأجهزة والمعدات لمكافحة الأوبئة والأمراض .
هـ - الشركة مستثمرة من قبل شركة جمال الوديان للاستثمارات السياحية .

٥ - معلومات ومؤشرات اضافية :-

أ - تم ابرام عقد استثمار الشركة من قبل شركة جمال الوديان للاستثمارات السياحية بتاريخ ٢٠١٧ / ٦ / ١ ولمدة ٢٥ سنة وبمبلغ (٢٥٠٠٠٠٠٠٠٠) دينارمليارين وخمسمائه مليون دينار سنوياً وبتاريخ ٢٠٢٥/٤/٢١ عقدت الهيئة العامة اجتماعاً وتم بموجبه منح الشركة المستثمرة مدة إضافية على العقد السابق المبرم بين الطرفين لمدة ٢٠ سنة لتصبح مدة الاستثمار ٤٥ سنة .

ب - بلغت المبالغ التي انفقت لاغراض الدعاية والسفر والضيافة :-

الدعاية	٣٧٤٤٠٠٠ دينار
الضيافة	٢٨٦٩٩٠٠٠ دينار
السفر والايافاد	٢٨١٠٨٨٣٠ دينار



ج - لا توجد مشاكل ومعوقات واجهت الشركة .

نرجو ان نكون قد وفقنا لعرض نشاط الشركة متمثلة بمجلس ادارتها والمدير المفوض والقائمين على ادارة الاعمال في مختلف الاقسام ومن الله التوفيق .



مع التقدير

داود شمو خدر

رئيس مجلس الادارة

جعفر فاضل عيسى

المدير المفوض

بشير حميد غافل

المدير المالي