



العدد: 73/س
التاريخ: 2026/7/26

شركة مدينة العاب الكرخ السياحية
مساهمة خاصة
راسماليها 1600.000.000 دينار

الى / هيئة الاوراق المالية

م / الحسابات الختامية لسنة 2025

تحية طيبة

نرفق لكم طياً نسخة مصدقة من الحسابات الختامية لشركتنا للسنة المالية

المنتهية في 2025 / 12 / 31 ، يرجى التفضل بالاطلاع مع التقدير



المرفقات

- الحسابات الختامية لسنة 2025 (نسخة مصدقة)

علي عبد الكريم هادي

المدير المفوض





ان حفاظك على هذه الوثيقة دون ضرر يُمكنك من استخدامها في الدوائر المرتبطة بهذا النظام

يُمكنك حفظ صورة الوثيقة في هاتفك لأستخدامها عند الضرورة

نؤيد صحة صدور الوثيقة الالكترونية بعد مطابقتها مع الوثيقة الورقية

وثيقة خاصة لا يمكن قراءتها الا بحساب موظف حكومي



064577920536291

عزيزي المواطن في حالة حدوث أي تلوذ أو مشكلة في قراءة رمز الاستجابة السريعة

يرجى ارسال صورة رمز الاستجابة السريعة الى البريد الالكتروني

dm@ur.gov.iq

لمزيد من المعلومات عن الخدمات الحكومية الالكترونية، بالامكان زيارة الرابط التالي

www.ur.gov.iq

شركة مدينة العباب الكرخ السياحية شركة مساهمة خاصة -
بغداد
البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١

التاريخ: ٢٠٢٦/٧/١٨

العدد: ٢٠٢٦/٨/١٤٥

إلى / السادة مساهمي شركة مدينة العباب الكرخ السياحية شركة مساهمة خاصة - بغداد - المحترمين

م/ تقرير مراقب الحسابات

بعد التحية ..

لقد فحصنا الميزانية العامة المرفقة لشركة مدينة العباب الكرخ السياحية شركة مساهمة خاصة - بغداد كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١ وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والكشوفات المرفقة التي تحمل التسلسل من (١) إلى (١٥) والايضاحات الملحقة بها وتقرير إدارة الشركة السنوي المعد وفق احكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه.

إن البيانات المقدمة لنا هي من مسؤولية إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي أبداء الرأي حولها اعتماداً على التدقيق الذي نقوم به، علماً أن البيانات المالية والمعلومات قدمت وفق متطلبات انجاز تدقيق البيانات المالية الواردة بأعمام مجلس مهنة ومراقبة تدقيق الحسابات المرقم (١٨) في ٢٠٢٥/١/٢٢.

لقد أجرينا تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب هذه المعايير أن نقوم بتخطيط وانجاز التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أي اخطاء جوهرية. ويشمل التدقيق فحصاً على أساس اختياري للبيانات المؤيدة للمبالغ الظاهرة في البيانات المالية للافصاح عنها. كما يشمل تقييماً للمبادئ المحاسبية والتقديرات الهامة التي وضعتها إدارة الشركة وتقييماً للعرض الإجمالي للبيانات المالية واعتقادنا إن تدقيقنا يوفر أساساً معقولاً للرأي الذي نبدية.

لقد حصلنا على المعلومات والايضاحات التي كانت برأينا ضرورية لأداء مهمتنا وفقاً لأجراءات التدقيق المتعارف عليها وطبقاً للتشريعات النافذة والتي شملت الاختبارات اللازمة لأوجه نشاط الشركة الواقعة ضمن اختصاصنا ولدينا الملاحظات التالية :

١- يمثل إيراد الشركة عن ممارسة نشاطها السياحي خلال السنة ٢٠٢٥.

وحسب رأينا وبقدر ما توصلنا اليه من خلال فحصنا وطبقاً لما هو مدون في سجلات الشركة ووفقاً للمعلومات والايضاحات المعطاة لنا:

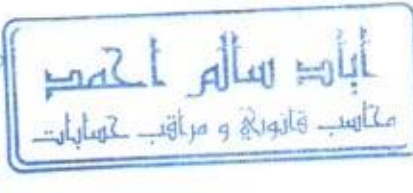
١- إن المجموعة الدفترية المستخدمة من قبل الشركة كانت متفقة مع متطلبات نظام مسك الدفاتر، وقد تضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة موجودات ومطلوبات الشركة.

٢- إن عملية جرد الموجودات الثابتة والنقدية قد تمت من قبل إدارة الشركة.

٣- إن التقرير السنوي وما تضمنه من معلومات مالية ومحاسبية يعكس وضع الشركة خلال الفترة موضوع التدقيق وإن هذه المعلومات غير مخالفة للحسابات أو لأحكام القوانين والتشريعات المالية السائدة.

٤- البيانات المالية قد نظمت وفقا للقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية وهي متفقة تماما مع ما تظهره السجلات وأنها منظمة طبقا لقانون الشركات والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه وخضوعا لما ورد اعلاه فأن الميزانية العامة المرفقة تعبر عن الوضع المالي للشركة كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١ وأن كشف الارباح والخسائر ونتيجة النشاط للسنة المنتهية بذات التاريخ.

مع التقدير ..

أياد سالم أحمد

محاسب قانوني ومراقب حسابات

شركة مدينة العابد الكرخ السياحية - شركة مساهمة خاصة / بغداد

الميزانية العامة كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٥

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٥ دينار	٢٠٢٤ دينار
	١١	<u>الموجودات الثابتة</u>		
١٤	١١	الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية	٩٠٤٧٢٩٣٥٢٧	٨٩٣٧٤٣٣٠٨٩
	١٢	مشاريع تحت التنفيذ	٢١٢٦٤٠٧٠٠	٣١٤٢٢٤٦٢٩
		مجموع الموجودات الثابتة	٩٢٥٩٩٣٤٢٢٧	٩٢٥١٦٥٧٧١٨
	١٣	<u>الموجودات المتداولة</u>		
١	١٣١	المخزون	٧٩٥٠٥٥٢٩	١٢٢٣٤٢٥٠
٢	١١٥٢	الاستثمارات المالية	١٨٩٣٧٨٩٠٨	١٤٩٣٧٨٩٠٨
٣	١٣٢	المدينون	٦٩٠٧٥٠٠٠	٢٩٦٨٧١٨٨
٤	١٨	النقود	٥٠١٢١٢٠٣	٨٨٧٨٨١٤
		مجموع الموجودات المتداولة	٣٨٨٠٨٠٦٤٠	٢٠٠١٧٩١٦٠
		مجموع الموجودات	٩٦٤٨٠١٤٨٦٧	٩٤٥١٨٣٦٨٧٨
		<u>مصادر التمويل</u>		
		<u>مصادر التمويل طويلة الاجل</u>		
٧	٢١	راس المال	١٥٠٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠٠
٨	٢٢	الاحتياطات	٧٨٤٠٤٦٥٤٣٥	٧٧٥٢٣٤٣٦٠٩
		مجموع حقوق المساهمين	٩٣٤٠٤٦٥٤٣٥	٩٥٢٥٣٤٣٦٠٩
		<u>مصادر التمويل قصيرة الاجل</u>		
٥	٢٣	التخصيصات	٢٩٨٤٩٤٦٢	٢٨٥٣٩٩٣٠
٦	٢٦	الدائنون	٢٧٧٦٩٩٩٧٠	١٧٠٩٥٣٣٣٩
		مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل	٣٠٧٥٤٩٤٣٢	١٩٩٤٩٣٢٦٩
		مجموع مصادر التمويل	٩٦٤٨٠١٤٨٦٧	٩٤٥١٨٣٦٨٧٨

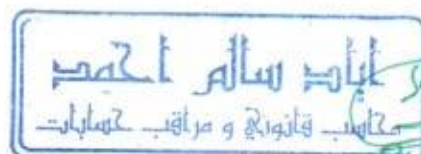
رئيس مجلس الإدارة

سامر عبد الكريم هادي

المدير المفوض

علي عبد الكريم هادي

المحاسب
مصطفى علاء مهدي
٤٦٤١٨/ع



خضوعاً لتقريرنا المرقم/١٤٥/٢٧٩-٢٠٠٠

بتاریخ ۱۸۸۷ ۷ ۲۰۲

ماہنامہ سیدہ خاتونِ درامبھارت

شركة مدينة العباب الكرخ السياحية - شركة مساهمة خاصة / بغداد

بيان العمليات الجارية للسنة المالية المنتهية كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٥

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	أسم الحساب	٢٠٢٥ دينار	٢٠٢٤ دينار
١٣	٤٣	إيراد النشاطات الجارية		
	٤٣١	إيراد النشاط الجاري	٧٠.٢٥٥٤٣٥٠	٧٣.٧٢٣٠٠٤
		تنزل مصروفات النشاط الجاري		
٩	٣١	الرواتب والاجور	١٥٣٣٠.٤٠٦٣	١٩٩٨٩٣٢١٨
١٠	٣٢	المستلزمات السلعية	٦٦٩٩٣٦٩٠	٥٦.٧١٥٠٠
١١	٣٣	المستلزمات الخدمية	٨٩٦٦٧٧٠٢	١٢٨٤٦٢٢٧٨
-	٣٦٢	استئجار الاراضي	٢٠٠٠٠٠٠٠٠	١٤٤٠٠٠٠٠٠
١٤	٣٧	الأئذونات	٧٢٣٠.٩٦٨٧	٦٣.٥٢٧٦٩
١٢	٣٨٤	الضرائب والرسوم	٢٥٢٤٨٥٠	١٣٣٦٠٠٠
		مجموع مصروفات النشاط الجاري	٥٨٤٧٩٩٩٩٢	٥٩٢٨١٥٧٦٥
		فائض العمليات الجارية	١١٧٧٥٤٣٥٨	١٣٧٩٠.٧٢٣٩
١٦		تضاف الايرادات التحويلية والاخرى		
	٤٩	الايرادات الاخرى	.	١١٥٨٠٠٠٠
	٣٨	المصروفات التحويلية عدا ح / ٣٨٤	٣٧١٤٣٠٠٠	٣٦٤٨٠٠٠٠
١٧		مجموع المصروفات التحويلية والاخرى	٣٧١٤٣٠٠٠	٣٦٤٨٠٠٠٠
		عجز / فائض النشاط قبل الضريبة	٨٠.٦١١٣٥٨	١١٣٠٠.٧٢٣٩
		تنزل ضريبة الدخل	.	.
		عجز / فائض النشاط بعد الضريبة	٨٠.٦١١٣٥٨	١١٣٠٠.٧٢٣٩
		موزع كما يلي		
٢٢١٣		احتياطي الزامي ٥%	٤٠٣.٥٦٨	٥٦٥.٣٦٢
٢٢٤		احتياطي توسعات ١٠%	٧٦٥٨٠.٧٩	١٠.٧٣٥٦٨٨
٢٢٥		احتياطي استبدال موجودات ثابتة ٥%	٣٤٤٦١٣٦	٤٨٣١٠.٥٩
		مخصص الاستقطاع المباشر	١٣.٩٥٣٢	١٨٣٥٨٠.٣
		الفائض القابل للتوزيع	٦٤١٦٧.٤٣	٨٩٩٥٤٣٢٧
		المجموع	٨٠.٦١١٣٥٨	١١٣٠٠.٧٢٣٩

رئيس مجلس الادارة

سامر عبد الكريم هادي

المدير المفوض

علي عبد الكريم هادي

المحاسب
مصطفى علاء مهدي
٤٦٤١٨/ع



شركة مدينة العباب الكرخ السياحية - شركة مساهمة خاصة / بغداد

كشف التدفق النقدي للسنة المنتهية كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٥

دينار	دينار	التفاصيل
٨٨٧٨٨١٤		رصيد النقد في الصندوق ولدى المصارف كما في ٢٠٢٥/١/١
		التدفقات النقدية في الانشطة التشغيلية
		(١) النقد المستلم وكما يلي:
	٧٠٢٥٥٤٣٥٠	ايراد النشاط الخدمي
	٧٢٣٠٩٦٨٧	الادثارات
	١٠٦٧٤٦٦٣١	الدائون
	١٠١٥٨٣٩٢٩	مشروعات تحت التنفيذ
	٣٠٩٦٢٥	فروقات اخطاء محاسبية سنوات سابقة
٩٨٣٥٠٤٢٢٢		أجمالي النقد المستلم
		(٢) ينزل / النقد المدفوع وكما يلي
	٦٢١٩٤٢٩٩٢	الاستخدامات
	١٧٣٦٥٩٧٥٠	الزيادة في الاصول
	٦٧٢٧١٢٧٩	المتغير في المخزون
	٣٩٣٨٧٨١٢	المتغير في المدينون
	٤٠٠٠٠٠٠	الاستثمارات في الأسهم والسندات
	٨٨٢٠٠٠٠	احتياطي اعادة تقييم الموجودات
(٩٤٢٢٦١٨٣٣)		اجمالي المدفوعات
٥٠١٢١٢٠٣		رصيد النقد في الصندوق ولدى المصارف في ٢٠٢٥/١٢/٣١

شركة مدينة ألعاب الكرخ السياحية – شركة مساهمة خاصة / بغداد

(جدول رقم ١)

كشف المخزون كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٥

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٥	٢٠٢٤
١٣١٢	مخزن الوقود والزيوت	٢٧٥٠٠٠	٢٧٥٠٠٠
١٣١٣	مخزن الادوات الاحتياطية	٧٨٣٦٣.٢٩	١١٦٦٤٢٥.٠
١٣١٥	مخزن المتنوعات	٨٦٧٥٠.٠	٢٩٥٠٠.٠
	المجموع	٧٩٥.٥٥٢٩	١٢٢٣٤٢٥.٠

(جدول رقم ٢)

كشف الاستثمارات المالية قصيرة الاجل كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٥

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٥	٢٠٢٤
١٥	استثمارات مالية قصيرة الاجل	١٨٩٣٧٨٩.٨	١٤٩٣٧٨٩.٨
	المجموع	١٨٩٣٧٨٩.٨	١٤٩٣٧٨٩.٨

(جدول رقم ٣)

كشف المدينون كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٥

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٥	٢٠٢٤
١٦٣	مدينو قطاع خاص	٢٥٤٢٥٠٠٠	
١٦٦	حسابات مدينة متنوعة	٤٣٦٥٠٠٠٠	٢٩٦٨٧١٨٨
١٦٧	السلف		
	المجموع	٦٩٠.٧٥٠٠٠	٢٩٦٨٧١٨٨

شركة مدينة ألعاب الكرخ السياحية – شركة مساهمة خاصة / بغداد

كشف النقود للسنة المنتهية كما في ٣١/ كانون الاول/ ٢٠٢٥ (جدول رقم ٤)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٥	٢٠٢٤
١٨١	النقدية في الصندوق	٤٤٣٨١١٧٢	٣١٣٨٧٧٤
١٨٣	نقدية لدى المصارف	٥٧٤٠٠٣١	٥٧٤٠٠٤٠
	مصرف الرشيد / الرشيد	٥٧٦٨٨٥	٤٦٢٨٩٤
	المصرف التجاري العراقي / المنصور	٢٩٤٧٩٢	٢٩٤٧٩٢
	مصرف الاستثمار العراقي	٥٧٦٨٨٥	٥٧٦٨٨٥
	مصرف العطاء الاسلامي (٤٥٣ دولار)	٦٦١٣٨٠	٦٦١٣٨٠
	المصرف الاهلي العراقي	٣٤٤٤٠٨٩	٣٤٤٤٠٨٩
	المصرف الدولي الاسلامي حساب التوفير	٩٣٠٠٠	١٥٠٠٠٠
	المصرف الدولي الاسلامي حساب الجاري	٩٣٠٠٠	١٥٠٠٠٠
	مجموع النقود	٥٠١٢١٢٠٣	٨٨٧٨٨١٤

كشف التخصيصات كما في ٣١/ كانون الاول/ ٢٠٢٥ (جدول رقم ٥)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	الرصيد في ٢٠٢٥/١/١	الاضافات خلال السنة	المستخدمة خلال السنة	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١
٢٣٥	م.م. الصيانة السنوية	١٩٩٦٦١٣٧	...	...	١٩٩٦٦١٣٧
٢٣٦	م.م. الاستقطاع المباشر	٨٥٧٣٧٩٣	١٣٠٩٥٣٢	...	٩٨٨٣٣٢٥
	المجموع	٢٨٥٣٩٩٣٠	١٣٠٩٥٣٢	...	٢٩٨٤٩٤٦٢

شركة مدينة ألعاب الكرخ السياحية - شركة مساهمة خاصة / بغداد

كشف الدائنون كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٥ (جدول رقم ٦)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٥	٢٠٢٤
٢٦٦١	دائنو قطاع خاص	٢٢١٦.٠٠٠	.
٢٦٦٣	مصاريف مستحقة	١٣٩.٦٩٩٤٣	٦٢٥١٣٩٤٣
٢٦٧	دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي	٣٧.٦٧٨٨٠	٢٥٩٢٩٤٨٠
٢٦٦	مجموع الحسابات الدائنة المتنوعة	١٩٨٢٩٧٨٢٣	٨٨٤٤٣٤٢٣
٢٦٨	حصة المساهمين من توزيع الارباح	٧٩٤.٢١٤٧	٨٢٥.٩٩١٦
٢٦	مجموع الدائنون	٢٧٧٦٩٩٩٧٠	١٧.٩٥٣٣٣٩

كشف راس المال كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٥ (جدول رقم ٧)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٥	٢٠٢٤
٢١	راس المال		
٢١	راس المال المدفوع		
	المجموع	١٥.٠٠٠.٠٠٠	١٥.٠٠٠.٠٠٠

كشف الاحتياطات كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٥ (جدول رقم ٨)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	الرصيد في ٢٠٢٥/١/١	الاضافات خلال السنة	التنزيلات خلال السنة	الرصيد في ٢٠٢٥/١٢/٣١
٢٢١٣	احتياطي الزامي	٥٤٤٥٣٢٣٠	٤٠٣.٥٦٨	-	٥٨٤٨٣٧٩٨
٢٢١١	احتياطي التوسعات	٤٦١٤٩	٧٦٥٨٠.٧٩	-	٧٧.٤٢٢٨
٢٢١٨	احتياطي استبدال موجودات	٢٠.٧٦٦	٣٤٤٦١٣٦	-	٣٤٦٦٩.٢
٢٢١٧	احتياطي أسهم مجانية	١٢٧٦٩٨٩	.	-	١٢٧٦٩٨٩
٢٢١٢	احتياطي اعادة تقييم الموجودات	٧٣٧٥٢١١٥٠٠	٨٨٢.٠٠٠	-	٧٣٨٤٠.٣١٥٠٠
٢٢٤	الفائض المتراكم	٣٢١٣٣٤٩٧٥	٦٤١٦٧.٤٣		٣٨٥٥.٢٠١٨
	المجموع	٧٧٥٢٣٤٣٦٠.٩	٨٨١٢١٨٢٦		٧٨٤٠.٤٦٥٤٣٥

ملاحظة: بالنسبة الى احتياطي اعادة تقييم الموجودات تم اضافة مبلغ (٨٨٢.٠٠٠) دينار خطأ من السنوات السابقة.

شركة مدينة ألعاب الكرخ السياحية - شركة مساهمة خاصة / بغداد

كشف الرواتب والاجور للسنة المالية المنتهية كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٥ (جدول رقم ٩)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٥	٢٠٢٤
٣١١	الاجور النقدية		
٣١١١	الاجور النقدية للعاملين	١٢٨١٥٣٦٦٣	١٦٣٩٩٨٢٣٨
٣١١٨	مكافئات تشجيعية	٣٧٥٠٠٠٠	...
٣١٢٦	مخصصات اعمال اضافية وتعويضية	١٠٢٧٠٠٠٠	٢٤٥٨٢١٠٠
٣١٤	المساهمة في الضمان الاجتماعي		
٣١٤١	حصة المنشأة في الضمان الاجتماعي	١١١٣٠٤٠٠	١١٣١٢٨٨٠
	مجموع الرواتب والاجور	١٥٣٣٠٤٠٦٣	١٣٦٧٤٢٦٨٦

كشف المستلزمات السلعية للسنة المالية المنتهية كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٥ (جول رقم ١٠)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٥	٢٠٢٤
٣٢٢	الوقود والزيوت	٤٠٨٠٠٠	٢٣١٣٠٠٠
٣٢٥١	اللوازم والمهمات	٣٨٣٠٠٠	١٣٩٢٥٠٠
٣٢٥٢	القرطاسية	٣٥٦٥٠٠	١٥٩٤٥٠٠
٣٢٦١	كساوي	...	٢٨٥٠٠٠
٣٢٦٢	مواد غذائية	...	٤٢٥٢٥٠٠
٣٢٧	مياه وكهرباء	٦٥٨٤٦١٩٠	٤٦٤١٦٠٠٠
	مجموع المستلزمات السلعية	٦٦٩٩٣٦٩٠	٥٦٠٧١٥٠٠

شركة مدينة ألعاب الكرخ السياحية - شركة مساهمة خاصة / بغداد

كشف المستلزمات الخدمية للسنة المالية المنتهية كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٥ (جدول رقم ١١)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٥ دينار	٢٠٢٤ دينار
٣٣٤	<u>نفقات النقل والإيفاد والاتصالات</u>		
٣٣٤١	نقل العاملين	٤٤٤.٠٠٠	...
٣٣٤٤	اتصالات عامة	٦١٥.٠٠٠	٦٣.٠٠٠
٣٣٢	<u>خدمات أبحاث واستشارات</u>		
	خدمات أبحاث واستشارات خارجية	٥٤.٠٠٠.٠٠٠	...
	<u>خدمات الترويج</u>		
٣٣٣١	دعاية وإعلان	٨٨٥.٠٠٠	١٤٨٣٤٦٤٨
٣٣٣٢	نشر وطبع	...	٢٥٣٥.٠٠٠
٣٣٣٣	ضيافة	١٨٠.٠٠٠	٥٦٤.٠٠٠
٣٣٣٥	احتفالات	٧٣٢٣.٠٠٠	٢١٣٥.٠٠٠
	<u>صيانة الممتلكات والآلات والمعدات</u>		
٣٣١	صيانة مشاتل ومنتزهات وحدائق	٢٢٩٩.٠٠٠	٨٤٧.٥٠٠
٣٣١	صيانة مباني	٢٧٨٩٥.٠٠	٢٣٣٧٦.٠٠
٣٣١	صيانة خطوط الكهرباء والهاتف وشبكات الاتصالات	٣٨٤٥٠.٤٠٢	...
٣٣١	صيانة الآلات والمعدات	٧٢٣٢٣.٠٠	١١٥٧١٧٥.٠
٣٣١	صيانة اثاث واجهزة مكاتب	٧٦٦٧٥.٠٠	٤٩.٢٥.٠٠
	<u>استئجار اصول غير متداولة</u>		
٣٣٥٣	استئجار الات ومعدات	١٧٤٥.٠٠٠	٢٥.٠٠٠
٣٣٥٤	استئجار وسائل نقل وانتقال	...	٥٨٣٩٥.٠٠
	<u>مصرفات خدمية متنوعة</u>		
٣٣٦١	اشتراكات وانتماءات	٦٢٢٧.٠٠٠	٨.٠٠٠.٠٠٠
٣٣٦٣	مكافئات لغير العاملين	١٨٥.٠٠٠	١٢٢٨.٠٠٠
٣٣٦٥	خدمات قانونية	١٢٥.٠٠٠	٤٨١٢.٠٠٠
٣٣٦٦	خدمات مصرفية	١٦٨.٠٠٠	١٢٩.٠٠٠
٣٣٦٧	اجور تدقيق وتنظيم الحسابات	٢٣.٠٠٠.٠٠٠	٦٤٩٧٥.٠٠
٣٣٦٧١	اجور تنظيم الحسابات	٣.٠٠٠.٠٠٠	٨٤٧٥.٠٠
٣٣٦٧٢	اجور تدقيق الحسابات	٢.٠٠٠.٠٠٠	٥٦٥.٠٠٠
٣٣٩٩	مصرفات أخرى	١٢٢٢.٠٠٠	١٢٥٨٨٨.٠
	مجموع المستلزمات الخدمية	٨٩٦٦٧٧.٠٢	١٢٨٤٦٢٢٧٨

شركة مدينة ألعاب الكرخ السياحية - شركة مساهمة خاصة / بغداد

كشف المصروفات التحويلية للسنة المالية المنتهية كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٥ (جدول رقم ١٢)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٥	٢٠٢٤
٣٨٢	مصروفات تحويلية متنوعة	٦٠٣٠٠٠	...
٣٨٢١	تعويضات وغرامات	٣٦٥٤٠٠٠٠	٣٦٤٨٠٠٠٠
٣٨٢٤	نفقات خدمات خاصة	٣٧١٤٣٠٠٠	٣٦٤٨٠٠٠٠
	<u>مجموع المصروفات التحويلية المتنوعة</u>		
	ضرائب ورسوم		
٣٨٤٣	ضرائب ورسوم أخرى	٢٥٢٤٨٥٠	١٣٣٦٠٠٠
	<u>مجموع الضرائب والرسوم</u>	٢٥٢٤٨٥٠	١٣٣٦٠٠٠
	<u>مجموع المصروفات التحويلية</u>	٣٩٦٦٧٨٥٠	٣٧٨١٦٠٠٠

كشف الإيرادات للسنة المالية المنتهية كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٥ (جدول رقم ١٣)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢٥	٢٠٢٤
٤٣١١	إيراد باب الدخول	١٦٢١١١٠٠٠	١٧٠١٩٩٠٠٠
٤٣٤١٢	إيراد إيجار إبنية	١٨٢٤٠٠٠٠٠	١٨٧٠٠٠٠٠٠
٤٣٤١٣	إيراد إيجار وتشغيل الاجهزة	٣٥٨٠٤٣٣٥٠	٣٧٣٥٢٤٠٠٤
٤٨٢	الإيرادات التحويلية الأخرى	٠٠٠٠	١١٥٨٠٠٠٠
	<u>مجموع الإيرادات</u>	٧٠٢٥٥٤٣٥٠	٧٤٢٣٠٣٠٠٤

شركة مدينة العباب الكرخ السياحية - شركة مساهمة خاصة / بغداد

كشف الاصول الثابتة واندثارها للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ (جدول رقم ١٤)

المجموع	نبياتات	اثاث واجهزة مكاتب	عدد وقوالب	وسائل نقل	الات ومعدات	مباني وانشاءات	التفاصيل
	١١١٧	١١١٦	١١١٥	١١٤	١١١٣	١١١٢	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٠٠١٨٨٦٢٦١٨	٤٨٢٦٩١٤٨	١٣٢٦١٢٨١٠	١٤٣٣٥٨٨٢	.	١٤٧٦٥٢٣.١٢	٨٣٤٧١٢١٧٦٦	الكلفة في ١-١-٢٠٢٥
١٧٣٦٥٩٧٥٠	٤٥٣٠٠٠٠	١٤٥٤٨٠٠٠	٨٣٢٠٠٠	.	.	١٥٣٧٤٩٧٥٠	الاضافات خلال السنة
.	.	.	.	.	.	.	الشطوبات خلال السنة
١٠١٩٢٥٢٢٣٦٨	٥٢٧٩٩١٤٨	١٤٧١٦٠٨١٠	١٥١٦٧٨٨٢	.	١٤٧٦٥٢٣.١٢	٨٥٠٠٨٧١٥١٦	الكلفة كما في ٣١-١٢-٢٠٢٥
	%٥	%١٠ - %٥	%١٠ - %٢	%٠	%١٠ - %٣	%٥ - %١	نسب الاندثار
							الاندثارات قسط ثابت
١٠٧٢٩١٩١٥٤	٧١٤٣٩٣١	١١١٧٦٤٥٧٣	٤٩٦٨٢٦٩	.	٦٧٤٠٨٩٠٤٦	٢٧٤٩٥٣٣٥	مخصص الاندثار ١/١-٢٠٢٥
٧٠٨٩٦٦٥٠	٤٨٢٦٩١٥	١٣٢٦١٢٨	٨٦٠١٥٣	.	٢٢١٤٧٨٤٥	٤١٧٣٥٦٠٩	الاندثار خلال السنة
١٤١٣٠٣٨	٥٨١٢٥	٩٩٤٢١	٥٥٤٦٧	.	.	١٢٠٠٠٢٥	الاندثار الاضافات للسنة الحالية
٧٢٣٠٩٦٨٧	٤٨٨٥٠٤٠	١٤٢٥٥٤٩	٩١٥٦٢٠	.	٢٢١٤٧٨٤٥	٤٢٩٣٥٦٣٤	مجموع اندثارات عام ٢٠٢٥
١١٤٥٢٢٨٨٤١	١٢٠٢٨٩٧١	١١٣١٩٠١٢٢	٥٨٨٣٨٨٩	.	٦٩٦٢٣٦٨٩١	٣١٧٨٨٨٩٦٩	المخصص في ٣١/١٢/٢٠٢٥
٩٠٤٧٢٩٣٥٢٧	٤٠٧٧٠١٧٧	٣٣٩٧٠٦٨٨	٩٢٨٣٩٩٣	.	٧٨٠٢٨٦١٢١	٨١٨٢٩٨٢٥٤٧	القيمة الدفترية كما في ٣١/١٢/٢٠٢٥

شركة مدينة ألعاب الكرخ السياحية – شركة مساهمة خاصة / بغداد

كشف الإضافات للموجودات الثابتة مع الأذونات في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

(جدول رقم ١٥)

الانتشار دينار	نسبة	عدد الأشهر	المبلغ دينار	تاريخ المستند	رقم المستند	اسم الحساب
4,000	2%	8	300,000	2025-04-17	109	الأرصدة وتبليط الشوارع
466,667	2%	7	40,000,000	2025-05-05	138	الأرصدة وتبليط الشوارع
83,417	2%	7	7,150,000	2025-05-07	141	الأرصدة وتبليط الشوارع
91,583	2%	7	7,850,000	2025-05-25	154	الأرصدة وتبليط الشوارع
67,083	2%	7	5,750,000	2025-05-31	169	الأرصدة وتبليط الشوارع
200,000	2%	6	20,000,000	2025-06-16	188	الأرصدة وتبليط الشوارع
100,000	2%	6	10,000,000	2025-06-21	196	الأرصدة وتبليط الشوارع
0	2%	0	8,000,000	2025-12-31	453	الأرصدة وتبليط الشوارع
0	2%	0	800,000	2025-12-31	453	الائارة الخارجية
3,850	2%	2	1,155,000	2025-10-25	282	الائارة الخارجية
6,792	2%	1	4,075,000	2025-11-06	304	الائارة الخارجية
53,333	2%	8	4,000,000	2025-04-20	116	الائارة الخارجية

24,967	2%	7	2,140,000	2025-05-29	158	الاتارة الخارجية
75,000	2%	6	7,500,000	2025-06-14	187	الاتارة الخارجية
23,333	2%	2	7,000,000	2025-10-05	269	الاتارة الخارجية
0	2%	0	1,122,000	2025-12-24	423	الاتارة الخارجية
0	2%	0	26,907,750	2025-12-31		التافورة
1,200,025	-	-	153,749,750	-	-	-
55,467	10%	8	832,000	2025-04-13	97	عدد
55,467	-	8	832,000	-	-	-
4,813	5%	7	165,000	2025-05-31	165	اثاث مكتبي
4,958	5%	7	170,000	2025-05-31	166	اثاث مكتبي
13,750	5%	6	550,000	2025-06-19	191	أجهزة تدفئة وتبريد
208	5%	1	50,000	2025-12-17	410	أجهزة تدفئة وتبريد
17,500	5%	3	1,400,000	2025-09-27	257	أجهزة تدفئة وتبريد
3,188	5%	9	85,000	2025-03-25	65	حاسبات الكترونية

<u>7,500</u>	<u>5%</u>	<u>2</u>	<u>900,000</u>	<u>2025-10-23</u>	<u>276</u>	<u>حاسبات الكترونية</u>
<u>3,750</u>	<u>5%</u>	<u>1</u>	<u>900,000</u>	<u>2025-11-22</u>	<u>337</u>	<u>حاسبات الكترونية</u>
<u>29,650</u>	<u>5%</u>	<u>2</u>	<u>3,558,000</u>	<u>2025-10-26</u>	<u>284</u>	<u>اثاث متفرقة للمدينة</u>
<u>0</u>	<u>5%</u>	<u>0</u>	<u>1,950,000</u>	<u>2025-12-31</u>	<u>453</u>	<u>اثاث متفرقة للمدينة</u>
<u>42</u>	<u>5%</u>	<u>1</u>	<u>10,000</u>	<u>2025-11-23</u>	<u>345</u>	<u>اثاث متفرقة للمدينة</u>
<u>0</u>	<u>5%</u>	<u>0</u>	<u>900,000</u>	<u>2025-12-14</u>	<u>404</u>	<u>اثاث متفرقة للمدينة</u>
<u>500</u>	<u>5%</u>	<u>1</u>	<u>120,000</u>	<u>2025-11-29</u>	<u>360</u>	<u>اثاث متفرقة للمدينة</u>
<u>0</u>	<u>5%</u>	<u>0</u>	<u>120,000</u>	<u>2025-12-08</u>	<u>385</u>	<u>اثاث متفرقة للمدينة</u>
<u>0</u>	<u>5%</u>	<u>0</u>	<u>490,000</u>	<u>2025-12-22</u>	<u>418</u>	<u>اثاث متفرقة للمدينة</u>
<u>2,708</u>	<u>5%</u>	<u>1</u>	<u>650,000</u>	<u>2025-11-01</u>	<u>300</u>	<u>اثاث متفرقة للمدينة</u>
<u>0</u>	<u>5%</u>	<u>0</u>	<u>1,775,000</u>	<u>2025-12-31</u>	<u>453</u>	<u>اثاث متفرقة للمدينة</u>
<u>1,646</u>	<u>5%</u>	<u>1</u>	<u>395,000</u>	<u>2025-11-08</u>	<u>309</u>	<u>اثاث متفرقة للمدينة</u>
<u>833</u>	<u>5%</u>	<u>8</u>	<u>25,000</u>	<u>2025-04-02</u>	<u>71</u>	<u>اثاث متفرقة للمدينة</u>
<u>8,375</u>	<u>5%</u>	<u>6</u>	<u>335,000</u>	<u>2025-11-06</u>	<u>301</u>	<u>اثاث متفرقة للمدينة</u>
<u>99,421</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>14,548,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

<u>5,625</u>	<u>10%</u>	<u>1</u>	<u>675,000</u>	<u>2025-11-22</u>	<u>336</u>	<u>ساحات الحدائق والنباتات</u>
<u>11,667</u>	<u>10%</u>	<u>2</u>	<u>700,000</u>	<u>2025-10-25</u>	<u>281</u>	<u>ساحات الحدائق والنباتات</u>
<u>8,083</u>	<u>10%</u>	<u>2</u>	<u>485,000</u>	<u>2025-10-30</u>	<u>297</u>	<u>ساحات الحدائق والنباتات</u>
<u>0</u>	<u>10%</u>	<u>0</u>	<u>130,000</u>	<u>2025-12-31</u>	<u>453</u>	<u>ساحات الحدائق والنباتات</u>
<u>10,417</u>	<u>10%</u>	<u>5</u>	<u>250,000</u>	<u>2025-07-19</u>	<u>217</u>	<u>ساحات الحدائق والنباتات</u>
<u>9,792</u>	<u>10%</u>	<u>5</u>	<u>235,000</u>	<u>2025-07-24</u>	<u>224</u>	<u>ساحات الحدائق والنباتات</u>
<u>7,792</u>	<u>10%</u>	<u>1</u>	<u>935,000</u>	<u>2025-11-18</u>	<u>328</u>	<u>ساحات الحدائق والنباتات</u>
<u>1,958</u>	<u>10%</u>	<u>1</u>	<u>235,000</u>	<u>2025-11-20</u>	<u>330</u>	<u>ساحات الحدائق والنباتات</u>
<u>2,792</u>	<u>10%</u>	<u>1</u>	<u>335,000</u>	<u>2025-11-22</u>	<u>334</u>	<u>ساحات الحدائق والنباتات</u>
<u>0</u>	<u>10%</u>	<u>0</u>	<u>100,000</u>	<u>2025-12-10</u>	<u>394</u>	<u>ساحات الحدائق والنباتات</u>
<u>0</u>	<u>10%</u>	<u>0</u>	<u>450,000</u>	<u>2025-12-31</u>	<u>442</u>	<u>ساحات الحدائق والنباتات</u>
<u>58,125</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4,530,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>1,413,038</u>			<u>173,659,750</u>			

شركة مدينة العاب الكرخ السياحية شركة مساهمة خاصة - بغداد

تقرير مجلس الادارة للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٥

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسر مجلس الادارة ان يقدم لكم التقرير السنوي عن اعمال وانشطة شركة مدينة العاب الكرخ السياحية مساهمة خاصة - بغداد. وايضا البيانات والحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٥ وبعد هذا التقرير جزءاً مكملاً وموضحاً لما ورد في القوائم المالية والحسابات الختامية.

اولاً: نبذة تعريفية عن الشركة واهدافها الرئيسية ورأسمالها.

تأسست الشركة بموجب شهادة التأسيس المرقمة م.ش/٣٣١١ في ١٦/٣/١٩٨٩ الصادرة من وزارة التجارة / دائرة تسجيل الشركات ورأسمالها (١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار وخمسمائة مليون سهم قيمة السهم الواحد دينار واحد.

ثانياً: مقر الشركة :

يقع مقر الشركة في بغداد / السيدية - شارع قطر الندى على ارض مساحتها ٣٢ دونم مستأجرة من امانة بغداد بايجار سنوي مقداره (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) متتان مليون دينار.

ثالثاً: اسماء اعضاء مجلس الادارة الاصليين والاحتياط ومناصب اشخاص الادارة العليا:

بقاء السيد سامر عبد الكريم هادي مهدي رئيساً للمجلس والسيد عمار مرتضى مهدي نائباً للرئيس وبقاء السيد علي عبد الكريم هادي مديراً مفوضاً للشركة

الاعضاء الاصليين

ت	الاسم	المنصب	عدد الاسهم
١	سامر عبد الكريم هادي	رئيس مجلس الادارة	١٥٨,٢٥٠,٠٠٠
٢	عمار مرتضى مهدي	نائب رئيس مجلس الادارة	٥٠٠,٠٠٠
٣	هادي عبد الكريم هادي	عضو	١٦٦,٣٠٠,٠٠٠
٤	علي عبد الكريم هادي	عضو	١٦٦,٣٠٠,٠٠٠

٥	سامر سعيد عدنان	عضو	٢,٢٥٠,٠٠٠
٦	محمود انور / عن شركة الخياطة	عضو	١٣,٠٠٠,٠٠٠
٧	حسن هادي / عن شركة الفرات	عضو	١٦,٠٠٠,٠٠٠

الاعضاء الاحتياط

ت	الاسم	المنصب	عدد الاسهم
١	عبد الكريم هادي مهدي	عضو احتياط	٤٠١,٧٠٠,٠٠٠
٢	مازن عاصم رؤوف	عضو احتياط	٧,٥٠٠
٣	مزاحم عبد المجيد	عضو احتياط	٦,٠٦٧,٦٥٢
٤	هيثم عبد المجيد	عضو احتياط	٥٠,٠٠٠
٥	ثورة خليل خضير	عضو احتياط	١,٠٧٦,١٧١
٦	سلمى خليل خضير	عضو احتياط	١,٥٠٥,٦٤٩
٧	يحيى محمد احمد	عضو احتياط	١٦٣,١٤٩

رابعاً: الحد الاعلى للمساهمين في الشركة:

بلغ عدد المساهمين في الشركة لغاية ٢٠٢٥/١٢/٣١ (١٠٨٩ مساهم) وبعدد أسهم (١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم قيمة السهم دينار واحد، وادناه الحد الاعلى للمساهمين في الشركة.

ت	الاسم	عدد الاسهم	نسبته
١	عبد الكريم هادي الاطرقجي	٤٠١,٧٠٠,٠٠٠	%٢٦,٧٨
٢	علي عبد الكريم هادي	١٦٦,٣٠٠,٠٠٠	%١١,٠٨٦
٣	هادي عبد الكريم الاطرقجي	١٦٦,٣٠٠,٠٠٠	%١١,٠٨٦
٤	ياسين جمعة حمود	١٠٠,٥٠٠,٠٠٠	%٦,٧
٥	رشيد هميم محمد الدليمي	٣٣,٣٩١,٦٦٨	%٢,٢٢٦
٦	حسن حيدر فلاح	٢٢,٨٦٩,٠١٥	%١,٥٢٤
٧	نبيل جرجيس ابراهيم	٢٠,٤١٤,٧٤٣	%١,٣٦٠
٨	شركة الفرات للوساطة	١٦,٠٠٠,٠٠٠	%١,٠٦٦

خامسا: لم يحصل اعضاء مجلس الادارة على اية مخصصات او مكافآت مالية او قروض من الشركة خلال السنة المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ وليس للسيد رئيس مجلس الادارة والاعضاء والمدير المفوض اية مصالح شخصية تتعارض مع مصالح الشركة.

سادسا: بلغ عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال السنة (٤) اجتماعات.

سابعا: قامت الشركة بزيادة راس المال من (١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) الى (١,٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠) في نهاية العام ٢٠٢٥ وتم الانتهاء من الإجراءات في اذار ٢٠٢٦ حيث تم بيع السهم الواحد بسعر ٥,٥٠٠ خمسة دنانير وخمسمائة فلس للسهم الواحد مما يوفر نقد مقداره ٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار في العام ٢٠٢٦ بعد الانتهاء من إجراءات الزيادة براس المال.

ثامنا: قامت الشركة بأعمال التطوير وتأهيل وترميم الشوارع واستحداث الحدائق وتأهيلها وتروم الشركة في العام ٢٠٢٦ بتطوير باب الدخول للمدينة لكون واجهة حضارية ومعاصرة وانشاء مطاعم مميزة وانشاء ساحة خاصة للحفلات والاحتفالات وأيضا تروم الشركة الى تعزيز موجوداتها من الأجهزة والألعاب باستحداث العاب جديدة معاصرة بدلا من الألعاب القديمة.

تاسعا: قامت الشركة بجرد النقد في الصندوق بأشراف المحاسب والمدير المفوض في ٢٠٢٥/١٢/٣١ وقد كان مطابقا للسجلات المحاسبية.

عاشرا: قامت الشركة بجرد المخزون في نهاية العام بأشراف المحاسب والمدير المفوض في ٢٠٢٥/١٢/٣١.

احدى عشر: المجموعة الدفترية المستخدمة من قبل الشركة متفقة مع متطلبات نظام مسك الدفاتر التجارية لأغراض ضريبة الدخل وقد تضمنت تسجيل كافة العمليات الحسابية الخاصة بالشركة وان نظام الرقابة الداخلية المطبق يوفر اجراءات الرقابة والضبط على المعاملات المالية التي تمت خلال السنة.

اثني عشر: بلغت ايرادات الشركة في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٥ (٧٠٢,٥٥٤,٣٥٠) دينار وبلغت مصاريفها (٦٢١,٩٤٢,٩٩٢) دينار محققة بذلك ارباح قدرها (٨٠,٦١١,٣٥٨) دينار.

ثلاثة عشر: بناءً على كتاب هيئة استثمار بغداد قسم النافذة الواحدة ذي العدد ن.و / ١٠١٤ في ٢٠١٩/٢/١٢ م / اعفاء ضريبي والذي ينص على (أشاره الى الامر الاداري بالعدد ٢٥٤ في ٢٠١٨-٨-٣٠ والاجازة الاستثمارية المرقمة ٢٠١٤/٢٥٣ الممنوحة الى شركة مدينة العاب الكرخ السياحية عن مشروعهم تأهيل وتطوير مدينة العاب السيدية على القطعة المرقمة

٤٣/١٤٩٧٤ م الحز راجين اعفاء المشروع الاستثماري انف الذكر حصرا من الرسوم والضرائب لمدة ١٠ سنوات ابتداءً من تاريخ التشغيل التجاري ١٥-٦-٢٠١٨ وحسب احكام المادة ٥ / اولا / أ من قانون الاستثمار رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٦ المعدل والذي ينص على يتمتع المشروع الحاصل على اجازة الاستثمار من الهيئة بالإعفاء من الضرائب والرسوم لمدة ١٠ سنوات من تاريخ بدء التشغيل التجاري لكل مرحلة من مراحل انشاء المشروع.

اربعة عشر: بلغت اجمالي الرواتب والاجور المصروفة على العاملين خلال السنة (١٥٣٣٠٤٠٦٣) دينار وبضمنها حصة المنشأة في الضمان الاجتماعي البالغة (١١١٣٠٤٠٠) دينار.

خمسـة عشر: بلغ عدد العاملين في الشركة ما بين دائمين ووقتيين (٢٣) عامل وموظف بضمنهم المدير المفوض والمحاسب.

سنة عشر: اعتمدت الشركة النظام المحاسبي الموحد وتعليماته في تنظيم الحسابات وفق المعايير الدولية كما تم استخدام الحاسبة في اعداد الحسابات المالية وحسابات المساهمين.

سبعة عشر: المبالغ التي انفقت لأغراض الاحتفالات والضيافة لغاية ٢٠٢٥/١٢/٣١

الاحتفالات	(٧٣٢٣٠٠٠) دينار
الضيافة	(١٨٠٠٠٠٠) دينار

ثمانية عشر: اقرار بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة او موجوداتها خلال السنة من تاريخ الميزانية الى حين عرضها للمصادقة عليها من قبل الهيئة العامة.


رئيس مجلس الادارة
سامر عبد الكريم هادي


المدير المفوض
علي عبد الكريم هادي

