



العدد : ٥٥٩ / 2 / 29  
التاريخ : 2026/7/26

الى / هيئة الأوراق المالية المحترمين ...

م/ الميزانية الموحدة

تحية طيبة...

نرفق لكم طياً الميزانية الموحدة (التقرير السنوي) لمصرفنا كما في 2025/12/31

راجين التفضل بالاستلام .

مع التقدير ...



نسخه منه الى :

- سوق العراق للأوراق المالية المحترمين ... لنفس الغرض اعلاه ... مع التقدير



ان حفاظك على هذه الوثيقة دون ضرر يُمكنك من استخدامها في الدوائر المرتبطة بهذا النظام

يُمكنك حفظ صورة الوثيقة في هاتفك لأستخدامها عند الضرورة

**نؤيد صحة صدور الوثيقة الالكترونية بعد مطابقتها مع الوثيقة الورقية**

**وثيقة خاصة لا يمكن قراءتها الا بحساب موظف حكومي**



648090420578838

عزيزي المواطن في حالة حدوث أي تلوّن أو مشكلة في قراءة رمز الاستجابة السريعة

يرجى ارسال صورة رمز الاستجابة السريعة الى البريد الالكتروني

[dm@ur.gov.iq](mailto:dm@ur.gov.iq)

لمزيد من المعلومات عن الخدمات الحكومية الالكترونية، بإمكان زيارة الرابط التالي

[www.ur.gov.iq](http://www.ur.gov.iq)

مصرف كوردستان الدولي الاسلامي للاستثمار والتنمية

(شركة مساهمة خاصة)

البيانات المالية للسنة المنتهية 31/ كانون الاول/ 2025

شركة حسيب كاظم جويد وشركاؤه لمراقبة وتدقيق الحسابات / تضامنية

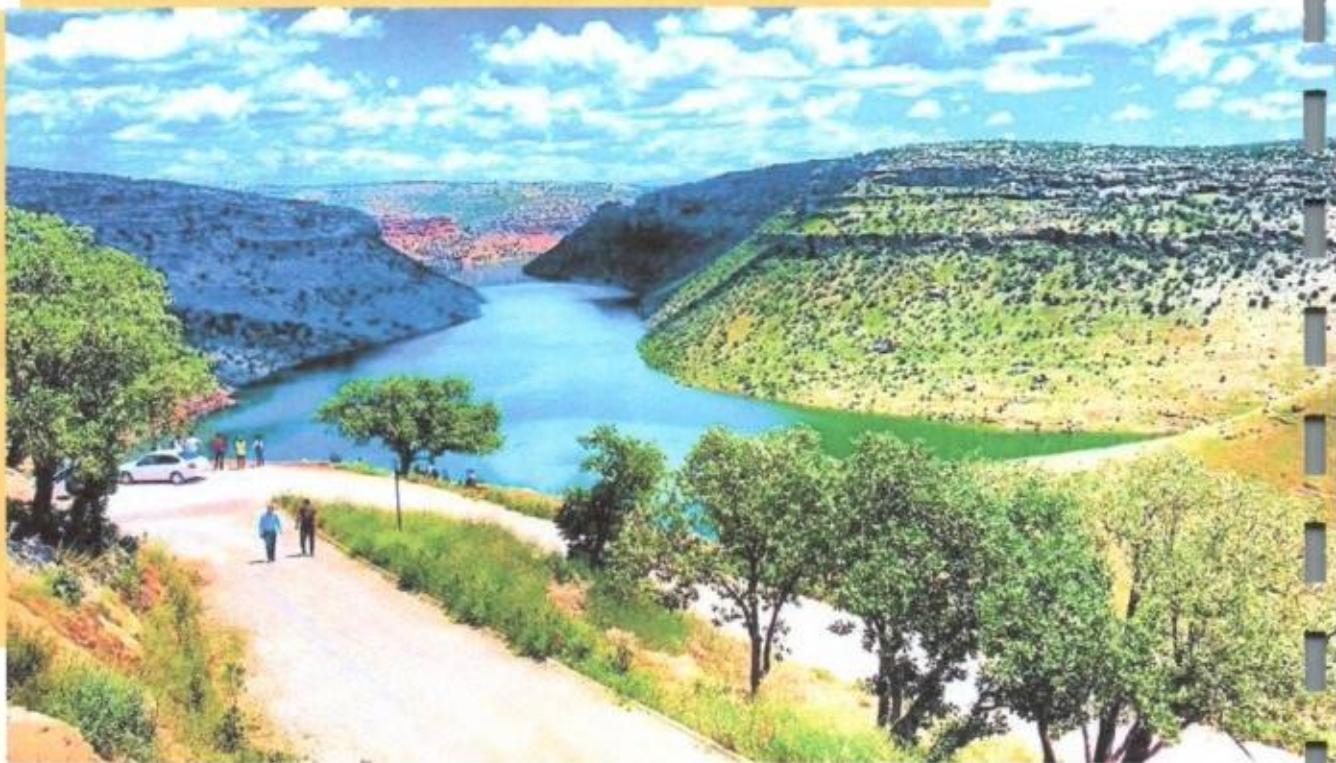
اعضاء في الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين

بغداد - الكرادة - مجمع الجود التجاري - محلة 901 - زقاق 21 - رقم البناية 1/2

Baghdad - Karada - Al joud Complex

[hmc\\_cpas@yahoo.com](mailto:hmc_cpas@yahoo.com)

الهاتف : 07901733685 - 07901333924



# التقرير السنوي 2025

مصرف كوردستان الدولي الإسلامي للاستثمار والتنمية

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## من نحن

مصرف كوردستان الدولي الإسلامي للاستثمار والتنمية، هو شركة مساهمة خاصة عراقية تمارس النشاطات المصرفية والاستثمارية والتخصصية، بإشراف ورقابة البنك المركزي العراقي، وتخضع جميع أنشطتها لأحكام قانون المصارف رقم (٩٤) لسنة ٢٠٠٤، وقانون المصارف الإسلامية رقم (٤٣) لسنة ٢٠١٥، وقانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل، وقانون مكافحة غسل الأموال وتمويل الارهاب رقم (39) لسنة 2015، واللوائح والمبادئ التوجيهية والتعليمات والأوامر الصادرة عن البنك المركزي العراقي. ويلتزم المصرف في جميع أعماله وعملياته بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية الغراء.

اريخ تأسيس المصرف: ٢٠٠٥/٣/١٣

اريخ الإدراج في سوق العراق للأوراق المالية: ٢٠٠٦/١١/١

رأس المال المكتتب به والمدفوع: ٤٠٠ مليار دينار عراقي.

لعنوان: أربيل – شارع كولان

صندوق البريد: 50(0970)

البريد الإلكتروني: admin@kibid.com

الموقع الإلكتروني: www.kib.com

الترقيم الدولي: IQ000A0M7S42

رمز المختصر: BKUI كورد

السويقت: KIBIIQBA

لهواتف: 00964(0)662212001-2-3-4

# رؤيتنا

الريادة والتميز في العمل المصرفي الاسلامي من خلال

تقديم حلول مالية شاملة تتسم بالأصالة والابتكار

## رسالتنا

نسعى لتقديم الخدمة الأفضل لزملائنا من خلال منتجات متوافقة مع أسس الصيرفة الإسلامية بأعلى مستويات الجودة، وبأحدث التقنيات، وبأسعار تنافسية مقبولة للمساهمة في النهضة التنموية وتحسين نوعية الحياة في المجتمع في إقليم كردستان والعراق

# قيمنا الجوهرية

- ❖ **الثقة المستلهمة**  
الثقة المستلهمة من جميع أصحاب المصالح في المصرف هي المحرك والمحفز الأساسي في نشاطاتنا.
- ❖ **خدمة الزبون أولاً**  
نسعى لتلبية احتياجات زبائننا كأولوية أولى في عمل المصرف.
- ❖ **صناعة النجاح**  
نؤمن بأن صناعة النجاح لنا ولزبائننا هو من اختصاصنا.
- ❖ **الانتماء والشاركة المجتمعية**  
نحن ملتزمون تجاه مجتمعاتنا، ونسعى لدعم نهضة وتقدم جميع المؤسسات والأفراد في المجتمع.
- ❖ **إثراء القيمة**  
نسعى لتصميم وتوفير حلول مالية لزبائننا انطلاقاً من احتياجاتهم المصرفية.
- ❖ **المصداقية والاستقامة والعدالة**  
نعمل وننفذ جميع المعاملات باستقامة، وحكمة، وعدالة، واحترام، ومصداقية.
- ❖ **دفع المخاطر**  
اتخاذ التدابير لرفع الكفاءة والرقابة للحد من المخاطر.
- ❖ **الشفافية والانفتاح**  
الانفتاح والشفافية والأمانة في جميع اتصالاتنا.
- ❖ **المهنية وروح العمل الجماعي**  
نسعى للعمل بروح الفريق، والعمل على استقطاب واستبقاء واحترام الكوادر المهنية كونهم الأصول الانتاجية الأعلى قيمة، مع التأكيد على رفع مستويات الكفاءة والتأهيل استعداداً لمواجهة التحديات.
- ❖ **التحسين المستمر**  
نسعى لأخذ زمام المبادرة والريادة والإبداع في الأداء المصرفي من خلال توفير منتجات وخدمات مصرفية متميزة، وباستخدام التكنولوجيا المتطورة.

## أهدافنا الاستراتيجية

- ❖ نشر الخدمات المصرفية لغرض الوصول الى الزبائن والتواصل معهم من خلال توسيع شبكة الفروع والمكاتب وأجهزة الصراف الآلي.
- ❖ الشمولية في الخدمات المصرفية من خلال التوسع في صيغ الاستثمار والتمويل والخدمات والمنتجات المصرفية.
- ❖ توظيف الموارد المالية المتاحة بأفضل طريقة تحقق أعلى العوائد والأرباح مقارنة مع المخاطر الناجمة عن العمليات المصرفية.
- ❖ العمل على تصميم وتطوير منتجات وخدمات وحلول مصرفية متوافقة مع الشريعة الإسلامية وعالية الجودة.
- ❖ توظيف استخدامات التكنولوجيا المصرفية المتقدمة ومواكبة التطورات الحاصلة فيها باستمرار لتأمين انجاز الخدمات المصرفية بكفاءة وفعالية.
- ❖ العمل على جذب الودائع والأموال من المؤسسات والأفراد وتحقيق معدلات نمو مستمرة فيها.
- ❖ السعي لتطبيق أعلى معايير ومستويات الجودة في الخدمات والمنتجات التي يقدمها المصرف.
- ❖ الالتزام بالمعايير المحاسبية والضوابط الشرعية ومعايير الضبط والمراجعة الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية والجهات الأخرى ذات العلاقة بما لا يتعارض مع القوانين والنظم المعمدة وطنياً، ودعم العمل المشترك لتطوير هذه المعايير.
- ❖ العمل على درء المخاطر المتعلقة بالنشاط المصرفي، ومحاولة التنبؤ بها مسبقاً، والحد منها، وإدارتها ومراقبتها بطريقة كفوءة وفعالة للتقليل من خسائرها وآثارها.
- ❖ السعي لتوظيف الموارد البشرية المؤهلة علمياً ومهنياً وبأفضل المستويات لتأمين انجاز أعمال المصرف وإجابته بأعلى مستويات الكفاءة، مع توفير البيئة الوظيفية المناسبة لتوفير جو العمل المريح الذي يؤدي الى الابداع والابتكار وزيادة الولاء للمصرف.
- ❖ اتباع أفضل الممارسات السائدة في الصناعة المصرفية لكي يكون المصرف رائداً وقُدوة في هذا المجال ولأجل رفع مستويات الأداء ورضا المتعاملين مع المصرف.
- ❖ الالتزام بمعايير المسؤولية الاجتماعية والبيئية والأخلاقية ومعايير الاستدامة في كافة النشاطات، والابلاغ عن ذلك لأصحاب المصالح كافة، والمساهمة في تعزيز الشراكة المجتمعية وتحقيق الرفاهية وتحسين نوعية الحياة في المجتمع.
- ❖ الحفاظ على المركز التنافسي للمصرف على المستويين المحلي والدولي، والعمل على تطوير القدرات التنافسية للمصرف باستمرار، مع تدعيم وترسيخ تواجد المصرف وحضوره في السوق، والعمل على زيادة الحصة السوقية باستمرار، والمساهمة في تنمية القطاعات الاقتصادية كافة.
- ❖ الاستجابة السريعة للمتغيرات التي تحدث في بيئة النشاط، أو في التغذية الراجعة من العملاء.
- ❖ بناء علاقات استراتيجية مع الزبائن ومع المؤسسات المالية والمصرفية المختلفة.

## مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة: سالار مصطفى حكيم

نائب رئيس مجلس الإدارة: هوز فرمان محمد أمين

أعضاء مجلس الإدارة: حسام شاكر

عمر حمد أمين

عزيز جادر محمد عزيز

بوزه أخير جمال

نوروز مولود محمد أمين

الأعضاء الاحتياط:

خورشيد محمد شريف

هوزان عبد المحسن عبد الله

هه ورس خورشيد محمد

سارا صلاح الدين مصطفى

عمر صباح بشير

هاوکار طاهر أنور مصطفى

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

السيدات والسادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

ته لمن دواعي سروري أن أرحب بكم نيابة عن زملائي أعضاء مجلس إدارة مصرف كوردستان الدولي الإسلامي للاستثمار والتنمية بمناسبة انعقاد الهيئة العامة للمصرف في دورتها العادية لسنة ٢٠٢٥، وأن أضع بين أيدي حضراتكم الكريمة تقرير المجلس لعام ٢٠٢٥.

نهاية عام ٢٠٢٥، يكون عمر مصرفنا قد بلغ ٢٠ سنة، وهي مسيرة كانت حافلة بالإنجازات وبالتقدم الملحوظ والمضطرد في كافة المجالات، ورغم النتائج غير الطيبة في أعمال المصرف خلال السنة، التي تعود إلى الظروف المفروضة على المصرف، فإن مصرفنا ما زال يتبوأ مكانة متقدمة في العمل المصرفي في إقليم كوردستان وفي العراق عامة، من حيث حجم رأس المال وحقوق الملكية، ومن حيث نسب السيولة. لقد تجاوزت حقوق الملكية في المصرف مبلغ ٥٩٠ مليار دينار. وهذه المؤشرات تعطي الثقة والأمان لكل مستثمر أو مودع أو زبون يتعامل معنا.

السيدات والسادة

إن مصرفكم، مصرف كوردستان الدولي الإسلامي للاستثمار والتنمية سيواصل جهوده من أجل التحسين والتطوير في مختلف المجالات استرشاداً بالمعايير العالمية التي تحكم الصناعة المصرفية وبأفضل الممارسات السائدة عالمياً. وإن المصرف ما زال يتبوأ مكانة متقدمة في العمل المصرفي، وأود أن أشير إلى أن المصرف يتأهب لدخول مرحلة جديدة من حياته مع دخول دماء جديدة في قياداته التوجيهية والتنفيذية، وقد قام المصرف بوضع خطة عمل جديدة للنهوض بأدائه. فقد باشرت الإدارة الحالية باتخاذ العديد من الإجراءات التصحيحية والتنظيمية الهادفة إلى تعزيز الاستقرار المالي والتشغيلي وتحسين الأداء المؤسسي للمصرف.

ومن أبرز الإنجازات المتحققة خلال عام ٢٠٢٥ إنجاز تطبيق المعيار المحاسبي الدولي (IAS 16) الخاص بتقييم الموجودات ومباني المصرف كما تم تطبيق معيار (IFRS 9) عام ٢٠٢٦ بما يعزز الامتثال والشفافية ويرفع من كفاءة إدارة المخاطر والعمليات المصرفية.

كما أود أن أوضح للسادة المساهمين أن المصرف اختار الانضمام إلى مسار الإصلاح المصرفي في نهاية عام ٢٠٢٥ ضمن البرنامج المعتمد من البنك المركزي العراقي وتم اعتماد المصرف ضمن مسار الاستمرار والتطوير بما يعكس الثقة بقدرة المصرف على مواصلة نشاطه وتحقيق أهدافه المستقبلية.

وفي هذا الإطار تم التعاقد مع شركة أوليفر وايمان (Oliver Wyman) الاستشارية العالمية وتمكن المصرف من استكمال متطلبات المرحلة الأولى من البرنامج بنجاح واستيفاء الحد الأدنى من المتطلبات المطلوبة إضافة إلى توقيع نموذج الإقرار الخاص بمبادرة التحويلات والاعتمادات المستندية عبر الحدود بالعملات الأجنبية.

كما قامت إدارة المصرف بالتعاقد مع شركات استشارية متخصصة ومعتمدة من قبل البنك المركزي العراقي لإجراء المراجعات والتقييمات اللازمة على المستويين التشغيلي والتقني بهدف تعزيز كفاءة الأداء المؤسسي وتطوير أنظمة الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر ورفع مستوى الامتثال للمعايير والتعليمات المصرفية النافذة.

ومن الجوانب الإيجابية المهمة التي نود التأكيد عليها أن المصرف يتمتع بسيولة مالية عالية وأمنة الأمر الذي يعكس متانة مركزه المالي وقدرته على الوفاء بجميع التزاماته تجاه المودعين والمتعاملين معه ويوفر قاعدة قوية لدعم خطط النمو والتوسع مستقبلاً.

في الختام، أتوجه نيابة عن مجلس الإدارة، وفريق الإدارة التنفيذية بالشكر الجزيل لجميع مساهمينا الكرام وعمالنا وموظفي المصرف على دعمهم والتزامهم تجاه هذا المصرف الرائد، وأتمنى لكم جميعاً وللمصرف كوردستان الدولي الإسلامي للاستثمار والتنمية الاستمرار في التميز والنجاح.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.



د. امجد رمضان محسن

## تقرير مجلس الإدارة

الخدمة:

تأسس مصرف كوردستان الدولي الإسلامي للاستثمار والتنمية بتاريخ ٢٠٠٥/٣/١٣ برأسمال قدره (٥٠) مليار دينار عراقي كشركة مساهمة خاصة وفق أحكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل وقانون المصارف رقم (٩٤) لسنة ٢٠٠٤. ولتأدية مهامه الأساسية، وتم إدراج المصرف في سوق العراق للأوراق المالية بتاريخ ٢٠٠٦/١١/١. ويلتزم المصرف في جميع معاملاته وعملياته بقانون المصارف الإسلامية رقم ٤٣ لسنة ٢٠١٥ وأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية. والمصرف مشمول بقانون الاستثمار في إقليم كوردستان المرقم (٤) لسنة ٢٠٠٦ وذلك حسب قرار هيئة الاستثمار في الإقليم رقم ١٧٧ في ٢٠٠٩/٦/٧.

يبلغ رأسمال المصرف كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١ ما مقداره (٤٠٠) مليار دينار عراقي (أربعمائة مليار دينار) بنسبة تطور قدرها (٨٠٠٪) عن سنة التأسيس.

ويملك المصرف حالياً ستة فروع ومكاتب موزعة في مختلف محافظات العراق، وفيما يلي قائمة بفروع المصرف ومكاتبه:

| ت | اسم الفرع      | عنوان الفرع                                                                                         | رقم الهاتف      | البريد الإلكتروني                 |
|---|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| 1 | الفرع الرئيسي  | اربيل - شارع كولان - مقاطعة ٥<br>عينكاوه بناية رقم ٢٣٩/٢٥١                                          | (+٩٦٤)٦٦٢١١٢٠٠٠ | AND (hq@kib.iq)<br>(admin@kib.iq) |
| 2 | فرع بيشنوا     | اربيل - شارع عبدالسلام برزاني -<br>مقابل متحف اربيل الوطني -<br>مقاطعة وارث ٤٥ بناية رقم<br>٣٥٠/١٣٤ | (+٩٦٤)٦٦٢١١٣٠٠٠ | pesh.hr@kib.iq                    |
| 3 | فرع دهوك       | دهوك - شندوخة - الشارع العام /<br>محلة ٧٦ رقم البناية ٢١٧٨/١                                        | (+٩٦٤)٦٦٢١١٤٠٠٠ | duhok@kib.iq                      |
| 4 | فرع السليمانية | شارع سالم - قرب شركة اسيا سيل -<br>مقاطعة ٧ نبليخ رقم البناية ٦٨/٣٨                                 | (+٩٦٤)٦٦٢١١٦٠٠٠ | sulaimanyah@kib.iq                |
| 5 | فرع بغداد      | بغداد - زينة - دريم ستي مول -<br>الطابق الارضي B                                                    | (+٩٦٤)٦٦٢١١٥٠٠٠ | Baghdad@kib.iq                    |
| 6 | فرع زاخو       | زاخو - مقاطعة مهمدية /قرب<br>الأكاديمية العسكرية                                                    | (+٩٦٤)٦٦٢١١٤٠٠٠ | zakho.branch@kib.iq               |

|   |                        |                                                                   |                 |                        |
|---|------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|
| 7 | مكتب ماجدي<br>مول      | اربيل - شارع كسنزان - ماجدي<br>مول الكراج الخلفي                  | (+٩٦٤)٦٦٢١١٢٠٠٠ | Hq.wu.majdimall@kib.iq |
| 8 | مكتب ابراهيم<br>الخليل | زاخو - ابراهيم الخليل- داخل<br>الحرم الكمركي مقابل مصرف<br>الرشيد | (+٩٦٤)٦٦٢١١٤٠٠٠ | Duh.wu.ibkhalil@kib.iq |

### مجلس الإدارة:

فيما يلي قائمة بأعضاء مجلس الإدارة، الأصليين والاحتياط، ومقدار مساهمة كل منهم في رأس مال المصرف:

| الاسم                     | المنصب            | عدد الأسهم     | نسبة الملكية |
|---------------------------|-------------------|----------------|--------------|
| ١ سالار مصطفى حكيم        | رئيس مجلس الإدارة | -              | -            |
| ٢ هوز فرمان محمد أمين     | نائب الرئيس       | 10,000,000     | 0,0025       |
| ٣ حسام شاكر               | عضو               | 1,500,000      | 0,0004       |
| عمر حمد أمين              | عضو               | -              | -            |
| عزير جادر محمد عزيز       | عضو               | 39,600,000,000 | 9,9%         |
| ٦ بوزه أخير جمال          | عضو               | 10,000,000     | 0,0025       |
| ٧ نوروز مولود محمد أمين   | عضو               | -              | -            |
| ٨ خورشيد محمد شريف        | عضو احتياط        | -              | -            |
| هوزان عبد المحسن عبد الله | عضو احتياط        | -              | -            |
| ٩ هه ورس خورشيد محمد      | عضو احتياط        | -              | -            |
| ١٠ سارا صلاح الدين مصطفى  | عضو احتياط        | -              | -            |
| ١٢ عمر صباح بشير          | عضو احتياط        | 32,743,250,000 | 8.186        |
| ١٣ هاوكار طاهر أنور مصطفى | عضو احتياط        | -              | -            |

هذا، وقد بلغ عدد الاجتماعات التي عقدها المجلس خلال عام ٢٠٢٥ ثلاث اجتماعا. ولم يحصل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة على أية تسهيلات مصرفية من المصرف خلال العام علماً ان مجلس ادارة المصرف قد تم احالته بموجب كتاب البنك المركزي العراقي المرقم ٥٦١٢/٤/٩ في ٢٧/٥/٢٠٢٥.

#### المصارف التي لها مساهمات في رأس مال المصرف:

فيما يلي أسماء المصارف الأخرى التي لديها مساهمات في رأس مال المصرف:

| ت | اسم المصرف  | عدد الأسهم    | نسبة الملكية |
|---|-------------|---------------|--------------|
| ١ | مصرف الرشيد | ٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٠.٥%         |

#### ٤.٢.١. كبار المساهمين:

فيما يلي قائمة بأسماء أكبر ١٠ مساهمين في المصرف كما في ٣١/١٢/٢٠٢٥، علماً أن عدد مساهمي المصرف هو ٤٦٨ مساهماً:

| ت  | الاسم                         | المهنة    | عدد الأسهم     | نسبة الملكية |
|----|-------------------------------|-----------|----------------|--------------|
| ١  | اجراء سعيد ابا بكر            | رجل أعمال | 39,600,000,000 | 9.9%         |
| ٢  | عزير جادر محمد سعيد           | رجل أعمال | 39,600,000,000 | 9.9%         |
| ٣  | عبد المطلب حسن حمد            | رجل أعمال | 39,600,000,000 | 9.9%         |
| ٤  | فخر الدين جاوشين مصطفى        | رجل أعمال | 39,600,000,000 | 9.9%         |
| ٥  | اوات عبد الله شريف            | رجل أعمال | 39,600,000,000 | 9.9%         |
| ٦  | امير حسن عبدالله شيرواني      | رجل أعمال | 39,546,000,000 | 9.89%        |
| ٧  | سياويش رشيد حمو حاجي          | رجل أعمال | 35,239,104,304 | 8.81%        |
| ٨  | فاخر علي مصطفى                | رجل أعمال | 30,000,000,000 | 7.50%        |
| ٩  | شركة نور انترناشيونال م.د.م.س | شركة      | 14,629,000,000 | 3.66%        |
| ١٠ | سعيد سليم زبير                | رجل أعمال | 13,333,333,334 | 3.33%        |

## ٤. الشركات التابعة:

فيما يلي قائمة بأسماء الشركات التابعة للمصرف:

| ت | اسم الشركة                                                 | رأس المال (مليون دينار)<br>كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١ | نسبة المساهمة |
|---|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------|
| ١ | شركة كوردستان للتوسط في بيع وشراء الأوراق المالية المحدودة | 10250                                        | %٥٠           |
| ٢ | شركة كوردستان الدولية للتأمين ش.م.خ                        | 5000                                         | %٥٠           |
| ٣ | شركة العراق الدولية للخدمات النفطية المحدودة               | 1000                                         | %٥٠           |
| ٤ | شركة قصر كوردستان الدولية للإسكان والإعمار المحدودة        | 1000                                         | %٥٠           |
| ٥ | شركة نور كوردستان الدولية للوكالات التجارية المحدودة       | 1000                                         | %٥٠           |
| ٦ | شركة نور الدولية للاستثمارات الصناعية والتجارة العامة      | 5000                                         | %١٠٠          |

## ٥. التطورات الاقتصادية العالمية والمحلية:

في أعقاب سلسلة من الصدمات غير المسبوقة في الأعوام الماضية، استقر النمو العالمي وإن ظل دون المستوى المأمول على مدار عام ٢٠٢٥، وكان من المتوقع أن يواصل المسار ذاته حسب تقديرات صندوق النقد الدولي، ولكن المشهد قد تغير بعدما أعلنت الولايات المتحدة الأمريكية توجهاتها الاقتصادية الجديدة في إطار ما سمي (اتفاق مرا لاغو) الذي تضمن مجموعة جديدة من التدابير الكمركية تجاه دول العالم، وهو ما قوبل بتدابير مضادة من شركائها التجاريين، مما أدى في النهاية إلى فرض تعريفات كمركية أمريكية بتاريخ ٢ نيسان ٢٠٢٥ شملت جميع بلدان العالم تقريبا وبلغت المعدلات الفعلية التعريفات الكمركية مستويات لم يشهدها العالم منذ قرن من الزمان، ويشكل هذا الأمر في حد ذاته صدمة سلبية كبيرة للنمو. وفي ظل عدم إمكانية التنبؤ بتطورات هذه التدابير، شهدت الأنشطة والأفاق الاقتصادية أثارا سلبية أيضا، وأصبح، في الوقت نفسه، طرح الافتراضات اللازمة كأساس لمجموعة توقعات حديثة ومتسقة داخليا أكثر صعوبة من المعتاد. ومن المتوقع أن يكون للتصاعد السريع في التوترات التجارية والارتفاع الحاد في مستويات عدم اليقين بشأن السياسات أثر هائل على النشاط الاقتصادي العالمي. وحسب التنبؤات المرجعية بناء على المعلومات المتاحة، يُتوقع أن ينخفض النمو العالمي إلى ٢.٨٪ في عام ٢٠٢٥ و ٣٪ في ٢٠٢٦. وفي الواقع، يهيمن تفاقم مخاطر التطورات السلبية على الآفاق. فقد يُفضي تصعيد حرب تجارية، علاوة على زيادة عدم اليقين بشأن السياسات التجارية، إلى انخفاض إضافي في معدلات النمو على

المدينين القريب والطويل، مع تراجع القدرة على الصمود في مواجهة الصدمات المستقبلية بسبب تآكل مساحة التصرف من خلال السياسات. ويمكن أن يؤدي ذلك إلى اتساع نطاق عدم الاستقرار المالي، والإضرار بالنظام النقدي الدولي وتهديد استدامة المالية العامة.

وفي منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، تؤدي الصراعات والحروب الدائرة في المنطقة، إلى معاناة بشرية هائلة، وأضرار اقتصادية، ومزيد من عدم اليقين. وتتفاقم حدة التحديات بفعل الكوارث المناخية. ومن المتوقع أن يظل النمو في الأجل القريب مكبوحاً في كثير من اقتصادات المنطقة، ومن المتوقع أن يظل النمو خاملاً في ٢٠٢٥ في ظل التشتت الجغرافي -الاقتصادي العالمي، والصراعات، والصدمات المناخية، والعوامل ذات الخصوصية القطرية، وفي ضوء تخفيضات الإنتاج النفطي الطوعية طويلة الأمد واستمرار الصراعات.

أما بخصوص الاقتصاد العراقي، ففيما يلي بعض المؤشرات الأساسية:

- يتوقع صندوق النقد الدولي أن ينكمش اقتصاد العراق بواقع ١.٥٪ عام ٢٠٢٥، على أن يعود للنمو في ٢٠٢٦ بمعدل ١.٥٪. وذلك على خلفية تراجع أسعار النفط وتوقعات بتباطؤ الطلب بسبب ركود الاقتصاد العالمي المحتمل الناتج عن الحرب التجارية.

- شهدت أسعار النفط تراجعاً حاداً، لامست خلاله أدنى مستوياتها في أربع سنوات، وسط مخاوف المستثمرين من أن يؤدي التصعيد المتبادل في الرسوم الكمركية بين أميركا وشركائها التجاريين إلى تراجع الطلب على الخام. وزادت الضغوط مع قرار تحالف "أوبك+" إعادة الإنتاج بوتيرة أسرع من المتوقع، ما أعاد إلى الواجهة المخاوف من تخمة محتملة في المعروض.

- أدركت الحكومة العراقية الحاجة الملحة لتنويع الاقتصاد وتقليل الاعتماد على النفط، حيث تم اتخاذ خطوات لتعزيز القطاعات غير النفطية مثل الزراعة والصناعة والسياحة. مع إجراءات لتحسين بيئة الأعمال وتقديم ضمانات للقطاع الخاص مستهدفين جذب الاستثمارات المحلية والأجنبية لتنمية القطاعات.

- نما الناتج المحلي غير النفطي للعراق بنسبة ٥٪ العام ٢٠٢٥، مدفوعاً بتوسع القطاع الزراعي وزيادة الإنفاق العام، ويتوقع استمرار النمو بنسبة ٣.٥٪ في ٢٠٢٦، بحسب بيان صادر عن وزارة المالية العراقية.

- تظل الإصلاحات الهيكلية الهادفة إلى تحفيز التنوع الاقتصادي واستحداث فرص العمل بقيادة القطاع الخاص عاملاً محورياً في تحقيق النمو المستدام والشمولي. وتتضمن الأولويات على هذا الصعيد إيجاد فرص متكافئة للقطاع الخاص من خلال إجراء إصلاحات في العمل المصرفي وفي قطاع الكهرباء، وتقليص التَشَوُّهات في سوق العمل، والاستمرار في بذل الجهود الرامية إلى تعزيز الحوكمة والحد من انتشار الفساد.

## ١. النتائج المالية:

بلغت ارباح المصرف بعد الضريبة للسنة المالية ٢٠٢٥ ما مقداره (٣,٠٤٠,٣٤٣) ألف دينار (ثلاثة مليارات واربعمائة مليون وثلاثمائة وثلاثة واربعمائة ألف دينار لا غير)، في حين كان صافي الخسارة المتحقق للسنة ٢٠٢٤ والبالغ (١٢,٢٤٦,٧٨٨) دينار (اثنا عشر مليار ومئتان وستة واربعمائة مليون وسبعمائة وثمانية وثمانون ألف دينار). وفيما يلي بعض المؤشرات المهمة الأخرى لتقييم النتائج المالية المتحققة للسنة المالية ٢٠٢٥ مع مقارنة لسنتين سابقتين:

| المؤشر                                | ٢٠٢٥  | ٢٠٢٤  | ٢٠٢٣  |
|---------------------------------------|-------|-------|-------|
| النقد / المطلوبات                     | %٢٣٠  | %٢٤٧  | %١٦٣  |
| صافي الربح / مجموع الموجودات          | %٠.٣٣ | خسارة | %٠.٢٩ |
| صافي الربح / رأس المال                | خسارة | خسارة | %١    |
| موجودات الثابتة / الموجودات المتداولة | %٧.٦  | %٥    | %٢.٣٨ |
| مجموع المصروفات / مجموع الإيرادات     | %٨٣   | %٢٠.٨ | %٨٠   |

## ٨. إيرادات ومصروفات فروع المصرف:

فيما يلي قائمة بمصروفات وإيرادات المصرف موزعة حسب الفروع للسنة ٢٠٢٥:

| اسم الفرع            | الإيرادات<br>ألف دينار | المصروفات<br>ألف دينار | صافي الربح / الخسارة<br>ألف دينار |
|----------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| الإدارة العامة       | 383,553                | 6,161,290              | (5,777,737)                       |
| الفرع الرئيسي        | 20,780,776             | 6,607,221              | 14,173,555                        |
| بغداد                | 420,035                | 1,212,677              | (792,642)                         |
| السليمانية           | 262,808                | 1,099,233              | (836,425)                         |
| دهوك                 | (490,824)              | 1,286,007              | (1,777,831)                       |
| زاخو                 | 52,403                 | 509,477                | (457,074)                         |
| بيشه و               | 388,995                | 1,125,306              | (736,311)                         |
| مكاتب الفروع / اربيل | 33,018                 | 552,679                | (519,661)                         |
| المجموع              | 21,830,764             | 18,553,890             | 3,275,874                         |

## ٩. إدارة المخاطر:

نفيذا لتوجيهات البنك المركزي العراقي، واسترشادا بالمعايير الدولية، وبخاصة الصادرة عن لجنة بازل، فقد استمر المصرف في عام ٢٠٢٥ بجهوده الرامية إلى تطبيق متطلبات إدارة المخاطر، وكما يلي:

أ. الاستمرار بتنفيذ متطلبات إدارة المخاطر، وإعداد التقارير الخاصة بذلك.

ب. اعداد تقارير المخاطر بشكل شهري وفصلي، وبضمنها اختبارات الجهد وسجل المخاطر.

ج. يعتمد المصرف سياسات وإجراءات تهدف إلى تقليل المخاطر الكلية التي تواجهه من خلال:

❖ إتباع سياسة ائتمانية متحفظة، والإبقاء على نسبة معقولة من إجمالي الائتمان إلى إجمالي الودائع إضافة إلى التنوع القطاعي والجغرافي للحد من المخاطر التي تنشأ من البيئة الخارجية، والتنوع في أنشطة الائتمان لتجنب التركيز والحد من المخاطر ذات الصلة، وإتباع سياسات وإجراءات ائتمانية واضحة تقوم دائرة الائتمان وفروع المصرف بمتابعة تنفيذها.

❖ وفيما يتعلق بمخاطر التشغيل، فإن الإطار العام لإدارة هذه المخاطر يركز على تحديد الأحداث ذات الصلة وتحديد مؤشرات الإنذار المبكر، ووضع استراتيجية لتطوير وتحديث أنظمة تكنولوجيا المعلومات، وذلك للحد من مخاطر التشغيل التي قد تنتج عن قصور هذه الأنظمة. وبالإضافة إلى ذلك يطبق المصرف إجراءات صارمة للحد من مخاطر غسل الأموال ومخاطر الاحتيال. ويقوم المصرف أيضا بتحديد وتوصيف المسؤوليات لكل المستويات الإدارية، وتعزيز الرقابة الداخلية من خلال إعطاء دور رقابي لكل من دائرة التدقيق الداخلي ودائرة إدارة المخاطر.

❖ وفيما يتعلق بمخاطر السوق، يركز المصرف على وضع الإطار العام لتحليل هذه المخاطر والتفاعل مع مؤشرات الإنذار المبكر ومراقبة التعرض لها والتقييد بالحدود والسقوف المعتمدة.

❖ وبخصوص مخاطر السيولة، يعتمد المصرف إجراءات وسياسات صارمة لمراقبة السيولة وإدارتها بما يضمن قدرة المصرف على تمويل عملياته بفاعلية والوفاء بالتزاماته الحالية والمستقبلية، بما فيها عمليات السحب غير المتوقعة على الودائع. ويتولى قسم الخزينة بالتعاون مع الدوائر ذات العلاقة مسؤولية إدارة السيولة بشكل يومي والالتزام بالحدود والسقوف المعتمدة.

❖ يلتزم المصرف بنسبة كفاية رأس المال لمواجهة متطلبات المخاطر المختلفة.

❖ الفقرة (٣١) من كشف الإيضاحات الملحق مع البيانات المالية تتضمن بيانات تحليلية عن إدارة المخاطر.

## ١٠. الامتثال ومكافحة غسل الأموال:

- يُبق المصرف سياسة فاعلة تهدف إلى الامتثال والتأكد من الالتزام بالقوانين والأنظمة والتعليمات وقواعد السلوك القويم والمعايير والممارسات المصرفية السليمة الصادرة عن الجهات المحلية والدولية، وعلى وجه الخصوص:
- أ. إصدار سياسة امتثال معتمدة من مجلس الإدارة، وضمان الالتزام بها.
  - ب. قيام مجلس الإدارة باتخاذ التدابير اللازمة لتعزيز قيم الاستقامة والممارسة المهنية الصحيحة، وبالشكل الذي يجعل الامتثال للقوانين والأنظمة والتعليمات هدفا أساسيا يجب على الجميع العمل على تحقيقه.
  - ج. تحديث السياسة الخاصة بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب لضمان مواكبة أحدث التطورات المرتبطة بهذا الجانب.
  - د. استحداث وظيفة مكافحة الاحتيال.
  - هـ. متابعة الالتزام بالقوانين والأنظمة والتعليمات وأوامر البنك المركزي العراقي من قبل كافة الجهات والموظفين داخل المصرف، ووضع قاعدة بيانات لذلك، ورفع تقارير فصلية إلى البنك المذكور.
  - و. الحرص على حضور مراقب الامتثال في المصرف اجتماعات مجلس الإدارة ومتابعة تنفيذ مقرراته وفق الأسس المتبعة.
  - ز. الالتزام بتنفيذ تعليمات مكافحة غسل الأموال من خلال تدقيق كافة المعاملات وتوقيعها من قبل مسؤولي وحدات غسل الأموال في الفروع للمبالغ التي تزيد عن الحد الأدنى المقرر قانونا، إضافة إلى تزويد البنك المركزي العراقي بكافة البيانات والجداول في مواعيدها المقررة.
  - ح. قام المصرف بوضع نظام ثومسون رويترز لتعقب عمليات غسل الأموال موضع التطبيق.
  - د. يقوم المصرف باستيفاء كافة الوثائق التي تخص التعريف على العميل بصورة واضحة عند فتح الحسابات الجارية، وتدقيق وثائق الشركات من قبل الفروع للتأكد من توفر الشروط القانونية والصلاحيات. كما يقوم المصرف بطلب أية وثائق إضافية تدعو الحاجة إليها ومتابعة السمعة الشخصية والمهنية، ومتابعة أسماء الزبائن في القوائم السوداء، مع تحديث بيانات الزبائن الذين لديهم حركة أرصدة مستمرة مع المصرف.
  - ر. اعتماد مبدأ تصنيف عملاء المصرف استنادا إلى درجة مخاطرتهم.
  - ز. تقوم دائرة التدقيق الداخلي، وضمن مجرى عملها الاعتيادي، بالتأكد من الالتزام بالقوانين والأنظمة والتعليمات ورصد أية مخالفات تقع بهذا الخصوص.

## ١١. الموارد البشرية:

إننا من المصرف بأهمية الموارد البشرية باعتبارها الأصل الأكثر قيمة وأهمية، فقد حرص على الاستمرار في المبادرات الهادفة إلى إحداث نقلة نوعية في أداء هذه الموارد وتحقيق أعلى مستويات الرضا الوظيفي والولاء للمصرف، ومن ذلك: توفير الفرص والبرامج التدريبية داخل وخارج المصرف، والجدول التالي يبين النشاطات التدريبية المنفذة خلال سنة ٢٠٢٥:

| ت | اسم الجهة التدريبية           | عدد الدورات | عدد المشاركين |
|---|-------------------------------|-------------|---------------|
| ١ | مصرف كوردستان/ المعهد المصرفي | ١٦          | ٢٥١           |
|   | البنك المركزي العراقي         | ٤٦          | ٩١            |
|   | رابطة المصارف العراقية الخاصة | ٥           | ١١            |
|   | مراكز التدريب داخل العراق     | ٢٤          | ١٢٦           |
| ٣ | التدريب خارج العراق           | ٠           | ٠             |
|   | المجموع                       | ٩١          | ٢٧٩           |

ب. استقطاب وتوظيف أفضل الكفاءات والخبرات في مختلف المجالات، والجدول التالي يوضح توزيع موظفي المصرف حسب الشهادات الأكاديمية والمهنية:

| الشهادة أو المؤهل   | العدد | النسبة |
|---------------------|-------|--------|
| دكتوراه             | ٠     | %٠     |
| ماجستير ودبلوم عالي | ٦     | %٢.٦   |
| بكالوريوس           | ١٣٠   | %٥٦.٥  |
| دبلوم               | ٢٨    | %١٢.١  |
| إعدادية فما دون     | ٦٦    | %٢٨.٦  |
| المجموع             | ٢٣٠   | %١٠٠   |

ب. العمل على إشغال المواقع الوظيفية بالكوادر المؤهلة، والجدول التالي يوضح توزيع موظفي المصرف حسب المستويات الإدارية والوظيفية:

| المستوى الوظيفي | العدد | المستوى الوظيفي | العدد |
|-----------------|-------|-----------------|-------|
| المدير المفوض   | ١     | مدير فرع        | ٥     |
| معاون مدير مفوض | ١     | معاون مدير فرع  | ٦     |
| مراقب امتثال    | ١     | مدير قسم        | ١٢    |
| مدير تنفيذي     | ٥     | بقية المنتسبين  | ١٩٨   |
| مدير مكتب       | ٥     | المجموع         | ٢٣٠   |

ج. فيما يلي جدول مقارنة بعدد الموظفين وإجمالي الرواتب والأجور والمخصصات والمكافآت المدفوعة خلال السنوات الثلاث الماضية:

| السنة | عدد الموظفين | إجمالي الرواتب والمخصصات (مليون دينار) | معدل الدخل الشهري للموظف (دينار) |
|-------|--------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| ٢٠٢٣  | ٣٦٢          | ٧,٦١٥                                  | ١,٧٥٢,٩٩٣                        |
| ٢٠٢٤  | ٣٥٩          | ٨,٤٤٩                                  | ١,٩٦١,٣٠٧                        |
| ٢٠٢٥  | ٢٣٠          | ٦,٧١٩                                  | ٢,٤٣٤,٦٠٨                        |

ج. فيما يلي قائمة بمناصب الموظفين الذين تقاضوا أعلى الرواتب خلال عام ٢٠٢٥:

| ت | الوظيفة             | الراتب الشهري<br>دينار |
|---|---------------------|------------------------|
| ١ | المدير المفوض       | ١٥,٠٦٠,٠٠٠             |
| ٢ | معاون المدير المفوض | ١٥,١١٥,٠٠٠             |

|   |                            |           |
|---|----------------------------|-----------|
| ٣ | مراقب الامتثال             | ٩,٨٦٠,٠٠٠ |
| ٤ | مدير المخاطر               | ٩,٨٤٥,٠٠٠ |
| ٥ | مدير النظام المصرفي        | ٧,١٠٠,٠٠٠ |
| ٦ | مدير دائرة الائتمان        | ٥,٢١٥,٠٠٠ |
| ٧ | مدير الرقابة والتدقيق      | ٨,٠٦٠,٠٠٠ |
| ٨ | معاون مدير الدائرة المالية | ٦,٠٤٥,٠٠٠ |
| ٩ | مدير قسم العلاقات الخارجية | ٥,١٠٥,٠٠٠ |

### ١.١ المحفظة الاستثمارية:

أ. تأثر أداء المحفظة الاستثمارية للمصرف لعام 2025 بالظروف الاقتصادية السائدة، مما أدى إلى تحقق عجز مقداره أكثر من (2448) مليون دينار من خلال مقارنة القيمة السوقية للاستثمارات حسب أسعار الإغلاق لسوق العراق للأوراق المالية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ مع كلفة هذه الاستثمارات. وفيما يلي جدول يتضمن تفاصيل المحفظة الاستثمارية:

| ت | اسم الشركة المستثمر فيها | عدد الأسهم    | الكلفة<br>دينار | سعر السوق في<br>٢٠٢٥/١٢/٣١<br>دينار | القيمة السوقية<br>دينار | الوفر (العجز)<br>دينار |
|---|--------------------------|---------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| ١ | مصرف دجلة والفرات        | ١٨,٩٢٩,٤٤٤    | ١٦,٩٠١,٢٩٠      | ٠.٨٩٢٩                              | ١٦,٩٠١,٢٩٠              | ٠                      |
| ٢ | الصناعات الخفيفة         | ٣٥,١٤٥,٨٦٩    | ٣٩,٠٩٣,٧٨١      | ١.٤٢٠                               | ٤٩,٩٠٧,١٣٤              | ١٠,٨١٣,٣٥٣             |
| ٣ | فندق السدير              | ٢,٦٣٥,٣٦٠     | ٦٥,٠٧٤,٣٣٢      | ٢٣.٦٠٠                              | ٦٢,١٩٤,٤٩٦              | (٢,٨٧٩,٨٣٦)            |
| ٤ | المصرف التجاري           | ١٠٧,٩٩٨,٥٥٢   | ١١١,٠١٨,٣٣٥     | ٠.٦٧٠                               | ٧٢,٣٥٩,٠٣٠              | (٣٨,٦٥٩,٣٠٥)           |
| ٥ | الزوراء للاستثمار المالي | ٢,٢٦٩,٧٦٧     | ٣,٠٩٥,٨٦٣       | ٠.١٨٠                               | ٤٠٨,٥٥٨                 | (٢,٦٨٧,٣٠٥)            |
| ٦ | العراقية للنقل البري     | ٤١,٩٥٣,٠٠٠    | ١٣٨,٢٠٥,١٠٧     | ١.٩٩٠                               | ٨٣,٤٨٦,٤٧٠              | (٥٤,٧١٨,٦٣٧)           |
| ٧ | البادية للنقل العام      | ٣,٠٠٠,٠٠٠     | ٦,٧٩٧,٣٠٠       | ٠.٩٥٠                               | ٢,٨٥٠,٠٠٠               | (٣,٩٤٧,٣٠٠)            |
| ٨ | مصرف العطاء الاسلامي     | ٢,٦٤٧,٦٦١,١٠٣ | ٢,٦٤٧,٦٦١,١٠٣   | ٠.١١٠                               | ٢٩١,٢٤٢,٧٢١             | (٢,٣٥٦,٤١٨,٣٨٢)        |
|   | المجموع                  |               | ٣,٠٢٧,٨٤٧,١١١   |                                     | ٥٧٩,٣٤٩,٦٩٩             | (٢,٤٤٨,٤٩٧,٤١٢)        |

و. والجدول التالي يوضح التطور في أداء المحفظة الاستثمارية للمصرف للسنوات الثلاث السابقة:

| السنة | كلفة الاستثمارات<br>مليون دينار | القيمة السوقية<br>مليون دينار | الوفر (العجز) المتحقق<br>مليون دينار |
|-------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| ٢٠٢٣  | ٣٢٥٠                            | ٨٠٧                           | (٢٤٤٣)                               |
| ٢٠٢٤  | ٣٢٥٠                            | ١٠٣٧                          | (٢٢١٣)                               |
| ٢٠٢٥  | ٣٠٢٧                            | ٥٧٩                           | (٢٤٤٨)                               |

### ١٣. العلاقات المصرفية الدولية:

يحرص المصرف دوماً على تعزيز علاقاته الخارجية وشبكة مراسليه بما ينعكس على توسيع وتنويع نشاطاته وتوسيع قاعدة الخدمات المقدمة لزيائنه، وفيما يلي كشف بأسماء مراسلي المصرف في الخارج:

| التقييم الائتماني                                       | الدولة          | اسم المصرف المراسل                    | o. |
|---------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|----|
| CI/B-B<br>S&P: BB                                       | Turkey/Istanbul | AL baraka Turk Participation Bank     | 1  |
| N/A                                                     | UK/London       | Bank of Beirut (UK) Ltd               | 2  |
| N/A                                                     | Lebanon/Beirut  | Bank of Beirut SAL                    | 3  |
| C1:AA- A1+<br>Fith:A FI<br>-Moody's:Aa3<br>P-1 S&p:AA-1 | Qatar/Doha      | Qatar National Bank SAQ               | 4  |
| CI: B+ B<br>Moody's: B1 NP                              | Amman           | Capital Bank of Jordan                | 5  |
| N/A                                                     | Beirut          | First National Bank SAL               | 6  |
| CI: B+B<br>Moody's: B1 NP                               | Amman           | The Housing Bank for Trade & Finance  | 7  |
| Fitch: BB-B                                             | Amman           | Bank of Jordan PLC                    | 8  |
| Fitch2:B+B<br>Moody's:B2 NP<br>CI1:B+B                  | Ankara          | Türkiye Cumhuriyet Ziraat Bankasi A.S | 9  |
| JCR-ER: AA+<br>AA+ (tr)J1+(tr)                          | Istanbul        | Aktif Yatirim Bankasi A.S             | 10 |
| N/A                                                     | Beirut          | Credit Bank                           | 11 |
| Moody's: B2 NP<br>S&P: B B                              | UAE/ Dubai      | Banque misr SAE                       | 12 |

|    |                                     |                |                                           |
|----|-------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|
|    |                                     |                | Fitch: B+ B                               |
|    |                                     |                | C1 / BBB+A2                               |
| 13 | Commercial Bank International PJSC  | UAE/ Dubai     | Fitch: BBB+F2                             |
| 14 | Turkiye Vakiflar Bankasi A.S        | Ankara         | Fitch1 : B-B<br>Cl: B+B<br>Moody's: B2 NP |
| 15 | Arab African Bank                   | UAE/ Dubai     | Cl: B+ B                                  |
| 16 | Banca Popolare De Sondrio           | Italy/ Sondrio | Fitch: BB+ B                              |
| 17 | Abu Dhabi Islamic Bank              | Abu Dhabi      | Fitch: A+ F1<br>Moody's: P-1              |
| 18 | Bank Al Etihad                      | Amman          | Fitch: BB- B                              |
| 19 | Societe Generale De Banque Au Liban | Beirut         | N/A                                       |

#### ٤. الحسابات الجارية والتوفير والودائع:

الجدول التالي يوضح مقدار أرصدة هذه الحسابات في نهاية السنة الحالية مقارنة مع نهاية السنة السابقة ونسبة التغير فيها:

| الحساب                    | ٢٠٢٥                | ٢٠٢٤               | نسبة التغير |
|---------------------------|---------------------|--------------------|-------------|
| حسابات جارية/ شركات       | ١٤١,٢٢٢ مليون دينار | ٩٣,٧٤٠ مليون دينار | %٥٠         |
| حسابات جارية / قطاع حكومي | ١٥,١٦٩              | ١٤,٨٨٤             | %٢          |
| حسابات جارية / أفراد      | ٢٠,٦٥٩              | ٢٦,٥٦٥             | (%٢٢)       |
| حسابات توفير              | ٤٥,٢٨٥              | ٥٤,٨٥٤             | (%١٧.٤)     |
| ودائع استثمارية           | ٥٩٠                 | ٧١٠                | (%١٧)       |
| حسابات غير متحركة         | ٩,٨١٥               | ١٢,٢٩٢             | (%٢٠)       |
| المجموع                   | ٢٣٢,٧٤٠             | ٢٠٣,٠٤٥            | %١٤.٦       |

#### ١٥. الاعتمادات المستندية وخطابات الضمان الصادرة:

تأثر نشاط الائتمان التعهدي بسبب الظروف المعروفة، وفيما يلي جدول بمبالغ الاعتمادات المستندية وخطابات الضمان الصادرة خلال السنتين ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

| الحساب                       | ٢٠٢٥          | ٢٠٢٤          | نسبة التغير |
|------------------------------|---------------|---------------|-------------|
| الاعتمادات المستندية الصادرة | ٠ مليون دينار | ٠ مليون دينار | %٠          |
| خطابات الضمان الصادرة        | ٧,٥٩٧         | ٧,٦٧١         | (%٠.٩)      |

## ١٦. الائتمان والبطاقات الائتمانية:

- أ. ساهم المصرف في تنفيذ مبادرة مجلس الوزراء بتقديم القروض الميسرة للمشاريع الصغيرة والمتوسطة، حيث بلغ مجموع القروض الممنوحة أكثر من ثلاث مليارات دينار.
- ب. نشر مكائن الصراف الآلي ضمن خطة توزيعية لغرض خدمة أكبر عدد من الزبائن للمساهمة في الوصول الى حسابات الزبائن على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع، حيث بلغ عدد المكائن (٢٧) ماكينة تم نصبها في مختلف الأماكن داخل الإقليم.
- ت. توفير خدمة الزبائن على مدار ٢٤/٧ للإجابة على كافة الاستفسارات أو الإبلاغ عن فقدان البطاقة وسرقتها حيث يتم ابلاغنا عن طريق الهواتف المخصصة لخدمة الزبائن، أو يتم الإبلاغ عن طريق البريد الإلكتروني ليتم اتخاذ الإجراء اللازم أو إيقاف البطاقة.
- ث. يستطيع حامل البطاقة تغذية البطاقة الإلكترونية من أي فرع من فروع أو مكاتب المصرف المنتشرة في كافة انحاء البلد.

## ١٧. إدارة الجودة الشاملة:

- في إطار التزام المصرف الراسخ ببنني أعلى المعايير العالمية في الأداء والتشغيل واصل قسم ضمان الجودة خلال العام تنفيذ مهامه ومسؤولياته بما يتوافق مع الرؤية الاستراتيجية للمصرف وتطلعاته المستقبلية.
- وتتركز جهود القسم في السعي المستمر نحو تحقيق التميز المؤسسي، والارتقاء بمستوى الأداء في كافة قطاعات المصرف؛ وذلك من خلال التطوير والتحديث المستمر لآليات العمل، والتحسين المستمر وتطبيق أدق المواصفات القياسية والمعايير الدولية، وصولاً إلى تقديم خدمات وأنشطة مصرفية تتسم بأعلى درجات الكفاءة والموثوقية.
- وتتوجاً لهذه الجهود في ضبط وتطوير البيئة الإدارية، حافظ المصرف على التزامه بالمعايير الدولية لضمان الجودة وحصد الإنجازات التالية:
- نظام إدارة الجودة: الاستمرار في تطبيق متطلبات شهادة الأيزو العالمية (ISO9001:2015) الممنوحة للمصرف في مجال الإدارة.
- إدارة استمرارية الأعمال: المباشرة بالعمل على تجديد شهادة الأيزو (ISO22301)، بما يضمن رفع جاهزية المصرف للتعامل مع مختلف الظروف وتأكيد استدامة خدماته.
- التطوير المستقبلي: المضي قُدماً في دراسة والتحضير للحصول على شهادات واعتمادات دولية إضافية في مجالات الجودة المختلفة، تعزيزاً لمكانة المصرف التنافسية.

## ٨. الأحداث اللاحقة لتاريخ الميزانية والاستمرارية:

لا توجد أية أحداث لاحقة بعد تأريخ ٢٠٢٥/١٢/٣١ يكون لها أثر مباشر على المركز المالي والنقدي للمصرف كما عليه في التاريخ المذكور.

ب. بدلالة الموازنة التخطيطية وخطط النشاط لعام ٢٠٢٦ ووفقاً لأفضل المعلومات المتوفرة لدينا في الوقت الحاضر، لنا كامل الثقة في استمرار المصرف بنشاطاته في الأمد المنظور وبوتيرة تصاعدية كمنشأة مستمرة.

## ٩. مسؤولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية وأنظمة الرقابة الداخلية:

الاستنادا إلى أحكام المادة (٢٣/٢ و ٣) من دليل الحوكمة المؤسسية للمصارف الصادر عن البنك المركزي العراقي، يقر المجلس بما يلي:

أ. أنه مسؤول عن دقة وكفاية البيانات المالية للمصرف، والمعلومات الواردة في التقرير السنوي، وعن كفاية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية.

ب. التزام المصرف بالإفصاحات التي حددتها المعايير الدولية للتقارير المالية، وتعليمات البنك المركزي العراقي والتشريعات والتعليمات الأخرى ذات العلاقة.

## ٢. المصرف وقانون الاستثمار في الإقليم:

تم شمول المصرف بقانون الاستثمار رقم (٤) لسنة ٢٠٠٦ الخاص بإقليم كردستان، وما يتضمنه من امتيازات للجهات المشمولة به كالإعفاءات الضريبية وتخصيص قطع الأراضي اللازمة لتشغيل فروع المصرف، وذلك بموجب قرار هيئة الاستثمار في الإقليم رقم ١٧٧ في ٢٠٠٩/٦/٧ الوارد للمصرف بموجب كتاب الهيئة المذكورة العدد ١٤٣٥ في ٢٠٠٩/٦/٢.

## ٢١. العقود المبرمة خلال العام:

لاتوجد عقود مبرمة خلال السنة المالية ٢٠٢٥.

## ٢. الشمول المالي:

قام المصرف بنشر (٢٧) جهاز صراف آلي ضمن مختلف المناطق لتأمين وصول الزبائن للخدمات المصرفية، والآتي جدول يبين توزيع هذه الأجهزة:

| المحافظة | العدد | العنوان                               |
|----------|-------|---------------------------------------|
| اربيل    | ١٥    | ٣ مبنى الادارة العامة والفرع الرئيسي. |

|                            |    |            |
|----------------------------|----|------------|
| - مبنى فرع ببشيه وا        |    |            |
| - مكتب ماجدي مول           |    |            |
| - كراند ماجدي مول          |    |            |
| - شركة بيبسي               |    |            |
| - فندق نوفا سكاي اربيل     |    |            |
| - عينكاوا مول              |    |            |
| - مستشفى باكي              |    |            |
| - ٤ في ديوان الرئاسة       |    |            |
| - بوليفارد ستي             |    |            |
| فرع بغداد                  | ١  | بغداد      |
| - ٢ في مبنى فرع السليمانية | ٣  | السليمانية |
| - سفرة ماركيث              |    |            |
| - مبنى فرع دهوك            | ٣  | دهوك       |
| - فندق ريكسوس              |    |            |
| - مكتب بورصة دهوك          |    |            |
| - ٢ في مبنى فرع زاخو       | ٥  | زاخو       |
| - جامعة زاخو               |    |            |
| - ٢ مكتب ابراهيم الخليل    |    |            |
|                            | ٢٧ | المجموع    |

ب. بلغ عدد الحسابات الجارية المفتوحة للشركات ١٢٤ حسابا موزعة كما يلي:

| العدد | الفرع          |
|-------|----------------|
| ٥٥    | الفرع الرئيسي  |
| ٦     | فرع ببشيه وا   |
| ٤     | فرع بغداد      |
| ٧     | فرع زاخو       |
| ٢٩    | فرع دهوك       |
| ٢٣    | فرع السليمانية |

ت. فيما يلي جدول يتضمن توزيع حسابات الأفراد حسب الجنس وحسب الفئات العمرية والمناطق الجغرافية:

| ت | المحافظة   | جاري  |       |          |       |       |          | توفير |       |          |
|---|------------|-------|-------|----------|-------|-------|----------|-------|-------|----------|
|   |            | اناث  |       |          | ذكور  |       |          | اناث  |       |          |
|   | العمر      | ١٥-٢٥ | ٢٦-٤٠ | ٤١ فأكثر | ١٥-٢٥ | ٢٦-٤٠ | ٤١ فأكثر | ١٥-٢٥ | ٢٦-٤٠ | ٤١ فأكثر |
| ١ | أربيل      | ٢٣٢   | ١٨٣٩  | ١٢٢٨     | ١٢٣   | ٨٥٠   | ٣٣٦      | ١٢    | ١٥٨   | ٦٥٢      |
| ٢ | بغداد      | ٣     | ٥٤    | ٤٤       | ٠     | ٩     | ١٩       | ٢     | ٣٥    | ٨        |
| ٣ | السليمانية | ٧٢    | ٥٨١   | ٤٣٥      | ١٤    | ١٧٦   | ١٤٩      | ٩     | ١٠٢   | ٤٥٠      |
| ٤ | دهوك       | ٣٨    | ٦٢٩   | ٤٠٢      | ٢١    | ٢٠٧   | ٦٥       | ٣     | ٣٩    | ١٥٣      |
| ٥ | بيشةوا     | ٢٦    | ٤٢٤   | ٤٥٥      | ١٥    | ٧٢    | ١٠٧      | ٠     | ١٨    | ٦٤       |
| ٦ | زاخو       | ٧     | ٥٠    | ٣٢       | ٠     | ١٩    | ٨        | ٠     | ٠     | ٠        |

## ٢.٣. المسؤولية الاجتماعية:

كان للمصرف خلال السنة مساهماته العديدة في المجالات الاجتماعية والإنسانية والخيرية، وقد بلغ مجموع التبرعات والاعانات التي قدمها المصرف (986,706) ألف دينار.

ويضاف إلى ذلك المساهمة في العديد من المجالات والمؤتمرات والمعارض.

ويتبنى المصرف الاستدامة كمنظور استراتيجي من خلال المبادرات المجتمعية ضمن الابعاد الاستدامة (البعد البيئي، والبعد الاجتماعي، والبعد الاقتصادي) حيث ينطلق التوجه الاستراتيجي للقادة الاستراتيجيين لمصرفنا من منظور المسؤولية الاخلاقية تجاه المجتمع سواء كان في البيئة الداخلية او البيئة الخارجية، حيث قام المصرف بالمساهمة في المبادرات المجتمعية التي يطلقها البنك المركزي العراقي لتعزيز بيئة المناطق الجغرافية، او تعزيز الحماية المجتمعية للأفراد.

## ٢.٤. أبنية المصرف:

يملك المصرف مبنى الإدارة العامة والفرع الرئيسي في أربيل/ شارع كولان ومبنى فرع دهوك ومبنى فرع السليمانية ومبنى فرع زاخو بالإضافة الى امتلاكه (٢٢) دارا وشقة سكنية وأراضي في أربيل ودهوك مخصصة لسكن الكوادر الفنية والإدارية في المصرف وبدون مقابل.

## ٥. الخطة الاستراتيجية للمصرف للأعوام ٢٠٢٤-٢٠٢٩:

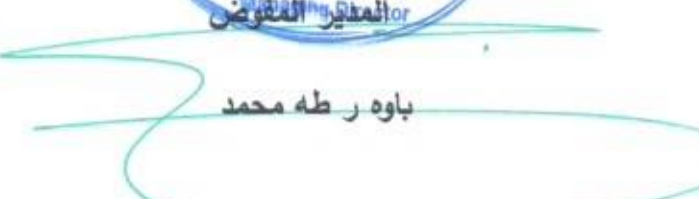
- في المصرف بإعداد خطة استراتيجية تغطي الأعوام من ٢٠٢٤-٢٠٢٩، وفيما يلي أبرز اتجاهات الخطة:
- الاستمرار في تنويع الخدمات والمنتجات المصرفية وتطويرها.
  - استكمال شبكة الفروع والمكاتب وأجهزة الصراف الآلي.
  - استكمال عملية تطبيق الحوكمة والإجراءات التنظيمية.
  - استكمال مشروع إعادة هندسة المصرف وإعداد أدلة السياسات والإجراءات.
  - التوسع والتنويع في التدريب داخل المصرف وخارجه.
  - الاستمرار بتطوير أنظمة وإجراءات إدارة المخاطر.
  - استكمال البنية التحتية للأنظمة التقنية وشبكات وخطوط الاتصالات.
  - توسيع قاعدة الشمول المالي.

## ٦. خاتمة:

رغم النتائج المتحققة خلال عام 2025، فإن مجلس الإدارة يسعى إلى تجاوز الصعوبات وتبني العديد من الحلول الابتكارية خلال المرحلة القادمة. وفي الختام نسأل الله للجميع التوفيق والعون، وهو ولي التوفيق.

  
رئيس مجلس الإدارة

د. امجد رمضان محسن

  
المدير العام

باوه ر طه محمد

  
مراقبة وتنسيق الحسابات

## تقرير هيئة الرقابة الشرعية

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وآله وصحبه أجمعين

الى / الهيئة العامة لمصرف كوردستان الدولي الاسلامي للاستثمار والتنمية المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

لقد راقبنا المبادئ والسياسات المستخدمة في أداء العمل المصرفي، وراجعنا العقود المتعلقة بالمعاملات والمنتجات التي طرحها المصرف للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١، ولقد قمنا بالمراقبة الواجبة لإبداء الرأي عما إذا كان المصرف قد التزم بأحكام ومبادئ الشريعة الاسلامية في معاملاته وخدماته المصرفية، أما مسؤوليتنا فتتحدد في إبداء رأي مستقل بناء على مراقبتنا لعمليات المصرف وفي اعداد تقرير لحضراتكم.

لقد قمنا بمراقبتنا التي اشتملت على فحص التوثيق والإجراءات المتبعة من المصرف على أساس اختبار كل نوع من أنواع العمليات والمعاملات.

لقد قمنا بتخطيط وتنفيذ مراقبتنا من أجل الحصول على جميع المعلومات والتفسيرات التي اعتبرناها ضرورية لتزويدنا بأدلة تكفي لإعطاء تأكيد معقول بأن المصرف لم يخالف أحكام ومبادئ الشريعة الاسلامية.

في رأينا:

١. إن العقود والعمليات التي أبرمها المصرف خلال السنة المنتهية في ٣١/كانون الأول /٢٠٢٥ التي اطلعنا عليها تمت وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الاسلامية.
٢. إن توزيع الأرباح على حسابات الاستثمار يتفق مع الأساس الذي تم اعتماده من قبلنا وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الاسلامية.
٣. إن كافة الإيرادات أو المكاسب التي تحققت من مصادر أو بطريقة يحرمها المصرف لمخالفتها أحكام ومبادئ الشريعة الاسلامية قد تم صرفها في أوجه الخير.

ومن الله التوفيق



سيد محمد خليل مصطفى  
رئيس الهيئة



سليمان داود مولود  
عضو الهيئة



ادريس محسن عزيز  
عضو الهيئة



مي محمد غلام  
عضو الهيئة



شيرين سرهنك هوار  
عضو الهيئة

## تقرير لجنة التدقيق

يسرنا أن نقدم للسادة أعضاء الهيئة العامة للمساهمين في مصرف كوردستان الدولي الإسلامي للاستثمار والتنمية التقرير السنوي للجنة التدقيق لعام ٢٠٢٥ عن نشاطها والإجراءات التي اتخذتها خلال العام المذكور.

عقدت اللجنة خلال عام ٢٠٢٥ عدة اجتماعات استناداً لما جاء بتعليمات الحوكمة المؤسسية للمصارف الصادرة من البنك المركزي العراقي.

قامت اللجنة بتنفيذ المهام الموكلة لها، ومنها على سبيل المثال ما يلي:

- مراجعة ومناقشة تقارير دائرة الرقابة والتدقيق الشرعي الداخلي وتقديم التوصيات المناسبة بشأنها الى مجلس الإدارة.
- متابعة خطط وسياسات وبرامج دائرة التدقيق الداخلي والتأكد من تنفيذها بالشكل الملائم.
- مناقشة خطة عمل دائرة الرقابة والتدقيق الشرعي الداخلي لعام ٢٠٢٥.
- مراجعة البيانات المالية السنوية والمرحلية للمصرف وتقارير المدققين الخارجيين حولها.
- العمل على تعزيز كادر دائرة الرقابة والتدقيق الشرعي الداخلي ليتلاءم مع حجم نشاط وعمل المصرف.
- مراجعة إعداد الموازنات التقديرية للمصرف ومراقبة تنفيذها.
- مراجعة تقارير مراقب الامتثال وقسم إدارة المخاطر ومسؤول الإبلاغ عن غسل الأموال وتمويل الإرهاب.
- التأكد من الامتثال للمعايير الدولية، وخاصة معايير مكافحة غسل الأموال في جميع أنشطة وعمليات المصرف.
- دعم وظيفة مكافحة الاحتيال، والبحث عن مواطن الضعف في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية التي تؤدي الى احتمال عدم إمكانية منع أو الكشف عن بيان غير صحيح وذو أثر جوهري.
- توفير سبل الاتصال المباشر بين المدقق الخارجي والتدقيق الداخلي ومناقشة نطاق التدقيق معه.
- مراقبة صحة سير العمليات المصرفية استناداً للسياسات المعتمدة داخل المصرف وتعليمات البنك المركزي العراقي والجهات ذات العلاقة.
- تسهيل وتوفير متطلبات عمل دائرة الرقابة والتدقيق الشرعي الداخلي لأداء عملها بالشكل المطلوب.
- إشراك منتسبي دائرة الرقابة والتدقيق الشرعي الداخلي في مقر الإدارة العامة والفروع بدورات تدريبية لزيادة خبرتهم وكفاءتهم والاطلاع على أساليب العمل الرقابي الحديثة.



رئيس لجنة التدقيق

## تقرير مكافحة غسل الأموال

يهدف هذا التقرير إلى استعراض أبرز أعمال وإنجازات قسم الإبلاغ عن غسل الأموال وتمويل الإرهاب خلال عام 2025 وبيان مستوى الالتزام بمتطلبات قانون مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب وتعليمات البنك المركزي العراقي إضافة إلى أهم التحديات والتوصيات لتعزيز منظومة الامتثال وإدارة المخاطر.

### أبرز الإنجازات

- متابعة تنفيذ متطلبات قانون مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب والتعليمات النافذة.
- مراجعة وتحديث سياسات وإجراءات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.
- متابعة الالتزام بتطبيق إجراءات اعرف عميلك (KYC) والعناية الواجبة.
- مراقبة العمليات المالية وتحليلها وفق مؤشرات الاشتباه.
- إعداد وإرسال التقارير المطلوبة إلى الجهات الرقابية ضمن المدد المحددة.
- تقديم الدعم والإرشاد للفروع والأقسام فيما يتعلق بالالتزام.

### التدريب والتوعية

- تنفيذ برامج تدريبية لموظفي المصرف حول مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.
- نشر تعاميم وإرشادات دورية لرفع مستوى الوعي.
- متابعة مشاركة الموظفين في الدورات الداخلية والخارجية.

### تقييم المخاطر

- مراجعة وتحديث تقييم مخاطر غسل الأموال وتمويل الإرهاب على مستوى المصرف.
- تحديد العملاء والقطاعات والمنتجات مرتفعة المخاطر.
- متابعة تنفيذ إجراءات الحد من المخاطر.

واصل قسم الإبلاغ عن غسل الأموال وتمويل الإرهاب خلال عام ٢٠٢٥ أداء مهامه بما يحقق متطلبات الامتثال والالتزام بالتشريعات والتعليمات النافذة مع العمل المستمر على تطوير إجراءات الرقابة ورفع كفاءة منظومة مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب بما يسهم في حماية المصرف من المخاطر وتعزيز سلامة القطاع المصرفي.

ر.عبدالله سلمان

مسؤول قسم الإبلاغ عن غسل الأموال وتمويل الإرهاب



## تقرير الحوكمة

### ١. تمهيد:

لقد أعد هذا التقرير تنفيذاً للمادتين (٦) و (٢٣) من دليل الحوكمة المؤسسية للمصارف الصادر عن البنك المركزي العراقي في عام ٢٠١٨ والمعدل في عام ٢٠٢٤، والذي تضمن قيام المصرف، ضمن تقريره السنوي، بإعداد تقرير خاص للحوكمة.

### ٢. هيكل ومبادئ الحوكمة في المصرف:

الحوكمة المؤسسية، حسب التعريف الوارد في الدليل المشار إليه أعلاه، هي مجموعة الأنظمة الشاملة التي تحدد العلاقات بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للمصرف وحملة الأسهم وأصحاب المصالح الآخرين، وتتناول الحوكمة النظام الذي عن طريقه يوجه مجلس الإدارة المصرف ويراقب أنشطته، والذي يؤثر على:

- تحديد استراتيجية المصرف.
- إدارة منظومة المخاطر للمصرف.
- أعمال وأنشطة المصرف.
- التوازن بين الالتزام بالمسؤولية تجاه المساهمين، وحماية مصالح المودعين، وأخذ مصلحة أصحاب المصالح الأخرى في الحسبان.
- امتثال المصرف للقوانين والتعليمات والضوابط السارية.
- ممارسات الإفصاح والشفافية.

والشكل التالي يبين هيكل الحوكمة الأساسي في المصرف:



لقد قام مصرف كوردستان الدولي الإسلامي للاستثمار والتنمية ومنذ عام ٢٠١٤ بوضع دليل خاص به للحوكمة، وقد تم تعديل هذا الدليل عدة مرات آخرها في عام ٢٠٢٥ في ضوء دليل المعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية للمصارف الصادر عن البنك المركزي العراقي. ويسعى دليل الحوكمة للمصرف إلى ترسيخ وتحقيق الأهداف والمبادئ الآتية:

- المسؤولية والمساءلة.
- الشفافية والإفصاح.
- النزاهة والعدالة.
- القيادة والتوجيه.
- الكفاءة والفاعلية.

### ٣. السياسات العامة للحوكمة:

يقصد بالسياسات العامة للحوكمة تلك السياسات التي ينتهجها المصرف لتعزيز بيئة داخلية سليمة تساهم في تحقيق أهداف ومبادئ الحوكمة. وقد اعتمد المصرف السياسات التالية بهذا الخصوص:

- سياسة إدارة الأداء.
- سياسة التوجيه والتعليم المستمر.
- سياسة العناية المهنية والاجتهاد السليم.
- سياسة تعارض (تضارب) المصالح.
- سياسة السلوك المهني والأخلاقي.
- سياسة المسؤولية الاجتماعية.
- سياسة إدارة المعرفة.
- سياسة تعاقب الأجيال.
- سياسة التواصل مع أصحاب المصالح.
- سياسة توزيع الأرباح.
- سياسة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة.

إن دليل الحوكمة المعتمد في المصرف يتضمن تفاصيل هذه السياسات وكيفية تحقيقها.

### ٤. مجلس الإدارة:

- مجلس الإدارة هو السلطة الرئيسية في المصرف. ويتكون المجلس من سبعة أعضاء أصليين وثلاثة احتياط تتخبهم الهيئة العامة للمصرف. ويراعى في تشكيل مجلس الإدارة التنوع في الخبرة العملية والمهنية والمهارات المتخصصة، وأن يضم المجلس أعضاء تنفيذيين وغير تنفيذيين على أن تكون أغلبية الأعضاء من غير التنفيذيين. ويتولى المجلس ضمن أدواره ومسؤولياته تحديد التوجهات الاستراتيجية للمصرف، ورسم السياسات، وضمان الكفاءة والفاعلية في أعمال المصرف، ومراقبة أداء الإدارة التنفيذية ومساءلتها، واتخاذ القرارات الاستراتيجية ضمن صلاحياته، وتعزيز الصورة العامة للمصرف والحفاظ على القيم الجوهرية له وتنفيذ رؤيته ورسالته، واتخاذ القرارات بشأن الإجراءات التصحيحية المطلوبة لتعزيز الأداء.
- فيما يلي قائمة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة الأصليين والاحتياط مع بيان مناصبهم وصفاتهم:

| الاسم               | المنصب                           | الصفة             |
|---------------------|----------------------------------|-------------------|
| سالار مصطفى حكيم    | رئيس مجلس الإدارة                | غير تنفيذي/ مستقل |
| هوز فرمان محمد أمين | نائب رئيس مجلس الإدارة           | غير تنفيذي/ مستقل |
| حسام شاكر           | عضو مجلس الإدارة - المدير المفوض | تنفيذي/ غير مستقل |

|                           |            |                    |
|---------------------------|------------|--------------------|
| عمر حمد أمين              | عضو أصيل   | غير تنفيذي / مستقل |
| عزير جادر محمد عزيز       | عضو أصيل   | غير تنفيذي / مستقل |
| بوزه أخير جمال            | عضو أصيل   | غير تنفيذي / مستقل |
| نوروز مولود محمد أمين     | عضو أصيل   | غير تنفيذي / مستقل |
| خورشيد محمد شريف          | عضو احتياط | غير تنفيذي / مستقل |
| هوزان عبد المحسن عبد الله | عضو احتياط | غير تنفيذي / مستقل |
| هه ورس خورشيد محمد        | عضو احتياط | غير تنفيذي / مستقل |
| سارا صلاح الدين مصطفى     | عضو احتياط | غير تنفيذي / مستقل |
| عمر صباح بشير             | عضو احتياط | غير تنفيذي / مستقل |
| هاوکار طاهر أنور مصطفى    | عضو احتياط | غير تنفيذي / مستقل |

- لم يحصل أعضاء مجلس الإدارة على أية تسهيلات أو قروض مقدمة من المصرف.
- ميثاق المجلس: يتضمن دليل الحوكمة الخاص بالمصرف في الفصل الخامس منه ميثاق مجلس الإدارة،

الذي يتضمن:

- تكوين مجلس الإدارة.
- شروط عضوية مجلس الإدارة.
- إقالة أعضاء مجلس الإدارة.
- مهام واختصاصات مجلس الإدارة.
- اجتماعات مجلس الإدارة وقراراته.
- رئيس مجلس الإدارة.
- أمانة سر مجلس الإدارة.
- التقرير السنوي لمجلس الإدارة.

كما تضمن الفصل السادس من الدليل الأحكام الخاصة باللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

##### ٥. اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

تشكل لجان المجلس بهدف مساعدة المجلس للإشراف على سير المهام الأساسية وتسهيل انسيابية العمل والقرارات، حيث توفر هذه اللجان طرقاً منظمة ومركزة لبلوغ أهداف المصرف وإطاراً مناسباً لتناول القضايا التي تهم مسيرة الأداء في المصرف.

وتتفيذا لأحكام القسم الرابع من (دليل الحوكمة المؤسسية للمصارف) الصادر عن البنك المركزي العراقي، فقد قام المصرف بتشكيل اللجان التالية المنبثقة عن مجلس الإدارة وعن الإدارة التنفيذية:

| اللجنة                                   | التشكيلة                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| أ. اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:      |                                                                                                                                                                                                        |
| لجنة الحوكمة                             | رئيس مجلس الإدارة<br>عضو مجلس الإدارة السيد عمر حمد أمين<br>عضو مجلس الإدارة السيدة نوروز مولود محمد أمين<br>عضو مجلس الإدارة السيد هوز فرمان محمد أمين<br>عضو مجلس الإدارة السيدة بوزة أخير جمال صافي |
| لجنة التدقيق                             | عضو مجلس الإدارة – السيد عزيز جادر عزيز - رئيسا<br>رئيس مجلس الإدارة السيد سالار مصطفى حكيم<br>عضو مجلس الإدارة السيد هوز فرمان محمد أمين                                                              |
| لجنة الترشيح والمكافآت                   | رئيس مجلس الإدارة- رئيسا<br>عضو مجلس الإدارة السيدة بوزة أخير جمال صافي<br>عضو مجلس الإدارة السيد هوز فرمان محمد أمين                                                                                  |
| لجنة إدارة المخاطر                       | عضو مجلس الإدارة – السيدة بوزة أخير جمال صافي - رئيسا<br>رئيس مجلس الإدارة السيد سالار مصطفى حكيم<br>عضو مجلس الإدارة السيد عمر حمد أمين<br>عضو مجلس الإدارة السيد هوز فرمان محمد أمين                 |
| لجنة حوكمة تقنية المعلومات               | نائب مجلس الإدارة السيد هوز فرمان محمد أمين – رئيسا<br>رئيس مجلس الإدارة السيد سالار مصطفى حكيم<br>عضو مجلس الإدارة السيدة بوزة أخير جمال صافي                                                         |
| ب. اللجان المنبثقة عن الإدارة التنفيذية: |                                                                                                                                                                                                        |
| لجنة الائتمان                            | المدير المفوض- رئيسا.<br>معاون المدير المفوض<br>مدير الشؤون المالية<br>مدير الفرع الرئيسي<br>مدير قسم الائتمان- عضوا ومقررا                                                                            |
| لجنة الاستثمار                           | المدير المفوض- رئيسا<br>مدير دائرة الاستثمار<br>مسؤول الإبلاغ عن غسل الأموال وتمويل الإرهاب                                                                                                            |
| لجنة تقنية المعلومات والاتصالات          | المدير المفوض- رئيسا<br>مدراء الدوائر والأقسام التقنية<br>مدير دائرة تقنية المعلومات- عضوا ومقررا                                                                                                      |

## ٦. نظام الرقابة الداخلية:

يحرص المصرف على إيجاد بيئة رقابية سليمة تضمن المحافظة على أموال مساهميه ومودعيه، وتؤمن الامتثال للقوانين والأنظمة والسياسات، وتضمن سلامة حساباته وبياناته المالية، وإدارة المخاطر التي تعترض أهدافه، وتؤدي إلى الكفاءة والفاعلية وتحسين مستويات الأداء. ولهذا يعمل المصرف على وضع إطار عام وتفصيلي للرقابة الداخلية،

وقد وظف المصرف جهوداً وإمكانات وموارد لتحقيق هذا الغرض، التي أثمرت لحد الآن عن وضع وإقرار أدلة السياسات والإجراءات التالية:

- دليل الحوكمة والمسؤولية البيئية والاجتماعية.
- دليل إدارة المخاطر.
- دليل الامتثال الشرعي ومراقبة الامتثال.
- دليل مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.
- دليل العمليات المصرفية.
- دليل مراقبة الامتثال الضريبي الأمريكي (فاتكا).
- دليل الموارد البشرية.
- دليل مكافحة الاحتيال.
- دليل وخطة إدارة استمرارية الأعمال.
- دليل التوعية المصرفية وحماية الجمهور.
- دليل إدارة وضمان الجودة الشاملة.
- خطة تطبيق معايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.
- خطة تطبيق معايير مجلس الخدمات المالية الإسلامية.
- دليل الخزينة.
- دليل الرقابة الشرعية والتدقيق الشرعي.
- دليل الشؤون الإدارية.
- دليل الشؤون القانونية.

#### ٧. الامتثال:

يلتزم المصرف بأحكام القوانين والأنظمة والتعليمات والسياسات الداخلية والمعايير الدولية والمحلية، وعلى الأخص:

- قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل.
- قانون المصارف رقم ٩٤ لسنة ٢٠٠٤.
- قانون البنك المركزي العراقي رقم ٥٦ لسنة ٢٠٠٤.
- قانون المصارف الإسلامية رقم ٤٣ لسنة ٢٠١٥.
- قانون مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب رقم ٣٩ لسنة ٢٠١٥.
- قانون هيئة الأوراق المالية.
- تعليمات تسهيل تنفيذ قانون المصارف لسنة ٢٠١٠.
- التعليمات والتوجيهات والقرارات التي يصدرها البنك المركزي العراقي.

- معايير بازل للرقابة المصرفية.
- معايير المحاسبة المالية والمعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.
- معايير التقارير المالية الدولية.
- السياسات والضوابط التي يعتمدها مجلس إدارة المصرف.

#### ٨. الرقابة الشرعية:

يلتزم المصرف في جميع عملياته ومعاملاته بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية. وتوجد لدى المصرف هيئة رقابة شرعية ترتبط بالهيئة العامة للمصرف، وتتولى تقديم الفتاوى التي يستلزمها عمل المصرف، والتدقيق والمراقبة على عمليات المصرف وبياناته المالية. وتتكون الهيئة من خمسة أشخاص متخصصين في الفقه الإسلامي والعلوم المالية والاقتصادية.

#### ٩. المدققون الخارجيون:

يتم تدقيق حسابات المصرف وبياناته المالية بصورة مشتركة من قبل شركة تدقيق خارجي مجازة وفقاً لنظام ممارسة مهنة مراقبة وتدقيق الحسابات في العراق، وهي: (شركة حسيب كاظم جويد وشركائه التضامنية لمراقبة وتدقيق الحسابات).

#### ١٠. حقوق المساهمين:

يحرص مجلس إدارة المصرف على ضمان حقوق المساهمين الممنوحة لهم بموجب القانون ودليل الحوكمة المؤسسية الصادر عن البنك المركزي العراقي والنظام الداخلي للمصرف، فقد ضمن المصرف في دليل الحوكمة الخاص به سياسة تحدد فيها الارشادات والمعايير التي تعزز العلاقات الفعالة بين المصرف والمساهمين، وذلك عبر قنوات اتصال شفافة من خلال عدة وسائل، بما في ذلك ضمان الوصول للمعلومات التي يحتاجها المساهمون في الوقت المناسب وبشكل منتظم.

ويعمل المصرف على الالتزام الدقيق بمتطلبات الإفصاح والشفافية مع المساهمين فيما يخص الطريقة التي يعمل بها المصرف، وتضارب المصالح.

إضافة إلى ذلك، يهتم المصرف بالتواصل مع المساهمين وأصحاب المصالح الآخرين، عن طريق نشر أحدث المعلومات المتعلقة بعلاقات الاستثمار، بما في ذلك التقرير السنوي والبيانات المالية والأمور الأخرى.

#### ١١. التخطيط الاستراتيجي:

قام المصرف بإعداد متطلبات الإدارة الاستراتيجية، التي تتضمن: الرؤية، والرسالة، والقيم الجوهرية، والأهداف الاستراتيجية. وقام المصرف أيضاً بإعداد خطة استراتيجية تغطي السنوات: ٢٠٢٤-٢٠٢٩. وبالإضافة إلى ذلك قام المصرف بإعداد استراتيجيات متخصصة، مثل: استراتيجية إدارة المخاطر وشهية المخاطر، واستراتيجية الشمول المالي، واستراتيجيات مكافحة الاحتيال، وخطة إدارة استمرارية الأعمال.

## تقرير مراقب الامتثال

استناداً إلى قانون المصارف النافذ، وتعليمات وضوابط البنك المركزي العراقي بكتابته المرقم ( ٢١٧/٣/٩ ) في ٢٠١٨/٥/٣٠ الخاصة بوظيفة مراقب الامتثال، وسياسات المصرف المعتمدة، وبناء على ما جاء بالفقرة (٧١) من التعليمات رقم (٤) بسنة ٢٠١٠ نقدم فيما يلي ملخصاً لأهم أعمال ونشاطات إدارة الامتثال خلال عام ٢٠٢٥، والتي هدفت إلى تعزيز ثقافة الامتثال، وضمان التزام مصرف كوردستان الدولي الاسلامي للاستثمار و التنمية بالقوانين والتعليمات والضوابط الرقابية، والحد من مخاطر الامتثال ودعم منظومة الحوكمة وإدارة المخاطر.

### أبرز الأعمال المنجزة:

- إعداد ورفع التقارير الفصلية الخاصة بمراقب الامتثال إلى البنك المركزي العراقي وفق النماذج والتعليمات المعتمدة.
- إعداد ورفع التقارير الدورية إلى الإدارة التنفيذية العليا، متضمنة مستوى الالتزام، وأبرز المخالفات، ومؤشرات مخاطر الامتثال، والتوصيات والإجراءات التصحيحية المقترحة.
- متابعة تنفيذ تعليمات البنك المركزي العراقي والتأكد من تعميمها على جميع الإدارات والفروع ومراقبة الالتزام بتطبيقها.
- مراجعة وتحديث سياسات وإجراءات الامتثال بما يتوافق مع تعليمات البنك المركزي العراقي وأفضل الممارسات الدولية.
- تنفيذ خطة مراقبة الامتثال السنوي وإجراء أعمال الفحص والاختبارات الرقابية على الإدارات والفروع، وإعداد تقارير بنتائج الفحص ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية.
- متابعة ملاحظات البنك المركزي العراقي، والتدقيق الداخلي، والتدقيق الخارجي، والتأكد من تنفيذ خطط المعالجة ضمن المدد المحددة.
- تقييم مخاطر الامتثال بشكل دوري وتحديث سجل مخاطر الامتثال، ورفع النتائج و التوصيات إلى الإدارة التنفيذية.
- المشاركة في مراجعة المنتجات والخدمات والعقود والسياسات الجديدة للتأكد من توافقها مع المتطلبات القانونية والتنظيمية والشرعية قبل اعتمادها.
- التنسيق المستمر مع إدارة مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب وإدارة المخاطر والتدقيق الداخلي والإدارة القانونية بما يضمن تعزيز منظومة الرقابة الداخلية.
- متابعة التزام المصرف بالعقوبات المحلية والدولية ومتطلبات الامتثال التنظيمي ذات العلاقة.
- تقديم الرأي الاستشاري للإدارة التنفيذية و لجميع الإدارات والفروع بشأن المتطلبات الرقابية والتعليمات الصادرة عن البنك المركزي العراقي.
- تنفيذ برامج التدريب والتوعية ونشر ثقافة الامتثال بين موظفي المصرف وقياس مستوى الالتزام ورفع مستوى الوعي بالمتطلبات الرقابية.
- متابعة أداء موظفي ارتباط الامتثال في الفروع وتقديم الدعم الفني والإشراف على أعمالهم.
- متابعة الكتب والمراسلات الرسمية الواردة من البنك المركزي العراقي وضمان تنفيذ متطلباتها ضمن الأطر الزمنية المحددة.
- رفع التوصيات اللازمة إلى الإدارة التنفيذية العليا لمعالجة أوجه القصور وتعزيز منظومة الامتثال والرقابة الداخلية، لحين تشكيل مجلس إدارة جديد.

## الرأي العام لمراقب الامتثال

استناداً إلى أعمال الرقابة والمتابعة المنفذة خلال عام ٢٠٢٥، تبين أن المصرف يواصل تعزيز مستوى التزامه بالمتطلبات الرقابية والتعليمات الصادرة عن البنك المركزي العراقي، مع استمرار العمل على معالجة الملاحظات القائمة وتنفيذ الإجراءات التصحيحية وفق الخطط الزمنية المعتمدة. وقد تم رفع جميع التقارير والتوصيات إلى الإدارة التنفيذية العليا لاتخاذ الإجراءات اللازمة ومتابعة تنفيذها، وذلك لحين تشكيل مجلس إدارة جديد واستئناف ممارسة صلاحياته وفقاً للقوانين والتعليمات النافذة.

محمد عبد المقصود حمور

مدير قسم الامتثال الشرعي



العدد: 76

التاريخ : 2026/07/21

الى / السادة مساهمي مصرف كوردستان الدولي الاسلامي للاستثمار والتنمية (ش.م.خ) المحترمين

م/تقرير مراقب الحسابات

تحية طيبة .....

يسرنا ان نعلمكم باننا قمنا بتدقيق قائمة المركز المالي لمصرف كوردستان الدولي الاسلامي للاستثمار والتنمية (ش.م.خ) كما في 31/كانون الاول /2025 وقائمتي الدخل والدخل الشامل الاخر وبيان التغيرات في حقوق المالكين وكشف التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذات التاريخ ، والايضاحات التي تحمل التسلسل (من 1 الى 31) والتقرير السنوي لاداره المصرف المعد بمقتضى احكام قانون الشركات رقم (21) لسنة 1997 المعدل والانظمة والتعليمات الصادرة بموجبه وقانون المصارف رقم 94 لسنة 2004 وقانون المصارف الاسلامية رقم 43 لسنة 2015 ووفقاً لمعايير التدقيق المحلية والدولية المعترف بها .

وقد حصلنا على المعلومات والايضاحات التي كانت ضرورية لأداء مهمتنا والتي قمنا بها طبقاً للتشريعات النافذة ووفقاً لإجراءات التدقيق المتعارف عليها والتي شملت الاختبارات اللازمة لأوجه نشاط المصرف الواقعة ضمن اختصاصنا.

مسؤولية الادارة

ان الادارة هي المسؤولة عن اعداد هذه البيانات والافصاح عنها طبقاً للمعايير المحاسبية الدولية ومعايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات الاسلامية بالإضافة الى مسؤوليتها في اعداد وتنفيذ نظام الرقابة الداخلية وخاصة فيما يتعلق بالأعداد والافصاح عن البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من الاخطاء الجوهرية، والتي قد تكون ناتجة عن الاخطاء والتلاعب، كما تشمل هذه المسؤولية اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة واستخدام التقديرات المحاسبية المعقولة.

مسؤولية مراقب الحسابات:

ان مسؤوليتنا هي ابداء الرأي الفني المحايد عن البيانات المالية المقدمة لنا وذلك وفقاً لأدلة ومعايير التدقيق المحلية والدولية، وتتطلب هذه المعايير ان نقوم بتخطيط وانجاز التدقيق للحصول على تأكيد معقول عنها فيما إذا كانت البيانات خالية من اي خطأ جوهري ويشمل تدقيقنا فحصاً على اساس اختباري للبيانات والمستندات المؤيدة للمبالغ الظاهرة في قائمة المركز المالي والحسابات الختامية الاخرى للسنة المالية المنتهية في 31/كانون الاول/2025 والافصاح عنها. كما يشمل تقييمنا للمبادئ المحاسبية التي اعتمدتها الادارة وفي اعتقادنا ان تدقيقنا يوفر اساساً معقولاً للرأي الذي نبديه، ولدينا الايضاحات والملاحظات التالية:

العنوان : بغداد - الكرادة - مجمع الجود التجاري - محلة 901 - زقاق 21 - رقم البناية 1/2

Baghdad - Karada - Al joud Complex

hmc\_cpas@yahoo.com

الهاتف : 07714835625 - 07901733685

**1 - تطبيق المعايير المحاسبية الدولية ومعايير هيئة المحاسبة والمراجعة:**

أ- ان مصرف كوردستان الاسلامي للاستثمار والتمويل قام بتطبيق المعايير المحاسبية الدولية للسنة العاشرة على التوالي.

اما بالنسبة لأدوات التمويل الاسلامي فقد تم تطبيق الضوابط الخاصة بذلك استرشاداً بمعايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات الاسلامية الواردة بكتاب البنك المركزي العراقي 289/3/9 في 2018/8/1

ب- معياري المحاسبة الدولي رقم IAS 16 (الممتلكات والمباني والمعدات) ورقم IAS 36 (الانخفاض في قيمة الأصول):

بموجب الامر الإداري المرقم (233) في 22/شباط/2024 تم تشكيل لجنة لغرض إعادة تقييم الأراضي والمباني بالقيمة العادلة وفصل قيمة الأراضي عن المباني وأكملت اللجنة مهام عملها وتم فصل قيمة الأراضي عن المباني وإعادة التقييم بالقيمة العادلة واحتساب تأثير النتائج كما موضح في البيانات المالية.

**معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم (9) IFRS**

1- قام المصرف بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) وتم احتساب التخصيصات المطلوبة لمواجهة التغييرات الحاصلة في الخسائر الائتمانية المتوقعة استرشاداً بتوجيهات البنك المركزي العراقي الواردة بكتابه المرقم 466/6/3 في 26/كانون الاول/2018 "التعليمات الارشادية لإعداد القوائم المالية للمصارف وكما موضح ادناه:

| مخصص مخاطر<br>انتظام نقدي<br>المبلغ / الف دينار | مخصص مخاطر<br>المصارف الخارجية<br>المبلغ / الف دينار | مخصص مخاطر<br>المصارف المحلية<br>المبلغ / الف دينار | مخصص مخاطر<br>البنك المركزي<br>العراقي<br>المبلغ / الف دينار | مخصص مخاطر<br>الاستثمارات<br>المبلغ / الف دينار | المجموع<br>المبلغ / الف دينار |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1,903,874                                       | 18,410,161                                           | 810,458                                             | 1,856                                                        | 81,356                                          | 21,207,705                    |

2- بموجب كتاب البنك المركزي العراقي المرقم (444/4/9) في 25/09/2024 قام المصرف بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) وتطبيق نظام الكتروني بأحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة وسيتم تأثير النتائج في سنة 2026.

3- بموجب كتاب البنك المركزي العراقي المرقم (1185/5/9) في 30/01/2025 قام المصرف باستقطاع الجزء الثاني من الاثر الكمي المحتسب لتغطية المخصصات من حساب الفائض المتراكم الى حساب المخصصات حسب نوعه بمبلغ اجمالي (9,849,547) الف دينار.

العنوان : بغداد - الكرادة - مجمع الجود التجاري - محلة 901 - زقاق 21 - رقم البناية 1/2

Baghdad - Karada - Al joud Complex

hmc\_cpas@yahoo.com

الهاتف : 07714835625 - 07901733685

**2 - النقود:**

أ- تم تقييم الموجود النقدي للعملة الأجنبية كما في 31/كانون الاول/2025 على اساس اسعار الصرف الاتية:

| ت | العملة الأجنبية  | سعر الصرف                      |
|---|------------------|--------------------------------|
| 1 | الدولار الأمريكي | 1310 دينار لكل دولار           |
| 2 | اليورو           | 1545 دينار لكل يورو            |
| 3 | دينار اردني      | 1850.283 دينار لكل دينار اردني |
| 4 | ريال عماني       | 3407.025 دينار لكل ريال        |
| 5 | ريال سعودي       | 349.138 دينار لكل ريال         |
| 6 | يوان صيني        | 186.735 دينار لكل يوان         |
| 7 | روبية هندي       | 15.8515 دينار لكل روبية        |
| 8 | ليرة تركية       | 30.869 دينار لكل ليرة          |
| 9 | الدرهم الاماراتي | 357.705 دينار لكل درهم         |

ب- اعتمد المصرف على السويقت الصادر من المصارف الخارجية لأغراض المطابقة في 31/كانون الاول/2025 ووفقاً لنشرة الاسعار الصادرة عن البنك المركزي العراقي نوصي التعميم المراسلين لتزويدنا تأييدات بصحة الارصده.

ج- بلغ اجمالي رصيد النقد لدى (المصارف الخارجية) مبلغاً وقدره (69,810,665) ألف دينار بتاريخ البيانات المالية مقارنة بـ (72,744,872) ألف دينار للسنة السابقة وبذلك تكون نسبة الانخفاض بنسبة (4%).

د- بلغت نسبة النقد لدى المصارف الخارجية الى رأس المال والاحتياطيات السليمة (12.8%) وهي اقل من النسبة المحددة بموجب تعليمات البنك المركزي العراقي والبالغة (20%).

هـ- من ضمن المصارف المحليه هناك مبلغ يخص رصيد المصرف لدى بنك مناره بقيمة (251,401,014) ألف دينار ، حيث ان هذا المبلغ تخص سنوات عديده لم يتم تسويته وان اغلب الرصيد بعملة الدولار.

**3- التمويلات الاسلامية:**

أ- بلغ رصيد التمويلات الاسلامية (بالصافي) بتاريخ 31/كانون الاول/2025 مبلغاً وقدره (78,185,007) ألف دينار مقارنة بـ (74,712,819) ألف دينار بتاريخ 31/كانون الاول/2024 وبنسبة ارتفاع (4.6%) وأن الرصيد يمثل مباحات ممنوحة الى أفراد وشركات.

ب- ان الضمانات المقدمة من قبل الزبائن عبارة عن (ضمانات عقارية وكفالة شخصية) نوصي بأخذ ضمانات اكثر رصانه لمواجهة الخسائر الانتمائية نتيجة تعثر السداد.

ج- بلغت نسبة التمويلات الاسلامية الى حجم الودائع (34%).

العنوان : بغداد - الكرادة - مجمع الجود التجاري - محلة 901 - زقاق 21 - رقم البناية 1/2

Baghdad - Karada - Al joud Complex

hmc\_cpas@yahoo.com

الهاتف : 07714835625 - 07901733685

- د- تم احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة موضوع التدقيق بمقدار (233,637) ألف دينار وبذلك يكون رصيد مخصص الخسائر الائتمانية بتاريخ البيانات المالية (1,670,238) ألف دينار وكما موضح في الايضاح رقم (6).
- هـ- بلغت مجموع التمويلات الاسلامية الممنوحة لأكثر من (20) زبون مبلغاً وقدره (75,351,489) ألف دينار ويمثل نسبة (93 %) من حجم التمويلات الاسلامية الممنوحة والبالغة (80,636,162) ألف دينار بتاريخ البيانات المالية والضمانات المقدمة معظمها ضمانات عقارية باستثناء انتمان ممنوح بمبلغ (60,325,500) ألف دينار لأحدى الشركات لقاء كفاله شخصية من قبل شركة اخرى.
- و- ايدت لنا دائرة الائتمان في المصرف بعدم وجود انتمان ممنوح لذوي الصلة.

#### 4- الائتمان التعهدي:

- أ- بلغ رصيد الائتمان التعهدي المصدر في 31/كانون الاول/2025 مبلغاً وقدره (7,596,860) ألف دينار، وقد تم استحصاا تأمينات للخطابات المصدرة اعلاه بمقدار (7,625,085) ألف دينار اي أكثر من 100% من قيمة الخطابات المصدرة.
- ب- لم يتم احتساب مخصص للخسائر المتوقعة للائتمان التعهدي المصدر وكما ورد في ايضاح رقم (17) المرفق في البيانات المالية لكون ان مبلغ التأمينات أكثر من قيمة الخطابات المصدرة.
- ج- بلغت نسبة الائتمان التعهدي المصدر الى رأس المال والاحتياطيات السليمة (1.4%).
- د- بلغ مجموع الائتمان التعهدي المستغل لأكثر من (20) خطاب مبلغاً وقدره (7,587,460) ألف دينار ويمثل نسبة (99.8%) من حجم الائتمان التعهدي المستغل والبالغ (7,596,860) ألف دينار بتاريخ البيانات المالية.
- هـ- ايد لنا قسم الائتمان بأنه لا يوجد انتمان ممنوح لذوي الصلة.
- يمثل رصيد الائتمان التعهدي المصدر على ما يلي:

| نوع الائتمان     | الرصيد في 31/12/2025<br>(ألف دينار) |
|------------------|-------------------------------------|
| اعتمادات مستنديه | -                                   |
| خطابات ضمان      | 7,596,860                           |
| المجموع          | 7,596,860                           |

- ي- **الضمانات:** ان الضمانات المستحصلة لإصدار خطابات الضمان هي عبارة عن ضمانات نقدية.
- أ- بلغت نسبة تأمينات خطابات الضمان من اجمالي خطابات الضمان المصدرة (100.3%).

**5- الاستثمارات المالية:**

أ- بلغ رصيد موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الاخر (صافي) (1,837,847) ألف دينار بتاريخ البيانات المالية، ولم يتم احتساب احتياطي القيمة العادلة حيث تم احتساب مخصص هبوط قيمة استثمارات بمقدار (2,540,678) ألف دينار.

ب- بلغ رصيد استثمارات في شركات التابعة مبلغ قدره (5,000,000) ألف دينار وكما موضح ادناه:

| اسم الشركة                                                     | رأس المال           | مقدار مساهمة المصرف | نسبة المساهمة |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| شركة نور الدولية للاستثمارات الصناعية والتجارة العامة المحدودة | 5,000,000 ألف دينار | 5,000,000 ألف دينار | %100          |

ج- بلغ رصيد استثمارات في الشركات الزميلة مبلغ قدره (9,125,000) ألف دينار وكما موضح ادناه:

| ت | اسم الشركة                                                         | رأس مال الشركة<br>ألف دينار | مساهمة المصرف<br>ألف دينار | نسبة<br>المساهمة |
|---|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------|
| 1 | شركة كوردستان الدولية للتوسط في بيع وشراء الاوراق المالية المحدودة | 10,250,000                  | 5,125,000                  | %50              |
| 2 | شركة كوردستان الدولي للتأمين-مساهمة خاصة                           | 5,000,000                   | 2,500,000                  | %50              |
| 3 | شركة العراق الدولية للخدمات النفطية المحدودة                       | 1,000,000                   | 500,000                    | %50              |
| 4 | شركة قصر كوردستان الدولية للاستشارات والاعمار المحدودة             | 1,000,000                   | 500,000                    | %50              |
| 5 | شركة نور كوردستان للوكالات التجارية المحدودة                       | 1,000,000                   | 500,000                    | %50              |
|   | المجموع                                                            |                             | 9,125,000                  |                  |

**6- الموجودات الاخرى:**

- بلغت نسبة الموجودات الاخرى الى اجمالي الموجودات المتداولة (0.4%) وهي اقل من النسبة المحددة من قبل البنك المركزي العراقي والبالغة (10%).

العنوان : بغداد - الكرادة - مجمع الجود التجاري - محلة 901 - زقاق 21 - رقم البناية 1/2

Baghdad - Karada - Al joud Complex

hmc\_cpas@yahoo.com

الهاتف : 07714835625 - 07901733685

**7- العقارات المستملكة نتيجة تسوية ديون:**

لا توجد عقارات مستملكة نتيجة ديون لدى المصرف.

**8- ايداعات الزبائن والودائع الادخارية:**

بلغ رصيد حساب ايداعات الزبائن والودائع الادخارية بتاريخ البيانات المالية (234,341,001) ألف دينار مقارنة بـ (204,543,565) ألف دينار للسنة السابقة وادناه تفاصيل الحسابات المذكورة:

- أ- بلغ رصيد الحسابات الجارية الدائنة بتاريخ 31/كانون الاول/ 2025 (177,050,673) ألف دينار مقارنة بـ (135,188,406) ألف دينار بتاريخ 31/كانون الاول/2024.
- ب- بلغ رصيد حسابات الادخار والاستثمار بتاريخ 31/كانون الاول/2025 (47,475,877) ألف دينار مقارنة بـ (55,563,658) ألف دينار بتاريخ 31/كانون الاول/2024.
- ج- بلغ رصيد الحسابات غير المتحركة بتاريخ 31/كانون الاول/2025 (9,814,451) ألف دينار مقارنة بـ (12,291,501) ألف دينار بتاريخ 31/كانون الاول/2024.

**9- قائمة الدخل:**

- أ- حقق المصرف ربحاً بعد الضريبة مقداره (3,040,343) ألف دينار خلال السنة موضوع التدقيق مقارنة بخسارة مقداره (12,246,788) ألف دينار للسنة السابقة.

**10- ايراد نافذة مزاد العملة:**

لا يوجد ايراد نافذة مزاد العملة الدولار خلال السنة المالية 2025 بسبب ايقاف المصرف بالتعامل بعملة الدولار.

**11- ايراد بيع وشراء العملات الأجنبية:**

فيما يلي تفاصيل ايراد بيع وشراء العملات الاجنبية ادناه:

| المبلغ /ألف دينار | التفاصيل                                 |
|-------------------|------------------------------------------|
| 2,244,490         | ايراد بيع وشراء العملات الاجنبية         |
| 4,471,687         | يضاف/ينزل: فروقات تقييم العملات الاجنبية |
| 6,716,177         | الصافي                                   |

العنوان : بغداد - الكرادة - مجمع الجود التجاري - محلة 901 - زقاق 21 - رقم البناية 1/2

Baghdad - Karada - Al joud Complex

hmc\_cpas@yahoo.com

الهاتف : 07714835625 - 07901733685

## 12- الدعاوى القانونية:

أ- ايد لنا القسم القانوني في المصرف بعدم وجود دعاوى مقامه من قبل المصرف على الغير.

ب- بلغت الدعاوى المقامة من قبل الغير على المصرف دعوتان:

1- دعوى بمبلغ 2,500,000 دولار عن (مصادرة خطاب ضمان) وقد صدر حكم استئناف لصالح المدعي وقد قدم المصرف طعنا تمييزياً وهي في مرحلة التمييز نوصي بمطالبة بنك كوميرز بمبلغ خطاب ضمان المصادر كون تم اصدار الخطاب بناء على كفالة بنك كوميرز.

2- دعوى في محكمة العمل بمبلغ 25,000,000 دينار وهي قيد المرافعة في مرحلة التمييز.

3- دعوى في محكمة العمل عدد 2 من قبل موظفين سابقين بطلب اعادتهم الى العمل وهي قيد المرافعة.

## 13- نسبة كفاية رأس المال:

بلغت نسبة كفاية رأس المال (111%) كما في 31/كانون الاول/2025 حيث انها اعلى من النسبة المحددة من قبل البنك المركزي العراقي البالغة (12%).

## 14- نسبة السيولة:

- بلغت نسبة تغطية السيولة LCR (421%) ونسبة التمويل المستقر بعد الترحيح NSFR (1618%) بتاريخ 31/كانون الاول/2025.
- بلغت نسبة السيولة القانونية قبل الترحيح لغاية 31/كانون الاول/2025 (115%).

## 15- مراكز النقد الاجنبي:

بلغت نسبة مراكز النقد الاجنبي الى رأس المال والاحتياطيات السليمة (2%) وهي اقل من النسبة المحددة من قبل البنك المركزي والبالغ (20%).

## 16- مراقب الامتثال:

تم الاطلاع على تقارير قسم مراقب الامتثال للسنة موضوع التدقيق وكانت معدة وفقاً لتعليمات البنك المركزي العراقي وقد اشتملت على المؤشرات الخاصة بالمصادقة على السياسات والإجراءات للمصرف وكما موضح:

- تقارير مجلس الإدارة.
- إجراءات الإدارة التنفيذية.

العنوان : بغداد - الكرادة - مجمع الجود التجاري - محلة 901 - زقاق 21 - رقم البناية 1/2

Baghdad - Karada - Al joud Complex

hmc\_cpas@yahoo.com

الهاتف : 07714835625 - 07901733685

- إجراءات الرقابة والتدقيق الشرعي الداخلي.
- إجراءات قسم المخاطر.
- إجراءات الهيئة الشرعية.
- إجراءات قسم الإبلاغ عن غسل الأموال وتمويل الإرهاب.
- إجراءات النسب المعيارية.

#### 17- الحوكمة المؤسسية :-

- أ- أعد المصرف دليل الحوكمة وحسب تعليمات البنك المركزي العراقي وتم الالتزام بمبادئ الحوكمة وفصل مهام مجلس الادارة عن مهام الادارة التنفيذية.
- ب- ان الادارة التنفيذية ومجلس الادارة ملتزمان بتطبيق تعليمات الحوكمة المؤسسية من خلال الافصاح بالتقارير السنوية وتقارير الحوكمة.
- ج- ان المصرف ملتزم بالمتطلبات النوعية الواردة ضمن المادة 23 من دليل الحوكمة الصادر عن البنك المركزي العراقي حيث تضمنت التقارير السنوية الافصاح عن نتائج العمليات والوضع المالي للمصرف.
- د- اعد المصرف دليل حوكمة تقنية المعلومات والاتصالات وملتزم بتطبيقها.

#### 18- الرقابة الداخلية والتدقيق الشرعي الداخلي:-

- الحصول على فهم لانتظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم اجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض ابداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في المصرف.
- تم الاطلاع على تقارير قسم الرقابة الداخلية والتدقيق الشرعي حيث كانت شاملة ومفصلة ومحددة للملاحظات الواردة من خلال سير التدقيق
- وقد اشتمل نشاط قسم الرقابة الداخلية على تدقيق أعمال الاقسام التالية:
  - قسم المخاطر.
  - العمليات المالية.
  - قسم الائتمان.
  - قسم التوعية المصرفية.
  - قسم المدفوعات.
  - اعمال فروع المصرف.

العنوان : بغداد - الكرادة - مجمع الجود التجاري - محلة 901 - زقاق 21 - رقم البناية 1/2

Baghdad - Karada - Al joud Complex

hmc\_cpas@yahoo.com

الهاتف : 07714835625 - 07901733685

وقد لوحظ ما يلي:

- 1- عدم تشخيص أي ملاحظة على التمويلات النقدية الممنوحة بموجب كفالة شخصية وبدون ضمانات عقارية.
- 2- عدم الإشارة الى مخاطر التركزات الائتمانية لبعض التمويلات النقدية الممنوحة بمبالغ كبيرة.
- 3- عدم الإشارة الى نتائج نشاط المصرف للبيانات المرحلية.

- لم يتم تنفيذ خطة سنوية لقسم التدقيق الداخلي خلال السنة 2025 وقد اطلعنا على التقارير المعدة من قبل القسم خلال السنة ولوحظ ما يلي: -
- ان عدد العاملين في قسم التدقيق الداخلي بلغ (3) موظفين في سنة 2025 نوصي بتعزيز القسم بموظف مختص في تدقيق تكنولوجيا وأمن المعلومات والاتصالات.
- بلغ عدد الدورات التدريبية لكادر قسم التدقيق الداخلي لسنة 2025 (4) دوره.

#### 19- قسم الإبلاغ عن غسل الاموال وتمويل الارهاب:

أ- اتخذ المصرف الاجراءات الكافية لمنع غسل الاموال وتمويل الارهاب وان هذه الاجراءات يجري تنفيذها وفقا لأحكام قانون غسل الاموال وتمويل الارهاب رقم 39 لسنة 2015 والانظمة والتعليمات الصادرة عن البنك المركزي العراقي وقد اطلعنا على تقارير قسم الإبلاغ عن غسل الاموال وتمويل الارهاب المرسلة الى البنك المركزي العراقي والمعدة وفقاً للقانون والتعليمات الصادرة عن البنك المركزي العراقي،

- ويمتلك المصرف انظمة الكترونية متخصصة في مكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب وهي:
- نظام (AMLOCK) من شركة (Azentio) والذي يقوم التحري عن اسماء الزبائن (افراد وشركات ومنظمات) في القوائم الدولية ومن ضمنها قائمة الاوفاك وبالإضافة الى التحقق من حركات الزبائن المصرفية (سحب-ايداع-حوالات).
- ايد لنا قسم الإبلاغ عن غسل الأموال وتمويل الإرهاب بأنه قد تم ربط النظام اعلاه في النظام المصرفي.
- ان النظام الالكتروني يتضمن الحد الأدنى من السيناريوهات المطلوبة من البنك المركزي العراقي البالغة 81 سيناريو.
- يتم اجراء تحديث دوري وتلقائي للوائح السوداء المحددة.
- يتم تصنيف العملاء وفقاً للمنهج القائم على المخاطر.

العنوان : بغداد - الكرادة - مجمع الجود التجاري - محلة 901 - زقاق 21 - رقم البناية 1/2

Baghdad - Karada - Al joud Complex

hmc\_cpas@yahoo.com

الهاتف : 07714835625 - 07901733685

## 20- قسم ادارة المخاطر:

أ- اتخذ المصرف الاجراءات الكافية في تحديد مخاطر التحريف الجوهرى سواء كان بسبب الغش او الخطأ حيث بين قسم ادارة المخاطر الاتي:

- لا توجد مخاطر مرتفعة جداً او خسائر كبيرة تؤثر على استمرارية اعمال المصرف بالاعتماد على نسبة الاحداث التشغيلية الى رأس مال المصرف بموجب تعريف لجنة بازل Gone Concern.
- ان معظم المخاطر هي مخاطر تشغيلية وكان اثرها منخفض ومتوسط على المصرف.
- لا يوجد احداث غير مألوفه او ما يسمى Unusual Behavior استناداً الى سجل المخاطر لسنة 2025.

## 21- فرضية الاستمرارية:

- تم اعتماد فرضية الاستمرارية من قبل ادارة المصرف عند اعداد البيانات المالية للسنة موضوع التدقيق.

## 22- امور عامه:

- لم يتم اعداد كشف تسوية الدخل لأغراض الضريبة من قبل المصرف.
- يعتبر تقريرنا الداخلي المرقم في (81) 2026/07/14 جزءاً من مكونات هذا التقرير.

## 23- قدرة المصرف على الوفاء تجاه المودعين:

لوحظ قيام المصرف بتلبية كافة سحبوات المودعين ولا يوجد اي تلوؤ في هذا المجال.

## 24- الاحداث اللاحقة:

تم ترشيح مجلس الاداره جديد استناداً للتعليمات والضوابط بموجب اجتماع الهيئة العامة للمصرف المنعقد بتاريخ 2026/07/10.

وطبقاً لما هو مدون في سجلات المصرف والايضاحات المعطاة لنا.

- (1) ان النظام المحاسبي المحوسب المستخدم من قبل المصرف كان متفقاً مع متطلبات نظام مسك الدفاتر وقد تضمن حسب تقديرنا تسجيل كافة موجودات ومطلوبات ومصروفات وايرادات للمصرف.
- (2) ان عملية جرد الموجودات النقدية للمصرف قد تمت من قبل ادارة المصرف وبأشرافنا في حين تم جرد الموجودات الثابتة من قبل لجنة خاصة وتم تنظيم محاضر بذلك وتم تزويدنا بنسخ منها وكانت مطابقة للسجلات المساعدة، وتم التقييم وفقاً للأسس والاصول والمبادئ المعتمدة اذ تم اعتماد الكلفة التاريخية.
- (3) ان البيانات المالية قد نظمت وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية ووفقاً للضوابط الخاصة الواردة بكتاب البنك المركزي العراقي 289/3/9 في 2018/8/1 (معايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات الاسلامية) بالنسبة للتمويلات الاسلامية وبما يتفق مع التشريعات المرعية وهي متفقة تماماً مع ما تظهره السجلات وأنها منظمة طبقاً لكل من قانون الشركات رقم (21) لسنة 1997 وقانون المصارف رقم (94) لسنة 2004 وقانون المصارف الاسلامية رقم (43) لسنة 2015 والانظمة والتعليمات النافذة.
- (4) ان التقرير السنوي لإدارة المصرف معد وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم (21) لسنة 1997 المعدل ولا يتضمن ما يخالف احكام القوانين والتشريعات النافذة.
- (5) أن البيانات المالية والمعلومات قدمت وفق متطلبات أنجاز تدقيق البيانات المالية بأعمام مجلس مهنة مراقبة وتدقيق الحسابات رقم (18) في 2025/1/22.

الرأي:

مع الأخذ بنظر الاعتبار الملاحظات والايضاحات اعلاه فبرأينا واستناداً للمعلومات والايضاحات التي حصلنا عليها فإن البيانات المالية وتقرير الادارة المرفق معها متفقة مع السجلات ومستوفية للمتطلبات القانونية، وأنها على قدر ما تضمنته من مؤشرات للأداء تعبر بصورة واضحة وعادلة عن المركز المالي لمصرف كوردستان الدولي الاسلامي للاستثمار والتنمية (ش.م.خ) كما في 31/كانون الاول/2025 ونتائج نشاطه وتدقيقاته النقدية للسنة المالية المنتهية بذات التاريخ.

## مع التقدير

د. حسيب كاظم جويد  
محاسب قانوني ومراقب حسابات  
من شركة حسيب كاظم جويد وشركاؤه  
لمراقبة وتدقيق الحسابات - تضامنية



العنوان : بغداد - الكرادة - مجمع الجود التجاري - محلة 901 - زقاق 21 - رقم البناية 1/2

Baghdad - Karada - Al joud Complex

hmc\_cpas@yahoo.com

الهاتف : 07714835625 - 07901733685



مصرف كوردستان الدولي الإسلامي للاستثمار والتنمية  
شركة مساهمة خاصة  
البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في  
31/ كانون الأول/ 2025

## جدول المحتويات

1. تقرير التدقيق
2. بيان المركز المالي
3. بيان الدخل والدخل الشامل الآخر
4. بيان التغير في حقوق الملكية
5. بيان التدفقات النقدية
6. بيان الإيضاحات



مصرف كوردستان الدولي الإسلامي للاستثمار والتنمية شركة مساهمة خاصة

بيان المركز المالي كما في 2025/12/31

| بيان                                                            | ايضاح | 2025/12/31<br>ألف دينار | 2024/12/31<br>ألف دينار |
|-----------------------------------------------------------------|-------|-------------------------|-------------------------|
| <b>الموجودات</b>                                                |       |                         |                         |
| نقد وأرصدة لدى البنك المركزي العراقي                            | 4     | 371,987,005             | 422,156,510             |
| أرصدة لدى المصارف                                               | 5     | 305,794,045             | 330,440,039             |
| موجودات تمويلات إسلامية (صافي)                                  | 6     | 77,951,370              | 74,712,819              |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (صافي) | 1-7   | 1,837,847               | 2,018,829               |
| استثمارات في شركات تابعة                                        | 2-7   | 5,000,000               | 5,000,000               |
| استثمارات في شركات زميلة                                        | 3-7   | 9,125,000               | 9,125,000               |
| استثمارات خارجية                                                | 4-7   | 5,982,629               | 19,457,300              |
| موجودات أخرى                                                    | 8     | 2,882,319               | 240,619                 |
| موجودات غير ملموسة (صافي)                                       | 9     | 1,686,243               | 2,074,627               |
| موجودات ثابتة ملموسة (صافي)                                     | 10    | 93,470,907              | 27,664,340              |
| مشتريات تحت التنفيذ                                             | 11    | 13,238,931              | 8,970,223               |
| <b>إجمالي الموجودات</b>                                         |       | <b>888,956,296</b>      | <b>901,860,306</b>      |
| <b>المطلوبات</b>                                                |       |                         |                         |
| ودائع المصارف                                                   | 12    | 3,338                   | 5,268                   |
| ودائع العملاء                                                   | 13    | 234,341,001             | 204,543,565             |
| تأمينات العمليات المصرفية                                       | 14    | 12,463,471              | 15,929,166              |
| مطلوبات أخرى                                                    | 15    | 16,581,475              | 25,116,592              |
| تمويلات مستلمة من البنك المركزي                                 | 16    | 1,451,702               | 2,354,258               |
| مخصصات                                                          | 17    | 33,792,117              | 52,122,702              |
| <b>مجموع المطلوبات</b>                                          |       | <b>298,633,104</b>      | <b>300,071,551</b>      |
| <b>حقوق الملكية</b>                                             |       |                         |                         |
| رأس المال المدفوع                                               |       | 400,000,000             | 400,000,000             |
| احتياطي الزامي                                                  |       | 55,911,095              | 55,759,078              |
| احتياطي توسعات                                                  |       | 5,000,002               | 87,376,886              |
| العجز المتركم                                                   |       | (12,246,788)            | (12,246,788)            |
| أرباح محتجزة                                                    |       | 82,954,933              | 70,899,579              |
| فائض إعادة التقييم الاراضي                                      |       | 46,444,751              |                         |
| فائض إعادة التقييم المباني                                      |       | 12,259,199              |                         |
| <b>مجموع حقوق الملكية</b>                                       |       | <b>590,323,192</b>      | <b>601,788,755</b>      |
| <b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>                            |       | <b>888,956,296</b>      | <b>901,860,306</b>      |

د. امجد رمضان محسن

رئيس مجلس الإدارة

باوه ر طه محمد

المدير المفوض

مهند حسن فضل الله

ع/ مدير الدائرة المالية

المحاسب

عبدالله محمد

٢٠٢٥ / ١٢



تعد الإيضاحات من رقم (1) إلى (31) الواردة في كشف الإيضاحات جزءاً مكملًا للبيانات المالية.

خضوعاً للتقرير رقم ٧٦ والمؤرخ في ٢٠٢٦/٧/٢١



مصرف كوردستان الدولي للإستثمار والتنمية-شركة مساهمة خاصة

قائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31

| بيان                                  | إيضاح | 2025<br>ألف دينار | 2024<br>ألف دينار |
|---------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| دخل العمليات                          |       |                   |                   |
| الدخل من التمويلات الإسلامية          | 18    | 11,201,004        | 82,250            |
| دخل العمولات والأتعاب المصرفية (صافي) | 20    | 2,697,806         | 5,809,082         |
| إيرادات الإستثمار                     | 19    | 671,027           | 3,570,781         |
| إيرادات بيع وشراء العملات الأجنبية    | 21    | 6,716,177         | (2,495,078)       |
| إيرادات نافذة العملة الأجنبية         | 22    |                   | 56,525            |
| إيرادات أخرى                          | 23    | 368,661           | 4,337,134         |
| إجمالي دخل العمليات                   |       | 21,654,675        | 11,360,694        |
| مصروفات العمليات                      |       |                   |                   |
| نفقات الموظفين                        | 24    | 7,369,150         | 8,449,309         |
| مصروفات إدارية وعمومية                | 25    | 5,628,733         | 5,244,011         |
| اندثار وإطفاء                         | 10/9  | 1,963,931         | 2,424,505         |
| ضرائب ورسوم                           | 26    | 214,294           | 627,765           |
| مخصص مخاطر الائتمان                   |       |                   | 0                 |
| مصاريف أخرى                           | 27    | 2,901,692         | 6,861,892         |
| إجمالي المصروفات                      |       | 18,077,800        | 23,607,482        |
| الربح / الخسارة قبل التوزيع للمودعين  |       | 3,576,875         | (12,246,788)      |
| ينزل: التوزيعات للمودعين              |       | -                 | 0                 |
| صافي الربح قبل الضريبة                |       | 3,576,875         | (12,246,788)      |
| ينزل: ضريبة الدخل                     | 17    | (536,532)         | 0                 |
| صافي الربح / الخسارة بعد الضريبة      |       | 3,040,343         | (12,246,788)      |
| بنود الدخل الشامل الآخر               |       |                   | 0                 |
| الدخل الشامل للسنة                    |       | 3,040,343         | (12,246,788)      |

المدير المفوض  
Kurdistan International Islamic Bank  
For Investment and Development  
المدير المفوض  
Managing Director

المحاسب  
عبدالله محمود  
٢٠٢٥/٤



تعد الإيضاحات من رقم (1) إلى (31) الواردة في كشف الإيضاحات جزءا مكملًا للبيانات المالية.

يوزع الدخل الشامل كما يلي:

| بيان           | 2025<br>ألف دينار | 2024<br>ألف دينار |
|----------------|-------------------|-------------------|
| احتياطي توسعات | 0                 | 0                 |
| احتياطي الزامي | 0                 | 0                 |
| أرباح محتجزة   | 3,040,343         | 0                 |
| العجز المتراكم | 0                 | (12,246,788)      |
| المجموع        | 3,040,343         | (12,246,788)      |

بيان التغير في حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31

| بيان                                                                              | رأس المال<br>ألف دينار | احتياطي<br>قانوني<br>ألف دينار | احتياطي<br>توسعات<br>ألف دينار | فائض إعادة<br>التقييم<br>الأراضي | فائض إعادة<br>التقييم<br>المباني | العجز المتراكم<br>ألف دينار | أرباح محتجزة<br>ألف دينار | إجمالي<br>ألف دينار |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------|
| الرصيد في<br>بداية السنة                                                          | 400,000,000            | 55,759,078                     | 87,376,886                     |                                  |                                  | (12,246,788)                | 70,899,579                | 601,788,755         |
| الإضافات خلال<br>السنة                                                            |                        | 152,017                        |                                | 46,444,751                       | 12,259,199                       |                             | 2,888,326                 | 61,744,293          |
| فروقات<br>وتسويات مابين<br>الاحتياطيات                                            |                        |                                | (82,376,884)                   |                                  |                                  |                             | 82,376,884                | -                   |
| توزيع أرباح إلى<br>مساهمين                                                        |                        |                                |                                |                                  |                                  |                             | (90,000,000)              | (90,000,000)        |
| إضافات عن<br>حويل من<br>حساب<br>مخصص<br>ضريبة إلى<br>الفائض المتراكم              |                        |                                |                                |                                  |                                  |                             | 18,486,208                | 18,486,208          |
| إضافات عن<br>حويل مبلغ<br>إلتزام محتسب<br>بالزيادة إلى<br>حساب الفائض<br>المتراكم |                        |                                |                                |                                  |                                  |                             | 8,053,381                 | 8,053,381           |
| تسويات من<br>حساب الفائض<br>متراكم إلى<br>المخصصات<br>لائتمانية                   |                        |                                |                                |                                  |                                  |                             | (9,849,547)               | (9,849,547)         |
| تسويات على<br>حساب الفائض<br>المتراكم                                             |                        |                                |                                |                                  |                                  |                             | 100,102                   | 100,102             |
| الرصيد في<br>2025/12/31                                                           | 400,000,000            | 55,911,095                     | 5,000,002                      | 46,444,751                       | 12,259,199                       | (12,246,788)                | 82,954,933                | 590,323,192         |

- مبلغ 82,376,884 ألف دينار تحويل من حساب احتياطي توسعات إلى الفائض المتراكم وحسب موافقة البنك المركزي العراقي بموجب كتاب المرقم 1185/5/9 في 2025/1/30
- مبلغ 90,000,000 ألف دينار عن توزيع أرباح بنسبة (22,5%) من رأس المال إلى المساهمين وبموجب موافقة محضر اجتماع الهيئة العامة للمصرف بتاريخ 2025/02/15.
- مبلغ 8,053,381 ألف دينار تمثل إضافات إلى حساب الفائض المتراكم نتيجة احتساب اندثارات الموجودات الثابتة بالزيادة .
- مبلغ 9,849,547 ألف دينار يمثل استقطاع الجزء الثاني عن احتساب مخصصات ائتمانية بموجب كتاب البنك المركزي العراقي المرقم 1185/5/6 في 2025/1/30.
- مبلغ 100,102 ألف دينار يمثل تسويات على حساب الفائض المتراكم خلال سنة 2025.
- مبلغ 18,486,208 ألف دينار يمثل تحويل من حساب مخصص الضريبة إلى حساب الفائض المتراكم وحسب موافقة البنك المركزي العراقي بموجب كتاب المرقم 4184/5/9 في 2025/4/22.

تعد الإيضاحات من رقم (1) إلى (31) الواردة في كشف الإيضاحات جزءا مكملا للبيانات المالية.

بيان التغير في حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31

| بيان                     | رأس المال<br>ألف دينار | احتياطي<br>قانوني<br>ألف دينار | احتياطي<br>توسعات<br>ألف دينار | العجز المتراكم<br>ألف دينار | أرباح محتجزة<br>ألف دينار | إجمالي<br>ألف دينار |
|--------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------|
| الرصيد في بداية<br>السنة | 400,000,000            | 55,639,002                     | 87,376,886                     | -                           | 82,184,092                | 625,199,980         |
| الإضافات خلال<br>السنة   |                        |                                |                                | (12,246,788)                | -                         | (12,246,788)        |
|                          |                        | 120,076                        |                                |                             | (11,284,513)              | (11,164,437)        |
| الرصيد في<br>2024/12/31  | 400,000,000            | 55,759,078                     | 87,376,886                     | (12,246,788)                | 70,899,579                | 601,788,755         |

بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31

| بيان                                                     | ايضاح | 2025<br>ألف دينار   | 2024<br>ألف دينار    |
|----------------------------------------------------------|-------|---------------------|----------------------|
| <b>الأنشطة التشغيلية</b>                                 |       |                     |                      |
| صافي الدخل للسنة                                         |       | 3,576,875           | (12,246,788)         |
| تعديلات البنود غير النقدية                               |       |                     |                      |
| الانخفاض والإطفاء للسنة الحالية                          | 10/9  | 1,963,931           | 2,424,505            |
| ينزل: اندثار موجودات مستبعدة                             | 10    | -                   | (23)                 |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |       | 180,982             |                      |
| صافي تدني التسهيلات الائتمانية                           | 6     | -                   | -                    |
| مخصص ضريبة الدخل                                         | 18    |                     | (3,917,054)          |
| مخصصات أخرى                                              |       | (18,867,117)        | (5,499,072)          |
| <b>مجموع</b>                                             |       | <b>(13,145,329)</b> | <b>(19,238,432)</b>  |
| <b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية</b>        |       |                     |                      |
| النقص في تمويلات اسلامية                                 | 6     | (3,238,551)         | (72,330,703)         |
| الزيادة/ النقص في موجودات أخرى                           | 8     | (2,641,700)         | 16,727,907           |
| الزيادة / النقص في ودائع المصارف                         | 12    | (1,930)             | 1,888                |
| الزيادة/ النقص في ودائع العملاء                          | 13    | 29,797,436          | (412,540,304)        |
| النقص في التأمينات المصرفية                              | 14    | (3,465,695)         | (32,045,561)         |
| الزيادة (النقص) في مطلوبات أخرى                          | 15    | (8,535,117)         | 3,093,521            |
| <b>مجموع فرعي</b>                                        |       | <b>11,914,443</b>   | <b>(497,093,252)</b> |
| <b>مجموع التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>       |       | <b>(1,230,886)</b>  | <b>(516,331,684)</b> |
| <b>الأنشطة الاستثمارية</b>                               |       |                     |                      |
| شراء/ استبعاد موجودات ثابتة                              | 10    | (67,770,498)        | (4,345,318)          |
| اقتناء/ بيع استثمارات                                    | 7     | 13,474,671          | 63,201,919           |
| حركة موجودات غير ملموسة                                  | 9     | 388,384             | (2,191,792)          |
| مشروعات تحت التنفيذ                                      | 11    | (4,268,708)         | (2,578,487)          |
| <b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>      |       | <b>(58,176,151)</b> | <b>54,086,322</b>    |
| <b>الأنشطة التمويلية</b>                                 |       |                     |                      |
| تمويلات مستلمة من البنك المركزي                          | 16    | (902,556)           | (1,154,755)          |
| احتياطات                                                 |       | (14,505,906)        | (11,164,437)         |
| <b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>        |       | <b>(15,408,462)</b> | <b>(12,319,192)</b>  |
| <b>صافي التدفقات النقدية</b>                             |       | <b>(74,815,499)</b> | <b>(474,564,554)</b> |
| النقد ومكافآته في بداية السنة                            | 4 و 5 | 752,596,549         | 1,227,161,102        |
| النقد ومكافآته في نهاية السنة                            | 4 و 5 | 677,781,050         | 752,596,549          |

## بيان الإيضاحات المتعلقة بالبيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31

## 1. معلومات عامة:

تأسس مصرف كوردستان الدولي الإسلامي للاستثمار والتنمية شركة مساهمة خاصة (المصرف) عام 2005 كمصرف إسلامي بمارس الأعمال المصرفية والنشاطات المالية وفقاً لمبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية، وذلك استناداً إلى قانون الشركات رقم 21 لسنة 1997 المعدل، وقانون المصارف رقم 94 لسنة 2004، وقانون المصارف الإسلامية رقم 43 لسنة 2015. ويعد المصرف أكبر مصرف عراقي خاص من حيث حجم رأس المال الذي يبلغ (400) مليار دينار، ويمتلك المصرف حالياً خمسة فروع إضافة إلى (8) مكاتب.

## 2. السياسات المحاسبية:

أ. تم إعداد البيانات المالية للمصرف وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، ووفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية في الأمور التي لا تغطيها معايير المحاسبة المالية الإسلامية، وكذلك وفقاً للقوانين المحلية النافذة والتعليمات الصادرة عن البنك المركزي العراقي.

ب. المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة: قام المصرف بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي دخلت التطبيق في عام 2024، وهي كما يلي:

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) – عرض البيانات المالية، والمتعلقة بتصنيف المطلوبات إلى متداولة وغير متداولة.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية إس ١ المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية إس ٢ الإفصاحات المتعلقة بالمناخ.

ت. المعايير الجديدة والمعدلة والتي لم تدخل حيز التنفيذ: لم يقدّم المصرف بالتطبيق المسبق للمعايير التالية، الجديدة والمعدلة:

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية المتعلقة بعدم إمكانية صرف إحدى العملات (تاريخ التطبيق 2025/1/1).

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18 العرض والإفصاح في البيانات المالية (تاريخ التطبيق 2027/1/1).

- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) – البيانات المالية الموحدة، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) – الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة فيما يتعلق بمعالجة بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمرين (تم إرجاء السريان إلى أجل غير مسمى).

ث. أساس الإعداد: يعتمد المصرف مبدأ الكلفة التاريخية في إعداد بياناته المالية، باستثناء الاستثمارات في العقارات وأدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية أو من خلال بنود الدخل والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

ج. عملة التقرير: تم عرض البيانات المالية الموحدة بالدينار العراقي، وتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف دينار عراقي، إلا إذا ذكر خلاف ذلك.

## مصرف كوردستان الدولي الإسلامي للاستثمار والتنمية-شركة مساهمة خاصة

### ح. أسس توحيد البيانات المالية:

- دمج الأعمال: يتم احتساب دمج الأعمال من خلال طريقة الاستحواذ كما في تاريخ الاستحواذ، وهو التاريخ الذي يتم فيه تحويل السيطرة إلى المجموعة. يتم بصورة عامة قياس الثمن المحول عند الاستحواذ بالقيمة العادلة التي يتم احتسابها على أنها صافي الموجودات المحددة التي تم الاستحواذ عليها.
- يتم اختبار أي شهرة تجارية تنشأ من الدمج سنوياً للتحقق من تعرضها لانخفاض في القيمة.
- يتم الاعتراف بأي أرباح من الشراء بسعر منخفض مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم بيان تكاليف المعاملة كمصروفات عند تكبدها باستثناء التكاليف المتعلقة بإصدار أدوات تمويل إسلامي أو أدوات حقوق ملكية.
- لا يشتمل الثمن المحول على المبالغ المتعلقة بتسوية العلاقات السابقة. غالباً ما يتم الاعتراف بهذه المبالغ ضمن الأرباح أو الخسائر.
- يتم قياس أي مبلغ يُحتمل دفعه بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. عندما يتم تصنيف المبلغ المحتمل كحقوق ملكية، لا تتم إعادة قياسه ويتم احتساب التسوية ضمن حقوق الملكية. بخلاف ذلك، يتم الاعتراف بالتغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للمبلغ المحتمل ضمن الأرباح أو الخسائر.
- توحيد بيانات الشركات التابعة: تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للمصرف والشركات الخاضعة لسيطرته. تتحقق السيطرة عندما يكون لدى المصرف:
  - ✓ سلطة على الشركة المستثمر بها،
  - ✓ تعرض إلى، أو لديه حقوق في، العوائد المتغيرة من ارتباطه بالشركة المستثمر بها، و
  - ✓ القدرة على استخدام سلطته على الشركة المستثمر بها للتأثير على قيمة عوائدها.
 يقوم المصرف بإعادة تقييم ما إذا كان يسيطر على الشركة المستثمر بها إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى أن هناك تغيرات في عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة الموضحة أعلاه.
- عندما تقل حقوق التصويت للمصرف في أي من الشركات المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، فيكون للمصرف السلطة على تلك الشركة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحه قدرة عملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة بالشركة المستثمر بها بصورة منفردة.
- يأخذ المصرف بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للمجموعة حقوق التصويت في الشركة المستثمر بها بشكل يكفي لمنحه السيطرة، ومن بين تلك الحقائق والظروف:
  - ✓ حجم حقوق التصويت لدى المصرف مقارنة بحجم حقوق التصويت لحاملي حقوق التصويت الآخرين؛
  - ✓ حقوق التصويت المحتملة للمصرف وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى؛
  - ✓ الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و

✓ غيرها من الحقائق والظروف الأخرى التي تشير إلى أن المصرف لديه، أو ليس لديه، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك أنماط التصويت والاجتماعات السابقة للمساهمين.

يبدأ توحيد أي من الشركات التابعة عندما يحصل المصرف على السيطرة على الشركة التابعة، ويتوقف بفقد المصرف للسيطرة على الشركة التابعة. وبصورة محددة، يتم إدراج إيرادات ومصروفات الشركة التابعة التي يتم الاستحواذ عليها أو استبعادها خلال السنة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد من تاريخ حصول المصرف على السيطرة وحتى التاريخ الذي تتوقف فيه سيطرة المصرف على الشركة التابعة. تكون الأرباح أو الخسائر وكافة مكونات الإيرادات الشاملة الأخرى منسوبة إلى مالكي المصرف وإلى الحصص غير المسيطرة.

يكون إجمالي الإيرادات الشاملة للشركات التابعة منسوباً إلى مالكي المصرف وإلى الحصص غير المسيطرة حتى إذا ما نتج عن ذلك تسجيل عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتوافق سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمصرف.

يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المرتبطة بالمعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند التوحيد.

إن التغييرات في حصص ملكية المصرف في الشركات التابعة، والتي لا تؤدي إلى فقدان المصرف للسيطرة على الشركات التابعة، يتم احتسابها كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيم الدفترية لحصص المصرف والحصص غير المسيطرة لتعكس التغييرات في حصصهم في الشركات التابعة. يتم الاعتراف مباشرة في حقوق الملكية بالفرق بين المبلغ الذي يتم به تعديل الحصص غير المسيطرة والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع/مستحق الدفع أو المقبوض/مستحق القبض، ويُنسب إلى مالكي المصرف.

● فقدان السيطرة: عندما يفقد المصرف السيطرة على شركة تابعة، يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر فقدان السيطرة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد ويتم احتسابها على أنها الفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمبلغ المقبوض والقيمة العادلة للحصص المتبقية، و (٢) القيمة الدفترية السابقة للموجودات (بما في ذلك الشهرة التجارية)، ومطلوبات الشركة التابعة وأي حصص غير مسيطرة. يتم احتساب كافة المبالغ المعترف بها مسبقاً في مفردات الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بهذه الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قد استبعدت الموجودات والمطلوبات ذات الصلة بالشركة التابعة بشكل مباشر (أي تم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر أو تحويلها إلى فئة أخرى من فئات حقوق الملكية).

تُعتبر القيمة العادلة لأي استثمارات محتفظ بها في شركات تابعة سابقة بتاريخ فقدان السيطرة أنها هي القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي للاحتساب اللاحق وفقاً للمعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وحيثما يكون ممكناً، التكلفة عند الاعتراف المبدئي للاستثمار في شركة زميلة أو ائتلاف مشترك.

خ. العملات الأجنبية: إن العمليات التي تتم بعملة أجنبية غير عملة التقارير المالية يتم تسجيلها على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ العمليات. وفي نهاية كل فترة مالية يتم تحويل البنود المالية بالعملات الأجنبية على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ كشف المركز

## مصرف كوردستان الدولي الإسلامي للاستثمار والتنمية-شركة مساهمة خاصة

المالي. أما البنود غير المالية بالعملة الأجنبية المسجلة بالقيمة العادلة فيعاد تحويلها على أساس أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. في حين أن البنود غير المالية التي تم تقييمها على أساس الكلفة التاريخية بعملة أجنبية لا يعاد تحويلها. تقيد فروقات الصرف في الأرباح أو الخسائر في الفترة التي نشأت فيها. وقد قام المصرف باعتماد أسعار الصرف التالية:

| سعر صرف الدينار العراقي مقابل | 2025/12/31 | 2024/12/31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| الدولار الأمريكي              | 1310       | 1310       |
| اليورو                        | 1540.167   | 1363       |
| باوند استرليني                | 1768.828   | 1644       |

د. **موجودات التمويلات الإسلامية:** يقصد بموجودات التمويل الإسلامي تلك الموجودات والذمم الناشئة من عقود تمويل متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية ذات دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد. وتشمل التمويلات المقدمة من خلال صيغ مثل المراجعة والمضاربة والمشاركة والإجارة والاستصناع والسلم. يتم حساب موجودات التمويل من تاريخ نشوئها وتظهر بالتكلفة المطفأة بعد طرح مخصص الانخفاض في القيمة إن وجد، وبعد طرح الأرباح المؤجلة.

وتشمل المراجعات بشكل أساسي على معاملات البيع الآجل، حيث يقوم المصرف بشراء سلعة (تمثل محل المراجعة) ومن ثم إعادة بيعها للمراجيح بعد حساب هامش ربح على التكلفة، ويتم سداد ثمن البيع من قبل المراجيح على أقساط خلال الفترة المتفق عليها. أما المشاركات فهي شكل من أشكال الشراكة في رأس المال، وتدرج بالقيمة العادلة للمقابل المدفوع بعد طرح إي انخفاض في القيمة إن وجد. وتقاس المشاركة في رأس المال الذي يقدمه المصرف عينا (إن لم يكن نقدا) بالقيمة العادلة للموجودات المقدمة. وإذا نتج عن تقييم الموجودات أي فرق بين القيمة العادلة والقيمة الدفترية فإن هذا الفرق يحتسب كربح أو خسارة للمصرف.

وتظهر الموجودات المشتراة بغرض التأجير (الإجارة المنتهية بالتملك) بالتكلفة بعد طرح الاندثار المتراكم وأي انخفاض في القيمة وفقا لشروط التأجير. وتنتقل ملكية هذه الموجودات للمستأجر في نهاية مدة عقد التأجير شريطة تسديد جميع أقساط الإيجار. يتم حساب الاندثار وفقا لطريقة القسط الثابت بمعدلات تخفض تكلفة الموجودات المستأجرة منهجيا على مدى فترة التأجير.

وفي حالة المضاربة، تتمثل موجودات التمويل بالمبالغ التي يقدمها المصرف إلى المضاربين (مال المضاربة) مطروحا منه أية خسائر متحققة خلال الفترة ما لم يتحملها المضارب نتيجة لإهماله وتقصيره في تنفيذ شروط عقد المضاربة.

أما موجودات تمويل السلم، فهي المبالغ التي يقدمها المصرف مقدما لقاء سلع يتسلمها لاحقا موصوفة في الذمة. وتتمثل ذمم السلم المدينة بالمبالغ المستحقة في نهاية السنة بعد طرح أي مخصص للديون المشكوك في تحصيلها.

وأخيرا، فإن موجودات التمويل بالاستصناع تتمثل بالمبالغ المقدمة من المصرف لصنع الأشياء المتفق عليها بعد طرح الدفعات المستلمة من المستصنع، وبعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

ذ. المحاسبة عن الأدوات المالية: تشمل الأدوات المالية على أدوات دين تظهر بالتكلفة المطفأة، وأدوات حقوق الملكية تظهر بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية. وتحسب جميع الأدوات مبدئياً بالقيمة العادلة، والتي تعد قيمة المقابل المدفوع متضمنة تكاليف الشراء المباشرة، باستثناء الاستثمارات التي تظهر بالقيمة العادلة من خلال تقرير الدخل، حيث يتم تحميل تكاليف الشراء على تقرير الدخل.

- وتتم المحاسبة عن الأدوات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية IFRS9، الذي ينطوي على ثلاثة أركان أو ركائز، وهي: التصنيف والقياس، والتدني (انخفاض القيمة)، والتحوط.

- فمن ناحية التصنيف والقياس، تضمن المعيار إعادة تصنيف الأدوات المالية في ثلاث فئات: بالتكلفة المطفأة، وبالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

- ومن ناحية محاسبة التحوط، أدخل المعيار قواعد جديدة لمحاسبة التحوط تهدف إلى ربط محاسبة التحوط بعملية إدارة المخاطر.

- ومن ناحية التدني، يقدم المعيار نموذجاً فردياً جديداً لقياس خسائر انخفاض القيمة لجميع الموجودات المالية بما فيها القروض وسندات الدين المقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ويتم احتساب خسائر الائتمان المتوقعة من خلال ضرب احتمالية التعثر في السداد، تقدير الخسائر باحتمال التعثر وتقدير التعرضات عند التعثر. وسيقوم المصرف بوضع منهجيات ونماذج تأخذ بالاعتبار الحجم النسبي ومدى تعقد المحافظ الاستثمارية.

- يشمل نموذج خسائر الائتمان المتوقعة منهجاً ثلاثي المراحل يركز على التغير في الجودة الائتمانية للموجودات المالية منذ الاعتراف المبدئي. تعكس خسائر الائتمان المتوقعة القيمة الحالية للعجز في النقد المتعلق بحالات التعثر عن السداد إما (1) على مدى فترة الاثني عشر شهراً التالية أو (2) على مدى العمر المتوقع للأداة المالية بناء على التغيرات الائتمانية عن البداية.

بموجب المرحلة (1) -في حالة عدم وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، سوف يتم قيد مبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً.

بموجب المرحلة (2) -في حالة وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، ولكن لا تعتبر الأدوات المالية قد تعرضت لانخفاض القيمة من حيث الائتمان، سوف يتم قيد مبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المدة المرجحة لاحتمالية التعرض للتعثر.

بموجب المرحلة (3) -في حالة وجود دليل موضوعي على انخفاض القيمة في تاريخ التقرير، سوف يتم تصنيف هذه الأدوات المالية كائتمان تعرض لانخفاض القيمة، وسوف يتم قيد مبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة لعمر الموجودات المالية.

يمثل نموذج خسائر الائتمان المتوقعة نظرة مستقبلية يقتضي الاستناد إلى توقعات معقولة ومحتملة للظروف الاقتصادية المستقبلية عند تحديد الزيادات الجوهرية في مخاطر الائتمان وقياس خسائر الائتمان المتوقعة.

تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان:

يتم إجراء تقييم للزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان على أساس نسبي. لتقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأصل المالي زادت بصورة جوهرية منذ بداية نشأة الأصل المالي، يقوم

المصرف بمقارنة مخاطر التعثر على مدى العمر المتوقع للأصل المالي في تاريخ التقرير بمخاطر التعثر المماثلة عند بداية نشأة الأصل المالي باستخدام مؤشرات المخاطر الرئيسية التي يتم استخدامها في عمليات إدارة المخاطر المتبعة حالياً لدى المصرف. سوف يتم تقييم التغير في مخاطر الائتمان في تاريخ كل تقرير بصورة منفردة لكل أصل هام بصورة منفردة وعلى مستوى القطاعات بالنسبة لحالات التعرض الفردي. العوامل الاقتصادية العامة والمعلومات الاستشرافية والسيناريوهات المتعددة: يتطلب المعيار 9 تقديراً عادلاً ومرجحاً لخسائر الائتمان من خلال تقييم نطاق النتائج المحتملة الذي يتضمن التنبؤات الخاصة بالظروف الاقتصادية المستقبلية. يجب أن يشمل قياس خسائر الائتمان المتوقعة العوامل الاقتصادية العامة، والمعلومات الاستشرافية، بالإضافة إلى تحديد ما إذا كان هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ البداية. يتعين أن يعكس قياس خسائر الائتمان المتوقعة، بتاريخ كل تقرير، معلومات معقولة ومدعومة حول الأحداث السابقة والظروف الحالية والتنبؤات المتعلقة بالظروف الاقتصادية المستقبلية.

الحكم الائتماني القائم على الخبرة:

تتطلب منهجية المعيار فيما يتعلق بتكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة قيام المصرف باستخدام حكمه الائتماني القائم على الخبرة ليشمل التأثير المقدر للعوامل التي لا تتضمنها نتائج نموذج خسائر الائتمان المتوقعة في جميع فترات التقارير. عند قياس خسائر الائتمان المتوقعة، يضع المصرف بالاعتبار أقصى فترة تعاقدية يكون المصرف بعدها معرضاً لخسائر الائتمان. يتعين وضع كافة الشروط التعاقدية بالاعتبار عند تحديد العمر المتوقع، بما في ذلك خيارات السداد المسبق وخيارات التمديد والتجديد. ر. قياس القيمة العادلة للأدوات المالية: يتم قياس القيمة العادلة للاستثمارات المتداولة في الأسواق المالية المنظمة بالرجوع إلى أسعار العطاءات المعلنة في السوق عند إقفال العمل بتاريخ كشف المركز المالي. أما بالنسبة للاستثمارات التي ليس لها أسعار سوق مدرجة، فإنه يتم تحديد تقديرات معقولة للقيمة العادلة بالرجوع للقيمة السوقية الحالية لأداة مشابهة لها أو بناء على تقييم التدفقات النقدية المستقبلية. ويتم تحديد القيمة النقدية المعادلة من قبل المصرف بموجب معدلات الربح الحالية للعقود المشابهة في الشروط وخصائص المخاطر. الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية والتي لا يستطيع المصرف تحديد قيمتها العادلة بصورة مستمرة كاستثمارات التي ليس لها سوق مدرج أو طرق أخرى مناسبة للحصول على القيمة العادلة تظهر بالتكلفة مطروحة منها مخصص الانخفاض في القيمة.

ز. تدني أو اضمحلال قيمة الموجودات المالية: بتاريخ كل بيان مركز مالي، يتم تقييم الموجودات المالية، غير تلك التي هي على أساس القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، من حيث وجود مؤشرات تدني في قيمتها. إن التدني في قيمة الموجودات المالية يكون عند وجود دليل محسوس نتيجة حصول حدث أو أكثر بعد إجراء القيد الأولي للموجودات، وأن التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاستثمارات قد تأثرت. ويقاس التدني في قيمة الموجودات المسجلة على أساس التكلفة المطفأة بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات وقيمتها الاستردادية المقدرة.

س. الموجودات الثابتة الملموسة: تظهر الموجودات الثابتة الملموسة على أساس التكلفة التاريخية بعد تنزيل الاندثرات المتراكمة، وخسارة تدني أو اضمحلال القيمة إن وجدت.

## مصرف كوردستان الدولي الإسلامي للاستثمار والتنمية-شركة مساهمة خاصة

ويتم حساب الاندثار باستخدام طريقة القسط الثابت في ضوء التعليمات السارية في العراق، وعلى أساس مدة الخدمة المقدرة للأصول المعنية، وكما يلي:

| صنف الموجودات     | مدة الخدمة المقدرة |
|-------------------|--------------------|
| مباني             | 25 سنة             |
| الات ومعدات       | 5 سنوات            |
| وسائل نقل وانتقال | 5 سنوات            |
| أثاث وأجهزة مكاتب | 10 سنوات           |
| عدد وأدوات        | 10 سنوات           |

ويتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أي من الموجودات الثابتة ضمن الأرباح أو الخسائر.

ش. **التدني أو الاضمحلال في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة:** في نهاية كل فترة مالية يقوم المصرف بمراجعة القيم الدفترية لموجوداته الملموسة وغير الملموسة لتحديد ما إذا كان يوجد أي مؤشر بأن تلك الموجودات قد أصابها خسارة تدني أو اضمحلال في قيمتها، فإذا وجد هكذا مؤشر يتم تقدير القيمة الاستردادية للموجود لتحديد مدى خسارة تدني القيمة. وتتمثل القيمة الاستردادية بالقيمة الأعلى ما بين القيمة العادلة ناقصا كلفة البيع والقيمة الاستعمالية. وعند تحديد القيمة الاستعمالية، يتم حسم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستعمال نسبة حسم قبل الضريبة تعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الملازمة للموجود الذي لم يتم بشأنه تعديل تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية.

ص. **المخصصات:** يتم قيد المخصصات نتيجة حدث سابق يرتب على المصرف التزام قانوني أو استنتاجي يمكن تقديره بشكل موثوق، وأنه من المحتمل أن يتوجب إجراء تدفق منافع اقتصادية إلى الخارج لتسديد الالتزام.

ض. **الحسابات الجارية للعملاء:** لا يدفع المصرف أية فوائد أو أرباح على الحسابات الجارية للعملاء. ويتم قياس المعاملات بالقيمة النقدية المتوقعة تحقيقها واستلامها من قبل المصرف بتاريخ المعاملة. ويتم قياس هذه الحسابات بقيمتها الدفترية في نهاية الفترة المحاسبية.

ط. **حقوق أصحاب حسابات الاستثمار:** تشمل حسابات الاستثمار على الاستثمارات المقيدة وغير المقيدة التي تستلم على سبيل المضاربة أو الوكالة، بضمنها حسابات التوفير والودائع لأجل. وتدرج جميع حقوق أصحاب حسابات الاستثمار بالتكلفة مضافا إليها الربح المستحق والاحتياطيات ذات الصلة. وتتكون الاحتياطيات من احتياطي مخاطر الاستثمار واحتياطي معادلة الأرباح. حيث يمثل احتياطي مخاطر الاستثمار المبالغ التي تم تخصيصها من دخل حقوق أصحاب حسابات الاستثمار بعد تخصيص حصة المضارب تحوطا للخسائر المستقبلية المتوقعة. أما احتياطي معادلة الأرباح فهو عبارة عن مبالغ يتم تخصيصها من دخل المضاربة قبل تخصيص حصة المضارب لغرض التمكن من الحفاظ على مستوى عائد معين من الاستثمارات.

ظ. **تحقق الإيرادات والاعتراف بها:** يتبع المصرف السياسات التالية بخصوص تحقق الإيرادات والاعتراف بها:

تعد الإيضاحات من رقم (1) إلى (31) الواردة في كشف الإيضاحات جزءا مكملا للبيانات المالية.

- يتم إثبات الربح من بيوع المراجعات عندما يكون الدخل قابلاً للتحديد في العقد ويمكن حسابه عند بدء المعاملة. ويتم إثبات الدخل مع التناسب الزمني للمعاملة. وحينما يكون الدخل من العقد غير محدد أو غير معلوم فلا يتم إثباته إلا حين تحققه بالفعل أو التأكد من إمكانية تحقيقه. ولا يدرج الدخل المستحق المتعلق بالحسابات المتأخرة عن السداد 90 يوماً فأكثر ضمن تقرير الدخل.
- يتم إثبات دخل المضاربة والمشاركة عند وجود الحق باستلام المدفوعات أو عند التوزيع من قبل المضارب أو الشريك. كذلك لا يدرج الدخل المستحق المتعلق بالحسابات المتأخرة عن السداد 90 يوماً فأكثر ضمن تقرير الدخل.
- يتم إثبات الدخل في عقود الإجارة المنتهية بالتملك بعد حسم الاندثار على أساس زمني.
- يتم إثبات الدخل عن عقود السلم والاستصناع على أساس التناسب الزمني عندما يكون قابلاً للتحديد ومعلوماً عند بدء المعاملة.
- يتم إثبات دخل العمولات والأتعاب عند اكتسابه.
- يتم إثبات الدخل الآخر من الاستثمارات عند وجود الحق لاستلام الدفعات الخاصة بها.
- ع. الإيرادات المخالفة للشريعة الإسلامية: يقوم المصرف بتجنب الإيرادات المتأتية من مصادر مخالفة للشريعة الإسلامية في حساب خاص ينفق منه للأغراض الخيرية والإنسانية.
- غ. الزكاة: يتم حساب الزكاة وفق معيار المحاسبة المالية رقم 9 الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية باستخدام طريقة صافي الأموال المستثمرة. ويتم دفع الزكاة من قبل المساهمين وأصحاب حسابات الاستثمار بأنفسهم.
- ف. ضريبة الدخل: يقوم المصرف بحساب ضريبة الدخل وفقاً لأحكام قانون ضريبة الدخل النافذ رقم 113 لسنة 1982 وتعديلاته، والذي حدد الضريبة بمعدل 15% من صافي الربح الخاضع للضريبة.
- ق. فرضية الاستمرارية: قامت إدارة المصرف بعمل تقييم لمدى قدرة المصرف على الاستمرار، وهي مقتنعة بأن لديها الموارد الكافية للاستمرار بأعمالها في المستقبل المنظور، وأنها ليست على علم بأية أمور قد تسبب شكوكاً جوهرية حول قدرة المصرف على مواصلة نشاطه.
- ك. النقد ومكافآته: هو النقد والأرصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر فأقل، ويتضمن: النقد في خزائن المصرف، والأرصدة لدى البنك المركزي، والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية، وتنزل ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال المدة المذكورة والأرصدة المقيدة السحب.
- 3. التقديرات المحاسبية المهمة:

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمصرف، يتوجب على الإدارة أن تتخذ قرارات وتقوم بتقديرات وافتراسات بشأن القيم الدفترية لموجودات ومطلوبات لا تتوضح بسهولة من مصادر أخرى. وتبنى هذه التقديرات والافتراسات على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى ذات صلة. ومن المحتمل أن تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات. ويقوم المصرف بمراجعة التقديرات والافتراسات الخاصة بذلك بصورة مستمرة. ويتم عمل القيود الناتجة عن تعديل التقديرات المحاسبية في السنة المالية التي يحصل فيها التعديل، وذلك إذا كان التعديل يؤثر

## مصرف كوردستان الدولي الإسلامي للاستثمار والتنمية-شركة مساهمة خاصة

فقط على تلك السنة، أو في سنة التعديل وسنوات لاحقة إذا كان التعديل يؤثر على السنة الحالية وسنوات لاحقة. وتشمل عمليات التقدير المهمة على ما يلي:

- مخصصات خسائر تدني قيمة التمويلات المقدمة.
- تحديد القيم العادلة للموجودات المالية التي ليس لها سعر سوق.
- مخصص ضريبة الدخل.
- الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات الثابتة.
- تدني قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة.

### 4. نقد وأرصدة لدى البنك المركزي العراقي:

| اسم الحساب                                | كما في<br>2025/12/31<br>ألف دينار | كما في<br>2024/12/31<br>ألف دينار |
|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| نقد في الخزينة/ دينار عراقي               | 213,690,478                       | 165,437,364                       |
| نقد في الخزينة/ عملات أجنبية              | 31,859,924                        | 76,172,709                        |
| نقد لدى البنك المركزي العراقي/ بغداد      | 1,817,851                         | 137,341,205                       |
| نقد لدى البنك المركزي العراقي/ أربيل      | 4,563,394                         | 1,158,783                         |
| نقد لدى البنك المركزي العراقي/ السليمانية | -                                 | 4,581,373                         |
| حساب جاري طليق                            | 73,498,861                        | -                                 |
| احتياطي قانوني لدى البنك المركزي العراقي  | 42,695,866                        | 31,156,966                        |
| احتياطي تأمينات خطابات الضمان             | 192,684                           | -                                 |
| البنك المركزي العراقي/ أمانات مزاد العملة | 1                                 | 2,800,675                         |
| احتياطي ضمان الودائع                      | 2,169,802                         | 2,007,435                         |
| وديعة ضمان شركة التأمين                   | 1,500,000                         | 1,500,000                         |
| ينزل: مخصص مخاطر البنك المركزي            | (1,856)                           | -                                 |
| المجموع                                   | 371,987,005                       | 422,156,510                       |

يحتفظ المصرف باحتياطي نقدي إلزامي لدى البنك المركزي العراقي بنسبة 15% من مجموع ودائع العملاء لديه بالعملة الأجنبية و10% من مجموع ودائع العملاء بالدينار العراقي، كما يحتفظ المصرف بنسبة 5% من مجموع ودائع العملاء بالدينار العراقي بحسب متطلبات وتعليمات البنك المركزي العراقي.

5. أرصدة لدى المصارف:

يتكون هذا البند مما يلي:

| اسم الحساب                    | كما في<br>2025/12/31<br>ألف دينار | كما في<br>2024/12/31<br>ألف دينار |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| نقد لدى مصارف محلية           | 251,933,040                       | 253,366,915                       |
| ينزل: مخصص مخاطر مصارف محلية  | (810,458)                         | (405,229)                         |
| المجموع                       | 251,122,582                       | 252,961,686                       |
| نقد لدى مصارف خارجية          | 69,810,665                        | 72,744,872                        |
| ينزل: مخصص مخاطر مصارف خارجية | (18,410,161)                      | (9,169,076)                       |
| المجموع                       | 51,400,504                        | 63,575,796                        |
| نقد لدى فيزا و ماستر كارد     | 3,270,959                         | 13,902,557                        |
| المجموع                       | 305,794,045                       | 330,440,039                       |

6. موجودات التمويلات الإسلامية:

فيما يلي تفاصيل هذا البند:

| بيان                                                            | كما في<br>2025/12/31<br>ألف دينار | كما في<br>2024/12/31<br>ألف دينار |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| أ. التمويلات الممنوحة                                           |                                   |                                   |
| مراحيات قصيرة الأجل/ مشاريع صغيرة ومتوسطة                       | 1,362,766                         | 2,026,624                         |
| مراحيات طويلة الأجل/ شركات                                      | 78,277,434                        | 74,561,500                        |
| مراحيات/ مستندات شحن بحوزة المصرف                               | 323,123                           | 319,070                           |
| تسهيلات ائتمانية/ أفراد                                         | 200,018                           | 109,007                           |
| سلف للموظفين (قرض حسن)                                          | 232,050                           | 440,221                           |
| ديون متأخرة التسديد (ائتمان خاسر)                               | 240,771                           | 193,984                           |
| المجموع                                                         | 80,636,162                        | 77,650,406                        |
| ينزل: إيرادات مستلمة مقدما                                      | -                                 | (11,040)                          |
| أرباح معققة                                                     | (780,917)                         | (1,256,309)                       |
| المجموع قبل مخصص التدني                                         | 79,855,244                        | 76,383,057                        |
| ينزل: مخصص تدني قيمة التسهيلات الائتمانية المباشرة (ديون منتجة) | (1,072,005)                       | (838,368)                         |
| مخصص تدني قيمة التسهيلات الائتمانية المباشرة (ديون غير منتجة)   | (831,869)                         | (831,870)                         |
| مجموع المخصص                                                    | (1,903,874)                       | (1,670,238)                       |
| صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة                              | 77,951,370                        | 74,712,819                        |
| ب. بيان الوضع المالي                                            |                                   |                                   |
| (1) مخصص تدني التسهيلات الائتمانية (الديون المنتجة)             |                                   |                                   |

تعد الإيضاحات من رقم (1) إلى (31) الواردة في كشف الإيضاحات جزءا مكملًا للبيانات المالية.

مصرف كوردستان الدولي الإسلامي للاستثمار والتنمية-شركة مساهمة خاصة

|                |                  |                                                         |
|----------------|------------------|---------------------------------------------------------|
| 604,731        | 838,368          | الرصيد أول المدة                                        |
| 233,637        | 233,637          | الإضافة/ التنازل خلال السنة                             |
| <b>838,368</b> | <b>1,072,005</b> | الرصيد آخر المدة                                        |
|                |                  | (2) مخصص تدني التسهيلات الائتمانية (الديون غير المنتجة) |
| 831,869        | 831,869          | الرصيد أول المدة                                        |
| 0              | 1                | الإضافة/ التنازل خلال السنة                             |
| <b>831,869</b> | <b>831,870</b>   | الرصيد آخر المدة                                        |
|                |                  | ت. بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر          |
|                |                  | مخصص تدني قيمة التسهيلات الائتمانية المكون خلال السنة:  |
| 233,637        | 233,637          | (1) ديون منتجة                                          |
| <b>233,637</b> | <b>233,637</b>   | صافي تدني قيمة التسهيلات الائتمانية                     |

7. استثمارات:

يتكون هذا البند مما يلي:

| اسم الحساب                                                                           | كما في<br>2025/12/31<br>ألف دينار | كما في<br>2024/12/31<br>ألف دينار |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| استثمارات محتفظ بها لغاية تاريخ الاستحقاق (بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر) | 4,337,847                         | 4,559,507                         |
| استثمارات في شركات تابعة                                                             | 5,000,000                         | 5,000,000                         |
| استثمارات في شركات زميلة                                                             | 9,125,000                         | 9,125,000                         |
| استثمارات في شهادات الإيداع الإسلامية                                                | 0                                 | 0                                 |
| ودائع ثابتة لدى مصارف خارجية                                                         | 0                                 | 0                                 |
| استثمارات خارجية                                                                     | 6,063,985                         | 19,457,300                        |
| <b>المجموع</b>                                                                       | <b>24,526,832</b>                 | <b>38,141,807</b>                 |
| ينزل: مخصص تدني قيمة الاستثمارات                                                     | (2,581,356)                       | (2,540,678)                       |
| <b>الصافي</b>                                                                        | <b>21,945,476</b>                 | <b>35,601,129</b>                 |

إيضاح 1-7

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
يتكون هذا البند مما يلي:

| اسم الحساب                                               | كما في<br>2025/12/31<br>ألف دينار | كما في<br>2024/12/31<br>ألف دينار |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | 4,337,847                         | 4,559,507                         |
| ينزل: مخصص هبوط الاستثمارات                              | (2,500,000)                       | (2,540,678)                       |
| <b>الصافي</b>                                            | <b>1,837,847</b>                  | <b>2,018,829</b>                  |

تعد الإيضاحات من رقم (1) إلى (31) الواردة في كشف الإيضاحات جزءاً مكملًا للبيانات المالية.

## 2-7 استثمارات في الشركات التابعة

يبين الجدول التالي المعلومات المالية عن الشركات التابعة (شركة نور الدولية للاستثمارات الصناعية والتجارة العامة المحدودة) علما ان مبلغ الاستثمار هو (5,000,000) ألف دينار.

| البيان                             | كما في<br>2025/12/31<br>ألف دينار | كما في<br>2024/12/31<br>ألف دينار |
|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| نسب المساهمة                       | %100                              | %100                              |
| مجموع الموجودات                    | 7,982,707                         | 4,988,145                         |
| مجموع المطلوبات                    | 7,982,707                         | 4,988,145                         |
| مجموع حقوق الملكية                 | 7,982,707                         | 4,988,145                         |
| رأس المال المدفوع                  | 5,000,000                         | 5,000,000                         |
| مجموع الإيرادات                    | -                                 | -                                 |
| مجموع المصروفات                    | 3,200                             | 2,817                             |
| قيمة الاستثمارات كما في 2025/12/31 | 4,996,800                         | 4,997,183                         |

## 3-7 استثمارات في شركات زميلة

يتكون هذا البند مما يلي:

| اسم الحساب                                                        | رأس مال الشركة<br>ألف دينار | مساهمة<br>المصرف<br>ألف دينار | نسبة المساهمة |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------|
| شركة كردستان الدولية للتوسط في بيع وشراء الأوراق المالية المحدودة | 10,250,000                  | 5,125,000                     | 50%           |
| شركة كردستان الدولي للتأمين - مساهمة خاصة                         | 5,000,000                   | 2,500,000                     | 50%           |
| شركة العراق الدولية للخدمات النفطية المحدودة                      | 1,000,000                   | 500,000                       | 50%           |
| شركة كردستان الدولية للاستشارات والاعمار المحدودة                 | 1,000,000                   | 500,000                       | 50%           |
| شركة نور كردستان للوكالات التجارية المحدودة                       | 1,000,000                   | 500,000                       | 50%           |
| المجموع                                                           | 18,250,000                  | 9,125,000                     |               |

#### إيضاح 4-7 استثمارات خارجية

يتكون هذا البند مما يلي:

| اسم الحساب                   | كما في<br>2025/12/31<br>ألف دينار | كما في<br>2024/12/31<br>ألف دينار |
|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| ودائع نقدية لدى مصارف خارجية | -                                 | -                                 |
| استثمارات خارجية             | 6,063,985                         | 19,457,300                        |
| مخصص خسائر استثمارات خارجية  | (81,356)                          |                                   |
| <b>المجموع</b>               | <b>5,982,629</b>                  | <b>19,457,300</b>                 |

#### إيضاح 5-7 استثمارات شهادات إيداع إسلامية

يتكون هذا البند مما يلي:

| اسم الحساب                                               | كما في<br>2025/12/31<br>ألف دينار | كما في<br>2024/12/31<br>ألف دينار |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| استثمارات شهادات إيداع إسلامية لدى البنك المركزي العراقي | -                                 | -                                 |
| <b>المجموع</b>                                           | <b>-</b>                          | <b>-</b>                          |

#### 8- موجودات أخرى:

يتكون هذا البند مما يلي:

| اسم الحساب                           | كما في<br>2025/12/31<br>ألف دينار | كما في<br>2024/12/31<br>ألف دينار |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| تأمينات لدى الغير/ فيزا و ماستر كارد | 0                                 | -                                 |
| مصرفات مدفوعة مقدما                  | 2,537,689                         | 21,562                            |
| سلف لأغراض النشاط                    | 0                                 | 85,330                            |
| مدينو نشاط غير جاري                  | 248,009                           | 6,318                             |
| أرصدة مدينة متنوعة                   | 96,748                            | 127,409                           |
| فروع المصرف                          | (127)                             |                                   |
| <b>المجموع</b>                       | <b>2,882,319</b>                  | <b>240,619</b>                    |

9- موجودات غير ملموسة:

| بيان                          | نفقات تأسيس<br>ألف دينار | برمجيات<br>ألف دينار | المجموع<br>ألف دينار |
|-------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
| الكلفة في 2025/1/1            | 1,392,043                | 1,605,348            | 2,997,391            |
| اضافات خلال السنة             | 5,727                    | 98,137               | 103,864              |
| الكلفة في 2025/12/31          | 1,397,770                | 1,703,485            | 3,101,255            |
| الإطفاء                       |                          |                      |                      |
| الرصيد في 2025/1/1            | (387,964)                | (534,800)            | (922,764)            |
| إطفاء السنة الحالية           | (241,130)                | (251,118)            | (492,248)            |
| الرصيد في 2025/12/31          | (629,094)                | (785,918)            | (1,415,012)          |
| القيمة الدفترية في 2025/12/31 | 768,676                  | 917,567              | 1,686,243            |
| القيمة الدفترية في 2024/12/31 | 1,004,079                | 1,070,548            | 2,074,627            |

10- الموجودات الثابتة:

الجدول التالي يوضح تفاصيل الموجودات الثابتة الملموسة واندثاراتها:  
كما في 2025/12/31

| بيان                                 | اراضي<br>الف دينار | مباني<br>ألف دينار | الات ومعدات<br>ألف دينار | وسائل نقل<br>ألف دينار | عدد وقوالب<br>ألف دينار | اثاث وأجهزة<br>مكاتب<br>ألف دينار | المجموع<br>ألف دينار |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| لكلفة التاريخية                      |                    |                    |                          |                        |                         |                                   |                      |
| الرصيد كما في 2025/1/1               | -                  | 36,559,970         | 2,696,733                | 1,128,897              | 19,370                  | 23,878,792                        | 64,283,762           |
| إضافات                               | 48,749,476         | 4,698,409          | 19,903                   | 320,130                | -                       | 338,668                           | 54,126,586           |
| الاستبعادات                          | -                  | -                  | (120)                    | (325,416)              | -                       | (69,189)                          | (394,725)            |
| الرصيد كما في 2025/12/31             | 48,749,476         | 41,258,379         | 2,716,516                | 1,123,611              | 19,370                  | 24,148,271                        | 118,015,623          |
| الاندثار المتراكم                    |                    |                    |                          |                        |                         |                                   |                      |
| الرصيد كما في 2025/1/1               | -                  | 14,928,962         | 1,957,297                | 576,105                | 19,349                  | 19,137,709                        | 36,619,422           |
| اندثار السنة                         | -                  | 716,348            | 183,902                  | 99,302                 | -                       | 472,130                           | 1,471,682            |
| نزل: تسويات                          | -                  | (13,299,935)       | -                        | (246,453)              | -                       | -                                 | (13,546,388)         |
| الرصيد كما في 2025/12/31             | -                  | 2,345,375          | 2,141,199                | 428,954                | 19,349                  | 19,609,839                        | 24,544,716           |
| القيمة الدفترية<br>كما في 2025/12/31 | 48,749,476         | 38,913,004         | 575,317                  | 694,657                | 21                      | 4,538,432                         | 93,470,907           |

كما في 2024/12/31

| بيان                                 | مباني<br>ألف دينار | الات ومعدات<br>ألف دينار | وسائل نقل<br>ألف دينار | عدد<br>وقوالب<br>ألف دينار | أثاث وأجهزة<br>مكاتب ألف دينار | المجموع<br>ألف دينار |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------|
| الكلفة التاريخية                     |                    |                          |                        |                            |                                |                      |
| الرصيد كما في<br>2024/1/1            | 32,981,786         | 2,695,227                | 887,887                | 19,370                     | 23,354,174                     | 59,938,444           |
| إضافات                               | 3,578,184          | 1,506                    | 241,010                | 0                          | 524,618                        | 4,345,318            |
| الاستبعادات                          | 0                  | 0                        | 0                      | 0                          | 0                              | 0                    |
| الرصيد كما في<br>2024/12/31          | 36,559,970         | 2,696,733                | 1,128,897              | 19,370                     | 23,878,792                     | 64,283,762           |
| الاتدثار المتراكم                    |                    |                          |                        |                            |                                |                      |
| الرصيد كما في<br>2024/1/1            | 13,681,656         | 1,751,967                | 496,969                | 19,349                     | 18,624,626                     | 34,574,567           |
| اندثار السنة                         | 1,247,306          | 205,330                  | 79,136                 | 0                          | 513,106                        | 2,044,878            |
| ينزل: الاستبعادات                    | 0                  | 0                        | 0                      | 0                          | (23)                           | (23)                 |
| الرصيد كما في<br>2024/12/31          | 14,928,962         | 1,957,297                | 576,105                | 19,349                     | 19,137,709                     | 36,619,422           |
| القيمة الدفترية كما<br>في 2024/12/31 | 21,631,008         | 739,436                  | 552,792                | 21                         | 4,741,083                      | 27,664,340           |

11- مشروعات تحت التنفيذ:

| اسم الحساب    | كما في<br>2025/12/31<br>ألف دينار | كما في<br>2024/12/31<br>ألف دينار |
|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| دفعات مقدمة   | 13,238,931                        | 8,970,223                         |
| المجموع الكلي | 13,238,931                        | 8,970,223                         |

12- ودائع المصارف:

| اسم الحساب    | كما في<br>2025/12/31<br>ألف دينار | كما في<br>2024/12/31<br>ألف دينار |
|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| ودائع المصارف | 3,338                             | 5,268                             |
| المجموع الكلي | 3,338                             | 5,268                             |

### 13- ودائع العملاء:

الجدول التالي يتضمن تفاصيل حسابات ودائع العملاء

| اسم الحساب                | كما في<br>2025/12/31<br>ألف دينار | كما في<br>2024/12/31<br>ألف دينار |
|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| حسابات جارية / قطاع حكومي | 15,169,056                        | 14,883,945                        |
| حسابات جارية/ شركات       | 141,222,382                       | 93,739,833                        |
| حسابات جارية/ أفراد       | 20,659,235                        | 26,564,628                        |
| ودائع ادخار               | 45,385,571                        | 54,853,789                        |
| ودائع استثمار             | 590,306                           | 709,869                           |
| وديعة ثابتة/ شركة التأمين | 1,500,000                         | 1,500,000                         |
| حسابات غير متحركة         | 9,814,451                         | 12,291,501                        |
| <b>المجموع الكلي</b>      | <b>234,341,001</b>                | <b>204,543,565</b>                |

### 14- تأمينات العمليات المصرفية:

| اسم الحساب                        | كما في<br>2025/12/31<br>ألف دينار | كما في<br>2024/12/31<br>ألف دينار |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| تأمينات لقاء اعتمادات مستندية     | -                                 | -                                 |
| تأمينات لقاء خطابات ضمان          | 7,625,085                         | -                                 |
| تأمينات لقاء تسجيل شركات          |                                   | 7,698,432                         |
| سفاتج مسحوبة على المصرف           | 14,484                            | 280,500                           |
| شيكات مسحوبة على المصرف           |                                   | 111,892                           |
| الشيكات المصدقة                   | 598,468                           | 510,306                           |
| حوالات الفروع المسحوبة علينا      |                                   |                                   |
| ايداعات وتأمينات فيزا وماستر كارد | 4,225,434                         | 7,327,936                         |
| تأمينات صناديق أمانات             |                                   | 100                               |
| <b>المجموع</b>                    | <b>12,463,471</b>                 | <b>15,929,166</b>                 |

### 15- مطلوبات أخرى:

فيما يلي تفاصيل المطلوبات الأخرى:

| اسم الحساب          | كما في<br>2025/12/31<br>ألف دينار | كما في<br>2024/12/31<br>ألف دينار |
|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| دائنون شركات وأفراد | 3,264,384                         | 18,046,709                        |
| دائنو نشاط جاري     | 134,052                           | 299                               |
| دائنو نشاط غير جاري |                                   | 53,925                            |
| مصاريف مستحقة       | 1,422,104                         | 495,102                           |
| رسم طابع            | 301,899                           | 193,971                           |

|                   |                   |                               |
|-------------------|-------------------|-------------------------------|
| 148,143           | 93,670            | استقطاعات لحساب الغير         |
| 10,357            |                   | الزيادة في الصندوق            |
| 40,960            | 70,182            | أرصدة الزبائن المتوفين        |
|                   | 1,150,500         | مبالغ مقبوضة لقاء تسجيل شركات |
| 773,491           | 744,539           | مبالغ غير مطالب بها           |
| 3,902,893         | 1,081,324         | تأمينات مستلمة/ زبائن WU      |
| 1,286,349         | 7,820,655         | دائنو توزيع أرباح التوفير     |
| 156,643           | 310,834           | حسابات تحت التسوية            |
| 7,750             | 187,332           | مطلوبات متنوعة                |
| <b>25,116,592</b> | <b>16,581,475</b> | <b>المجموع</b>                |

#### 16- تمويلات مستلمة من البنك المركزي:

يتكون الحساب المذكور مما يلي:

| اسم الحساب                                                     | كما في<br>2025/12/31<br>ألف دينار | كما في<br>2024/12/31<br>ألف دينار |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| تمويلات مستلمة من البنك المركزي/<br>المشاريع الصغيرة والمتوسطة | 1,451,702                         | 2,354,258                         |
| <b>المجموع</b>                                                 | <b>1,451,702</b>                  | <b>2,354,258</b>                  |

#### 17- المخصصات:

فيما يلي تفاصيل حساب المخصصات:

| اسم الحساب                 | كما في<br>2025/12/31<br>ألف دينار | كما في<br>2024/12/31<br>ألف دينار |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| مخصص ضريبة الدخل           | 1,304,644                         | 19,254,302                        |
| مخصص تقلبات أسعار الصرف    | 30,983,833                        | 31,363,833                        |
| مخصص أرباح التوفير         | 0                                 | 0                                 |
| مخصص إجازات الموظفين       | 3,640                             | 3,640                             |
| مخصص مخاطر التشغيل         | 1,500,000                         | 1,500,000                         |
| مخصص نقد لدى البنك المركزي |                                   | 927                               |
| <b>المجموع</b>             | <b>33,792,117</b>                 | <b>52,122,702</b>                 |

## 18- دخل التمويلات الإسلامية:

فيما يلي جدول بتفاصيل البند المذكور:

| اسم الحساب                     | للسنة المالية المنتهية<br>في 2025/12/31<br>ألف دينار | للسنة المالية المنتهية<br>في 2024/12/31<br>ألف دينار |
|--------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| عوائد المراهبات / أفراد وشركات | 11,201,004                                           | 82,250                                               |
| <b>المجموع</b>                 | <b>11,201,004</b>                                    | <b>82,250</b>                                        |

## 19- دخل الاستثمار:

فيما يلي جدول بتفاصيل البند المذكور:

| اسم الحساب                                  | للسنة المالية المنتهية في<br>2025/12/31<br>ألف دينار | للسنة المالية المنتهية في<br>2024/12/31<br>ألف دينار |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| إيراد مساهمات في الشركات                    | 230,272                                              | 0                                                    |
| عوائد الاستثمار في شهادات الإيداع الإسلامية | 440,755                                              | 3,570,781                                            |
| عوائد الحسابات الخارجية                     | 0                                                    | 0                                                    |
| <b>المجموع</b>                              | <b>671,027</b>                                       | <b>3,570,781</b>                                     |

## 20- دخل العمولات والأتعاب المصرفية:

فيما يلي جدول بتفاصيل الإيرادات من العمولات والأتعاب المصرفية:

| اسم الحساب                     | للسنة المالية المنتهية في<br>2025/12/31<br>ألف دينار | للسنة المالية المنتهية في<br>2024/12/31<br>ألف دينار |
|--------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| عمولات RTGS                    | 394,249                                              | 262,663                                              |
| عمولات الحوالات المصرفية       | 1,446,486                                            | 1,580,440                                            |
| عمولات وسترن يونيون            | 0                                                    | 212,735                                              |
| عمولات الاعتمادات المستندية    | 0                                                    | 1,105                                                |
| عمولات خطابات الضمان           | 71,809                                               | 143,778                                              |
| عمولات اصدار سفاتج وتصدق شيكات | 78,958                                               | 106,378                                              |
| عمولات البطاقات المصرفية       | 78,413                                               | 2,701,900                                            |
| عمولات مصرفية متنوعة           | 803,981                                              | 964,755                                              |
| <b>مجموع</b>                   | <b>2,873,896</b>                                     | <b>5,973,754</b>                                     |
| ينزل: عمولات مصرفية مدفوعة     | (176,090)                                            | (164,672)                                            |
| <b>الصافي</b>                  | <b>2,697,806</b>                                     | <b>5,809,082</b>                                     |

**21- إيرادات بيع وشراء العملات الأجنبية:**  
فيما يلي جدول بتفاصيل البند المذكور:

| اسم الحساب                                | للسنة المالية المنتهية في<br>2025/12/31<br>ألف دينار | للسنة المالية المنتهية في<br>2024/12/31<br>ألف دينار |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| إيرادات بيع وشراء العملات الأجنبية        | 2,244,490                                            | 929,700                                              |
| يضاف/ ينزل: فروقات تقييم العملات الأجنبية | 4,471,687                                            | (3,424,778)                                          |
| الصافي                                    | 6,716,177                                            | (2,495,078)                                          |

**22- إيرادات نافذة العملات الأجنبية:**  
فيما يلي جدول بتفاصيل البند المذكور:

| اسم الحساب                          | للسنة المالية المنتهية في<br>2025/12/31<br>ألف دينار | للسنة المالية المنتهية في<br>2024/12/31<br>ألف دينار |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| إيرادات نافذة مزاد العملات الأجنبية | -                                                    | 56,525                                               |
| المجموع                             | -                                                    | 56,525                                               |

**23- إيرادات متنوعة:**  
فيما يلي جدول بتفاصيل البند المذكور:

| اسم الحساب              | للسنة المالية المنتهية في<br>2025/12/31<br>ألف دينار | للسنة المالية المنتهية في<br>2024/12/31<br>ألف دينار |
|-------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| استرداد نفقات الاتصالات |                                                      | 859                                                  |
| مبيعات مطبوعات مصرفية   | 47,637                                               | 79,495                                               |
| إلغاء مخصصات            |                                                      | 4,202,324                                            |
| إيرادات سنوات سابقة     | 4,237                                                |                                                      |
| إيرادات عرضية           | 9,701                                                | 7,836                                                |
| إيرادات رأسمالية        | 215,203                                              | 0                                                    |
| إيرادات متنوعة          | 91,883                                               | 46,620                                               |
| المجموع                 | 368,661                                              | 4,337,134                                            |

## 24- رواتب الموظفين وما في حكمها:

فيما يلي جدول تفصيلي بنفقات الموظفين من رواتب وأجور وما في حكمها:

| اسم الحساب                       | للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31<br>ألف دينار | للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31<br>ألف دينار |
|----------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| الرواتب                          | 2,938,442                                         | 3,221,203                                         |
| أجور أعمال اضافية                | 62,095                                            | 130,381                                           |
| مخصصات مهنية                     | 474,764                                           | 560,055                                           |
| مخصصات تعويضية                   | 892,802                                           | 1,076,238                                         |
| مخصصات أخرى                      | 2,045,510                                         | 1,949,130                                         |
| مكافآت تشجيعية                   | 136,130                                           | 467,550                                           |
| المساهمة في الضمان الاجتماعي     | 568,595                                           | 614,568                                           |
| مصاريف الاجازات                  | 246,644                                           | 297,579                                           |
| <b>مجموع فرعي</b>                | <b>7,364,982</b>                                  | <b>8,316,704</b>                                  |
| <b>يضاف كلف الموظفين الأخرى:</b> |                                                   |                                                   |
| تدريب وتأهيل                     |                                                   | 121,515                                           |
| نقل العاملين                     | 3,235                                             | 8,924                                             |
| تجهيزات العاملين                 | 933                                               | 2,166                                             |
| <b>المجموع</b>                   | <b>7,369,150</b>                                  | <b>8,449,309</b>                                  |

## 25- مصاريف إدارية وعمومية:

فيما يلي جدول تحليلي بالمصروفات الإدارية والعمومية:

| اسم الحساب            | للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31<br>ألف دينار | للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31<br>ألف دينار |
|-----------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| وقود وزيوت            | 209,315                                           | 373,961                                           |
| لوازم ومهمات وقرطاسية | 100,747                                           | 278,895                                           |
| ماء وكهرباء           | 336,610                                           | 338,052                                           |
| صيانة                 | 110,241                                           | 143,291                                           |
| دعاية وإعلان          | 141,676                                           | 179,070                                           |
| مؤتمرات وندوات        |                                                   | 3,961                                             |
| مصاريف معارض          |                                                   | 4,600                                             |
| احتفالات              | 24,418                                            | 63,120                                            |
| نشر وطبع              | 32,734                                            | 28,327                                            |
| ضيافة                 | 58,559                                            | 92,833                                            |
| نقل السلع والبضائع    | 4,411                                             | 9,299                                             |
| سفر وإيفاد            | 368,828                                           | 328,809                                           |

## مصرف كوردستان الدولي الإسلامي للاستثمار والتنمية-شركة مساهمة خاصة

|                  |                  |                                  |
|------------------|------------------|----------------------------------|
| 26,872           | 189,258          | اتصالات وبريد                    |
| 658,121          | 718,080          | استئجار مباني                    |
| 19,414           | 24,076           | استئجار وسائل نقل                |
| 703,190          | 511,170          | اشتراكات                         |
| 0                |                  | أقساط تأمين                      |
| 121,377          | 194,520          | مكافآت لغير العاملين             |
| 76,424           | 1,033            | خدمات قانونية                    |
| 281,769          | 220,158          | خدمات مصرفية                     |
| 623,885          | 669,617          | أتعاب تدقيق أخرى                 |
| 98,000           | 64,000           | أتعاب تدقيق مراقب الحسابات       |
| 14,700           | 9,600            | اجور تنظيم حسابات                |
| 91,287           | 1,280,319        | استشارات                         |
| 573,206          | 261,598          | خدمات وصيانة تكنولوجيا المعلومات |
| 111,548          | 97,765           | مصرفات خدمية أخرى                |
| <b>5,244,011</b> | <b>5,628,733</b> | <b>المجموع</b>                   |

### 26- ضرائب ورسوم:

يتكون هذا البند مما يلي:

| اسم الحساب           | للسنة المالية المنتهية في<br>2025/12/31<br>ألف دينار | للسنة المالية المنتهية في<br>2024/12/31<br>ألف دينار |
|----------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| ضرائب ورسوم متنوعة   | 214,228                                              | 627,761                                              |
| رسوم الطوابع المالية | 66                                                   | 4                                                    |
| <b>المجموع</b>       | <b>214,294</b>                                       | <b>627,765</b>                                       |

### 27- مصاريف أخرى:

يتكون هذا البند مما يلي:

| اسم الحساب                           | للسنة المالية المنتهية في<br>2025/12/31<br>ألف دينار | للسنة المالية المنتهية في<br>2024/12/31<br>ألف دينار |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| مصاريف الصراف الآلي وبطاقات الائتمان |                                                      | 1,483,222                                            |
| غرامات                               | 658,000                                              | 1,356,466                                            |
| اعانات وتبرعات                       | 986,706                                              | 3,230,949                                            |
| نفقات خدمات خاصة                     | 789,855                                              | 790,455                                              |
| فروقات أسعار عملة أجنبية             | 312,011                                              | 0                                                    |
| مصاريف سنوات سابقة                   |                                                      | 0                                                    |
| مصرفات عرضية                         | 418                                                  | 800                                                  |
| مصرفات أخرى                          | 154,702                                              |                                                      |
| <b>المجموع</b>                       | <b>2,901,692</b>                                     | <b>6,861,892</b>                                     |

تعد الإيضاحات من رقم (1) إلى (31) الواردة في كشف الإيضاحات جزءاً مكملًا للبيانات المالية.

## 28- العمليات مع الأطراف ذات العلاقة:

لا توجد أية عمليات قام بها المصرف مع أطراف ذات علاقة.

## 29- العمليات خارج الميزانية (ارتباطات والتزامات محتملة):

فيما يلي جدول يتضمن التزامات المصرف عن العمليات خارج الميزانية:

| بيان                         | للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31 ألف دينار | للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 ألف دينار |
|------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| التزامات عن خطابات الضمان    | 7,596,860                                      | 7,671,362                                      |
| تنزل: تأمينات                | (7,625,085)                                    | (7,698,432)                                    |
| صافي                         | (28,225)                                       | (27,070)                                       |
| التزامات عن اعتمادات مستندية | 0                                              | 0                                              |
| تنزل: تأمينات                | 0                                              | 0                                              |
| صافي                         | 0                                              | 0                                              |
| صافي الالتزامات              | (28,225)                                       | (27,070)                                       |

## 30- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية:

أ. لا توجد أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات والمطلوبات إلى ما دون القيم الدفترية، باستثناء التسهيلات الائتمانية المباشرة والاستثمارات التي تم عمل مخصص تدني لها (لاحظ الفقرتين 6, 7 أعلاه)، وبذلك فإن القيم الدفترية تتطابق مع القيم العادلة.

ب. أساليب وافتراضات قياس القيمة العادلة: يتم تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية باستخدام مستويات التقييم التالية:

المستوى الأول: الأسعار المتداولة لموجودات مماثلة في أسواق نشطة.  
المستوى الثاني: العناصر الأخرى من غير الأسعار المتداولة في سوق نشطة، والتي يتم ملاحظتها بشكل مباشر (من خلال الأسعار) أو بشكل غير مباشر (يتم اشتقاقها من الأسعار).

المستوى الثالث: الموجودات غير المرتبطة ببيانات السوق.

ت. الأدوات المالية التي تقارب قيمتها العادلة القيمة الدفترية: هي الموجودات والمطلوبات المالية النقدية أو التي لها فترة استحقاق أقل من سنة.

ث. الأدوات المالية ذات سعر فائدة ثابت: يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة والتي لها سعر فائدة ثابت عن طريق مقارنة التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار الفائدة السوقية عند ادراجها لأول مرة مع الأسعار السوقية الحالية لأدوات مالية مشابهة.

### 31- إدارة المخاطر:

أ. التعرضات لمخاطر الائتمان بعد مخصص التدني وقبل الضمانات ومخففات المخاطر الأخرى:

| بيان                    | كما في<br>2025/12/31<br>ألف دينار | كما في<br>2024/12/31<br>ألف دينار |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| بنود داخل الميزانية:    |                                   |                                   |
| أرصدة لدى البنك المركزي | 122,768,657                       | 177,039,002                       |
| أرصدة لدى المصارف       | 325,014,664                       | 340,012,985                       |
| تسهيلات ائتمانية        | 80,080,988                        | 77,222,330                        |
| استثمارات               | 24,526,832                        | 38,141,807                        |
| موجودات أخرى            | 2,882,319                         | 350,985                           |
| <b>مجموع</b>            | <b>555,273,460</b>                | <b>632,767,109</b>                |
| بنود خارج الميزانية:    |                                   |                                   |
| خطابات الضمان           |                                   | 0                                 |
| اعتمادات مستندية        |                                   | 0                                 |
| <b>مجموع</b>            | <b>555,273,460</b>                | <b>632,767,109</b>                |

### ب. توزيع التسهيلات الائتمانية المباشرة حسب درجة المخاطر:

| بيان                 | كما في<br>2025/12/31<br>ألف دينار | كما في<br>2024/12/31<br>ألف دينار |
|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| ديون منتجة:          |                                   |                                   |
| الائتمان الجيد       | 77,410,200                        | 75,852,749                        |
| الائتمان المتوسط     | 1,094,120                         | 714,524                           |
| ديون غير منتجة:      |                                   |                                   |
| الائتمان دون المتوسط | 850,807                           | 191,657                           |
| الائتمان الرديء      | 485,090                           | 269,417                           |
| الائتمان الخاسر      | 240,771                           | 193,984                           |
| <b>مجموع</b>         | <b>80,080,988</b>                 | <b>77,222,331</b>                 |
| يطرح:                |                                   |                                   |
| أرباح معلقة          | (756,917)                         | (1,256,309)                       |
| مخصص تدني            | (1,670,238)                       | (1,670,238)                       |
| <b>الصافي</b>        | <b>77,951,370</b>                 | <b>74,295,784</b>                 |

ت. القيمة العادلة للضمانات مقابل التسهيلات:

| بيان                                       | كما في<br>2025/12/31<br>ألف دينار | كما في<br>2024/12/31<br>ألف دينار |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| القيمة العادلة للضمانات للديون المنتجة     |                                   |                                   |
| القيمة العادلة للضمانات للديون غير المنتجة |                                   |                                   |
| <b>المجموع</b>                             | <b>8,359,510</b>                  | <b>9,103,502</b>                  |

ث. التركيز الجغرافي:

الجدول التالي يبين التركيز في تعرضات الائتمان على المستوى الجغرافي:

كما في 2025/12/31:

| بيان                          | بغداد<br>ألف دينار | أربيل<br>ألف دينار | السليمانية<br>ألف دينار | دهوك<br>ألف دينار | خارج العراق       | المجموع<br>ألف دينار |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| أرصدة لدى البنك المركزي       | 116,387,413        | 1,817,851          | 4,563,394               | 0                 | 0                 | 122,768,657          |
| أرصدة لدى المصارف             | 531,087            | 254,671,179        | 1,733                   | 0                 | 69,810,665        | 340,012,985          |
| التسهيلات الائتمانية المباشرة | 28,834             | 16,377,402         | 113,820                 | 63,560,931        | 0                 | 80,080,988           |
| الاستثمارات                   | 18,462,847         | 0                  | 0                       | 0                 | 6,063,985         | 24,526,832           |
| موجودات أخرى                  | 2,882,319          | 0                  | 0                       | 0                 | 0                 | 2,882,319            |
| <b>مجموع</b>                  | <b>138,292,500</b> | <b>272,866,432</b> | <b>4,678,947</b>        | <b>63,560,931</b> | <b>75,874,650</b> | <b>570,271,781</b>   |

كما في 2024/12/31:

| بيان                          | بغداد<br>ألف دينار | أربيل<br>ألف دينار | السليمانية<br>ألف دينار | دهوك<br>ألف دينار | خارج العراق        | المجموع<br>ألف دينار |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| أرصدة لدى البنك المركزي       | 171,298,846        | 1,158,783          | 4,581,373               | 0                 | 0                  | 177,039,002          |
| أرصدة لدى المصارف             | 0                  | 253,366,915        | 0                       | 0                 | 86,646,070         | 340,012,985          |
| التسهيلات الائتمانية المباشرة | 63,782             | 15,921,251         | 54,750                  | 61,182,547        | 0                  | 77,222,330           |
| الاستثمارات                   | 4,559,507          | 14,125,000         | 0                       | 0                 | 19,457,300         | 38,141,807           |
| موجودات أخرى                  | 0                  | 350,985            | 0                       | 0                 | 0                  | 350,985              |
| <b>مجموع</b>                  | <b>175,922,135</b> | <b>284,922,934</b> | <b>4,636,123</b>        | <b>61,182,547</b> | <b>106,103,370</b> | <b>632,767,109</b>   |

ج. التركيز القطاعي:

كما في 2025/12/31:

| بيان                          | مالي<br>ألف دينار | صناعي<br>ألف دينار | تجاري<br>ألف دينار | خدمي<br>ألف دينار | أفراد | المجموع<br>ألف دينار |
|-------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------|----------------------|
| أرصدة لدى البنك المركزي       | 122,768,657       | 0                  | 0                  | 0                 | 0     | 122,768,657          |
| أرصدة لدى المصارف             | 340,012,985       | 0                  | 0                  | 0                 | 0     | 340,012,985          |
| التسهيلات الائتمانية المباشرة | 0                 | 0                  | 76,482,656         | 3,598,332         | 0     | 80,080,988           |
| الاستثمارات                   | 24,526,832        | 0                  | 0                  | 0                 | 0     | 24,526,832           |
| موجودات أخرى                  | 2,882,319         | 0                  | 0                  | 0                 | 0     | 2,882,319            |
| مجموع                         | 490,190,793       | 0                  | 76,482,656         | 3,598,332         | 0     | 570,271,781          |

كما في 2024/12/31:

| بيان                          | مالي<br>ألف دينار | صناعي<br>ألف دينار | تجاري<br>ألف دينار | خدمي<br>ألف دينار | أفراد | المجموع<br>ألف دينار |
|-------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------|----------------------|
| أرصدة لدى البنك المركزي       | 177,039,002       |                    |                    |                   |       | 177,039,002          |
| أرصدة لدى المصارف             | 340,012,985       |                    |                    |                   |       | 340,012,985          |
| التسهيلات الائتمانية المباشرة | 63,782            | 15,921,251         | 54,750             | 61,182,547        |       | 77,222,330           |
| الاستثمارات                   | 38,141,807        |                    |                    |                   |       | 38,141,807           |
| موجودات أخرى                  | 350,985           |                    |                    |                   |       | 350,985              |
| مجموع                         | 555,608,561       | 15,921,251         | 54,750             | 61,182,547        | 0     | 632,767,109          |

ح. مخاطر الصرف الأجنبي:

تأتي مخاطر الصرف الأجنبي من التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، ويقوم المصرف بعمل تحليل الحساسية لمراقبة أثر التغيرات على الأرباح والخسائر، وفيما يلي تفاصيل تحليل الحساسية كما في 2025/12/31 و 2024/12/31:

السيناريو الأول: زيادة 2% في سعر صرف العملة الأجنبية مقابل الدينار العراقي:

| العملة       | كما في 2025/12/31                 |                                         | كما في 2024/12/31                 |                                         |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
|              | الأثر على مركز القطع<br>ألف دينار | الأثر على الأرباح والخسائر<br>ألف دينار | الأثر على مركز القطع<br>ألف دينار | الأثر على الأرباح والخسائر<br>ألف دينار |
| دولار أمريكي | (7,791,524)                       | (155,830)                               | 341,811,298                       | 6,836,226                               |
| يورو         | 4,867,061                         | 97,341                                  | 30,275,599                        | 605,512                                 |
| استرليني     | 9,021,881                         | 180,438                                 | 4,613,904                         | 92,278                                  |
| مجموع        | 6,097,418                         | 121,948                                 | 376,700,801                       | 7,534,016                               |

تعد الإيضاحات من رقم (1) إلى (31) الواردة في كشف الإيضاحات جزءاً مكملًا للبيانات المالية.

السيناريو الثاني: نقص 2% في سعر صرف العملة الأجنبية مقابل الدينار العراقي:

| العملة       | كما في 2025/12/31              |                                      | كما في 2024/12/31                    |                      |
|--------------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
|              | الأثر على مركز القطع ألف دينار | الأثر على الأرباح والخسائر ألف دينار | الأثر على الأرباح والخسائر ألف دينار | مركز القطع ألف دينار |
| دولار أمريكي | (7,791,524)                    | 155,830                              | 341,811,298                          | (6,836,226)          |
| يورو         | 4,867,061                      | (97,341)                             | 30,275,599                           | (605,512)            |
| استرليني     | 9,021,881                      | (180,438)                            | 4,613,904                            | (92,278)             |
| مجموع        | 160,763,777                    | (121,948)                            | 376,700,801                          | 7,534,016            |

خ. مخاطر أسعار الأسهم:

تأتي مخاطر أسعار الأسهم من التغيرات في أسعار الأسهم للشركات المستثمر فيها مما قد يسبب خسائر للمصرف، ويقوم المصرف بعمل تحليل الحساسية لمراقبة أثر التغيرات على الأرباح والخسائر، وفيما يلي تفاصيل تحليل الحساسية كما في 2024/12/31 و 2023/12/31:

السيناريو الأول: زيادة 7% في أسعار الأسهم:

| نوع الأسهم                           | كما في 2025/12/31    |                                      | كما في 2024/12/31    |                                      |
|--------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
|                                      | مركز القطع ألف دينار | الأثر على الأرباح والخسائر ألف دينار | مركز القطع ألف دينار | الأثر على الأرباح والخسائر ألف دينار |
| أسهم محتفظ بها لغاية تاريخ الاستحقاق | 21,498,985           | 1,504,929                            | 14,125,000           | 988,750                              |
| محفظة المتاجرة                       | 3,027,847            | 211,949                              | 4,559,507            | 319,165                              |
| مجموع                                | 24,526,832           | 1,716,878                            | 18,684,507           | 1,307,915                            |

السيناريو الثاني: نقص 7% في أسعار الأسهم:

| نوع الأسهم                           | كما في 2025/12/31    |                                      | كما في 2024/12/31    |                                      |
|--------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
|                                      | مركز القطع ألف دينار | الأثر على الأرباح والخسائر ألف دينار | مركز القطع ألف دينار | الأثر على الأرباح والخسائر ألف دينار |
| أسهم محتفظ بها لغاية تاريخ الاستحقاق | 21,498,985           | (1,504,929)                          | 14,125,000           | (988,750)                            |
| محفظة المتاجرة                       | 3,027,847            | (211,949)                            | 4,559,507            | (319,165)                            |
| مجموع                                | 24,526,832           | (1,716,878)                          | 18,684,507           | (1,307,915)                          |

تعد الإيضاحات من رقم (1) إلى (31) الواردة في كشف الإيضاحات جزءاً مكملًا للبيانات المالية.

د. كفاية رأس المال:

| بيان                                | 2025/12/31<br>ألف دينار | 2024/12/31<br>ألف دينار |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| بنود رأس المال الأساسي:             |                         |                         |
| رأس المال المدفوع                   | 400,000,000             | 400,000,000             |
| احتياطات                            | 60,759,081              | 140,926,196             |
| أرباح محتجزة                        | 80,946,241              | 61,571,557              |
| رأس المال المساند:                  | 0                       |                         |
| المخصصات                            | 44,081,873              | 65,198,925              |
| مجموع                               | 585,787,195             | 667,696,678             |
| ينزل منه:                           |                         |                         |
| صافي الموجودات الثابتة غير الملموسة | (1,686,243)             | (2,074,627)             |
| الصافي                              | 584,100,952             | 665,622,051             |
| الموجودات المرجحة بالمخاطر          | 236,151,797             | 258,093,947             |
| مجموع                               | 236,151,797             | 258,093,947             |
| نسبة كفاية رأس المال                | %252                    | %258                    |

ذ. تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات:

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات حسب الفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

كما في 2025/12/31:

| بيان                         | لغاية سنة<br>دينار | أكثر من سنة<br>دينار | المجموع<br>دينار |
|------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| الموجودات:                   |                    |                      |                  |
| نقد وأرصدة لدى البنك المركزي | 371,988,862        |                      | 371,988,862      |
| أرصدة لدى المصارف            | 321,743,705        |                      | 321,743,705      |
| تسهيلات انتمائية مباشرة      | 33,054,960         | 45,760,365           | 78,815,325       |
| استثمارات                    | 22,026,832         |                      | 22,026,832       |
| موجودات ثابتة                | 108,396,181        |                      | 108,396,181      |
| مشروعات تحت التنفيذ          | 14,925,174         |                      | 14,925,174       |
| موجودات أخرى                 | 6,385,328          |                      | 6,385,328        |
| مجموع الموجودات              | 878,520,942        | 45,760,365           | 924,281,307      |
| المطلوبات:                   |                    |                      |                  |
| ودائع العملاء                | 232,030,765        | 590,307              | 232,621,072      |
| ودائع المصارف                | 3,338              |                      | 3,338            |
| تأمينات العمليات المصرفية    |                    | 8,706,508            | 8,706,508        |
| تمويلات من البنك المركزي     | 1,451,702          |                      | 1,451,702        |
| مطلوبات أخرى                 | 22,082,366         |                      | 22,082,366       |
| مخصصات                       | 44,081,873         |                      | 44,081,873       |
| مجموع المطلوبات              | 299,650,044        | 9,296,815            | 308,946,859      |
| الصافي                       | 578,870,898        | 36,463,550           | 615,334,448      |

تعد الإيضاحات من رقم (1) إلى (31) الواردة في كشف الإيضاحات جزءا مكملًا للبيانات المالية.

كما في 2024/12/31:

| بيان                         | لغاية سنة<br>دينار | أكثر من سنة<br>دينار | المجموع<br>دينار   |
|------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| <b>الموجودات:</b>            |                    |                      |                    |
| نقد وأرصدة لدى البنك المركزي | 422,156,510        | 0                    | 422,156,510        |
| أرصدة لدى المصارف            | 340,012,985        | 0                    | 340,012,985        |
| تسهيلات ائتمانية مباشرة      | 44,762,200         | 29,841,612           | 74,603,812         |
| استثمارات                    | 4,559,507          | 31,041,622           | 35,601,129         |
| موجودات ثابتة                | 0                  | 27,664,340           | 27,664,340         |
| مشروعات تحت التنفيذ          | 0                  | 8,970,223            | 8,970,223          |
| موجودات أخرى                 | 350,985            | 0                    | 350,985            |
| <b>مجموع الموجودات</b>       | <b>811,842,187</b> | <b>97,517,797</b>    | <b>909,359,984</b> |
| <b>المطلوبات:</b>            |                    |                      |                    |
| ودائع العملاء                | 202,333,696        | 2,209,869            | 204,543,565        |
| ودائع المصارف                | 5,268              | 0                    | 5,268              |
| تأمينات العمليات المصرفية    | 15,929,166         | 0                    | 15,929,166         |
| تمويلات من البنك المركزي     | 1,650,600          | 703,658              | 2,354,258          |
| مطلوبات أخرى                 | 25,116,592         | 0                    | 25,116,592         |
| مخصصات                       | 60,988,009         | 0                    | 60,988,009         |
| <b>مجموع المطلوبات</b>       | <b>306,023,331</b> | <b>2,913,527</b>     | <b>308,936,858</b> |
| <b>الصافي</b>                | <b>505,818,856</b> | <b>94,604,270</b>    | <b>600,423,126</b> |

ر. مخاطر التشغيل:

يعتمد المصرف طريقة المؤشر الأساسي لقياس رأس المال اللازم لتغطية مخاطر التشغيل، وذلك بما يعادل نسبة 15% من معدل الأرباح لثلاث سنوات سابقة، وكما مبين في الجدول أدناه:

| بيان                                         | ألف دينار      |
|----------------------------------------------|----------------|
| صافي الربح لسنة 2021                         | 6,139,484      |
| صافي الربح لسنة 2022                         | 2,806,720      |
| صافي الربح لسنة 2023                         | 4,726,783      |
| صافي الربح لسنة 2024                         | خسارة          |
| مجموع الربح لثلاث سنوات                      | 13,672,987     |
| معدل الربح لثلاث سنوات                       | 4,557,662      |
| <b>رأس المال اللازم لتغطية مخاطر التشغيل</b> | <b>683,649</b> |

- هذا وأن المصرف يتخذ الإجراءات اللازمة للحد من مخاطر التشغيل، ومنها:
- انتقاء وتعيين الموظفين من ذوي الكفاءات والمهارات ومن ذوي النزاهة والأمانة.
  - القيام بالنسخ الاحتياطي للبيانات المالية وغير المالية.
  - وضع السياسات والإجراءات، وضمان الالتزام بها.

تعد الإيضاحات من رقم (1) إلى (31) الواردة في كشف الإيضاحات جزءاً مكملًا للبيانات المالية.

## مصرف كوردستان الدولي الإسلامي للاستثمار والتنمية-شركة مساهمة خاصة

- التدقيق الداخلي والخارجي للبيانات المالية.
- تدقيق الامتثال للتأكد من ضمان الالتزام بالمتطلبات القانونية والنظامية وتعليمات البنك المركزي.
- وضع وتطبيق إجراءات صارمة لمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.
- تطبيق إجراءات إدارة المخاطر وضمان الالتزام بنسبة كفاية رأس المال.
- وضع وتطبيق خطة إدارة استمرارية الأعمال.
- وضع وتطبيق إجراءات مكافحة الاحتيال.
- تأمين إجراءات السلامة من الحريق.
- المتابعة المستمرة وتقييم الأداء.
- تحديد الصلاحيات والمسؤوليات.
- اعتماد نظام البدلاء للموظفين.
- التدريب والتعليم المستمرين.
- إتباع إجراءات فاعلة لتوثيق المعاملات.
- تأمين الحماية الكافية والملائمة لأبنية المصرف وموجوداته.
- التأمين على موجودات المصرف وموظفيه.



مصرف كوردستان الدولي الإسلامي للاستثمار والتنمية

شركة مساهمة خاصة

البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في

31/ كانون الأول/ 2025

مصرف كوردستان الدولي الإسلامي للاستثمار والتنمية شركة مساهمة خاصة



بيان المركز المالي الموحد كما في 2025/12/31

| بيان                                                            | ايضاح | 2025/12/31<br>ألف دينار | 2024/12/31<br>ألف دينار |
|-----------------------------------------------------------------|-------|-------------------------|-------------------------|
| <b>الموجودات</b>                                                |       |                         |                         |
| نقد وأرصدة لدى البنك المركزي العراقي                            | 4     | 376,966,517             | 422,156,510             |
| أرصدة لدى المصارف                                               | 5     | 305,794,045             | 335,424,989             |
| موجودات تمويلات إسلامية (صافي)                                  | 6     | 77,951,370              | 74,712,819              |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (صافي) | 1-7   | 1,837,847               | 2,018,829               |
| استثمارات في شركات زميلة                                        | 3-7   | 9,125,000               | 9,125,000               |
| استثمارات خارجية                                                | 4-7   | 5,982,629               | 19,457,300              |
| استثمارات شهادات الإيداع الإسلامية                              |       | -                       | -                       |
| موجودات أخرى                                                    | 8     | 2,882,319               | 240,619                 |
| موجودات غير ملموسة (صافي)                                       | 9     | 1,686,243               | 2,074,627               |
| موجودات ثابتة ملموسة (صافي)                                     | 10    | 93,473,157              | 27,666,590              |
| مشروعات تحت التنفيذ                                             | 11    | 13,238,931              | 8,970,223               |
| نفقات تأسيس                                                     |       | 945                     | 945                     |
| <b>إجمالي الموجودات</b>                                         |       | <b>888,939,003</b>      | <b>901,848,451</b>      |
| <b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>                                  |       |                         |                         |
| <b>المطلوبات</b>                                                |       |                         |                         |
| ودائع المصارف                                                   | 12    | 3,338                   | 5,268                   |
| ودائع العملاء                                                   | 13    | 234,341,001             | 204,543,565             |
| تأمينات العمليات المصرفية                                       | 14    | 12,463,471              | 15,929,166              |
| مطلوبات أخرى                                                    | 15    | 16,584,675              | 25,122,029              |
| تمويلات مستلمة من البنك المركزي                                 | 16    | 1,451,702               | 2,354,258               |
| مخصصات                                                          | 17    | 33,792,117              | 52,122,702              |
| <b>مجموع المطلوبات</b>                                          |       | <b>298,636,304</b>      | <b>300,076,988</b>      |
| <b>حقوق الملكية</b>                                             |       |                         |                         |
| رأس المال المدفوع                                               |       | 400,000,000             | 400,000,000             |
| احتياطي الزامي                                                  |       | 55,911,095              | 55,759,078              |
| احتياطي توسعات                                                  |       | 5,000,002               | 87,376,886              |
| العجز المتراكم                                                  |       | (12,267,281)            | 70,899,579              |
| ارباح محتجزة                                                    |       | 82,954,933              | (12,264,080)            |
| فائض اعادة التقييم الاراضي                                      |       | 46,444,751              | -                       |
| فائض اعادة التقييم المباني                                      |       | 12,259,199              | -                       |
| <b>مجموع حقوق الملكية</b>                                       |       | <b>590,302,699</b>      | <b>601,771,463</b>      |
| <b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>                            |       | <b>888,939,003</b>      | <b>901,848,451</b>      |

رئيس مجلس الإدارة

المدير المفوض

ع/ مدير الدائرة المالية

المحاسب

د. امجد رمضان شحكن

باوه رطه محمد

مهند حسن فضل الله

عبد مظهر محمد



بيان الدخل الموحد للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31

| 2024<br>ألف دينار | 2025<br>ألف دينار | ايضاح | بيان                                  |
|-------------------|-------------------|-------|---------------------------------------|
|                   |                   |       | دخل العمليات                          |
| 82,250            | 11,201,004        | 18    | الدخل من التمويلات الاسلامية          |
| 5,809,082         | 2,697,806         | 20    | دخل العمليات والأتعاب المصرفية (صافي) |
| 3,570,781         | 671,027           | 19    | إيرادات الاستثمار                     |
| (2,495,078)       | 6,716,177         | 21    | إيرادات بيع وشراء العملات الأجنبية    |
| 56,525            | -                 |       | إيرادات نافذة العملة الأجنبية         |
| 4,337,134         | 368,661           | 22    | إيرادات أخرى                          |
| 11,360,694        | 21,654,675        |       | إجمالي دخل العمليات                   |
|                   |                   |       | مصروفات العمليات                      |
| 8,449,309         | 7,369,150         | 23    | نفقات الموظفين                        |
| 5,245,823         | 5,631,933         | 24    | مصروفات إدارية وعمومية                |
| 2,424,510         | 1,963,931         | 10/9  | اندثار وإطفاء                         |
| 627,765           | 214,294           | 25    | ضرائب ورسوم                           |
| 0                 | -                 |       | مخصص مخاطر الائتمان                   |
| 6,861,892         | 2,901,692         | 26    | مصاريف أخرى                           |
| 23,610,299        | 18,081,000        |       | إجمالي المصروفات                      |
| (12,249,605)      | 3,573,675         |       | الربح / الخسارة قبل التوزيع للمودعين  |
| 0                 |                   |       | ينزل: التوزيعات للمودعين              |
| (12,249,605)      | 3,573,675         |       | صافي الربح قبل الضريبة                |
| 0                 | (536,532)         | 17    | ينزل: ضريبة الدخل                     |
| (12,249,605)      | 3,037,143         |       | صافي الربح / الخسارة بعد الضريبة      |
| 0                 | 0                 |       | بنود الدخل الشامل الآخر               |
| (12,249,605)      | 3,037,143         |       | الدخل الشامل للسنة                    |

المدير المفوض  
بلاو ر طه محمد  
Kurdistan International Islamic Bank  
For Investment and Development  
المدير المالي  
Managing Director

المحاسب  
محمد محمد محمد  
٢٠٢٥