



العدد: ٧٧٠/م ٢٨٢٨

التاريخ: 2026/8/16

الى /هيئة الاوراق المالية



م/ البيانات المرحلية

نهدىكم اطيب التحيات

نرفق لكم طيا البيانات المرحلية الموجزة (للفصل الثاني لسنة 2026) .

..... مع الشكر والتقدير

عبد المهيمن بهاء عبد الجبار

المدير المفوض





مصرف المال الاسلامي للاستثمار

البيانات المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في 30 / حزيران / 2026



العدد 23
التاريخ 2026/8/10

السادة مساهمي مصرف المال الإسلامي للاستثمار - شركة مساهمة خاصة- المحترمين

م/ تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة

للفترة المنتهية في 30/حزيران/2026

بعد التحية..

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لمصرف (المال الإسلامي للاستثمار - شركة مساهمة خاصة) كما في 2026/6/30 والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل والدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة المنتهية في ذات التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية)، وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من قبل مدقق الحسابات المستقل للبنك". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والمحلية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً حولها.



النتيجة

أعدت القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في 2026/6/30 وفقا لمعيار المحاسبة الدولي الرقم (34)، واستنادا إلى كتاب البنك المركزي العراقي/ دائرة الرقابة على المصارف ذي العدد (98/3/9) في 2023/2/9 ولم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بخلاف ذلك.

أمور أخرى

1- تنتهي السنة المالية كما في 31 كانون الأول من كل عام غير أنه تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لأغراض الإدارة وحسب طلب البنك المركزي العراقي بموجب كتابه ذي العدد 459/2/9 في 2017/11/8.

2- بلغت خسائر المصرف للفترة المالية المنتهية في 2026/6/30 مبلغ مقداره (23,268,191) ألف دينار قبل الضريبة في حين أن نتيجة نشاط السنة 2025 ولذات الفترة كانت ربح مقداره (660,143) ألف دينار قبل الضريبة.

3 - بلغ رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بالصافي كما في 2026/6/30 بمقدار (51,404,725) ألف دينار.

مع التقدير..



إحسان شمران الياسري
محاسب قانوني ومراقب حسابات
المدير المفوض

مصرف المال الإسلامي للاستثمار - شركة مساهمة خاصة
قائمة المركز المالي المرحلية المؤجلة كما في 30 / حزيران / 2026

31 كانون الأول / 2025	30 حزيران / 2026	ايضاحات	الموجودات :-
مدققة	غير مدققة		
الف دينار	الف دينار		
135,494,984	131,661,607	5	نقد وارصدة لدى بنوك مركزية
14,353,324	502,316	6	ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
	2,000,000	7	السبائك الذهبية
61,566,513	51,404,725	8	صافي التمويلات الإسلامية
47,020,000	55,303,758	9	استثمارات طويلة الاجل
0	10,520,000	10	استثمارات قصيرة الاجل
17,202,227	78,374,942	11	موجودات ثابتة / ممتلكات ومعدات بالصافي
2,009,471	1,925,712	12	موجودات غير ملموسة
50,265,594	50,286,294	13	مشاريع تحت التنفيذ
5,796,542	4,140,985	14	موجودات اخرى
333,708,654	386,120,339		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية :-
			المطلوبات :-
13,089,503	31,377,817	15	ودائع العملاء
52,329,368	45,067,265	16	تأمينات نقدية
23,503,879	22,103,050	17	قروض مستلمة
281,860	4,125	18	مخصص ضريبة الدخل
1,638,603	8,525,389	19	التخصيصات الاخرى
6,165,982	4,088,675	20	مطلوبات اخرى
97,009,196	111,166,322		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية :-
250,000,000	250,000,000		راس المال المكتتب به
133,744	133,744		احتياطي الزامي
0	61,522,750		احتياطي عام
15,353	15,353		احتياطي التوسعات
1,581,690	-23,268,191		خسارة الفترة
-15,031,329	-13,449,639		العجز المتراكم
236,699,459	274,954,017		مجموع حقوق الملكية
333,708,654	386,120,339		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

حيدر طالب علي
رئيس مجلس الادارة

عبد المهين بهاء عبد الجبار
المدير المفوض

ثمينة منشد كاطع
مدير القسم المالي

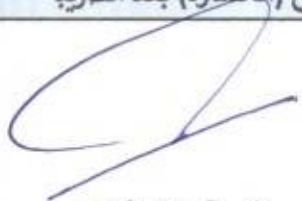


ان الايضاحات من (1-29) تشكل جزء من القوائم المالية المرحلية

مصرف المال الإسلامي للاستثمار - شركة مساهمة خاصة
قائمة الدخل المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في 30/ حزيران / 2026

2025/ حزيران / 30	2026/ حزيران / 30		
الف دينار	الف دينار		
2,748,246	1,774,205	21	الإيرادات المتحققة عن عمليات التمويلات
2,748,246	1,774,205		صافي الدخل من التمويلات الإسلامية
3,967,673	3,013,319	22	الأرباح المتحققة عن العمولات المصرفية
33,928	81,114		أرباح العمولات المدينة
3,933,745	2,932,205	23	صافي أرباح العمولات
-162	-626,047	24	أرباح (خسائر) العملات الأجنبية
223,938	345,426	25	عوائد الاستثمارات
57,817	22,550	26	إيرادات أخرى
6,963,584	4,448,339		اجمالي الدخل
779,472	924,560	27	رواتب الموظفين وما في حكمها
1,065,222	4,898,176	28	مصاريف تشغيلية
2,506,815	444,303		استهلاكات وإطفاءات
1,716,156	5,722,762		مخصص مخاطر الائتمان النقدي والتعهدي
0	15,554,596		مخصص الاستثمارات
235,775	172,135		مخصصات متنوعة
6,303,441	27,716,530		اجمالي المصروفات
660,143	-23,268,191		ربح (خسارة) قبل الضريبة
0	0		ينزل ضريبة الدخل
660,143	-23,268,191		صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة


عبدالمهيمن بهاء عبدالجبار
المدير المفوض


ثمينة منشد كاطع
المدير المالي

مصرف المال الإسلامي للاستثمار - شركة مساهمة خاصة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة المنتهية كما في 30 / حزيران / 2026

كشف التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة كما في 30 / حزيران / 2026

البيان	رأس المال	إحتياطي الزائى	إحتياطي عام	إحتياطي توسعات	أرباح مدورة	العجز المتراكم	مجموع / الف دينار
الرصيد كما في 2026/1/1	250,000,000	133,745	0	15,353	1,581,690	(15,031,329)	236,699,459
ربح / (خسارة) الفترة						(23,268,191)	(23,268,191)
استخدامات أخرى							0
تعديلات			61,522,750				61,522,750
الرصيد كما في 2026/6/30	250,000,000	133,745	61,522,750	15,353	1,581,690	(38,299,520)	274,954,018

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية كما في 31 / كانون الاول / 2025

البيان	رأس المال	إحتياطي الزائى	إحتياطي عام	إحتياطي توسعات	أرباح مدورة	العجز المتراكم	مجموع / الف دينار
الرصيد في 2025/1/1	250,000,000	53,885		15,353	734,053	(15,701,035)	235,102,256
زيادة رأس المال		79,860		0	1,517,343		1,597,203
استخدامات أخرى					(669,706)	669,706	0
ربح (خسارة) السنة الحالية						0	0
الرصيد كما في 2025/12/31	250,000,000	133,745	0	15,353	1,581,690	(15,031,329)	236,699,459

ان الإيضاحات المرفقة (1-29) تشكل جزء من القوائم المالية المرحلية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة المنتهية كما في 30/حزيران/2026

30/حزيران/2025	30/حزيران/2026	
الف دينار	الف دينار	
660,143	(23,268,191)	الانشطة التشغيلية
0	0	ربح (خسارة) قبل الضريبة
0	0	تعديلات لبنود غير النقدية
(124,405)	(277,735)	الاستهلاكات والاطفاءات
		مخصص ضريبة الدخل
535,738	-23,545,926	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيلية قبل التغير في الموجودات والمطلوبات

30/حزيران/2025	30/حزيران/2026	
الف دينار	الف دينار	
(26,408,726)	10,161,788	التغير في الموجودات والمطلوبات
566,776	1,655,557	التغير في صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة
26,496,492	18,288,314	التغير في الموجودات الاخرى
(2,113,599)	(7,262,103)	التغير في ودائع العملاء
3,724,173	(2,077,307)	التغير في التامينات
(10,140)	(2,000,000)	التغير في المطلوبات أخرى
416,924	6,886,786	التغير في سبائك الذهبية
2,671,899	25,653,036	التغير في التخصيصات
		صافي التغير في الموجودات والمطلوبات

30/حزيران/2025	30/حزيران/2026	
الف دينار	الف دينار	
(244,009)	(61,172,715)	الانشطة الاستثمارية
1,915,080	83,759	التغير في الموجودات ثابتة / ممتلكات ومعدات
195,427	(20,700)	التغير في الموجودات ثابتة / موجودات غير ملموسة
(10,380,000)	(10,520,000)	التغير في الموجودات ثابتة / مشاريع تحت التنفيذ
0	(8,283,758)	التغير في الاستثمار قصير الاجل
-8,513,502	-79,913,415	التغير في الاستثمار طويل الاجل
		صافي التدفق النقدي في الانشطة الاستثمارية

30/حزيران/2025	30/حزيران/2026	
الف دينار	الف دينار	
0	0	الانشطة التمويلية
(1,717,173)	(1,400,829)	زيادة رأس المال
0	61,522,750	قروض دائنة
0		الاحتياطات
		توزيع أرباح
(1,717,173)	60,121,921	صافي التدفق النقدي (المستخدم) من الأنشطة التمويلية
(7,023,038)	(17,684,384)	صافي الربح (خسارة) في النقد وما في حكمه
170,339,506	149,848,308	النقد وما حكمه في بداية الفترة
163,316,468	132,163,924	النقد وما حكمه في نهاية الفترة

ان الإيضاحات المرفقة (1-29) تشكل جزء من القوائم المالية المرحلية

مصرف المال الاسلامي للاستثمار (شركة مساهمة خاصة)

أيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المالية للفترة المنتهية في 2026/6/30

1. معلومات عامة :-

تأسس مصرف اور الاسلامي للاستثمار كشركة تحويل مالي برأسمال قدرة (500) مليون دينار بأسم شركة (عبر القارات للتحويل المالي -مساهمة خاصة) بموجب شهادة التأسيس المرقمة م ش / 71782/1 في 2009/7/29 .

اكتملت كافة الاجراءات القانونية اللازمة لتحويل الشركة الى مصرف اسلامي تحت اسم (مصرف اور الاسلامي للاستثمار- مساهمة خاصة) بالاضافة الى زيادة في رأس المال ليصبح (101,350,110,000) دينار بموجب كتاب دائرة مسجل الشركات /المساهمة المرقم ش/هـ/ 2371 في 2018/1/21 .

حصل المصرف على أجازة ممارسة العمل المصرفي الاسلامي من الجهة القطاعية (البنك المركزي العراقي - دائرة مراقبة الصيرفة - قسم مراقبة المصارف الاسلامية)بموجب الكتاب المرقم 28404/3/9 في 2018/12/9 .

تم تبديل اسم المصرف من (مصرف اور الاسلامي)الى (مصرف المال الاسلامي) اضافة الى ذلك تم زيادة رأس المال الى (200) مليار دينار وفقاً لكتاب دائرة مسجل الشركات ذي العدد (2351) في 2022/1/24 وبعد اكتمال كافة الاجراءات القانونية من عقد التأسيس ليصبح رأس المال (250) مليار دينار بموجب كتاب مسجل الشركات ذي العدد (32847) في 2022/9/21.

2. السياسات المحاسبية :-

أ -أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية للبنك وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً لتعليمات البنك المركزي العراقي.

ب- أساس القياس

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء موجودات مالية للمتاجرة والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ البيانات المالية، كما تظهر الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة والتي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها العادلة.

ج- العملة الرئيسية

تم أعداد البيانات المالية بالدينار العراقي وهي العملة الرئيسية للمصرف. يقوم المصرف بالتعامل بالعملات الأجنبية مع البنوك المراسلة وفقاً لأسعار الصرف السائدة ويتم ترجمتها في نهاية العام باستخدام سعر الصرف السوقي لآخر يوم عمل في السنة لعناصر بيان المركز المالي وبمتوسط سعر الصرف لعناصر بيان الربح أو الخسارة.

3. السياسات المحاسبية الهامة :-

تم أعداد القوائم المالية للمصرف وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لأعداد التقارير المالية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية للمرة الأولى من 21/ كانون الثاني / 2015 وتم بهذا الصدد الالتزام بالمتطلبات الواردة في معيار التقارير المالية رقم (1) من الاعتراف بجميع الأصول الالتزامات المطلوب الاعتراف بها بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ، وكذلك سياسة الإفصاح عن الالتزامات المحتملة غير المثبتة في المركز المالي (حسابات خارج الميزانية بأنواعها) والتغيرات في السياسات المحاسبية .

أ- تحقيق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف :

يحقق المصرف إيراداته من خلال التمويلات المصرفية الإسلامية النقدية والتعهدية بالإضافة إلى جميع العمليات الناجمة من العمليات المصرفية والاعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الاستحقاق .

ب - استخدام التقديرات :

إن أعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من قسم الحسابات القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة كما أن هذين التقديرات تؤثر أيضاً في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في بنود الدخل الشامل الأخرى ، وبشكل خاص يتطلب من قسم الحسابات إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. في اعتقاد إدارة المصرف بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة .

ج- النقد وما في حكمه :-

هو النقد والارصدة النقدية التي بحوزة المصرف بتاريخ البيانات المالية وتتضمن : الارصدة لدى البنوك والمؤسسات البنكية .

د- المخصصات :-

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المصرف التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ، ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليها .

4- الممتلكات والمعدات :

أ- تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التذني المتراكمة ان وجدت. تشمل تكلفة الممتلكات والمعدات الكلفة المتكبدة لاستبدال اي من مكونات الممتلكات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الانشائية طويلة الاجل اذا تحققت شروط الاعتراف . يتم اثبات جميع النفقات الاخرى في قائمة الدخل الموحد عد تحققها . يتم احتساب الاستهلاك (باستثناء الاراضي حيث ان الاراضي لا تستهلك) باستخدام طريقة القسط الثابت وفقا لتعليمات الاندثار والاستهلاك المعتمدة في النشاط المصرفي الاهلي كما يلي :

العمر الانتاجي

40 سنة

5 سنوات

5 سنوات

مباني

معدات واجهزة وأثاث

انظمة إلكترونية

يتم شطب اي بند من الممتلكات والمعدات واي جزء جوهري منها عند التخلص منها او عند عدم وجود منفعة اقتصادية متوقعة من استخدام الاصل او التخلص منه . يتم قيد اي ربح اوخسارة ناتجة عن الشطب الاصلي والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للاصل ، في قائمة الدخل الموحد . تتم مراجعة القيم المتبقية للاصول والاعمار الانتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقا ان لزم الامر .

ب- موجودات غير ملموسة

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة بالتكلفة ويطرح الإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر إنتاجي محدد على مدى أعمارها الإنتاجية، ويتم الاعتراف بالإطفاء في بيان الأرباح و الخسائر والدخل الشامل الآخر. الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها غير محددة فلا يتم إطفائها بل يتم إجراء اختبار تدني لقيمتها بتاريخ البيانات المالية.

يجب الاعتراف بالموجودات غير الملموسة الناشئة عن التشغيل في بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر.

يتم تقييم الموجودات غير الملموسة في تاريخ التقارير لتحديد ما اذا كان هنالك أدلة موضوعية على وجود تدني وكذلك الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة يتم تقييمها سنويا ويتم الاعتراف بالتعديلات التي تؤثر في السنوات اللاحقة

ج- ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة. تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا أو بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب المقررة بموجب قانون ضريبة الدخل الساري المفعول، والبالغة 15% من صافي الأرباح.

اسلوب عرض البيانات المالية:

تتضمن البيانات المالية موضوعة التقرير: البيانات المالية المرحلية لمصرف المال الاسلامي للاستثمار للفترة المنتهية في 30/ حزيران/ 2026 مع البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025.

مصرف المال الإسلامي للاستثمار - شركة مساهمة خاصة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في 30/حزيران/2026

5. نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنك المركزي العراقي
يتكون هذا البند مما يلي :-

اسم الحساب	30 /حزيران /2026 غير مدققة الف دينار	31/كانون الأول/2025 مدققة الف دينار
ارصدة لدى البنك المركزي العراقي	46,955,053	13,039,801
ودائع قانونية لدى البنك المركزي (الغطاء القانوني)	3,133,358	3,993,738
ودائع قانونية لدى البنك المركزي (تأمينات خطابات الضمان)	17,342,144	18,239,180
مقاصبة واردة / معلقة	2,319,635	1,574,407
مجموع	69,750,189	36,847,126

اسم الحساب	30 /حزيران /2026 غير مدققة الف دينار	31/كانون الأول/2025 مدققة الف دينار
نقد في الخزينة / دينار	61,911,418	98,647,859
نقد في الخزائن بالعملة الأجنبية	0	0
مجموع	61,911,418	98,647,859

اجمالي النقد	131,661,607	135,494,984
--------------	-------------	-------------

6 - ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
يمثل هذا البند حسابات جارية مفتوحة لدى المصارف المحلية والاجنبية :-

اسم الحساب	30 /حزيران /2026 غير مدققة الف دينار	31/كانون الأول/2025 مدققة الف دينار
نقد لدى المصارف المحلية	241,263	241,263
نقد لدى المصارف الخارجية	261,053	14,112,061
مجموع	502,316	14,353,324

ان الإيضاحات المرفقة (1-29) تشكل جزء من القوائم المالية المرحلية

مصرف المال الإسلامي للاستثمار - شركة مساهمة خاصة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في 30/حزيران/2026

7. السبائك الذهبية
يتكون هذا البند مما يلي :-

اسم الحساب	30/حزيران/2026 غير مدققة الف دينار	31/كانون الأول/2024 مدققة الف دينار
سبائك ذهبية	2,000,000	0
مجموع	2,000,000	0

ان الإيضاحات المرفقة (1-29) تشكل جزء من القوائم المالية المرحلية

مصرف المال الإسلامي للاستثمار - شركة مساهمة خاصة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة 30/حزيران/ 2026

8-التمويلات الإسلامية
تكون هذا البند مما يلي:-

اسم الحساب	30 / حزيران / 2026 غير مدققة الف دينار	31 / كانون الاول / 2025 مدققة الف دينار
تمويل اسلامي المراجعات	62,099,300	74,220,087
القرض الحسن	103,418	146,483
مستحقى مرابعات	1,007,025	1,566,999
مستحقى القرض الحسن	8,219	4,353
مجموع التمويلات الإسلامية	63,217,963	75,937,922
يُنزل : مستلم مقدما مرابعات	(5,595,057)	(7,207,105)
يُنزل : مخصص مخاطر الائتمان النقدي	(6,218,181)	(7,164,304)
صافي التمويلات الإسلامية	51,404,725	61,566,513

9-استثمارات طويلة الاجل
تكون هذا البند مما يلي :

اسم الحساب	30 / حزيران / 2026 غير مدققة الف دينار	31 / كانون الاول / 2025 مدققة الف دينار
استثمارات طويلة الاجل / شركات تابعة	50,000,000	50,000,000
استثمارات شركة التكافل	550,000	550,000
استثمارات على صيغة مشاركة	23,838,354	
مجموع	74,388,354	50,550,000
يُنزل : مخصص مخاطر الاستثمار	(19,084,596)	(3,530,000)
صافي الاستثمارات	55,303,758	47,020,000

10-استثمارات قصيرة الاجل
تكون هذا البند مما يلي :

اسم الحساب	30 / حزيران / 2026 غير مدققة الف دينار	31 / كانون الاول / 2025 مدققة الف دينار
استثمارات قصيرة الاجل / شهادات ايداع	10,520,000	0
المجموع	10,520,000	0

ان الإيضاحات المرفقة [29-1] تشكل جزء من القوائم المالية المرحلية

مصرف المال الإسلامي للاستثمار - شركة مساهمة خاصة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة في 30/ حزيران/ 2026

11. ممتلكات ومعدات
يتكون هذا البند تفاصيل الممتلكات والمعدات واستهلاكاتها :

المجموع	نفقات التأسيس	ديكورات وتركيب وقواطع	نظم وبرمجيات	اثاث واجهزة مكتب	وسائل نقل	الات ومعدات	مباني	اراضي	التفاصيل
الف دينار	الف دينار	الف دينار	الف دينار	الف دينار	الف دينار	الف دينار	الف دينار	الف دينار	
20,198,970	0	472,580	4,325,543	2,054,030	0	560,938	3,042,779	9,743,100	الكلفة في 2026/1/1
61,533,260				8,635	1,650	225	30,730,000	30,792,750	الاضافات خلال الفترة
-213,678		-213,678				0	0	0	الاستيعادات
81,518,551	0	258,902	4,325,543	2,062,665	1,650	561,163	33,772,779	40,535,850	الكلفة كما في 2026 / 6 / 30
									مخصص الاندثرات المتراكمة
2,996,743	0	0	1,772,322	815,761	0	250,295	158,365	0	الرصيد كما في 2026/1/1
146,866	0	0	43,255	56,215	0	16,939	30,457	0	الندثر الفترة الحالية
0	0	0	0	0	0	0	0	0	تسويات الاندثر المتراكم
3,143,609	0	0	1,815,578	871,976	0	267,234	188,822	0	الرصيد كما في 2026/6/30
78,374,942	0	258,902	2,509,965	1,190,689	1,650	293,929	33,583,957	40,535,850	القيمة المفترية كما في 2026/6/30
17,202,228	0	472,580	2,553,221	1,238,270	0	310,643	2,884,414	9,743,100	القيمة المفترية كما في 2025/12/31

ان الايضاحات المرفقة (1- 29) تشكل جزء من القوائم المالية المرحلية

12. موجودات غير ملموسة كما في 2026/6/30

يتكون هذا البند مما يلي :-

اسم الحساب	30/حزيران/2026 غير مدققة الف دينار	31/كانون الأول/2025 مدققة الف دينار
شراء نظم	3,051,766	4,054,495
الإضافات خلال الفترة	0	591,564
المخصص كما في 31/12/2025	1,042,295	
المخصص خلال الفترة	83,758	
تنزل / الاطفاءات	-1,126,054	-2,636,589
المجموع	1,925,712	2,009,471

13. مشاريع تحت التنفيذ كما في 2026/6/30

يتكون هذا البند مما يلي :-

اسم الحساب	30/حزيران/2026 غير مدققة الف دينار	31/كانون الأول/2025 مدققة الف دينار
مشاريع تحت التنفيذ / شراء بناية للمصرف	35,276,383	36,326,383
مشاريع تحت التنفيذ / لصيانة البناية أعلاه	14,598,082	14,614,752
مشاريع تحت التنفيذ / نظم وبرامجيات	168,629	330,475
مشاريع تحت التنفيذ / وسائل نقل	243,200	222,500
الإضافات	0	73,580
التنزيلات/تسويات قيادية	0	-1,302,096
مجموع	50,286,294	50,265,594

ان الإيضاحات المرفقة (1-29) تشكل جزء من القوائم المالية المرحلية

مصرف المال الإسلامي للاستثمار - شركة مساهمة خاصة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة 30/حزيران/ 2026

14. الموجودات الأخرى

يتكون هذا البند مما يلي :-

اسم الحساب	30 /حزيران/ 2026 غير مدققة الف دينار	31/كانون الأول/2025 مدققة الف دينار
مدينون عمولات خطابات الضمان زيون	2,805,661	3,156,075
مدينون النشاط الغير جاري	34,843	26,888
تأمينات لدى الغير	123,154	5,000
مصاريف مدفوعة مقدماً	265,473	1,071,485
نفقات قضائية	5,396	7,001
تأمينات لدى الغير (Money Gram)	0	119,154
سلف لأغراض النشاط	4,900	0
سلف المنتسبين	132,884	205,076
مدينون خطابات الضمان المدفوعة	707,478	1,149,178
سحوبات بطاقات	67,700	56,685
فوائد مستحقة غير مقبوضة	-6,504	0
مجموع	4,140,985	5,796,542

ان الإيضاحات المرفقة (1-29) تشكل جزء من القوائم المالية المرحلية

مصرف المال الإسلامي للاستثمار - شركة مساهمة خاصة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة 30/حزيران/ 2026

15 : ودائع العملاء

يتكون هذا البند مما يلي :-

اسم الحساب	30 /حزيران/ 2026 غير مدققة الف دينار	31/كانون الأول/2025 مدققة الف دينار
حسابات جارية دائنة / قطاع خاص / شركات وجمعيات	22,462,524	6,428,759
حسابات جارية دائنة / قطاع خاص / افراد	4,368,587	1,474,729
حسابات جارية دائنة / قطاع مالي / مصرف الثقة الإسلامي	1,536,372	2,639,372
حساب التوفير	975,655	0
الصكوك المعتمدة	1,982,141	2,494,106
السفاتيح المسحوبة على المصرف	52,537	52,537
المجموع	31,377,817	13,089,503

16. التامينات النقدية

يتكون هذا البند مما يلي :

اسم الحساب	30 /حزيران/ 2026 غير مدققة الف دينار	31/كانون الأول/2025 مدققة الف دينار
تأمينات لقاء خطابات الضمان	45,067,265	52,329,368
تأمينات لقاء الاعتمادات المستندية	0	0
تأمينات مستلمة لقاء تسهيلات ائتمانية	0	0
المجموع	45,067,265	52,329,368

ان الإيضاحات المرفقة (1-29) تشكل جزء من القوائم المالية المرحلية

مصرف المال الإسلامي للاستثمار - شركة مساهمة خاصة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية 30/حزيران/ 2026

17. القروض المستلمة :

يتكون هذا البند مما يلي :-

اسم الحساب	30 /حزيران/ 2026 غير مدققة الف دينار	31/كانون الأول/2025 مدققة الف دينار
قروض طويلة الاجل / مبادرة البنك المركزي	22,103,050	23,503,879
المجموع	22,103,050	23,503,879

18- مخصص ضريبة الدخل

يتكون هذا البند مما يلي :-

اسم الحساب	30 /حزيران/ 2026 غير مدققة الف دينار	31/كانون الأول/2025 مدققة الف دينار
الرصيد في بداية الفترة	281,860	124,404
ضريبة الدخل المستحقة خلال الفترة	4,125	281,860
تسويات على ضريبة الدخل	-281,860	-124,404
المجموع	4,125	281,860

19. التخصيصات الأخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

اسم الحساب	30 /حزيران/ 2026 غير مدققة الف دينار	31/كانون الأول/2025 مدققة الف دينار
مخصص تقلبات أسعار الصرف	0	0
مخصصات متنوعة	707,478	745,465
مخصص اجازات الموظفين	62,349	
مخصص تعويض خدمة منتسبين	147,773	
مخصص مخاطر تشغيلية	45,766	
مخصص التزام تعهدي غير مسدد	5,634,100	
مخصص الائتمان التعهدي الممنوح	1,927,923	893,138
المجموع	8,525,389	1,638,603

مصرف المال الإسلامي للاستثمار - شركة مساهمة خاصة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية 30/حزيران/ 2026

20. مطلوبات أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :-

اسم الحساب	30 /حزيران /2026 غير مدققة الف دينار	31 /كانون الاول /2025 مدققة الف دينار
صندوق الصداقات - مرابحة	88,725	76,048
صندوق الصداقات *	66	50
ماستر كارد صراف الي	293	225
حساب وسيط - عمولة استعلام التماي	9,246	5,713
دائنوا القطاع الحكومي	34,679	0
امانات شركة الكفالات	3,360	3,360
دائنوا النشاط الغير جاري	2,350	2,350
مورد داخلي	998	0
تأمينات مستلمة نقاط بيع	3,350	6,950
ايرادات خطابات الضمان	3,888,825	4,389,516
مصارييف مستحقة غير مدفوعة	30,000	89,250
خزينة عامة - رسم طوابع مالية مستحقة	16,801	23,217
زيادة في النقد / اجهزة صراف الي	3,795	3,610
زيادة او نقص في الصندوق	410	0
استقطاعات من المنتسبين لحساب الغير	28,048	20,497
استقطاعات من غير المنتسبين لحساب الغير	2,420	2,293
مبالغ مقبوضة لقاء تسجيل شركات	5,250	5,250
ماستر كارد/ صراف الي	-31,830	-262,347
حسابات تحت التسوية	1,890	1,800,000
المجموع	4,088,675	6,165,982

ان الإيضاحات المرفقة (1-29) تشكل جزء من القوائم المالية المرحلية

* تم تعديل اسم الحساب من صندوق الزكاة كما في 31/12/2025 الى صندوق الصداقات كما في 30/6/2026

21 العوائد المتحققة من العمليات المصرفية

يتكون هذا البند مما يلي :-

اسم الحساب	30/حزيران/ 2026 غير مدققة الف دينار	30/حزيران / 2025 غير مدققة الف دينار
العوائد المتحققة عن التمويلات الام	1,774,205	2,748,246
المجموع	1,774,205	2,748,246

22 الأرباح المتحققة عن العمليات المصرفية

اسم الحساب	30/حزيران/ 2026 غير مدققة الف دينار	30/حزيران / 2025 غير مدققة الف دينار
عموله ادارة بطاقه	893	7,977
حوالات داخلية	167,110	125,877
حوالات خارجية	14,702	80
خطابات الضمان	2,576,036	2,936,940
عمولات مصرفية اخرى	148,246	576,831
عمولة مطبوعات	75,078	97,226
سحب بطاقه/نقدي	6,943	7,972
سفاتيچ	1,182	317
دفاتر صكوك	3,780	7,440
فرز النقود	3,170	37,353
خدمات متنوعة	150	3,147
عمولات مصرفية متنوعة	1,688	55,450
عمولة كفاءة مالية	4,122	71,933
ايداع صكوك	10,219	39,130
المجموع	3,013,319	3,967,673

23 العوائد والعمولات المدينة

اسم الحساب	30/حزيران/ 2026 غير مدققة الف دينار	30/حزيران / 2025 غير مدققة الف دينار
عمولات مصرفية مدفوعة	74,610	33,928
عمولة عد وفرز النقود	0	0
عوائد مدفوعة --التوفير	6,504	0
المجموع	81,114	33,928

صافي ارباح العمولات	2,932,205	3,933,745
---------------------	-----------	-----------

ان الايضاحات من (1-29) تشكل جزء من القوائم المالية

24 إيراد بيع وشراء العملات الاجنبية

30 / حزيران / 2025	30 / حزيران / 2026	اسم الحساب
غير مدققة	غير مدققة	
الف دينار	الف دينار	
0	0	عوائد بيع وشراء العملات الاجنبية
-162	-626,047	ينزل: فروقات تقييم العملة
-162	-626,047	المجموع

25 عوائد الاستثمار

30 / حزيران / 2025	30 / حزيران / 2026	اسم الحساب
غير مدققة	غير مدققة	
الف دينار	الف دينار	
	0	ارباح مضاربة - افراد
		خسائر مضاربة
223,938	345,426	استثمار مالي داخلي
0	0	استثمار مالي خارجي
223,938	345,426	

26 إيرادات اخرى

30 / حزيران / 2025	30 / حزيران / 2026	اسم الحساب
غير مدققة	غير مدققة	
الف دينار	الف دينار	
0	5,263	اجور حوالة تلکس / بريد / سوفت
0	0	ايراد بيع السبائك الذهبية
13,633	452	عوائد عرضية
43,284	16,785	مصاريف المراسل / حوالات واردة
900	50	عوائد بريد
57,817	22,550	

الايضاحات من (1-29) تشكل جزء من القوائم المالية

مصرف المال الإسلامي للاستثمار - شركة مساهمة خاصة

27 رواتب الموظفين وما في حكمها

يتضمن هذا البند تفاصيل رواتب الموظفين وما حكمها :

اسم الحساب	30/حزيران/2026 غير مدققة الف دينار	30/حزيران/2025 غير مدققة الف دينار
رواتب ومنافع وعلاوات الموظفين	660,722	604,707
مكافآت العاملين	65,198	0
مكافآت تشجيعية	46,600	90,903
اجور وقتية	66,502	9,500
حصة الوحدة من الضمان	73,532	66,758
نقل العاملين	4,296	4,885
اجور تدريب وتأهيل	7,710	2,720
المجموع	924,560	779,472

28-مصاريف تشغيلية

يتكون هذا البند مما يلي :-

اسم الحساب	30/حزيران/2026 غير مدققة الف دينار	30/حزيران/2025 غير مدققة الف دينار
الوقود والزيوت	33,213	30,298
اللوازم والمهمات	12,485	21,734
قرطاسية	3,541	3,056
المياه	1,129	50
الكهرباء	14,946	8,930
خدمات الصيانة	152,208	31,911
استشارات	59,500	48,000
دعاية وإعلان	1,105	4,678
طبع ونشر	2,570	13,054
ضيافة	11,592	13,772
نقل السلع والبضائع	145	0
اتصالات عامة	23,613	19,038
السفر والإيفاد	1,760	5,251
اشتراكات وانتماءات	148,521	348,928
استئجار مباني	30,000	30,000
اجور اشراف ومتابعة وتدقيق	960,700	3,500
مصروفات خدمية اخرى	57,480	155,302
تعويضات وغرامات	3,230,055	204,766
نفقات خدمات خاصة	65,910	73,750
ضرائب ورسوم	87,704	49,205
المجموع	4,898,176	1,065,222

ان الايضاحات من (1-29) تشكل جزء من القوائم المالية

مصرف المال الإسلامي للاستثمار - شركة مساهمة خاصة
 ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية 30/حزيران /2026

29. أ - الالتزامات خارج الميزانية

يتكون هذا البند مما يلي :-

اسم الحساب	30 /حزيران /2026 غير مدققة الف دينار	31/كانون الاول/2025 مدققة الف دينار
التزامات لقاء خطابات الضمان	296,322,942	346,216,826
تنزل / تامينات لقاء خطابات الضمان	-45,067,265	-52,329,368
المجموع	251,255,676	293,887,458

29.ب- الالتزامات خارج الميزانية

اسم الحساب	30/حزيران /2026 غير مدققة الف دينار	31/كانون الاول /2025 مدققة الف دينار
مقابل رهونات لقاء تسهيلات مصرفية	253,317,630	253,317,630
التزامات لعميل المشاركة - شركات	6,161,646	
	259,479,276	253,317,630