



شركة فندق بابل المساهمة المختلطة
رأسمالها ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار

No:

Date:



العدد ٢٢٩

التاريخ: ٢٠٢٥ / ٩ / ٢٠

الى / هيئة الاوراق المالية

م/البيانات المالية لسنة ٢٠٢٥

نهدىكم أطيب تحياتنا...

نرسل لكم نسخة من البيانات المالية لسنة ٢٠٢٥ والمصادق عليها من قبل ديوان الرقابة المالية الاتحادي ... علما ان النسخة الاصلية سيتم ارسالها من قبل ديوان الرقابة المالية الاتحادي استناداً الى كتابهم المرفق طياً .

مع التقدير

المرفقات /

❖ نسخة من البيانات المالية المصادق عليها
❖ غرامة مالية (١١١,٠٠٠) دينار

محمود شاكر جاسم
المدير المفوض



نسخة منه الى /

• الاضبارة الخاصة



بغداد - الجادرية

E-mail: babilhotel@yahoo.com

info@babilhotel.com.iq



جمهورية العراق
ديوان الرقابة المالية الاتحادية
دائرة تدقيق نشاط الشركات
العدد: ٢٠٢٦/٩/٨٧
التاريخ: ٢٠٢٦/٩/٨٧

الى / السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة فندق بابل (مساهمة مختلطة) - المحترمين
م / البيانات المالية لشركة فندق بابل (مساهمة مختلطة) للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٥

بعد التحية:

يسرنا ان نرافق طياً نسخة من البيانات المالية لشركة فندق بابل (مساهمة مختلطة) كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢٥، بعد اجراء اعمال الرقابة والتدقيق عليها ووضعها بصيغتها النهائية طبقاً لمتطلبات قانون ديوان الرقابة المالية الاتحادية رقم (٣١) لسنة ٢٠١١ (المعدل) وقانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ (المعدل) والتشريعات المرعية الاخرى، ووفقاً للقواعد والاعراف المعتمدة في هذا المجال وندرج فيما يلي أبرز الملاحظات الواردة في تقريرنا المرافق معها: -

١- قيام الشركة بتجديد وانشاء ودائع ثابتة بالدينار العراقي خلال السنة موضوع التقرير قبل استحصال موافقة مجلس الإدارة على ذلك، فضلاً عن قيام رئيس مجلس الإدارة ونائبه باتخاذ قرارات ذات أثر مالي على الشركة دون عرضها مسبقاً على مجلس الإدارة خلافاً للمادة (١١٧) من قانون الشركات المذكور أعلاه والتي تضمنت (يتولى مجلس الإدارة المهام الإدارية والمالية والتخطيطية والتنظيمية والفنية اللازمة لسير نشاط لشركة عدا ما كان منها داخلياً في اختصاصات الهيئة العامة... الخ)، وكما موضح بالفقرة (٢/أ) ثالثاً) الواردة في الصفحة (٥) من التقرير.

٢- لم تقم الشركة بتقديم اقرار الذمة المالية لرئيس مجلس الادارة و(٦) أعضاء اصلاء واحتياط الى هيئة النزاهة الاتحادية، خلافاً للفقرة (١٦/اولا/ق) من قانون هيئة النزاهة والكسب غير المشروع رقم (٣٠) لسنة ٢٠١١ (المعدل) التي تضمنت [يلتزم كل من يشغل احدى الوظائف او المناصب (اصالة او وكالة) بتقديم اقرار ذمته المالية ومنهم رؤساء واعضاء مجالس ادارة شركات القطاع العام والمختلط]، وكما موضح بالفقرة (٢/ب) الواردة في الصفحة (٦) من التقرير.

٣- لم تقم الشركة باستحصال موافقة الهيئة العامة على شطب ديون بمبلغ (٢٢٨٣٠٥) ألف دينار (مائتان وثمانية وعشرون مليون وثلاثمائة وخمسة الف دينار) والمثبتة بموجب مستند القيد المرقم (٤٩) في ٣١/٧/٢٠٢٥ واكتفت بموافقة مجلس الإدارة بجلسته الثامنة والعشرون الاستثنائية المنعقدة بتاريخ ٩/١٢/٢٠٢٥، وقد تم تنفيذ عملية الشطب دون مخاطبة الجهات المدينة لتسديد ما بذمتها من مبالغ بالاضافة الى عدم تزويدنا بكافة الاوليات عن تثبيت تلك الارصدة في السجلات، خلافاً للمادة (١٠٢) من قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ (المعدل) التي نصت (الهيئة العامة هي اعلى هيئة في الشركة وتتولى تقرير كل ما يعود لمصلحتها)، وخلافاً للفقرة (٢-١-٨-و) من دليل الرقابة الداخلية لسنة ٢٠٢٤، التي نصت (اجراء دراسة للديون التي تم شطبها خلال السنة والتأكد من توفر الصلاحيات بالشطب وفق القوانين والتعليمات)، وكما موضح بالفقرة (٤/أ) ثانياً) الواردة في الصفحتين (٧ و ٨) من التقرير.

٤- قيام الشركة بشطب ديون تمثل حقوق للغير على الشركة بمبلغ (١٦٧٤٠٢) الف دينار (مائة وسبعة وستون مليون واربعمائة واثنان الف دينار) ومن ضمنه مبلغ (٢١٦٤٨) الف دينار (واحد وعشرون مليون وستمائة وثمانية واربعون الف دينار) لصالح وزارة الخارجية/ اللجنة التحضيرية العليا عن تأهيل الفندق، دون مخاطبة الجهات الدائنة واتخاذ إجراءات تؤكد استنفاد كافة الاجراءات

القانونية التي تسبق قرار الشطب بالإضافة الى عدم عرضها على الهيئة العامة، اذ اقتصت بموافقة مجلس الإدارة بجلسته الاستثنائية الثامنة والعشرون المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٩، وكما موضح بالفقرة (٤/ ب/ اولا) الواردة في الصفحة (٨) من التقرير.

٥- لم تقم الشركة بتثبيت وتسديد مبلغ (٩٩٥١٤٧٩) دولار (سنة مليون وتسعمائة وواحد وخمسون الف واربعمئة وتسعة وسبعون دولار) بما يعادل (٩١٧٥٩٥٣) الف دينار (تسعة مليار ومائة وخمسة وسبعون مليون وتسعمائة وثلاثة وخمسون الف دينار) المحمول من قبل وزارة الخارجية/اللجنة التحضيرية لمؤتمر القمة العربية القمة العربية استناداً الى كتابها المرقم بالعدد (٢٢/قمة/٥٩) في ٣١/١٠/٢٠١٥ والذي يتضمن تسديد المبلغ على شكل أقساط لمدة (١٠) سنوات والمؤكد عليه من قبل وزارة المالية/دائرة المحاسبة/قسم الحسابات النقدية بكتابها المرقم بالعدد (٣٦٦٠٣) في ٢١/١٢/٢٠٢٥، حيث لم تتخذ الشركة أي إجراء لتثبيت الدين أو المباشرة بتسديد، وكما موضح بالفقرة (٤/ ب/ ثانياً) الواردة في الصفحتين (٨ و ٩) من التقرير.

٦- قيام المدير المفوض للشركة بصرف مبلغ (١٣٣٧٢) الف دينار (ثلاثة عشر مليون وثلاثمائة واثنان وسبعون الف دينار)، بموجب مستند الصرف المرقم (٢١) في ٢٣/٣/٢٠٢٥ عن مأدبة إفطار أقيمت لصالح وزارة الثقافة وهيئة السياحة، خلافاً للفقرة (ثانياً/٥) من صلاحيات المدير المفوض المخففة في الجلسة السادسة عشر لمجلس الإدارة الشركة المنعقدة بتاريخ (١٦/١٠/٢٠١٧) التي نصت [منح صلاحية الضيافة بمبلغ (٣٠٠٠٠) دينار (ثلاثون الف دينار) شهرياً مرة واحدة]، وكما موضح بالفقرة (٥/د) الواردة في الصفحة (١٠) من التقرير.

للتفضل بالاطلاع والايجاز باتخاذ الإجراءات اللازمة لمعالجة وتصفية الملاحظات الرقابية الواردة في التقرير الرقابي التفصيلي المرفق ربطاً واعلام دائرة التدقيق والمتابعة في هذا الديوان بنتائج اجراءاتكم خلال مدة أقصاها (٩٠) يوم (تسعون يوماً) من تأريخه اعلاه واعلامنا بموعد انعقاد الهيئة العامة للشركة لمناقشة البيانات المالية اعلاه كي يتسنى لنا تسمية ممثلنا لحضور الاجتماع... مع التقدير.

المحاسب القانوني

د. دريد حسام جميل

ع. رئيس ديوان الرقابة المالية الاتحادي

٢٠٢٦/٩/١٧



نسخة عنه إلى :-

هيئة الأوراق المالية

- وزارة التجارة / دائرة تسجيل الشركات

- وزارة المالية / الهيئة العامة للضرائب / قسم كبار المكلفين

- وزارة المالية/دائرة المحاسبة/قسم الحسابات النقدية/كتابكم المرقم بالعدد (٣٦٦٠٣) في ٢١/١٢/٢٠٢٥ للتفضل بالاطلاع فيما يخص الفقرتين (٥٤) اعلاه... مع التقدير.

- هيئة النزاهة الاتحادية/ للتفضل بالاطلاع واتخاذ ما يلزم بخصوص الفقرة (٢) اعلاه... مع التقدير.

- شركة فندق بابل (مساهمة مختلطة) / مكتب المدير المفوض/نرافق لكم نسخة من البيانات المالية واجمين تسديد اجور التدقيق المستحقة البالغة (٧٩٧٣) ألف دينار (سبعة ملايين وتسعمائة وثلاثة وسبعون ألف دينار) على الايمان المرقم (IQ86SINE601100022182005) لأمر ديوان الرقابة المالية الاتحادي عن اجور التدقيق... مع التقدير.

- ديوان الرقابة المالية الاتحادي / الدائرة الإدارية والمالية / قسم الشؤون المالية / للتفضل بالاطلاع ومتابعة تسديد المبلغ... مع التقدير.

- ديوان الرقابة المالية الاتحادي / دائرة التدقيق والمتابعة- للتفضل بالعلم واتخاذ ما يلزم... مع التقدير.

- هيئة الرقابة المالية المختصة / للمتابعة لطفاً.



Scan me

العنوان / بغداد - العالوي

info@fbsa.gov.iq

fbsa.gov.iq

شركة فندق بابل (مساهمة مختلطة)

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

رقم الصفحة

١٠ - ١

١

٢

٣

٤

٥

٦

٧

٨

٩

١٠

١١

١٢

١٣

١٤

١٥

١٦

١٧

١٨

١٩

٢٠

٢١

٢٢

٢٣

٢٤

٢٥

٧-١

المحتويات:-

- تقرير ديوان الرقابة المالية الاتحادي

- الميزانية العامة

- حساب الإنتاج والمتاجرة والأرباح والخسائر والتوزيع

- كشف العمليات الجارية

- كشف التدفق النقدي

- كشف إجمالي القيمة المضافة

- كشف توزيع إجمالي القيمة المضافة

- الكشوفات التحليلية المرافقة:-

١- الموجودات الثابتة واندثارها

٢- الاستثمارات المالية

٣- المدينون

- تحليل الأرصدة المدينة (على مستوى كل حساب)

٤- النقود

٥- رأس المال

٦- الاحتياطات

٧- التخصيصات

٨- الدائنون

- تحليل الأرصدة الدائنة (على مستوى كل حساب)

٩- الرواتب والأجور

١٠- المستلزمات السلعية

١١- المستلزمات الخدمية

١٢- الاستخدامات الأخرى

١٣- إيرادات النشاط الجاري

١٤- الإيرادات الأخرى

١٥- توزيع الاستخدامات على مراكز الكلفة

١٦- المزايا العينية

١٧- مقارنة الأرقام الرئيسية الواردة في الحسابات الختامية للسنوات الخمس الأخيرة

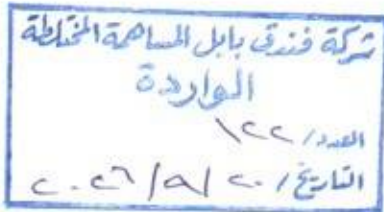
١٨- احتساب الضريبة

- تقرير الإدارة



ديوان الرقابة المالية الاتحادي

دائرة تدقيق نشاط الشركات



الى/السادة مساهمي شركة فندق بابل (مساهمة مختلطة) - المحترمين

م/ البيانات المالية لشركة فندق بابل (مساهمة مختلطة) للسنة المنتهية في ٣١ / كانون الأول/ ٢٠٢٥

بعد التحية:

فحصنا البيانات المالية لشركة فندق بابل (مساهمة مختلطة) كما في ٣١/ كانون الأول/ ٢٠٢٥، طبقاً لمقتضيات قانون ديوان الرقابة المالية الاتحادي رقم (٣١) لسنة ٢٠١١ (المعدل) وقانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ (المعدل) والتشريعات المرعية الأخرى ووفقاً للقواعد والأعراف المعتمدة في هذا المجال ولدينا الإيضاحات والملاحظات والتحفظات الآتية:-

الإيضاحات:-

- ١- يقع على عاتق الإدارة مسؤولية إعداد البيانات المالية والافصاح عنها بصورة عادلة طبقاً للقواعد والمعايير المحاسبية المعتمدة بالإضافة إلى وضع متطلبات نظام الرقابة الداخلية والالتزام بها وخاصة فيما يتعلق بالإعداد والافصاح عن البيانات المالية بصورة واضحة وخالية من الأخطاء الجوهرية الناتجة عن التلاعب، كما تشمل هذه المسؤولية على اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة واستخدام التقديرات المحاسبية المناسبة.
- ٢- ان مسؤولية هذا الديوان تتمثل في ابداء الرأي الفني المحايد عن البيانات المالية المقدمة بكتاب شركة فندق بابل (مساهمة مختلطة) المرقم بالعدد (٥٣) المؤرخ في ٢٠٢٦/٢/١، استناداً لتدقيقنا وفحصنا لهذه البيانات بالرجوع إلى السجلات المالية والحسابية وأدلة الأثبات التي توفرت لدينا، طبقاً لأدلة ومعايير التدقيق المعتمدة للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت خالية من الأخطاء الجوهرية ومدى ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة والتقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة.
- ٣- زيادة رصيد أسهم الشركة في الاستثمارات طويلة الاجل لدى (المصرف التجاري العراقي الإسلامي) نتيجة قيام المصرف برسملة رأس المال ليصبح رصيد اسهم الشركة، كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١ (٣٨١٨٨٧٩٩) سهم.
- ٤- بلغ سعر الاغلاق لاسهم الشركة وفقاً لآخر جلسة لسوق العراق للأوراق المالية بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣١ مبلغ (١٠٠) دينار (مائة دينار) للسهم واحد.
- ٥- أظهرت نتيجة النشاط الجاري المرحلة الأولى (النشاط التشغيلي) فائضاً بمبلغ (٦٤٩٥٦٧٥) ألف دينار (ستة مليار واربعمائة وخمسة وتسعون مليون وستمائة وخمسة وسبعون ألف دينار) مقابل فائض بمبلغ (٦١٥٥٠٣٣) ألف دينار (ستة مليار ومائة وخمسة وخمسين مليون وثلاثة وثلاثون ألف دينار) لنفس المرحلة لسنة ٢٠٢٤، في حين بلغ فائض المرحلة الثانية (النشاط الإجمالي) مبلغ (٦٣٢٠٧٨١) ألف دينار (ستة مليارات وثلاثمائة وعشرون مليون وسبعمائة وواحد وثمانون ألف دينار) مقابل فائض بمبلغ (٦٦٩٠٢٥٨) ألف دينار (ستة مليارات وستمائة وتسعون مليون ومائتان وثمانية وخمسون ألف دينار) لنفس المرحلة لسنة ٢٠٢٤، ومن خلال دراسة نتيجة النشاط ظهرت لدينا المؤشرات التالية:-

أ- ارتفاع حساب إيراد النشاط الخدمي بمبلغ (٧٤٤٤٨٠) ألف دينار (سبعمئة وأربعة وأربعون مليون واربعمائة وثمانون ألف دينار) ونسبة (١٣٪) عن السنة/٢٠٢٤، وبينت الشركة بموجب إجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (٥) في ٢٠٢٦/٥/١١ (ان سبب ارتفاع هو زيادة بدل الاستثمار للفترة من ٢٠٢٤/١٠/١ الى ٢٠٢٥/٩/٣٠ وحسب بنود عقد الاستثمار).

ب- ارتفاع حساب إيراد الفوائد الدائنة بمبلغ (٣٣٦٣٠٦) ألف دينار (ثلاثمئة وستة وثلاثون مليون وثلثمائة وستة ألف دينار) ونسبة (٣٧٪) عن السنة/٢٠٢٤ وبينت الشركة بموجب إجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (٥) في ٢٠٢٦/٥/١١ (ان سبب الارتفاع هو انشاء وديعتين بمبلغ (٥) مليار دينار و (٦,٥) مليار دينار بتاريخ ٢٠٢٥/٧/١٠ و ٢٠٢٥/٩/٢٥ على التوالي وزيادة الودائع الأخرى).

ج- انخفاض حساب الإيرادات الأخرى بمبلغ (٣٦٨٢٢٣) ألف دينار (ثلاثمئة وثمانية وستون مليون ومائتان وثلثمئة وعشرون ألف دينار) ونسبة (٦٩٪) عن السنة/٢٠٢٤، وبينت الشركة بموجب إجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (٥) في ٢٠٢٦/٥/١١ (ان السبب هو عدم وجود تصريف للدولار خلال سنة ٢٠٢٥).

د- ارتفاع حساب الرواتب والاجور بمبلغ (٦٥٥٣٤) ألف دينار (خمسة وستون مليون وخمسمائة وأربعة وثلاثون ألف دينار) ونسبة (١٨٪) عن السنة/٢٠٢٤، وبينت الشركة بموجب إجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (٥) في ٢٠٢٦/٥/١١ (بسبب الزيادة السنوية للعاملين).

هـ- ارتفاع حساب الاندثارات بمبلغ (٢٩٨٢) ألف دينار (مليونين وتسعمائة واثنان وثمانون ألف دينار) ونسبة (١٥٪) عن السنة/٢٠٢٤ وبينت الشركة بموجب إجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (٥) في ٢٠٢٦/٥/١١ (بسبب شراء موجودات ثابتة في سنة/ ٢٠٢٥ لتجديد اثاث المكاتب).

و- ارتفاع حساب الضرائب والرسوم بمبلغ (٦٥٩٣٨٩) ألف دينار (ستمائة وتسعة وخمسون مليون وثلثمئة وتسعة وثمانون ألف دينار) ونسبة (١٤٤٣٪) عن السنة/٢٠٢٤، وبينت الشركة بموجب إجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (٥) في ٢٠٢٦/٥/١١ (ان السبب هو انتهاء مدة الاعفاء الضريبي لفترة الاستثمار الخاصة بالفندق وشمول الشركة بتسديد ضريبة العقار والدخل).

ز- ارتفاع حساب المصاريف التحويلية بمبلغ (٢٨٠٠٦٢) ألف دينار (مائتان وثمانون مليون واثنان وستون ألف دينار) ونسبة (٤٦٦٧٧٪) عن السنة/٢٠٢٤ وبينت الشركة بموجب إجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (٥) في ٢٠٢٦/٥/١١ (ان سبب ارتفاع المصاريف التحويلية هو تكوين مخصص للديون المشكوك في تحصيلها لتقادمها لاكثر من (١٥) سنة وتبرعات الشركة الى هيئة السياحة لدعم السياحة).

الملاحظات والتحفظات:-

١- الموازنة التخطيطية ونتائج تنفيذها :-

أظهرت نتائج تنفيذ الموازنة التخطيطية للشركة للسنة المالية/٢٠٢٥، تحقق الإيرادات الفعلية بمبلغ (٧٩٠٥٤٤٩) ألف دينار (سبعة مليار وتسعمائة وخمسة مليون واربعمائة وتسعة واربعون ألف دينار) مقابل إيرادات مخمسة بمبلغ (٧٢٦٣٦٤٠) ألف دينار (سبعة مليار ومائتان وثلاثة وستون مليون وستمئة واربعون ألف دينار) ونسبة تنفيذ (١٠٩٪) في حين بلغ اجمالي الانفاق الفعلي بمبلغ (١٥٨٤٦٦٨) ألف دينار (مليار وخمسمائة وأربعة وثمانون مليون وستمئة وثمانية وستون ألف دينار) مقارنة بالمصروفات المخططة بمبلغ (٧٤٤٣٧٩) ألف دينار (سبعمئة وأربعة واربعون مليون وثلثمائة وتسعة وسبعون ألف دينار) ونسبة تنفيذ (٢١٣٪) الامر الذي يعكس تجاوزاً كبير عن المبالغ المخمسة والمدرجة في الموازنة التخطيطية للشركة والمصادق عليها من قبل مجلس إدارة الشركة بجلسته الحادي والعشرين المنعقدة

بصاريخ ٢٠٢٤/١١/٩، خلافاً للفقرة (٣-١-١٣-د) من دليل الرقابة الداخلية لسنة ٢٠٢٤، المعمم بكتاب ديوان الرقابة المالية الاتحادي /دائرة الشؤون الفنية والدراسات المرقم بالعدد (١٠٧٤٨/٥/٥/٢) في ٢٨/٤/٢٠٢٤ التي نصت (مقارنة المخطط مع الفعلي لتحديد الانحرافات واسبابها للتأكد من صحة توزيع عناصر الاستخدامات المتمثلة بالرواتب والأجور والمستلزمات السلعية والمستلزمات الخدمية... الخ)، ومن خلال دراسة بنود الموازنة التخطيطية يتضح الآتي:-

أ. وجود تجاوز بالصرف الفعلي وعدم الالتزام بمحدود الانفاق ضمن المبالغ المخططة للصرف على بعض الحسابات، وقد بينت الشركة بموجب اجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (٢٠) في ٢٠٢٦/٧/٢ (تم في الجلسة الثامنة والعشرين الاستثنائية لمجلس الإدارة عرض الموازنة التخطيطية المعدلة لسنة ٢٠٢٥)، وكما مبين في الأمثلة ادناه:-

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	المبلغ المخطط المصادق عليه (الف دينار) (١)	المبلغ المصروف الفعلي (الف دينار) (٢)	نسبة التنفيذ % (١/٢)
٣١٢١	الأجور	٢٩٠.٢١٥	٣١٨١٠.١	١١٠
٣١٢٧	مخصصات تعويضية	٣٤٥٠٠	٣٧٢٥٠	١٠٨
٣١٢٩	مخصصات أخرى	١٣٦٨٠	١٦٦٩٢	١٢٢
٣٢٥١	اللوازم والمهمات	٥٠٠	١٥٨٧	٣١٧
٣٣٣٢	نشر وطبع	١٧٥٠	٤٥٤٢	٢٦٠
٣٣٣٣	ضيافة	٧٥٠٠	٢٠٠.٢٦	٢٦٧
٣٨٤٢	ضرائب ورسوم أخرى	٤٥٠٠٠	٧٠٥٠.٨٥	١٥٦٧

ب. وجود تدني في استغلال المبالغ المخططة للصرف على بعض الحسابات الواردة في الموازنة التخطيطية، وقد بينت الشركة بموجب اجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (٢٠) في ٢٠٢٦/٧/٢ (يتم عرض المصاريف والايادات الشهرية على مجلس الإدارة ويتم إقرارها، وان هذا التدني في صالح الشركة)، وكما مبين في الأمثلة ادناه:-

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	المبلغ المخطط (الف دينار) (١)	المبلغ المصروف الفعلي (الف دينار) (٢)	نسبة التنفيذ % (١/٢)
٣٣٦٥	خدمات قانونية	٥٠٠٠	٥٢٤	١٠%
٣٣٦٩	مصرفات خدمية أخرى	٧٥٠٠٠	١٤١٢١	١٩%
٣٨٥١	اعانات داخلية	٢٠٠٠	٣٠٠	١٥%

ج. عدم الدقة في تقدير الإيرادات المتوقع استحصالها خلال السنة، وقد بينت الشركة بموجب اجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (٢٠) في ٢٠٢٦/٧/٢ (ان زيادة في الإيرادات ناتجة عن زيادة الفوائد لانشاء ودائع لسنة ٢٠٢٥)، وكما مبين ادناه:-

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	الإيراد المخطط (الف دينار) (١)	الإيراد الفعلي (الف دينار) (٢)	نسبة التنفيذ % (١/٢)
٤٦١	فوائد دائنة	٧٥٠٠٠٠	١٢٣٤٤٠.٧	١٦٥
٤٩١	إيرادات سنوات سابقة	٥٠٠٠	١٦٧٤٠.٢	٣٣٤٨
٤٩٢	إيرادات عرضية	٥٠٠٠	-	-

د- لم تقم الشركة بالتخطيط لبعض الحسابات في موازنتها على الرغم من الصرف على هذه الحسابات، وقد بينت الشركة بموجب اجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (٢٠) في ٢٠٢٦/٧/٢ (سيتم توخي الدقة مستقبلاً)، وكما مبين في الامثلة ادناه:-

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	المبلغ المخطط المصادق عليه (ألف دينار)
٣٣٤٣	السفر والايقاد	٤٥٠
٣٨٣١	تبرعات للغير	٤٥٠٠٠
٣٩٣	خسائر رأسمالية	٧

نوصي في الفقرات (أ، ب، ج، د) توخي الدقة عند إعداد الموازنة التخطيطية وبما يتناسب مع نشاط الشركة.

٢- المخالفات في تطبيق القوانين والتعليمات:-

أ- قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧/ (المعدل) :-

اولاً- تأخر انعقاد اجتماع الهيئة العامة للشركة لمناقشة وإقرار البيانات المالية للشركة للسنوات المالية (٢٠٢٣، ٢٠٢٤)، اذ تم انعقاد الجلسة في ٢٤/ ١٢/ ٢٠٢٥، خلافاً للمادة (١٣٥) من قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧/ (المعدل) والتي نصت (تعقد الهيئة العامة اجتماعاً لمناقشة وإقرار الحسابات الختامية خلال ستين يوماً من تاريخ الانتهاء من تدقيقها)، وبينت الشركة بموجب إجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (١٠) في ١٠/ ٦/ ٢٠٢٦ { تم ارسال الكتاب المرقم (٢٧٦) في ٢٧/ ١١/ ٢٠٢٤ الى دائرة تسجيل الشركات لغرض تحديد موعد عقد اجتماع الهيئة العامة ومناقشة الحسابات المالية وبسبب طلب العديد من الاوليات من قبل دائرة تسجيل الشركات تأخر انعقاد اجتماع الهيئة }، وكما مبين في الجدول ادناه :-

السنة	رقم وتاريخ صدور تقرير ديوان الرقابة المالية الاتحادي	مدة التأخر في انعقاد اجتماع الهيئة العامة
٢٠٢٣	ب/ ٢٩/ ٨/ ٤٨/ ٢٦١٨٦ في ٢٦/ ٩/ ٢٠٢٤	٣٩٣ يوم
٢٠٢٤	ب/ ٢٩/ ٨/ ٤٨/ ١٦٣٤٨ في ٣٠/ ٦/ ٢٠٢٥	١١٦ يوم

نوصي بضرورة الالتزام بعقد اجتماع الهيئة العامة للشركة لمناقشة وإقرار البيانات المالية وفق المدة المحددة بقانون الشركات أعلاه.
ثانياً- عدم قيام الشركة باستحصل مصادقة دائرة تسجيل الشركات على محاضر اجتماعات مجلس الإدارة البالغ عددها (٦) محاضر من أصل (٨) محاضر عقدت خلال السنة موضوع التقرير بالإضافة الى عدم المصادقة على بعض محاضر مجلس الإدارة التي تعود الى سنوات سابقة، خلافاً للمادة (١١٦/ ثالثاً) من قانون الشركات المذكور أعلاه والتي نصت (تكون نسخ قرارات المجلس المصادقة من المسجل مستنداً صالحاً للتقديم إلى أية جهة، على أن يحفظ المسجل نسخة منها لديه)، وكما مبين في ادناه :-

ت	رقم وتاريخ انعقاد الجلسة	السنة	المصادقة	اجابة الشركة
١	الجلسة الحادية عشر المنعقدة في ٢٨/ ٤/ ٢٠١١	٢٠١١	لم تتم المصادقة على جميع الفقرات	إجابة الشركة المرقمة بالعدد (١٢) في ١١/ ٦/ ٢٠٢٦ (ان المتابعة مستمرة لتصديق
٢	الجلسة الثامنة المنعقدة في ١٠/ ١٠/ ٢٠١٩	٢٠١٩	توجد فقرات منه لم تصادق	اغضار مع دائرة تسجيل الشركات من قبل المشاور القانوني للشركة
٣	محضر الجلسة الرابعة ١٠/ ٢/ ٢٠١٩		لم تتم المصادقة على جميع الفقرات	
٤	محضر الجلسة الرابعة عشر ٢٠/ ٩/ ٢٠٢٠	٢٠٢٠	لم تتم المصادقة على جميع الفقرات	
٥	محضر الجلسة الرابعة عشر الاستثنائية ٩/ ١٠/ ٢٠٢٣	٢٠٢٣	لم تتم المصادقة على جميع الفقرات	
٦	محاضر مجلس إدارة عدد (٦) محضر الممتثلة بـ (٢٧٠، ٢٦٠، ٢٥٠، ٢٤٠، ٢٣٠، ٢٢٠)	٢٠٢٥	لم تتم المصادقة على جميع الفقرات	إجابة الشركة المرقمة بالعدد (١٠) في ١٠/ ٦/ ٢٠٢٦ (ان جميع المحاضر لدى دائرة تسجيل الشركات لغاية تاريخه وان المتابعة مستمرة)

نوصي باستحصل مصادقة دائرة تسجيل الشركات على المحاضر المذكورة أعلاه .

ثالثاً - قيام الشركة بتجديد وانشاء ودائع ثابتة بالدينار العراقي خلال السنة موضوع التقرير قبل استحصال موافقة مجلس الإدارة على ذلك، فضلاً عن قيام رئيس مجلس الإدارة ونائبه باتخاذ قرارات ذات أثر مالي على الشركة دون عرضها مسبقاً على مجلس الإدارة، خلافاً للمادة (١١٧) من قانون الشركات المذكور أعلاه والتي تضمنت (يتولى مجلس الإدارة المهام الإدارية والمالية والتخطيطية والتنظيمية والفنية اللازمة لسير نشاط لشركة عدا ما كان منها داخلياً في اختصاصات الهيئة العامة... الخ)، وكما مبين في ادناه :-

التفاصيل	المبلغ (الف دينار)	إجابة الشركة
مكافاة العاملين الشركة عن سنوات ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ بموجب سند الصرف المرقم بالعدد (٧٩) في ٢٠٢٥/١٢/١٨، علماً ان صلاحية الممنوحة للمدير المفوض هي (١٠٠) الف دينار لكل حالة كحد اعلى.	٦٠٠٠٠	تم استحصال موافقة رئيس المجلس وبعدها يتم عرض تحليل المصاريف على مجلس الإدارة عند انعقاد الجلسة، استناداً لاجابة الشركة على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (٢٣) في ٢٠٢٦/٧/٧
غلق حسابها الجاريين (دينار والدولار) لدى المصرف العراقي للتجارة/فرع المسبح برقم حساب (٩٧٧٠).	-	بموجب كتابنا الموجه الى المصرف العراقي للتجارة المرقم بالعدد (١١٠) في ٢٠٢٥/٤/٧ موقع من قبل رئيس مجلس الإدارة استناداً لاجابة الشركة على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (١٥) في ٢٠٢٦/٦/٨
قيام الشركة بتجديد وديعة ثابتة بمبلغ (٤) مليار دينار (أربعة مليار دينار) لمدة سنة بنسبة فائدة (٧٪) بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١٨.	٤٠٠٠٠٠٠	نرفق لكم موافقة نائب رئيس مجلس الإدارة على زيادة وتجديد الوديعة، استناداً لاجابة الشركة على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (١٨) في ٢٠٢٦/٧/١
قيام الشركة بتجديد وديعة ثابتة لمدة سنة بنسبة فائدة (٧٪) بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٢٠ قبل استحصال موافقة مجلس الإدارة على تجديدها بجلسته الرابعة والعشرين المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/١٧	٣٠٠٠٠٠٠	بينت الشركة بموجب اجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (١٨) في ٢٠٢٦/٧/١، (عند استحقاق الوديعة توخذ الموافقة شفهيّاً وتعرض لاحقاً في اجتماع مجلس الإدارة لتلافي خسارة ايراد الفوائد)
قيام الشركة بإنشاء وديعة ثابتة لمدة سنة واحدة بنسبة فائدة (٧٪) بتاريخ ٢٠٢٥/٧/١٠، قبل استحصال موافقة مجلس الإدارة التي صدرت لاحقاً بموجب قراره في جلسته السادسة والعشرين المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٨/١٧	٥٠٠٠٠٠٠	
قيام الشركة بإنشاء وديعة ثابتة لمدة سنة واحدة بنسبة فائدة (٧٪) بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٢٥، قبل استحصال موافقة مجلس الإدارة التي صدرت لاحقاً بموجب قراره في جلسته السابعة والعشرين المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٢١.	٦٥٠٠٠٠٠	

نوصي عرض القرارات المالية والإدارية على مجلس الإدارة لاتخاذ القرار المناسب وفق القانون أعلاه.

رابعاً- استمرار مجلس إدارة الشركة بعقد اجتماعاته لغاية ٢٠٢٥/١٢/٩ على الرغم من انتهاء مدة تفويضه بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٥ والمحددة قانوناً بالمادة (١٠٦- ثالثاً) من القانون أعلاه ب(مدة العضوية في مجلس الإدارة ثلاث سنوات قابل للتجديد)، وبينت الشركة بموجب اجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (١٠) في ٢٠٢٦/٦/١٠ {طلبنا من دائرة مسجل الشركات تحديد موعد اجتماع الهيئة العامة بموجب كتابنا المرقم (٢٧٦) في ٢٠٢٤/١١/٢٧ وبسبب طلب اوليات من قبل دائرة مسجل الشركات، بالإضافة الى طلب كبار المساهمين تأجيل الاجتماع من دائرة مسجل الشركات بكتابنا المرقم (٢٢٦) في ٢٠٢٥/٨/٣}.

رقم الجلسات لسنة/٢٠٢٥	٢٢	٢٣	٢٤	٢٥	٢٦	٢٧	٢٨
تاريخ الجلسة	٢٠٢٥/١/٢٥	٢٠٢٥/٢/١٧	٢٠٢٥/٤/١٧	٢٠٢٥/٦/١٧	٢٠٢٥/٨/١٧	٢٠٢٥/١٠/٢١	٢٠٢٥/١٢/٩

نوصي التزام الشركة باحكام المادة القانونية المذكورة أعلاه.

ب- قانون هيئة النزاهة والكسب غير المشروع رقم (٣٠) لسنة ٢٠١١ (المعدل) :-

لم تقم الشركة بتقديم اقرار الذمة المالية لرئيس مجلس الادارة و(٦) أعضاء اصلاء واحتياط الى هيئة النزاهة الاتحادية، خلافاً للفقرة (١٦/اولا/ق) من قانون هيئة النزاهة والكسب غير المشروع رقم (٣٠) لسنة ٢٠١١ (المعدل) التي تضمنت [يلتزم كل من يشغل احدى الوظائف او المناصب (اصالة او وكالة) بتقديم اقرار ذمته المالية ومنهم رؤساء واعضاء مجالس ادارة شركات القطاع العام والمختلط] وبينت الشركة بموجب اجابتها على مذكرة هيئتنا الرقابية المرقمة بالعدد (٣) في ٢٠٢٥/٦/٣٠ (لم يتم المطالبة بها من قبل أي جهة رسمية).
نوصي بتقديم اقرار الذمة المالية لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة الى هيئة النزاهة الاتحادية وفق القانون اعلاه .

٣- الاستثمارات المالية :-

أ- الاستثمارات المالية طويلة الاجل :-

لم تحقق الشركة اية عوائد خلال سنة عن استثماراتها المالية طويلة الاجل في جميع رؤوس أموال الشركات المستثمرة بها بمبلغ (١٦٨٥٨٢) ألف دينار (مائة وثمانية وستون مليون وخمسمائة واثنان وثمانون ألف دينار) كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١ والتي تمثل مجموع مساهمات الشركة في رؤوس أموال (٥) شركات من القطاع المختلط (سياحي) و(٢) شركات من القطاع الخاص، خلافاً للقاعدة المحاسبية رقم (١٤) الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية والرقابية في جمهورية العراق لسنة ٢٠٠١ التي تضمنت (ان الغرض من الاستثمار هو زيادة موارد المنشأة او تنمية الثروة من خلال ما تحصل عليه من توزيعات على شكل فوائد وعوائد حقوق الامتياز او توزيعات الأرباح او العائد على الإيجارات)، وبينت الشركة بموجب إجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (١٤) في ٢٠٢٦/٦/١٥ (تم ارفاق دراسة جدوى للاستثمارات المالية لغاية سنة ٢٠٢٥ يبين سعر كلفة السهم والسعر في ٢٠٢٥/١٢/٣٠) اذ ان الدراسة المقدمة من قبل الشركة اقتضت على جدول أرقام (عدد الأسهم، كلفة الشراء، السعر السوقي) دون تحليل أو توصيات بذلك، والجدول ادناه يبين عدد الأسهم في الشركات المستثمر بها واجابة الشركة :-

اسم الشركة	عدد الأسهم	إجابة الشركة
شركة فندق فلسطين (مساهمة مختلطة)	١٦٦٥٠٧٥٠	لم توزع أرباح.
شركة فنادق عشتار (مساهمة مختلطة)	٧٢٤٥٠٠٠٠	لم توزع أرباح
شركة فندق البصرة (مساهمة مختلطة)	٣٠٩٠٠٠	غير متداولة في سوق العراق للأوراق المالية
شركة فندق السدير (مساهمة مختلطة)	٢٢٠٥٠٠٠٠	الشركة محالة الى الاستثمار
شركة جزيرة السندباد (مساهمة مختلطة)	١٦٦٣٧٧٧	غير متداولة في سوق العراق للأوراق المالية
شركة المنصورية للاستثمارات السياحية	٨١١٠٣٤	غير متداولة في سوق العراق للأوراق المالية
المصرف التجاري العراقي الاسلامي	٣٨١٨٨٧٩٩	لم توزع ارباح

نوصي اعداد دراسة شاملة لبيان الجدوى من بقاء هذه الاستثمارات المالية وفق القاعدة المحاسبية أعلاه .

ب- الاستثمارات المالية قصيرة الاجل :-

اولاً- قيام الشركة بإيداع مبلغ (٦٥٠٠) مليون دينار (سنة مليار وخمسمائة مليون دينار) في المصرف الأهلي العراقي بنسبة فائدة (٤٪) في حين لدى الشركة ودائع أخرى في المصرف نفسه تحقق عائداً اعلى بنسبة فائدة (٧٪)، دون بيان الأسس التي استندت اليها الشركة في اتخاذ هذا القرار، خلافاً للمادة (١٢٠) من قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ (المعدل) التي نصت على (على رئيس واعضاء مجلس الادارة ان يبذلوا من العناية في تدبير مصالح الشركة ما يبذلونه في تدبير مصالحهم الخاصة وادارتها ادارة سليمة وقانونية على ان لا ينزلوا في ذلك عن عناية الشخص المعتاد من امثالهم، وهم مسؤولون امام الهيئة العامة عن اي عمل يقومون به بصفتهم هذه)، وبينت الشركة بموجب اجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (١٧) في ٢٠٢٥/٦/٢٣ (ان الشركة

استلمت بدل الاستثمار في ٢٠٢٥/٩/٢ والبالغ (٦٥٠٣٦٤٠) ألف دينار وقرر مجلس الإدارة بموجب الجلسة السابعة والعشرين الاستثنائية بايداع السيولة المتوفرة بوديعة ثابتة شهرية (٤٪) لاحتمال كسرها عند انعقاد الهيئة العامة لتوزيع أرباح).
نوصي باختيار البدائل التي تحقق أعلى عائد ممكن بما يضمن تعظيم أرباح الشركة وحماية مصالح المساهمين.

ثانياً- استمرار الشركة بعدم تزويدنا بتأييد رصيد الاستثمارات المالية طويلة الاجل لشركة المنصورية للاستثمارات السياحية البالغ (٨١١٠٣٤) سهم ، خلافاً للفقرة (٢-١-١١-ب) من دليل الرقابة الداخلية لسنة/٢٠٢٤ المذكور انفاً، التي نصت (فحص شهادات الأسهم واية مستندات أخرى تؤيد الملكية)، وقد بينت الشركة بموجب اجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم (٢١) في ٢٠٢٦/٧/٢ (لا يوجد عنوان للشركة فقط لدينا شهادة بالاسهم).
نوصي تكثيف الجهود للحصول على عنوان الشركة واستحصال تأييد بصحة رصيدها اصولياً.

٤- المدينون والدائنون :-

أ- المدينون:-

أولاً- بلغ رصيد حساب المدينون مبلغ (٥٧١٩٥١) ألف دينار (خمسمائة وواحد وسبعون مليون وتسعمائة وواحد وخمسون ألف دينار) كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١، وبضمنه ارصدة موقوفة ومدورة منذ أكثر من سنة بلغت (٤٥٠١٣١) ألف دينار (اربعمائة وخمسون مليون ومائة وواحد وثلاثون ألف دينار) وهي تشكل نسبة (٧٩٪) من اجمالي رصيد المدينون الوارد أعلاه، خلافاً للفقرة (٢-١-٨-ج) من الدليل الرقابة الداخلية لسنة/٢٠٢٤ المذكور انفاً، التي نصت (دراسة الأرصدة المدينة الموقوفة ومتابعة تحصيلها)، وبينت الشركة بموجب اجابتها على مذكرتنا المرقمة بالرقم بالعدد (٣) في ٢٠٢٥/٤/٢٢، كما مبين في الأمثلة ادناه:-

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	المبلغ (ألف دينار)	إجابة الشركة
١٦١٤	قطاع خاص/كافتيريا دجلة/المدين حيدر موسى/منذ ٢٠٠٥	٣٩٥٠٠	تم اخذ مخصص ديون لغرض شطب الدين بموجب موافقة مجلس الإدارة لاستحصال الموافقة في الهيئة العامة على الشطب لتقدمها أكثر من ١٥ سنة
	قطاع خاص/المقهى العربي المدين احمد زغير	٥٨٥٩٥	يتم تسديد عن طريق مديرية تنفيذ الكرامة
١٦٥	شركة ارباب للمقاولات	١٦٠٥٠٨	سيتم عرض الموضوع على مجلس إدارة الشركة.
١٦٦٢	إيرادات مستحقة	٣٧٣٥٣	مبلغ (٩٠٥٦) ألف دينار هو أرباح تعود لشركة فندق عشتار لم يتم استلامها لعدم توفر السيولة النقدية لديهم، وتم توجية كتاب المرقم (٣٣٥) في ٢٠٢٥/١٢/٤ والمتبقي مبالغ تعود لأكثر من ١٥ سنة وسيتم عرضها على الهيئة العامة لغرض الشطب .

نوصي اتخاذ الإجراءات اللازمة لاستحصال المبالغ الموقوفة أعلاه اصولياً.

ثانياً- لم تقم الشركة باستحصال موافقة الهيئة العامة على شطب ديون بمبلغ (٢٢٨٣٠٥) ألف دينار (مائتان وثمانية وعشرون مليون وثلاثمائة وخمسة ألف دينار) والمثبتة بموجب مستند القيد المرقم (٤٩) في ٢٠٢٥/٧/٣١ واكتفت بموافقة مجلس الإدارة بجلسته الثامنة والعشرون الاستثنائية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٩، وقد تم تنفيذ عملية الشطب دون مخاطبة الجهات المدينة لتسديد ما بذمتها من مبالغ بالاضافة الى عدم تزويدنا بكافة الاوليات عن تثبيت تلك الارصدة في السجلات المالية، خلافاً للمادة (١٠٢) من قانون الشركات رقم (٢١) لسنة/١٩٩٧ (المعدل) التي نصت (الهيئة العامة هي اعلى هيئة في الشركة وتتولى تقرير كل ما يعود لمصلحتها)، وكذلك خلافاً للفقرة (٢-١-٨-و) من دليل الرقابة الداخلية لسنة/٢٠٢٤ المشار اليه انفاً، التي نصت (اجراء دراسة للديون التي تم شطبها خلال السنة والتأكد من توفر الصلاحيات بالشطب وفق القوانين والتعليمات)، وقد بينت الشركة بموجب

إجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (٩) في ٢٠٢٦/٦/٧ [ديون قديمة منذ سنوات (٢٠٠٨-٢٠٠٩) خللات مؤجرة في حينها، ولا توجد لدينا اوليات عنها لتقادمها وتعرض الفندق الى انفجار إرهابي في ٢٠١٠/١/٢٥ وتم عرض الموضوع على مجلس الإدارة وتمت الموافقة على اخذ تخصيص وعرضها ضمن منهاج الهيئة العامة لسنة/ ٢٠٢٥ لغرض الشطب] وكما في الامثلة ادناه :-

اسم الجهة	مبلغ الدين/الف دينار
مستاجر البارك/ عدنان عبود	٧٥٨٩
مستاجر صالة الألعاب/ عمر زغير	١٤٠٢٧
مستاجر البارك القديم/ غسان حبيب	٦٦٨١
مستاجر كافتريا دجلة	٣٩٥٠٠
شركة اراب	١٦٠٥٠٨
المجموع	٢٢٨٣٠٥

نوصي قيام الشركة استكمال كافة الإجراءات واستحصال موافقة الهيئة العامة على شطب الديون اصولياً.

ب- الدائنون: -

اولاً- قيام الشركة بشطب ديون تمثل حقوق للغير على الشركة بمبلغ (١٦٧٤٠٢) الف دينار (مائة وسبعة وستون مليون واربعمائة واثان الف دينار) دون مخاطبة الجهات الدائنة واتخاذ إجراءات تؤكد استنفاد كافة الاجراءات القانونية التي تسبق قرار الشطب بالإضافة الى عدم عرضها على الهيئة العامة، اذ اكتفت بموافقة مجلس الإدارة بجلسته الاستثنائية الثامنة والعشرون المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٩، وبينت الشركة بموجب إجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (٦) في ٢٠٢٥/٥/١٣ (تم تشكيل لجنة بموجب الامر الإداري المرقم (٣١٥) في ٢٠٢٥/١١/٢٣ لدراسة المبالغ الموقوفة منذ سنوات سابقة لغرض تصفيتها وتم موافقة مجلس الإدارة في الجلسة الثامنة والعشرين الاستثنائية في ٢٠٢٥/١٢/٩، علما ان المبالغ من سنة/٢٠٠٩ لم يتم المراجعة عليها من قبل أصحابها وسيتم عرض الموضوع على الهيئة العامة)، وكما مبين في ادناه :-

اسم الجهة	سنة نشوء الدين	مبلغ الدين/الف دينار	التفاصيل
وزارة الخارجية/اللجنة التحضيرية العليا	٢٠١٣	٢١٦٤٨	التزامات اتجاه وزارة الخارجية لتأهيل الفنادق
شركة الميسرة للانترنت	٢٠١٠	١٤٣٢٤٧	عن تجهيز غرف الفندق بحاسبات
رواتب واجور معادة	٢٠١٣	٢٥٠٧	عن استحقاق العاملين السابقين للشركة

نوصي مخاطبة الجهات الدائنة لتسوية المبالغ اصولياً و استحصال موافقة الهيئة العامة على شطب المبالغ اعلاه .

ثانياً- لم تقم الشركة بتثبيت وتسديد مبلغ (٦٩٥١٤٧٩) دولار (ستة مليون وتسعمائة وواحد وخمسون الف واربعمائة وتسعة وسبعون دولار) بما يعادل (٩١٧٥٩٥٣) الف دينار (تسعة مليار ومائة وخمسة وسبعون مليون وتسعمائة وثلاثة وخمسون الف دينار) المحمول من قبل وزارة الخارجية/اللجنة التحضيرية لمؤتمر القمة العربية القمة العربية استناداً الى كتابها المرقم بالعدد (٢٢/قمة/٥٩) في ٢٠١٥/١٠/٣١ والذي يتضمن تسديد المبلغ على شكل أقساط لمدة (١٠) سنوات والمؤكد عليه من قبل وزارة المالية/دائرة المحاسبة/قسم الحسابات النقدية بكتابها المرقم بالعدد (٣٦٦٠٣) في ٢٠٢٥/١٢/٢١، حيث لم تتخذ الشركة أي إجراء لتثبيت

الدين أو المباشرة بتسديده، وبينت الشركة بموجب إجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (٢٦) في ٢٠٢٦/٧/١٤، (تم تحميل الفندق مبالغ طائلة دون تزويدنا بأي تفاصيل للمبالغ المصروفة على التاهيل و نرفق لكم طياً كتاب وزارة الثقافة هيئة السياحة العدد (١١٨٤٩) في ٢٠١٨/٨/١٩ وكتاب وزارة الاعمار والإسكان والبلديات والاشغال العامة العدد (٦٢٢٨) في ٢٠١٨/٩/٤ باعتذارهم عن تزويدنا بكشوفات ومخططات وجداول الكميات والمواد الداخلة في عملية التاهيل).
نوصي بتثبيت الدين المترتب بذمة الشركة في سجلاتها المالية أصولياً، وتسديد الأقساط وفق ما نص عليه كتاب وزارة الخارجية المؤيد من وزارة المالية، لضمان سلامة الموقف المالي والقانوني للشركة.

٥- المصروفات:-

أ-عدم قيام الشركة بالالتزام بتبويبات النظام المحاسبي الموحد، خلافاً للفقرة (٢-١-٩-ز) من دليل الرقابة الداخلية لسنة/٢٠٢٤ المشار اليه انفاً، والتي نصت (الالتزام الكامل والدقيق بتبويب المصروفات وفقاً للنظام المحاسبي الموحد) و بينت الشركة بموجب إجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (٢٥) في ٢٠٢٦/٧/١٤ (سيتم الالتزام بذلك مستقبلاً)، وكما مبين في الأمثلة ادناه: -

رقم المستند وتاريخه	المبلغ (الف دينار)	التبويب الخطأ	التبويب الصحيح	التفاصيل
(١٥) في ٢٠٢٥/٤/١٦	٥٠	مصروفات خدمية متنوعة	اتصالات عامة	صرف مبلغ اشتراك الانترنت
(١٤) في ٢٠٢٥/٥/١٣	٥٠	مستلزمات السلعية/اللوازم والمهمات	استنجاز وسائل نقل	عن اجرة نقل اثاث القدم
(٢٥) في ٢٠٢٥ /٨/٣	١٠	مصروفات خدمية أخرى	اثاث وأجهزة مكاتب	عن أجور نقل وحماية لشراء ثلاجة
(٦٨) في ٢٠٢٥/١١/٢٣	١٠٠٠٠	مصروفات خدمية متنوعة	مكافآت تشجيعية	اتعاب أعضاء مجلس الإدارة
(٤٢) في ٢٠٢٥/١٢/٢٨	٥٠٠	مصروفات خدمية أخرى	صيانة حاسبات الكترونية	عن أجور صيانة نظام المحاسبي الموحد

نوصي بالإلتزام بالتبويبات المحاسبية الواردة بالنظام المحاسبي الموحد.

ب-عدم قيام الشركة بتشكيل لجنة استلام وفحص المواد المشتراة من الأسواق المحلية فضلاً عن عدم تثبيت تاريخ توقيع لجنة المشتريات على ظهر وصل الشراء، خلافاً للفقرة (٢-١-٦-ج) الواردة في دليل الرقابة الداخلية لسنة/٢٠٢٤ المذكورة انفاً، والتي نصت (وجود لجنة مختصة لفحص واستلام المواد المخزنية المستلمة تتولى تأييد مطابقتها للمواصفات الفنية المطلوبة)، و بينت الشركة بموجب إجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (٢٤) في ٢٠٢٦/٧/١٤ (يتم توقيع كشف المشتريات من قبل المدير المفوض والمدير المالي ومدير الرقابة ومدير المشتريات ويتم توقيع الوصولات من قبل لجنة الشراء ويتم توقيع مقدم الطلب باستلام المادة او النجاز العمل وتوجد لجان مشتريات كل ستة اشهر)، وكما مبين في الامثلة ادناه :-

رقم المستند وتاريخه	المبلغ (الف دينار)	التفاصيل
(١٥) في ٢٠٢٥/٥/١٣	٩٣٤٣	عن شراء اثاث وأجهزة مكاتب من الشركة العالمية للاثاث
(١٧) في ٢٠٢٥/٥/٢٨	٥٣٦	عن شراء اثاث وانارة سقف ثانوي
(٢١) في ٢٠٢٥/٧/٣	١٣٤٠	عن شراء حاسبة الكترونية وطابعة ملونة
(٢٢) في ٢٠٢٥/٧/٨	٢٤٠	عن شراء لوكر ملابس وكاونتر سنك
(٢٥) في ٢٠٢٥/٨/٣	٤٥٠	عن شراء براد ماء وثلاجة (٦) قدم
(١٩) في ٢٠٢٥/٦/١	٨٦٦	عن شراء كلينكس وباقة ورد طباعة بطاقات تهنئة

نوصي بتشكيل لجنة استلام وفحص المواد المشتراة وفقاً للدليل المذكور أعلاه وتثبيت تاريخ توقيع لجنة المشتريات على ظهر وصل الشراء.

ج- لم تقم الشركة بمجلب عروض خاصة بالمواد المشتراة بموجب مستند قيد المرقم (١٥) في ٢٠٢٥/٥/١٣ بمبلغ (٩٠٠١) ألف دينار (تسعة ملايين والف دينار) عن شراء اثاث واجهزة مكاتب، الذي حال دون اختيار العرض الأنسب من حيث السعر والجودة، خلافاً للفقرة (٢-٩-٢-ي) الواردة في دليل الرقابة الداخلية لسنة ٢٠٢٤ المذكور انفاً، والتي نصت (التحقق من الحصول على أكثر من عرض سعر قبل الشراء مع مطابقة تلك العروض من الناحية الفنية والقياسية للمفاضلة بين الأسعار استناداً لضوابط الشراء وتعليمات تنفيذ الموازنة المختصة)، وبينت الشركة بموجب إجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (٢) في ٢٠٢٦/٣/١٥ (أن الاثاث خاص بالشركة العالمية للاثاث وينتج في معامل الشركة حصراً، يوجد اثاث في السوق لكن ليس بنفس المواصفات والتنوعية والجودة).
نوصي الحصول على أكثر من عرض للمواد المشتراة وفقاً للدليل المذكور اعلاه.

د - قيام المدير المفوض للشركة بصرف مبلغ (١٣٣٧٢) ألف دينار (ثلاثة عشر مليون وثلاثمائة واثنان وسبعون ألف دينار)، بموجب مستند الصرف المرقم بالعدد (٢١) في ٢٠٢٥/٣/٢٣ عن مادية إفطار أقيمت لصالح وزارة الثقافة وهيئة السياحة، خلافاً للفقرة (٥/ثانياً) من صلاحيات المدير المفوض المقررة في الجلسة السادسة عشر لمجلس الإدارة الشركة المنعقدة بتاريخ (٢٠١٧/١٠/١٦) التي نصت {منح صلاحية الضيافة بمبلغ (٣٠٠٠٠) دينار (ثلاثون ألف دينار) شهرياً مرة واحدة}، وبينت الشركة بموجب إجابتها على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (٨) في ٢٠٢٦/٥/٢١ (صادق مجلس الإدارة على كشف الإيرادات والمصاريف لشهري شباط وآذار ٢٠٢٥ في الجلسة الرابعة والعشرون الاستثنائية).
نوصي الزام المدير المفوض للشركة بالصلاحيات الإدارية والمالية الممنوحة له.

٦- الملاحظات الأخرى :-

بلغت الشهادات المحررة من قبل الشركة ولعدد من المساهمين في رأس مال الشركة والتي لم يراجع اصحابها لاستلامها (١٥٠) شهادة لغاية ٢٠٢٥/١٢/٣١ والتي تمثل (١٧٢٠٦٤٨١) سهم من اجمالي اسهم الشركة البالغة (٢) مليار سهم، وبينت الشركة بموجب اجابته على استفسار هيئتنا الرقابية المرقم بالعدد (٢٢) في ٢٠٢٦/٧/٢ [تم الإعلان عن الارباح والشهادات غير المستلمة في سوق العراق للأوراق المالية بموجب الكتاب المرقم بالعدد (٨٣) في ٢٠٢٦/٢/١٥].
نوصي اتخاذ الإجراءات اللازمة لتسليم الشهادات المحررة الى أصحابها اصولياً.

خلاصة الرأي

وفي رأينا ومع مراعاة ما جاء أعلاه، وخاصة الفقرات (٢/أ/ثالثاً) و (٤/أ/ثانياً) و (٤/ب/أولاً) و (٤/ب/ثانياً) و (٥/د) واستناداً إلى المعلومات والإيضاحات التي توفرت لدينا فإن البيانات المالية وتقرير الإدارة المرفق بها متفقة مع السجلات ومستوفية للمتطلبات القانونية وإنما على قدر ما تضمنته من مؤشرات للأداء تعبر بصورة واضحة وعادلة عن الوضع المالي للشركة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥ ونتائج نشاطها وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية بذات التاريخ.

الحاسب القانوني

د. ليث ابراهيم تركي

ع. رئيس ديوان الرقابة المالية الاتحادي

٢٠٢٦/٩ /



Scan me

شركة فندق بابل المساهمة المختلطة - بغداد
الميزانية العامة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

رقم الكشف	رقم الدليل	اسم الحساب	لجنة / ٢٠٢٥	لجنة / ٢٠٢٤
	التحاسبي		دينار	دينار
	١	الموجودات		
		الموجودات الثابتة		
١	١١	الموجودات الثابتة (بالقيمة الدفترية)	٢٦٤٣٨١٩٦٩	٢٧٣١٨٢٨٧٥
٢	١٥١	استثمارات مالية طويلة الأجل	١٦٨٥٨١٦٥٧	١٥٩٥٣٥٧١٤
		مجموع الموجودات الثابتة	٤٣٢٩٦٣٦٢٦	٤٣٢٧١٨٥٨٩
		الموجودات المتداولة		
٢	١٥٢	استثمارات مالية قصيرة الأجل	٢٩١٣٣٠١١٠٢٨	١٦٤٧١٠٠٥٨٧٥
٣	١٦	المدينون	٥٧١٩٥١٠٥٣	٥٥٣٦٢٦٧٥٠
٤	١٨	النقود	٨٠٤٤٦٣٩٧٩	٧٤٩٥٦٧٢٥١٨
		مجموع الموجودات المتداولة	٣٠٥٠٩٤٢٦٠٦٠	٢٤٥٢٠٣٠٥١٤٣
		مجموع الموجودات	٣٠٩٤٢٣٨٩٦٨٦	٢٤٩٥٣٠٢٣٧٣٢
	٢	مصادر التمويل		
		مصادر التمويل طويلة الأجل		
٥	٢١	رأس المال	٢٠٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠٠
٦	٢٢	الاحتياطيات	٩٤٩٩٤٧٩١٥٥	١٦١٦٦٠٣٧٢٧١
٧	٢٣٢	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	٢٢٨٣٠٤٩٣٥	—
		مجموع مصادر التمويل طويلة الأجل	١١٧٢٧٧٨٤٠٩٠	١٨١٦٦٠٣٧٢٧١
		مصادر التمويل قصيرة الأجل		
٧	٢٣٥	تخصيصات متنوعة / قصيرة الأجل	٣٤٣٨٨١٠٩٦	٧٢١٦٨٥٠٠٠
٨	٢٦	الدائنون	١٨٨٧٠٧٢٤٥٠٠	٦٠٦٥٣٠١٤٦١
		مجموع مصادر التمويل قصيرة الأجل	١٩٢١٤٦٠٥٥٩٦	٦٧٨٦٩٨٦٤٦١
		مجموع مصادر التمويل	٣٠٩٤٢٣٨٩٦٨٦	٢٤٩٥٣٠٢٣٧٣٢

رئيس مجلس الإدارة

د. عبد الرحمن جلهم حمزة

المدير المفوض

محمود شاكر جاسم

المدير المالي

بشرى كامل عبد الغني

١٤٤٨/ / الموافق
٢٠٢٦/ ٩ / ١٧

موضوعاً لتقريرنا المرقم ٨/٢٩/٢٠٢٥ والمؤرخ في
الموافق

الخاسب القانوني

ليث ابراهيم تركي

الخاسب القانوني

د. صلاح مهدي طاهر

د. ديوان الرقابة المالية الاتحادي



حساب الإنتاج والمتاجرة والأرباح والخسائر والتوزيع للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

رقم الكشف	رقم الدليل الخاسبي	اسم الحساب	لجنة / ٢٠٢٥	لجنة / ٢٠٢٤
١٣	٤٣	إيرادات النشاط الجاري	٦٥٠٣٦٤٠٠٠٠	٥٧٥٩١٦٠٠٠٠
١٤	٤٦	يضاف : فوائد وإيجار أراضي دائنة	١٢٣٤٤٠٧٢٢٩	٨٩٨١٠١٣٣٨
١٥		ينزل : كلفة الخدمات الإدارية	(٥٣٧٢٨٧٠١٦)	٤٥٦٥٣٢٨١٥
		فائض النشاط التشغيلي (العمليات الجارية)	٧٢٠٠٧٦٠٢١٣	٦٢٠٠٧٢٨٥٢٣
		تضاف : الإيرادات الأخرى		
١٤	٤٨	الإيرادات التحويلية	١٦٧٤٠١٥٨٦	٢٠٠٠٠
١٤	٤٩	الإيرادات الأخرى	١٦٧٤٠١٥٨٦	٥٣٥٦٢٥٠٠٠
		تنزل : المصروفات التحويلية والأخرى		
١٢	٣٨	المصروفات التحويلية	٩٨٥٧٤٧٢٢٧	٤٦٢٩٥٢٥٠
١٢	٣٩	المصروفات الأخرى	٦١٦٣٣٤٣٢	٤
		مجموع المصروفات التحويلية والأخرى	١٠٤٧٣٨٠٦٥٩	٤٦٢٩٥٢٥٤
		صافي الفائض	٦٣٢٠٧٨١١٤٠	٦٦٩٠٢٥٨٢٦٩

الفائض / موزع وفقا للمادة (٧٣) من قانون الشركات

رقم (٢١) لسنة / ١٩٩٧ (المعدل) كما يلي :-

الاحتياطي الإلزامي ٥٪

الفائض القابل للتوزيع والنقل الى حساب الفائض المتراكم



شركة فندق بابل المساهمة المختلطة - بغداد

كشف العمليات الجارية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

رقم الكشف	رقم الدليل الخاسي	أسم الحساب	لجنة / ٢٠٢٥	لجنة / ٢٠٢٤
			دينار	دينار
		<u>الإيرادات الجارية</u>		
١٣	٤٣	إيرادات النشاط الجاري	٦٥٠٣٦٤٠٠٠٠	٥٧٥٩١٦٠٠٠٠
١٤	٤٦١	فوائد دائنة	١٢٣٤٤٠٧٢٢٩	٨٩٨١٠١٣٣٨
			٧٧٣٨٠٤٧٢٢٩	٦٦٥٧٢٦١٣٣٨
		<u>المصروفات الجارية</u>		
٩	٣١	الرواتب والأجور	٤٢٩٥٧١٦٦٠	٣٦٤٠٣٧٣٢٠
١٠	٣٢	المستلزمات السلعية	٧٨٨٦٧٥٠	٦٧٢٦٠٠٠
١١	٣٣	المستلزمات الخدمية	٧٧٤١٨٨٣١	٦٦٣٤٢٠٤٩
١	٣٧	الاندثارات	٢٢٤٠٩٧٧٥	١٩٤٢٧٤٤٦
١٢	٣٨٤	الضرائب والرسوم	٧٠٥٠٨٥٠٤٢	٤٥٦٩٥٢٥٠
			١٢٤٢٣٧٢٠٥٨	٥٠٢٢٢٨٠٦٥
			٦٤٩٥٦٧٥١٧١	٦١٥٥٠٣٣٢٧٣
		فائض العمليات الجارية (المرحلة الأولى/النشاط التشغيلي)		
		<u>تضاف : الإيرادات الأخرى</u>		
١٤	٤٨	الإيرادات التحويلية	—	٢٠٠٠٠٠
١٤	٤٩	الإيرادات الأخرى	١٦٧٤٠١٥٨٦	٥٣٥٦٢٥٠٠٠
			١٦٧٤٠١٥٨٦	٥٣٥٨٢٥٠٠٠
		<u>تنزل : المصروفات التحويلية والأخرى</u>		
١٢	٣٨	المصروفات التحويلية (عدا الضرائب والرسوم)	٢٨٠٦٦٢١٨٥	٦٠٠٠٠٠
١٢	٣٩	المصروفات الأخرى	٦١٦٣٣٤٣٢	٤
			٣٤٢٢٩٥٦١٧	٦٠٠٠٠٤
			٦٣٢٠٧٨١١٤٠	٦٦٩٠٢٥٨٢٦٩
		الفائض القابل للتوزيع (المرحلة الثانية /النشاط الاجمالي)		



كشف إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

رقم الدليل	التفاصيل	دينار
المحاسبي		
٤٣	(١) المـــوارد	٦٥٠٣٦٤٠٠٠٠
	(٢) <u>مستلزمات الإنتاج</u>	
٣٢	المستلزمات السلعية	٧٨٨٦٧٥٠
٣٣	المستلزمات الخدمية	٧٧٤١٨٨٣١
		٨٥٣٠٥٥٨١
	(٣) <u>إجمالي القيمة المضافة بسعر السوق = (١) - (٢)</u>	
	تنزل: الضرائب والرسوم (غير المباشرة)	٧٠٥٠٨٥٠٤٢
٣٨٤	(٤) <u>إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج</u>	٥٧١٣٢٤٩٣٧٧

كشف توزيع إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

رقم الدليل	المحاسبي	التفاصيل	دينار
		<u>عائد العمل</u>	
٣١	(١) الرواتب والأجور / (عدا المزايا العينية)		٣٩٢٣٢١٦٦٠
	(٢) المزايا العينية (بموجب الكشف رقم / ١٦)		٣٧٢٥٠٠٠٠
	<u>صافي الفوائد (٣٦١_٤٦١)</u>		(١٢٣٤٤٠٧٢٢٩)
٣٧	<u>الاندثارات</u>		٢٢٤٠٩٧٧٥
	<u>فائض العمليات الجارية (المرحلة الأولى/ النشاط التشغيلي)</u>		٦٤٩٥٦٧٥١٧١
	<u>إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج</u>		٥٧١٣٢٤٩٣٧٧



كشف رقم (١)

شركة فندق بايل المساهمة المختلطة - بغداد

كشف بالموجودات الثابتة والديارات كما في ٣١/ كانون الأول/ ٢٠٢٥

الموجودات الثابتة رقم الدليل الخاصي	الأرضي ١١١ دينار	المباني ١١٢ دينار	وسائط نقل ١١٤ دينار	اثاث وأجهزة مكاتب ١١٦ دينار	المجموع دينار
الكلية كما في ٢٠٢٥/١/١ الإضافات : المشتراة تسزل : الموجودات المشطوبة الكلية كما في ٢٠٢٥/١/٢/٣١	١٨٣٦٤٤٧٤	٧٧٥٥٠٢٤٧٥	١٢٧٢١٤٠٠٠	٢٢٤١٦٦٢٥ (١) ١١٦٢٧٥٠٠ (٢) ٢٩٦٦٢٥	٤٤٧٩٩٧٥٧٤ ١١٦٢٧٥٠٠ ٢٩٦٦٢٥
نسبة الاندثار	١٨٣٦٤٤٧٤	٧٧٥٥٠٢٤٧٥	١٢٧٢١٤٠٠٠	٣٨٢٤٧٥٠٠	٤٥٩٣٢٨٤٤٩
مخصص الاندثار المتراكم كما في ٢٠٢٥/١/١ تخالف : الديارات القوية تسزل : الديارات المبرأة الى حساب الاحصائيات تسزل : الديارات المتراكمة للموجودات المشطوبة	—	٪٢	٪١٠	نسب مختلفة	—
الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/٢/٣١	—	١١٧٤١٧٤٨٩	٥١١٦٤٠٣٣	٢٦٣٦٤٩٥٨	١٩٤٩٤٦٤٨٠
القيمة الدفترية في ٢٠٢٥/١/٢/٣١	١٨٣٦٤٤٧٤	١٥٨٠٨٤٩٨٦	٧٦٠٤٩٩٦٧	١١٨٨٢٥٤٢	٢٦٤٣٨١٩٦٩

الايضاح :-

تقل الإضافات :-

(١) يقل مبلغ (١١٦٢٧٥٠٠) دينار شراء اثاث للمكاتب (كراسي، دواليب، مكاتب، حاسبة يدوية، لاب توب، طابعة، فلاشة، كارتون، لوكر ، براد ماء ، ساعة)

تقل المشطوبات :-

(٢) يقل مبلغ (٢٩٦٦٢٥) دينار قطب (مروحة، سيتر عدد (٣) ، ساعة جدارية ، شاشة حاسبة عدد (٢) القيمة الدفترية ١ دينار)

(٢٥ - ٦)



شركة فندق بابل المساهمة المختلطة - بغداد
كشف الاستثمارات المالية كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

اولاً- استثمارات طويلة الأجل :-

رقم الدليل الخاسي	طبيعة الاستثمار	عدد الأسهم	كلفة السهم الواحد/دينار	كلفة الشراء دينار	الأرباح المستلمة دينار	الجهة المستثمر بما
استثمارات طويلة الأجل / القطاع المختلط / ١٥١٣						
١٥١٣٠٠١	سياحي	١٦٦٥٠٧٥٠	١,٢	٢٠٥٧٨٧٥٠	—	شركة فندق فلسطين
١٥١٣٠٠٢		٧٢٤٥٠٠٠٠	١	٧٢٤٥٠٠٠٠	—	شركة فنادق عشتار السياحية
١٥١٣٠٠٣		٣٠٩٠٠٠	٣	٩١٤٤٣٤	—	شركة فندق البصرة
١٥١٣٠٠٤		٢٢٠٥٠٠٠٠	١,٢	٢٧٦٦٤٨٦٣	—	شركة فندق السدير
١٥١٣٠٠٥		١٦٦٣٧٧٧	١	١٦٦٣٧٧٧	—	شركة جزيرة السندباد السياحية
مجموع الاستثمارات في القطاع المختلط		١١٣١٢٣٥٢٧	—	١٢٣٢٧١٨٢٤	—	—
استثمارات طويلة الأجل / القطاع الخاص / ١٥١٤						
١٥١٤٠٠١	سياحي	٨١١٠٣٤	١	٨١١٠٣٤	—	شركة المنصورية للاستثمارات السياحية
١٥١٤٠٠٣	مصرفي ^(١)	٣٨١٨٨٧٩٩	١,١٦٥٢	٤٤٤٩٨٧٩٩	—	المصرف التجاري العراقي الاسلامي
مجموع الاستثمارات في القطاع الخاص		٣٨٩٩٩٨٣٣	—	٤٥٣٠٩٨٣٣	—	—
١٥١ مجموع الاستثمارات طويلة الأجل		١٥٢١٢٣٣٦٠	—	١٦٨٥٨١٦٥٧	—	—

ثانياً:- استثمارات قصيرة الأجل :-

رقم الدليل الخاصي	رقم الحساب المصرفي	طبيعة الاستثمار	نسبة الفائدة %	الرصيد/ دينار لغاية ٢٠٢٥/١٢/٣١	الفائدة المستلمة دينار	الجهة المستثمر بها
١٥٢٤٠٠١	٢٥٢١/١/٢٥٥٨٨	حساب توفير / دينار	٤	٣٧٦٠٤٩٩٨	١٤٤٧٢٢٨	مصرف الاستثمار العراقي
١٥٢٤٠٠٨	٢٥٢١/٢/٢٥٥٨٨	حساب/ توفير/ (٢٦٣٨١) دولار	١,٧٥	٣٥٤٠٦٠٣٠	٦٠٩٣٢٥	مصرف الاستثمار العراقي
١٥٢٤٠٢٤	٢١٠٠٣٦٦٩٥٠	وديعة ثابتة (٨٠٠٠٠٠٠) دولار ^(١)	٥	١٠٥٦٠٠٠٠٠٠	٥١١٣٦٤٣٧٥	المصرف الاهلي العراقي
١٥٢٤٠٢١	٢١٠٠٠٠٥٥١٠	وديعة ثابتة (٤٠٠٠٠٠٠٠) دينار ^(٢)	٧	٤٠٠٠٠٠٠٠٠	٢٧٥٢٠٥٤٨٠	
١٥٢٤٠٢٢	٢١٠٠٠٢٥١٤٥	وديعة ثابتة (٣٠٠٠٠٠٠٠) دينار ^(٣)	٧	٣٠٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٩٨٣٥٦١٦	
١٥٢٤٠٢٣	٢١٠٠٣٦٦٩٧٤	وديعة ثابتة (٥٠٠٠٠٠٠٠) دينار ^(٤)	٧	٥٠٠٠٠٠٠٠٠	١٦٦٨٤٩٣١٥	
١٥٢٤٠٢٥	٢١٠٠٤٥٠٩٢٧	وديعة ثابتة (٦٥٠٠٠٠٠٠) دينار ^(٥)	٤	٦٥٠٠٠٠٠٠٠	٦٩٠٩٥٨٩٠	
١٥٢ مجموع الاستثمارات قصيرة الأجل				٢٩١٣٣٠١١٠٢٨	١٢٣٤٤٠٧٢٢٩	
١٥ مجموع الاستثمارات المالية				٢٩٣٠١٥٩٢٦٨٥	—	

الايضاحات :-

- تم زيادة رأسمال المصرف التجاري العراقي الاسلامي برسملة ١٧٪ بتاريخ ١/١٢ و ١٢٪ بتاريخ ٧/١٦ لسنة ٢٠٢٥ .
 - تم زيادة وتجديد وتجديد الوديعة ثابتة بمبلغ (٤٠٠٠٠٠٠٠٠) دينار بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١٨ لمدة سنة ونسبة فائدة سنوية (٧٪) وتستحصل الفائدة شهرياً .
 - تم تجديد الوديعة ثابتة بمبلغ (٣٠٠٠٠٠٠٠٠) دينار بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٢٠ لمدة سنة ونسبة فائدة سنوية (٧٪) وتستحصل الفائدة شهرياً .
 - تم انشاء وديعة ثابتة وبمبلغ (٥٠٠٠٠٠٠٠٠) دينار بتاريخ ٢٠٢٥/٧/١٠ لمدة سنة ونسبة فائدة سنوية (٧٪) وتستحصل الفائدة شهرياً .
 - تم انشاء وديعة ثابتة وبمبلغ (٦٥٠٠٠٠٠٠٠) دينار بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٢٥ لمدة سنة ونسبة فائدة سنوية (٤٪) وتستحصل الفائدة شهرياً .
 - تم زيادة وتجديد الوديعة الثابتة وبمبلغ (٨٠٠٠٠٠٠٠) دولار بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٣ لمدة سنة ونسبة فائدة سنوية (٥٪) وتستحصل الفائدة شهرياً .
- تم تقييم ارصدة حسابات التوفير والودائع بالعملة الاجنبية (دولار) كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١ بسعر (١٣٢٠) دينار لكل دولار وحسب السعر الرسمي الصادر عن البنك المركزي العراقي .



كشف رقم (٣)

شركة فندق بابل المساهمة المختلطة - بغداد

كشف المدينون كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

رقم الدليل	أسم الحساب	لجنة / ٢٠٢٥	لجنة / ٢٠٢٤
١٦١	مدينون تجاريون	دينار	دينار
١٦١٤	مدينون قطاع خاص	٩٨٠٩٥٣٢٠	١٠٣٣٣٣٣٢٠
١٦٥	مدينون النشاط غير الجاري	٣١٤٦٨٢٢٦٧	٣١٤٦٨٢٢٦٧
١٦٦	حسابات مدينة متنوعة	١٢٥٦٣٨٢١٦	١١٠٠٣٨٢٢٣
١٦٦٢	إيرادات مستحقة	٦٠٦٠٢٥٠	١٧٢٢٩٤٠
١٦٦٣	مصاريف مدفوعة مقدما	١٣١٦٩٨٤٦٦	١١١٧٦١١٦٣
١٦٧	سلف	٢٧٤٧٥٠٠٠	٢٣٨٥٠٠٠٠
١٦٧٢	سلف المنتسبين	٥٧١٩٥١٠٥٣	٥٥٣٦٢٦٧٥٠
١٦	مجموع المدينون		

إيضاح :-

تتضمن حساب مدينون النشاط غير الجاري مبلغ (٣٦٧ ١٧٤ ١٥٤) دينار (مائة وأربعة وخمسون مليون ومائة وأربعة وسبعون ألف وثلاثمائة وسبعة وستون دينار) والذي يمثل كلفة الموجودات الثابتة والمخزنية المحولة بلمعة شركة الإباء لإدارة وخدمات الفنادق المحدودة (الشركة المستثمرة) استناداً للعقود الاستثمارية وقرارات مجلس الإدارة المتخذة بالجلستين (٢) و (٣) في ٢٠١٤/٣/٩ و ٢٠١٤/٤/١٥ على التوالي.



كشف تحليل الأرصدة المدينة (على مستوى كل حساب) كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

رقم الدليل الحاسبي	أسم الحساب	إجمالي الرصيد دينار	أقل من سنة دينار	سنة- ثلاث سنوات دينار	أكثر من ثلاث سنوات دينار
١٦١٤	مدينون قطاع خاص	٩٨٠٩٥٣٢٠	—	—	٩٨٠٩٥٣٢٠
١٦٥	مدينو النشاط غير الجاري	٣١٤٦٨٢٢٦٧	—	—	٣١٤٦٨٢٢٦٧
١٦٦٢	ايرادات مستحقة	١٢٥٦٣٨٢١٦	٨٨٢٨٤٩٣١	—	٣٧٣٥٣٢٨٥
١٦٦٣	مصاريف مدفوعة مقدما*	٦٠٦٠٢٥٠	٦٠٦٠٢٥٠	—	—
١٦٧٢	سلف المنتسبين	٢٧٤٧٥٠٠٠	٢٧٤٧٥٠٠٠	—	—
١٦	المجموع	٥٧١٩٥١٠٥٣	١٢١٨٢٠١٨١	—	٤٥٠١٣٠٨٧٢



كشف رقم (٤)

شركة فندق بابل المساهمة المختلطة - بغداد
كشف النقود كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

لجنة / ٢٠٢٤	لجنة / ٢٠٢٥	رقم الحساب	رقم الدليل
دينار	دينار	الجاري	الخاسبي
		أسم الحساب	١٨٣
		<u>نقدية لدى المصارف</u>	
		<u>نقدية لدى المصارف بالعملة المحلية</u>	
٢٨٦٠٨٥٨٨	٥١٤٥٤١١١	مصرف الاستثمار العراقي / الفرع الرئيسي	٢٥١٦/١/٢٥٥٨٨ ١٨٣١١٥
٥٧٣٤٣٥٠٠	—	المصرف العراقي للتجارة / فرع المسبح	٠٠٩٧٧٠ — ٠٠١ ١٨٣١٢٨
٦٧٦٤٧٩٢٨٢٤	٢٣٧٩٥٣٩٢٨	المصرف الاهلي العراقي / فرع الجادرية	٢٠٠٠١٩٢٦٥٧ ١٨٣١٣٠
—	٢١٤٥٣٨٦٠	المصرف الاهلي العراقي / فرع الجادرية/كارت	٢١٠٠٣٩٢٣٩٠ ١٨٣١٣٢
٦٨٥٠٧٤٤٩١٢	٣١٠٨٦١٨٩٩		
		<u>نقدية لدى المصارف بالعملة الاجنبية (دولار)</u>	
٢٣٤٥٧٧٢٠	—	المصرف العراقي للتجارة / فرع المسبح / دولار	٠٠٩٧٧٠ — ٠٠٢ ١٨٣١٢٩
٦٢١٤٦٩٨٨٦	٤٩٣٦٠٢٠٨٠	المصرف الاهلي العراقي / فرع الجادرية / (٣٧٣٩٤١) دولار	٢٠٠٠٢٣٥١٨٣ ١٨٣١٣١
٦٤٤٩٢٧٦٠٦	٤٩٣٦٠٢٠٨٠		
٧٤٩٥٦٧٢٥١٨	٨٠٤٤٦٣٩٧٩	مجموع النقود	١٨٣

الايضاحات :-

- ❖ تم غلق حسابين الجارين (دينار ودولار) لدى المصرف العراقي للتجارة / فرع المسبح بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٦.
- ❖ تم فتح حساب في المصرف الاهلي العراقي فرع الجادرية / بطاقة الإلكترونية للرواتب بتاريخ ٢٠٢٥/٨/١٢.
- ❖ تم تقييم أرصدة الحسابات الجارية بالعملة الأجنبية (دولار) كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١ بسعر (١٣٢٠) دينار لكل دولار وحسب السعر الصادر عن البنك المركزي العراقي.



شركة فندق بابل المساهمة المختلطة - بغداد
كشف رأس المال كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

رقم الدليل الخاسبي	لجنة / ٢٠٢٤ دينار	لجنة / ٢٠٢٥ دينار
٢١١		
رأس المال المدفوع محلل كما يلي :-		
القطاع العام ^(١) / ٤٥,٠٨٩ %	٩٠١٧٧٧٧٧٣	٩٠١٧٧٧٧٧٣
القطاع التعاوني ^(٢) / ٠,٠٢٢ %	٤٤٦٤٣٣	٤٤٦٤٣٣
القطاع المختلط ^(٣) / ٠,٥٠٢ %	١٠٠٣٣٣٣٠	١٠٠٣٣٣٣٠
القطاع الخاص / ٥٤,٣٨٧ %	١٠٨٧٧٤٢٤٦٤	١٠٨٧٧٤٢٤٦٤
مجموع رأس المال / ١٠٠ %	٢٠٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠٠

الايضاحات :-

(١) مساهمة القطاع العام يمثلها :-

هيئة السياحة	٧٦٨٤٤٤٤٤٠ ونسبة ٣٨,٤٢٢ %
دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي	١٣٣٣٣٣٣٣ ونسبة ٦,٦٦٧ %
المجموع	٩٠١٧٧٧٧٧٣ ونسبة ٤٥,٠٨٩ %

(٢) مساهمة القطاع التعاوني يمثلها :-

الجمعية التعاونية لنقل منتسبي القطاع النفطي	٤٤٦٤٣٣ ونسبة ٠,٠٢٢ %
---	----------------------

(٣) مساهمة القطاع المختلط يمثلها :-

شركة فندق السدير (مساهمة مختلطة)	١٠٠٣٣٣٣٠ ونسبة ٠,٥٠٢ %
----------------------------------	------------------------

ايضاح:

❖ بلغ سعر اغلاق أسهم الشركة (١٠٠) دينار (مائة دينار) للسهم الواحد بموجب اخر نشرة لسوق العراق للأوراق المالية بتاريخ

٢٠٢٥/١٢/٣٠.



(٢٥-١١)



نوع الإحصائي	رقم الدليل الخاصي	إحصائي ارتفاع أسعار الموجودات الثابتة	إحصائي إزائمي	إحصائي أسهم مستلمة	إحصائي استبدال موجودات ثابتة	الفاصل المتراكم	إحصائي تقسيم الموجودات المهمة	إحصائي استبدال عملة	الاجمعي
الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١	٢٢١٢ دينار	٢٢١٣ دينار	١١٥٥٩٩٥٦٧٨	٣٢٢٢٥٠٠٠	٩٠٠٠٠٠٠٠	١٣٨٠٧٣٩٤٦٥	٦٤٧١١٤٠٠	١٠٨٥٩٨٩١٤٩	١٦١٦٦٠٣٧٢٧١ دينار
الإضافات	٣٦١٤٨٠١	—	—	٩٠٤٥٩٤٣	—	(١) ٦٣٢٠٧٨١١٤٠	—	—	٦٣٣٣٤٤١٨٨٤
التبريلات	—	—	—	—	—	(٢)(١٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	—	—	(١٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)
الرصيد كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١	١٠٣٣٦١٨٠	١١٥٥٩٩٥٦٧٨	٤٥٢٧٠٩٤٣	٩٠٠٠٠٠٠٠	٧١٢٨١٧٥٨٠٥	٦٤٧١١٤٠٠	١٠٨٥٩٨٩١٤٩	٩٤٩٩٤٧٩١٥٥	

الإيضاحات :-

- لم يتم اخذ إحصائي الإزائمي استناداً للمادة (٧٣) أولاً من قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ وقرار الهيئة العامة المصدق للمنقذة في ٢٠٢٣/٩/٢١

الإضافات :-

(١) يقل مبلغ (٦٣٢٠٧٨١١٤٠) دينار (ستة مليار وثلاثمائة وعشرون مليون وسبعمائة وواحد وثلاثون ألف ومائة وأربعون دينار) الفائض القابل للتوزيع لسنة ٢٠٢٥.

التبريلات :-

(٢) يقل مبلغ (١٣) مليار دينار (ثلاثة عشر مليار دينار) توزيع أرباح للسنتين ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ وواقع ٣٠٪ و ٣٥٪ على التوالي حسب قرار الهيئة العامة للمنقذة في ٢٠٢٥/١٢/٢٤

(١٢-٢٥)



كشف رقم (٧)

شركة فندق بابل المساهمة المختلطة - بغداد

كشف التخصيصات للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

لجنة / ٢٠٢٤	لجنة / ٢٠٢٥	رقم الدليل	اسم الحساب
دينار	دينار	الحسابي	
٧٢١٦٨٥٠٠٠	٢٢٨٣٠٤٩٣٥	٢٣٢	تخصيصات قصيرة الاجل
٧٢١٦٨٥٠٠٠	٣٤٣٨٨١٠٩٦	٢٣٥	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
	٥٧٢١٨٦٠٣١		تخصيصات متنوعة
			مجموع التخصيصات



كشف رقم (٨)

شركة فندق بابل المساهمة المختلطة - بغداد
كشف الدائنون كما في ٣١ كانون الأول/ ٢٠٢٥

لجنة / ٢٠٢٤	لجنة / ٢٠٢٥	رقم الدليل	اسم الحساب
دينار	دينار	اخلاصي	
١٦٤٨٩٤٩٩١	—	٢٦٥	دائنو النشاط غير الجاري
٤٨٧٧٧٣.٠٠٠	٤٨٧٧٧٣.٠٠٠	٢٦٦	حسابات دائنة متنوعة
٨٠.٢٥٠.٠٠	٨٥.٠٠٠.٠٠	٢٦٦٢	إيرادات مستلمة مقدما
٢٥٠.٦٥٩٥	—	٢٦٦٣	مصاريف مستحقة
٤٨٨٨٢٦١٥٩٥	٤٨٨٦٢٣.٠٠٠	٢٦٦٥	رواتب وأجور معادة
١٠١٢١٤٤٨٧٥	١٣٩٨٤٤٩٤٥٠٠	٢٦٨	دائنو توزيع الأرباح
٦٠٦٥٣٠١٤٦١	١٨٨٧٠٧٢٤٥٠٠	٢٦٨١	حصة المساهمين
		٢٦	مجموع الدائنون

إيضاح :

- تمثل حصة المساهمين عن آخر توزيع أرباح نسبة (٦٥٠٪) وفق قرار الهيئة العامة المتعقلة بتاريخ ٢٤/١٢/٢٠٢٥، والمتعلق بتوزيع أرباح عن سنتي ٢٠٢٣ و٢٠٢٤، بواقع (٣٠٠٪) و(٣٥٠٪) على التوالي.



كشف تحليل الأرصدة الدائنة (على مستوى كل حساب) كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

رقم الدليل اخصائي	أسم الحساب	إجمالي الرصيد دينار	قبل سنة ٢٠٠٣ دينار	أقل من سنة دينار	سنة - ثلاث سنوات دينار	أكثر من ثلاث سنوات دينار
٢٦٦٢	إيرادات مستلمة مقدما	٤٨٧٧٧٣.٠٠٠٠	—	٤٨٧٧٧٣.٠٠٠٠	—	—
٢٦٦٣	مصاريف مستحقة	٨٥.٠٠٠٠٠	—	٨٥.٠٠٠٠٠	—	—
٢٦٨١	حصة المساهمين	١٣٩٨٤٤٩٤٥٠٠	—	—	١٣٢٦٧٠٤٤٩٥٠	٧١٧٤٤٩٥٥٠
	المجموع	١٨٨٧٠٧٢٤٥٠٠	—	٤٨٨٦٢٣.٠٠٠٠	١٣٢٦٧٠٤٤٩٥٠	٧١٧٤٤٩٥٥٠



شركة فندق بابل المساهمة المختلطة - بغداد

كشف الرواتب والأجور للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

رقم الدليل	اسم الحساب	لجنة ٢٠٢٥ / دينار	لجنة ٢٠٢٤ / دينار
٣١٢	الأجور النقدية للعمال	٣١٨١٠١٠٠٠	٢٦٣٨٣٢٠٠٠
٣١٢١	أجور	٣٧٢٥٠٠٠٠	٣٤٥٠٠٠٠٠
٣١٢٧	مخصصات تعويضية	٤٢١٠٠٠٠٠	٣٤٩٠٠٠٠٠
٣١٢٨	مكافآت تشجيعية	١٦٦٩٢٥٠٠	١٣٦٨٠٠٠٠
٣١٢٩	مخصصات أخرى	٤١٤١٤٣٥٠٠	٣٤٦٩١٢٠٠٠
٣١٥	المساهمة في الضمان الاجتماعي للعمال	١٥٤٢٨١٦٠	١٧١٢٥٣٢٠
٣١٥١	حصة الشركة في الضمان	٤٢٩٥٧١٦٦٠	٣٦٤٠٣٧٣٢٠
٣١	مجموع الرواتب والأجور		



شركة فندق بابل المساهمة المختلطة - بغداد

كشف المستلزمات السلعية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

لجنة / ٢٠٢٤	لجنة / ٢٠٢٥	رقم الدليل	المحاسب
دينار	دينار	أسم الحساب	
٢٦٩٨٠٠٠	٣٢٦٣٢٥٠	الوقود والزيوت	٣٢٢
٤٧٨٢٥٠	٥٨٣٠٠٠	مواد نفطية	٣٢٢١
٣١٧٦٢٥٠	٣٨٤٦٢٥٠	زيوت وشحوم	٣٢٢٣
—	٦١٥٠٠٠	الأدوات الاحتياطية	٣٢٣
٣٧٨٧٥٠	١٥٨٧٠٠٠	المتنوعات	٣٢٥
٣١٧١٠٠٠	١٨٣٨٥٠٠	اللوازم والمهمات	٣٢٥١
٣٥٤٩٧٥٠	٣٤٢٥٥٠٠	القرطاسية	٣٢٥٢
٦٧٢٦٠٠٠	٧٨٨٦٧٥٠	مجموع المستلزمات السلعية	٣٢



شركة فندق بابل المساهمة المختلطة - بغداد

كشف المستلزمات الخدمية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

رقم الدليل الخاصي	اسم الحساب	لجنة / ٢٠٢٥ دينار	لجنة / ٢٠٢٤ دينار
٣٣١	خدمات صيانة	١٩٧٣٥٠٠	٩٨٧٠٠٠
٣٣١٤	صيانة وسائل نقل وانتقال	٤٥٥٠٠٠	٨٢٥٠٠٠
٣٣١٦	صيانة أثاث وأجهزة مكاتب	٢٤٢٨٥٠٠	١٨١٢٠٠٠
٣٣٣	دعاية وطبع وضيافة	٢٠٠٠٠٠	—
٣٣٣١	دعاية وإعلان	٤٥٤٢٥٠٠	٨٤٠٠٠
٣٣٣٢	نشر وطبع	٢٠٠٢٦٠٣٠	١٤٥٤٠٠٠
٣٣٣٣	ضيافة	٢٦٥٦٨٥٣٠	١٥٣٨٠٠٠
٣٣٤	نقل وإيفاد واتصالات	١٨١٠٠٠	٢١٨٠٠٠
٣٣٤١	نقل العاملين	٤٥٠٠٠٠	—
٣٣٤٣	السفر والإيفاد	٣٦٠٠٠٠٠	٣٠٧٥٠٠٠
٣٣٤٤	اتصالات عامة	٤٢٣١٠٠٠	٣٢٩٣٠٠٠
٣٣٦	مصرفوات خدمية متنوعة	١١٩٥٢٥٠٠	٥٢٢٥٠٠٠
٣٣٦١	اشتراكات وانتماءات	٢٨٩٠١٩٠	٣٢١٨٥٦٠
٣٣٦٢	أقساط التأمين	٧٠٠٠٠٠	—
٣٣٦٣	مكافآت لغير العاملين عن خدمات مؤداة	٥٢٤٠٠٠	١٣٥٠٠٠٠
٣٣٦٥	خدمات قانونية	٦٠٠٣١١١	١١٣٣٤٨٩
٣٣٦٦	خدمات مصرفية	٨٠٠٠٠٠٠	٧٥٠٠٠٠٠
٣٣٦٨	خدمات محاسبية	١٤١٢١٠٠٠	٤١٢٧٢٠٠٠
٣٣٦٩	مصرفوات خدمية أخرى	٤٤١٩٠٨٠١	٥٩٦٩٩٠٤٩
٣٣	مجموع المستلزمات الخدمية	٧٧٤١٨٨٣١	٦٦٣٤٢٠٤٩



شركة فندق بابل المساهمة المختلطة - بغداد

كشف بحسابات الاستخدامات الأخرى للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

رقم الدليل المحاسبي	أسم الحساب	لجنة / ٢٠٢٥ دينار	لجنة / ٢٠٢٤ دينار
٣٨	المصروفات التحويلية	٤٥٠٠٠٠٠٠	—
٣٨٣	مصروفات تحويلية متنوعة	٧٠٥٧٢٥٠	٥٠٠٠٠٠
٣٨٣١	تبرعات للغير	٢٢٨٣٠٤٩٣٥	٥٠٠٠٠٠
٣٨٣٢	تعويضات وغرامات	٢٨٠٣٦٢١٨٥	
٣٨٣٣	ديون مشطوبة		
٣٨٤	الضرائب والرسوم	٧٠٥٠٨٥٠٤٢	٤٥٦٩٥٢٥٠
٣٨٤٢	ضرائب ورسوم أخرى		
٣٨٥	إعانات	٣٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠
٣٨٥١	إعانات داخلية	٩٨٥٧٤٧٢٢٧	٤٦٢٩٥٢٥٠
٣٨	مجموع المصروفات التحويلية		
٣٩	المصروفات الأخرى	٦١٦٣٣٤٢٥	—
٣٩١	مصروفات سنوات سابقة	٧	٤
٣٩٣	خسائر رأسمالية	٦١٦٣٣٤٣٢	٤
٣٩	مجموع المصروفات الأخرى		



شركة فندق بابل المساهمة المختلطة - بغداد

كشف الإيرادات الأخرى للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

لجنة / ٢٠٢٤	لجنة / ٢٠٢٥	رقم الدليل	اسم الحساب
دينار	دينار	الخاص	
٨٩٨١٠١٣٣٨	١٢٣٤٤٠٧٢٢٩	٤٦	الفوائد وإيجارات الأراضي
		٤٦١	فوائد دائنة
٢٠٠٠٠٠	—	٤٨	الإيرادات التحويلية
		٤٨٣	إيراد تعويضات وغرامات
		٤٩	الإيرادات الأخرى
		٤٩١	إيرادات سنوات سابقة
		٤٩٢	إيرادات عرضية
			مجموع الإيرادات الأخرى



شركة فندق بابل المساهمة المختلطة - بغداد
كشف الخزايا العينية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥

مخصصات تعويضية دينار	الخرايا العينية الاستخدامات
٣٧٢٥٠٠٠٠	٣١٢٧
٣٧٢٥٠٠٠٠	المجموع



شركة فندق بابيل المساهمة المختلطة - بغداد



كشف بمقارنة الأرقام الرئيسية الواردة في الحسابات الختامية للسنوات الخمس المنتهية في ٣١/٣/٢٠٢٥ كانون الأول/ ٢٠٢٥

النسبة %	٢٠٢١ دينار	النسبة %	٢٠٢٢ دينار	النسبة %	٢٠٢٣ دينار	النسبة %	٢٠٢٤ دينار	النسبة %	٢٠٢٥ دينار	التفاصيل
٣	٢٥٢٢٩٢٦.٠٦	٢	٢٧١١٠.٨٢١٦	٣	٢٩٢٢٣.٣٢٥	١,٥	٢٧٣١٨٢٨٧٥	٢,٣	٢٦٤٣٨١٩٦٩	<u>الميزانية العامة</u> الموجودات الثابتة (بالقيمة الدفترية) الموجودات الثابتة الأخرى رأس المال العامل (الموجودات المدفوعة - المظروفات المدفوعة) مجموع موجودات الشركة موزعة كما يلي:-
١	١٢٣٣١.٠٧١٤	١	١٥٩٥٣٥٧١٤	١	١٥٩٥٣٥٧١٤	٠,٩	١٥٩٥٣٥٧١٤	١,٥	١٦٨٥٨١٦٥٧	
٩٦	١٠٠.٣٧٠.٩٤٢١٧	٩٧	١٢٢.٠١١٧٩٨٣٢	٩٦	١١٠.٢٤٠.١٢٩٦٣	٩٧,٦	١٧٧٣٣٣١٨٦٨٢	٩٦,٢	١١٠.٦٦٥١٥٥٢٩	
١٠٠	١٠٤١٢٦٩٧٥٣٧	١٠٠	١٢٦٣١٨٢٣٧٦٢	١٠٠	١١٤٧٥٧٧٩.٠٠٢	١٠٠	١٨١٦٦.٠٣٧٢٧١	١٠٠	١١٤٩٩٤٧٩١٥٥	
١٩	٢٠.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠	١٦	٢٠.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠	١٧	٢٠.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠	١١	٢٠.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠	١٧,٤	٢٠.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠	
٨١	٨٤١٢٦٩٧٥٣٧	٨٤	١٠.٦٣١٨٢٣٧٦٢	٨٣	٩٤٧٥٧٧٩.٠٠٢	٨٩	١٦١٦٦.٠٣٧٢٧١	٨٢,٦	٩٤٩٩٤٧٩١٥٥	رأس المال
١٠٠	١٠٤١٢٦٩٧٥٣٧	١٠٠	١٢٦٣١٨٢٣٧٦٢	١٠٠	١١٤٧٥٧٧٩.٠٠٢	١٠٠	١٨١٦٦.٠٣٧٢٧١	١٠٠	١١٤٩٩٤٧٩١٥٥	الاحتياطيات
										مجموع مصادر التمويل طويلة الأجل



رقم الدليل الخاسي	أسم الحساب	لجنة / ٢٠٢٥
٢٢٤	الفائض بموجب العمليات الجارية	دينار ٦٣٢٠٧٨١١٤٠
٤٣٨	يراد العقد الاستثماري الفائض المعدل / غير الخاضع لضريبة الدخل (عقد استثمار)	(٦٥٠٣٦٤٠٠٠٠) (١٨٢٨٥٨٨٦٠)



العدد :

التاريخ : ٢٠٢٦/١/٢٧

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة فندق بابل المساهمة المختلطة

التقرير السنوي لمجلس الادارة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١

تحية طيبة

يسر مجلس ادارة شركة فندق بابل المساهمة المختلطة ان يقدم التقرير السنوي عن اعمال ونشاطات الشركة والحسابات الختامية للفترة من ٢٠٢٥/١/١ ولغاية ٢٠٢٥/١٢/٣١ .

١- معلومات عامة :-

أ- نبذة تاريخية عن الشركة واهدافها :-

اولاً- اسم الشركة : - شركة فندق بابل المساهمة المختلطة

ثانياً- تأسيس الشركة :- تأسست الشركة بتاريخ ١٩٩٠/٤/١٠ برأسمال (٤٥) مليون دينار (خمسة واربعون مليون دينار) وتم زيادة رأسمال الشركة الى (٦٣) مليون دينار (ثلاثة وستون مليون دينار) بموجب قرار الهيئة العامة بتاريخ ١٩٩٥/١٠/٢٥ ثم زيادته مرة اخرى الى (٩٤,٥) مليون دينار (اربعة وتسعون مليون وخمسمائة الف دينار) بقرار الهيئة العامة بتاريخ ١٩٩٩/١٢/١٢ ثم زيادته الى (١٤١,٧٥٠) مليون دينار (مائة وواحد واربعون مليون وسبعمائة وخمسون الف دينار) بقرار الهيئة العامة بتاريخ ٢٠٠١/١٠/١٤ وزيادته الى (٣٠٠) مليون دينار (ثلاثمائة مليون دينار) بقرار الهيئة العامة بتاريخ ٢٠٠٤/٢/٨ وزيادته الى (٦٠٠) مليون دينار (ستمائة مليون دينار) بقرار من الهيئة العامة بتاريخ ٢٠٠٥/٢/١٨ وزيادته الى (٩٠٠) مليون دينار (تسعمائة مليون دينار) بقرار الهيئة العامة بتاريخ ٢٠٠٧/٤/١ وزيادته الى (١٣٥٠) مليون دينار (مليار وثلاثمائة وخمسون مليون دينار) عن طريق الاكتتاب بقرار الهيئة العامة بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٢١ وثم زيادته الى (٢) مليار دينار (ملياري دينار) بقرار الهيئة العامة بتاريخ ٢٠١٥/٧/٢ وقد صادق مسجل الشركات على جميع التعديلات .

ثالثاً- مقر الشركة : - العراق /بغداد - الجادرية / ص.ب ٥٥٩١٩ .

رابعاً- مساحة ومرافق الفندق :- الفندق يقع على مساحة قدرها (١٣) دونما و (٦) اولكا و (١٩) متر مربع وهي ملك للشركة ومشيد عليها بناية الفندق المكونة من (١٤) طابقاً ومن (٣٠٠) غرفة و(٥) مطاعم و(٥) قاعات ونادي صحي بمسبحين شتوي وصيفي وساحتي تنس وكراج ومركز رجال الاعمال .

خامساً- يحكم عمل الشركة قانون الشركات المرقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ (المعدل).

سادساً- هدف الشركة : - تشجيع استثمار مدخرات المواطنين ومساهماتهم مع القطاع العام في المجال

السياحي و لتطوير السياحة والفندقة بما يساهم في بناء اقتصاد عراقي متنوع .



ب - ارصدة حسابات (راس المال ، الاحتياطيات)

اولاً - بلغ رصيد حساب راس المال (٢٠٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠) دينار (ملياري دينار) كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١
موزعاً كما يلي :-

اسم القطاع	عدد الاسهم / دينار	النسبة %
القطاع العام / هيئة السياحة	٧٦٨ ٤٤٤ ٤٤٠	٣٨,٤٢٢
القطاع العام/ دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي	١٣٣ ٣٣٣ ٣٣٣	٦,٦٦٧
القطاع التعاوني	٤٤٦ ٤٣٣	٠,٠٢٢
القطاع المختلط	١٠ ٠٣٣ ٣٣٠	٠,٥٠٢
القطاع الخاص	١ ٠٨٧ ٧٤٢ ٤٦٤	٥٤,٣٨٧
المجموع	٢ ٠٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	١٠٠

ثانياً - بلغ رصيد حساب الاحتياطيات (٩ ٤٩٩ ٤٧٩ ١٥٥) دينار (تسعة مليار واربعمئة وتسعة وتسعون مليون واربعمئة وتسعة وسبعون الف ومئة وخمسة وخمسون دينار) كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١ موزعاً كما يلي :-

اسم الحساب	المبلغ / دينار
احتياطي ارتفاع اسعار الموجودات الثابتة	١٠ ٣٣٦ ١٨٠
احتياطي الزام	١ ١٥٥ ٩٩٥ ٦٧٨
احتياطي اسهم مستلمة	٤٥ ٢٧٠ ٩٤٣
احتياطي استبدال موجودات ثابتة	٩ ٠٠٠ ٠٠٠
الفائض المتراكم	٧ ١٢٨ ١٧٥ ٨٠٥
احتياطي تقييم الموجودات المهددة	٦٤ ٧١١ ٤٠٠
احتياطي استبدال عمل	١ ٠٨٥ ٩٨٩ ١٤٩
المجموع	٩ ٤٩٩ ٤٧٩ ١٥٥

ج - الشركة مساهمة في رؤوس اموال الشركات المدرجة ادناه :-

اسم الشركة	عدد الاسهم / سهم	رأسمال الجهة المستثمر بها	نسبة المساهمة %
المصرف التجاري العراقي (مساهمة خاصة)	٣٨ ١٨٨ ٧٩٩	٣٢٧ ٦٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٠,٠١
شركة فندق فلسطين (مساهمة مختلطة)	١٦ ٦٥٠ ٧٥٠	٤ ٤٧٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٠,٤
شركة فندق السدير (مساهمة مختلطة)	٢٢ ٠٥٠ ٠٠٠	١ ٧٣٤ ٦٠٠ ٠٠٠	١,٣
شركة فنادق عشتار السياحية (مساهمة مختلطة)	٧٢ ٤٥٠ ٠٠٠	٧ ٠٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	١
شركة جزيرة السندباد السياحية (مساهمة مختلطة)	١ ٦٦٣ ٧٧٧	٨٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٠,٢
شركة فندق البصرة (مساهمة مختلطة)	٣٠٩ ٠٠٠	٨٤ ٠٠٠ ٠٠٠	٠,٤
شركة المنصورية للاستثمارات السياحية (مساهمة خاصة)	٨١١ ٠٣٤	٥٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٠,١٦

والشركة عضو اصيل في مجلس ادارة شركة جزيرة السندباد السياحية
المفوض هو ممثل الشركة



د - بلغ اجمالي عدد العاملين في الشركة (١٢) عامل موزعا* حسب المستويات الادارية وكمائلي :-

٣	الادارة العامة
٥	القسم المالي
١	قسم الرقابة الداخلية
٣	قسم الافراد
١٢	المجموع

هـ - الهيكل التنظيمي / تشكيلة مجلس الادارة ، نشاطات وتوسعات الشركة :-

اولا " - يتكون الهيكل التنظيمي للشركة من :-

مجلس الادارة - المدير المفوض - سكرتير مجلس الادارة - مدير الرقابة والتدقيق - معاون المدير المفوض - مدير الادارة والافراد - سكرتيرة تنفيذية - المدير المالي - مدير المشتريات - المشاور القانوني - معاون المدير المالي - سكرتير المدير المالي - مسؤول المساهمين - معتمد بريد - سائق - عامل خدمة

ثانيا " - تشكيلة مجلس الادارة :-

يتكون مجلس الادارة من السادة الاعضاء الاصليين للفترة من ٢٠٢٥/١/١ ولغاية ٢٠٢٥/١٢/٢٣ :-

الاسم	العضوية	نوع المساهمة	عدد الجلسات	مقدار المساهمة / سهم
عصام كريم كزار الاسدي	رئيس مجلس الادارة	قطاع خاص	٧	١٢١ ٣٣٧ ٠٣٧
كريم نور مفتن الياسري	نائب رئيس مجلس الادارة	قطاع خاص	٧	٢ ٢٧٢ ١٣٥
محمد هادي مهدي	عضو	قطاع خاص	٧	١٤ ٨١٥
حيدر محي عباس	عضو	قطاع خاص	٧	٥٠ ٠٠٠
مضر مجيد سعيد	عضو	قطاع خاص	٧	١١ ٠٣٩ ٩٨٨
خالد غازي عبدالله	عضو	قطاع عام / هيئة السياحة	٢	٢٠٢٥/٣/١٢ - ٢٠٢٥/١/١
نوفل عبد الحميد ابراهيم	عضو	قطاع عام / هيئة السياحة	٢	٢٠٢٥/٣/١٢ - ٢٠٢٥/١/١
عدي هاشم حسن	عضو	قطاع عام / هيئة السياحة	٣	٢٠٢٥/١٠/٦ - ٢٠٢٥/٣/١٣
وليد حسين حسن	عضو	قطاع عام / هيئة السياحة	٣	٢٠٢٥/١٠/٦ - ٢٠٢٥/٣/١٣
رغد مزاحم احمد	عضو	قطاع عام / هيئة السياحة	٢	٢٠٢٥/١٢/٣١ - ٢٠٢٥/١٠/٧
اسامة عامر محمد	عضو	قطاع عام / هيئة السياحة	٢	٢٠٢٥/١٢/٣١ - ٢٠٢٥/١٠/٧



اعضاء مجلس الادارة الاحتياط للفترة من ٢٠٢٥/١/١ ولغاية ٢٠٢٥/١٢/٢٣

الاسم	العضوية	نوع المساهمة	عدد الجلسات	مقدار المساهمة
وسام كريم نور	احتياط اول	قطاع خاص	—	٥٠٣ ٩٥١
زيد هاشم علي	احتياط ثاني	قطاع خاص	—	٩٧ ٧٤١
اماني حسين جواد	احتياط ثالث	قطاع خاص	—	١٤٤ ٠٠٠
هيرمون ارشاك ميساك	احتياط رابع	قطاع خاص	—	٣ ٧٠٤
عادل قاسم عكيل	احتياط خامس	قطاع خاص	—	٢ ٠٠٠
علاء خزعل سلطان	احتياط اول	قطاع عام / هيئة السياحة	—	٢٠٢٥/١٢/٣١ - ٢٠٢٥/١/١

- ❖ وبهذا يكون مجلس الادارة عقد (٧ جلسات) سبعة جلسات خلال عام ٢٠٢٥ وبحضور جميع الاعضاء الاصليين تم خلالها مناقشة جميع الامور والقضايا المطروحة والتي من شأنها تذليل معوقات العمل وتطوير عمل الشركة ..
- ❖ لم يستلم أعضاء مجلس الادارة القطاع الخاص أتعاب خلال سنة ٢٠٢٥ باستثناء القطاع العام .
- ❖ ليس لرئيس واعضاء المجلس اي مصلحة بالعقود التي ابرمتها الشركة ولم يتم صرف اي مبلغ لرئيس واعضاء مجلس الادارة كمصاريف سفر وايفاد .
- ❖ تم اقرار مكافأة لأعضاء مجلس الادارة بواقع عشرة مليون دينار عن سنة ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ في اجتماع الهيئة العامة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢٤ .

ثالثاً - تم اجراء انتخابات لمجلس الادارة القطاع الخاص بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢٤

اعضاء مجلس الادارة الاصليين من ٢٠٢٥/١٢/٢٤ ولغاية ٢٠٢٥/١٢/٣١

الاسم	العضوية	نوع المساهمة	عدد الجلسات	مقدار المساهمة
شركة البركة الدولية للتجارة العامة المحدودة / يمثلها الدكتور عبد الرحمن جلهم حمزة	رئيس مجلس الادارة	قطاع خاص	١	١٠ ٠٠٠
شركة مملكة الماس للتجارة العامة / يمثلها السيد محمد هادي مهدي	نائب رئيس المجلس	قطاع خاص	١	١٠ ٠٠٠
شركة اموال بغداد للتجارة العامة والاستثمارات العقارية / يمثلها السيد حيدر محي عباس	عضو	قطاع خاص	١	١٠ ٠٠٠
شركة بلاط العز للتجارة العامة والاستثمارات العقارية / يمثلها السيد مضر سعيد مجيد	عضو	قطاع خاص	١	١٠ ٠٠٠
شركة بيت الدواء للتجارة العامة المحدودة / يمثلها السيد ابراهيم محمود حسين	عضو	قطاع خاص	١	١٠ ٠٠٠
رغد مزاحم احمد	عضو	قطاع عام	١	لغاية ٢٠٢٥/١٢/٣١
اسامة عامر محمد	عضو			



اعضاء مجلس الادارة الاحتياط للفترة من ٢٠٢٥/١٢/٢٤ ولغاية ٢٠٢٥/١٢/٣١

الاسم	العضوية	نوع المساهمة	عدد الجلسات	مقدار المساهمة
شركة البوادي الخضراء للتجارة العامة والصناعات الغذائية / يمثلها السيد احمد جابر عباس	احتياط اول	قطاع خاص	—	٢٣٨ ٣٠١ ٦٣٤
شركة الرافدين للوساطة في بيع وشراء الاوراق المالية / يمثلها السيد سعود سعد احمد	احتياط ثاني	قطاع خاص	—	١٠ ٠٠٠ ٠٠٠
هيرمون ارشاك ميساك	احتياط ثالث	قطاع خاص	—	٣٧٠٤
بشرى كامل عبد الغني	احتياط رابع	قطاع خاص	—	٨٢ ١٠٧
ابراهيم شريف خليفة	احتياط خامس	قطاع خاص	—	٧٦٠٠
علاء خزعل سلطان	احتياط اول	قطاع عام	—	لغاية ٢٠٢٥/١٢/٣١

عقد مجلس الادارة جلسة واحدة للفترة من ٢٠٢٥/١٢/٢٤ ولغاية ٢٠٢٥/١٢/٣١

رابعاً - اسماء المساهمين الذين لديهم اسهم (٥%) فاكثر من رأس مال الشركة وكما موضح ادناه :-

اسم المساهم	نسبة المساهمة %
هيئة السياحة	٣٨,٤٢٢
طارق محمد ابراهيم	١٣,١٣١
عماد نور مفتن	١٢,٣٩٥
دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي	٦,٦٦٧
عصام كريم كزار الاسدي	٦,٠٦٧
شركة البوادي الخضراء	١١,٩١٥

خامساً - يتقاضى المدير المفوض للشركة السيد محمود شاكر جاسم راتباً (٢٠٠ ٠٠٠ دينار شهرياً) ومخصصات تعويضية (٢٢٥ ٠٠٠ دينار شهرياً) و منح مكافأة تشجيعية خلال السنة بلغت (٧ ٠٠٠ ٠٠٠) دينار .

و - النشاطات والتوسعات التي حدثت خلال سنة ٢٠٢٥ :-

اولاً - نشاط الشركة :-

- متابعة تنفيذ بنود العقد الاستثماري مع شركة الابهاء لإدارة وخدمات الفنادق المحدودة .
- متابعة أعمال الشركة مع الدوائر المختصة

ثانياً - التوسعات :-

لا توجد اية توسعات خلال ٢٠٢٥



٢- المؤشرات المالية :-

أ. تحليل ربحية الشركة :

٧ ٩٠٥ ٤٤٨ ٨١٥	بلغ اجمالي الايرادات لسنة ٢٠٢٥
١ ٥٨٤ ٦٦٧ ٦٧٥	بلغ اجمالي المصاريف لسنة ٢٠٢٥
٦ ٣٢٠ ٧٨١ ١٤٠	بلغ صافي الفائض لسنة ٢٠٢٥

موزعا وفق المادة (٧٣) من قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل كما يلي :-
احتياطي الزامى : لم يتم أخذ احتياطي الزامى استنادا الى المادة (٧٣) اولا من قانون الشركات
رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ وقرار الهيئة العامة المصدق المنعقد في ٢٠٢٣/٩/٢١ .
الفائض القابل للتوزيع ٦ ٣٢٠ ٧٨١ ١٤٠

ب. بلغت الرواتب والاجور المدفوعة للعاملين خلال سنة ٢٠٢٥ (٦٦٠ ٥٧١ ٤٢٩) دينار (اربعمائة وتسعة وعشرون مليون وخمسمائة وواحد وسبعون الف وستمائة وستون دينار) وتم توظيف رواتب منتسبي الشركة .

ج. . الخطة السنوية لسنة ٢٠٢٥ ونسبة الانجاز المتحققة :-

رقم الحساب	اسم الحساب	المبلغ المخطط (الف دينار)	المبلغ المخطط المعدل / الف دينار	المبلغ المتحقق فعلا / الف دينار	نسبة التنفيذ (٣/١) %	نسبة التنفيذ (٣/٢)
٣١	الرواتب والاجور	٤٢١ ٥٣٠	٤٣٠ ٠٨٦	٤٢٩ ٥٧١	١٠٢	١٠٠
٣٢	المستلزمات السلعية	٩ ٢٥٠	٨ ٢١٦	٧ ٨٨٧	٨٥	٩٦
٣٣	المستلزمات الخدمية	١١٦ ٤٣٩	٧٨ ٦٣٧	٧٧ ٤١٩	٦٦	٩٨
٣٧	الاندثار	٢٠ ١٦٠	٢٢ ٤١٠	٢٢ ٤١٠	١١١	١٠٠
٣٨	المصرفوات التحويلية	١٢٧ ٠٠٠	٩٩٠ ٨١٢	٩٨٥ ٧٤٧	٧٧٦	٩٩
٣٩	المصرفوات الاخرى	٥٠ ٠٠٠	١ ٦٤٠	٦١ ٦٣٣	١٢٣	٣٧٥٨
٤٣	ايراد / استثمار	٦ ٥٠٣ ٦٤٠	٦ ٥٠٣ ٦٤٠	٦ ٥٠٣ ٦٤٠	١٠٠	١٠٠
٤٦	ايراد فوائد دائنة	٧٥٠ ٠٠٠	١ ٠٥٨ ٠٣٧	١ ٢٣٤ ٤٠٧	١٦٥	١١٧
٤٩	الإيرادات الاخرى	١٠ ٠٠٠	—	١٦٧ ٤٠١	١٦٧٤	—

د. ادناه اعلى خمسة رواتب في الشركة :-

الاسم	العنوان الوظيفي	الراتب دينار / الف
ابراهيم شريف خليفة	م . المدير المفوض	٣٦ ٧٨٠
بشرى كامل عبد الغني	المدير المالي	٣٧ ٣٥٦
وليد خالد محمد	مدير الرقابة والتدقيق	٢٣ ٣٦٤
مي ادور يعقوب	م . المدير المالي	٢٣ ٣٦٤
اسوان محمد وهيب	مسؤول المساهمين	٢٣ ٠٨٨



٣- المؤشرات الاقتصادية والاجتماعية العامة :-

اثر نشاط الشركة على حياة المجتمع والاقتصاد الوطني ان الفندق ساهم في تطوير الحركة السياحية في البلد من خلال المستوى السياحي المتقدم وتقديم الخدمات الجيدة لـلزلاء الفندق من الاجانب والعرب وتحسين ظروف واساليب العمل ونقل التكنولوجيا والوسائل الحديثة المتطورة وتدريب طلبة المعاهد والكليات السياحية ذات الاختصاص وتزويدهم باحدث المعلومات والخدمات السياحية .

٤- معلومات ومؤشرات اضافية :-

أ- المزايا العينية التي يتمتع بها العاملين :-

مخصصات تعويضية ... ٢٥ ٣٧

ب- المبالغ التي انفقت لأغراض الضيافة :-

الضيافة ٢. ٢٦. ٣.

جـ- المشاكل والمعوقات التي واجهت الشركة :-

لا توجد مشاكل جوهرية .

د- ان السياسة المحاسبية المتبعة هي :-

- تطبيق النظام المحاسبي الموحد للشركــــــــــــــــــــــــــــــــات
- تطبيق القسط الثابت لاحتساب الاندثار على الموجودات الثابتة

الدكتور

عبد الرحمن جلهم حمزه

رئيس مجلس الإدارة





ان حفاظك على هذه الوثيقة دون ضرر يُمكنك من استخدامها في الدوائر المرتبطة بهذا النظام

يُمكنك حفظ صورة الوثيقة في هاتفك لأستخدامها عند الضرورة

نؤيد صحة صدور الوثيقة الالكترونية بعد مطابقتها مع الوثيقة الورقية

وثيقة خاصة لا يمكن قراءتها الا بحساب موظف حكومي



518205222091947

عزيزي المواطن في حالة حدوث أي تلوّظ أو مشكلة في قراءة رمز الاستجابة السريعة

يرجى ارسال صورة رمز الاستجابة السريعة الى البريد الالكتروني

dm@ur.gov.iq

لمزيد من المعلومات عن الخدمات الحكومية الالكترونية، بالامكان زيارة الرابط التالي

www.ur.gov.iq