IRAQ NOOR ISLAMIC BANK
FOR INVESTMENT & FINANCE
CAPITAL 250 BILLION DINAR

مصرف نور العراق الاسلامي
للاستثمار والتمويل م.خ
رأس المال 250 مليار دينار

REF.:
DATE: / /

العدد: ٤٠٨/ ٤
التاريخ: ٤/ ١١/ ٢٠٢٦

هيأة الأوراق المالية
الواردة
العدد ٨٦٤٠
التاريخ ٥ / ١١ / ٢٠٢٦

السيد/ البنك المركزي العراقي
دائرة الرقابة على المصارف
قسم التدقيق المكتبي

م / البيانات المالية المرحلية

يهديكم مصرفنا أطيب تحياته ...

إشارة الى كتاب البنك المركزي العراقي / دائرة مراقبة الصيرفة / قسم مراقبة المصارف التجارية / شعبة تدقيق وتفتيش المصارف الاهلية العدد (436/2/9) في (2021/12/1) .

نرفق ربط البيانات المالية المرحلية المختصرة (المراجعة) كما في 2026/9/30 حسب المعيار المحاسبي الدولي (34) المتضمن راي مراقب الحسابات الخارجي.

للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير ...

مصرف نور العراق الاسلامي للاستثمار والتمويل م.خ
عيثر [illegible]
المدير المفوض
2026/11/٤

انمرفقات :-

- البيانات المالية المرحلية المختصرة (المراجعة) كما في 2026/9/30 .

نسخة منه :-

- سوق العراق للاوراق المالية - للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير
- هيأة الأوراق المالية - للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير

مصرف نور العراق الأسلامي
IRAQ NOOR ISLAMIC BANK

رأس المال ٢٥٠ مليار دينار عراقي

البيانات المالية المرحلية المختصرة

(مراجعة) لغاية ٢٠٢٦/٩/٣٠



المحتويات

اولا / تقرير مراقب الحسابات		
ثانيا/ البيانات المالية	رقم البيان	رقم الصفحة
- قائمة المركز المالي	(أ)	(٥)
- قائمة كشف الدخل	(ب)	(٦)
- قائمة كشف الدخل الشامل الاخر	(ج)	(٧)
- قائمة كشف التغيير في حقوق الملكية	(د)	(٨)
- قائمة كشف التدفقات النقدي	(هـ)	(٩)
ثالثا / ايضاحات البيانات المالية		رقم الصفحة (١٠-٢٦)



تقرير مراقب الحسابات

العدد: ٦١

التاريخ: ٢٠٢٦/١١/٣

إلى / السادة أعضاء مجلس ادارة مصرف نور العراق الإسلامي للاستثمار والتمويل (ش.م.خ) المحترمين

م/ تقرير حول البيانات المالية المختصرة

المقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لمصرف نور العراق للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموجز كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦ والبيانات المالية المرحلية الموجزة للدخل والدخل الشامل لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦، والبيان المرحلي للتغيرات في حقوق المساهمين والبيان المرحلي الموجز للتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذات التاريخ والإيضاحات المتممة لها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، التقارير المالية المرحلية، وتعليمات البنك المركزي العراقي ذات الصلة. إن مسؤوليتنا هي إصدار نتيجة مراجعة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لإجراءات المراجعة رقم (٢٤١٠) مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمؤسسة، تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق تدقيق يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الهامة خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأياً حول تدقيق هذه البيانات المالية المختصرة.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستدعي الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية الموجزة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة رقم ٣٤ وتعليمات البنك المركزي العراقي ذات الصلة

وسام الحسني

محاسب قانوني ومرقب حسابات

الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين



البيانات المالية المرحلية المختصرة
(مراجعة) لغاية ٢٠٢٦/٩/٣٠

قائمةالمركز المالي المرحلية كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦ بيان أ

البيان	رقم الأيضاح	٢٠٢٦/٩/٣٠ الف دينار عراقي مدققه		٢٠٢٥/١٢/٣١ الف دينار عراقي مدققه
الاصوال المتداولة				
النقد ومافي حكمه				
نقد وأرصدة لدى البنك المركزي	١ - أ	٥٥,٣٠٥,٥٧١		٥٩,١٣٩,٨٠٠
أرصدة وودائع لدى المصرف والمؤسسات المالية الأخرى	١ - ب	٣١,٤٣٣		٢٨,٥٣٦
تمويلات أسلامية (بالصافي)	٣-أ	١٩٥,٨٨٢,٣٣٣		٢٠٨,٢٣٧,٩٩٨
الاستثمارات في الشركات الزميلة بالصافي	٤ - أ	٧٨,٥٣٠,١٣٩		٧٢,٥٣٠,١٣٩
ادوات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	٤ - ب	٥٥٠,٠٠٠		١٧,٦٤٠,٣٣٣
ادوات مالية بالتكلفة المطفأة	٤ - ج	٠		٠
أصول أخرى	٥	٩٠٣,٩١٧		٢,٧٥١,٠٢٥
ممتلكات والالات والمعدات (بالقيمة الدفترية)	٦ - أ	١٥٠,٠٩٣,٨٩٤		١٥٠,١٢٦,٢٢٦
الانفاق الراسمالي	٦ - ب	٦٩,٠٢٠,٦٩٣		٦٣,٠٨٦,٢٦٢
الاصول الغير الملموسة	٦ - ج	١٢٠,٣٧٣		١٤٥,٠٤٧
مجموع الاصول		٥٥٠,٤٣٨,٣٥٣		٥٧٣,٦٨٥,٣٦٦
الخصوم وحقوق الملكية :				
الالتزامات المتداولة :				
أيداعات زبائن, ودائع أدخارية	٨	٣٠,٣٠٦,٢٤٩		٣٦,٥١٨,٦١٨
تأمينات زبائن عن أنشطة مصرفية وحسابات ذات طبيعة جارية	٩	٤٣,٨٧٠,١٠٠		٤٠,٣٠٤,١٢٦
الخصوم الاخرى	١٠	١٤,٠٢٨,٧١٨		١٨,٣٢٤,٧٩١
تخصيصات ضريبة الدخل	٢١	٠		٢٠٣,٣٣٧
تمويلات مستلمة (مبادرة تمويل المشاريع المتوسطة والصغيرة)	١١	١٢٥,٥٢٨,٤٣٣		١٣٠,٦٠٤,٣٣٦
تخصيصات متنوعة	٣ - ب	٣,٩٧٤,٢٢٤		٤,٥٧١,٦٣٥
مجموع الخصوم ومصادر التمويل قصيرة الأجل		٢١٧,٧٠٧,٧٢٤		٢٣٠,٥٢٦,٨٤٣
حقوق الملكية :				
رأس المال		٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠		٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠
أحتياطي قانوني	قائمة ج	٨٣٦,١٠٩		٨٣٦,١٠٩
الارباح المحتجزة / الفائض المتراكم	قائمة ج	٥٤٥,٥٢٣		١,٥٤٥,٥٢٣
الارباح المحتجزة / الخسائر المتراكمة	قائمة ج	(٣١,٤٤٩,٢٤٧)		(١٣,٢٠١,١٨٦)
أحتياطيات أخرى (عام وتوسعات)	قائمة ج	١٣٥,٩٠٦		١٣٥,٩٠٦
احتياطي القيمة العادلة	قائمة ج	٠		(٨,٨٢٠,١٦٧)
أحتياطيات فائض اعادة التقييم الموجودات	قائمة ج	١١٢,٦٦٢,٣٣٨		١١٢,٦٦٢,٣٣٨
أحتياطي تقلبات أسعار عملة	قائمة ج	٠		٠
مجموع حقوق الملكية		٣٣٢,٧٣٠,٦٢٩		٣٤٣,١٥٨,٥٢٣
مجموع الخصوم وحقوق الملكية		٥٥٠,٤٣٨,٣٥٣		٥٧٣,٦٨٥,٣٦٦

عن مصرف نور العراق الإسلامي ش.م.خ

رئيس مجلس الادارة
رعد طه أميـــن

المدير المفوض
غيث قاسم شاكر

مدير القسم المالي
سلوان بشار رحيمه

قائمة الدخل للفترة المالية المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦ بيان (ب-١)

البيان	رقم الايضاح	٢٠٢٦/٩/٣٠	٢٠٢٥/٩/٣٠	من ٢٠٢٦/٧/١ لغاية ٢٠٢٦/٩/٣٠	من ٢٠٢٥/٧/١ لغاية ٢٠٢٥/٩/٣٠
		الف دينار عراقي	الف دينار عراقي	الف دينار عراقي	الف دينار عراقي
		مدققة	مدققة	مدققه	مدققه
إيرادات التشغيل :					
الدخل من التمويلات إلاسلامية	١٢	٣,٤٥٥,١١٥	٥,٢٢٨,٥٨١	١,٠٧٩,٧٣٣	١,٥٩٤,٢٩٠
إيراد أستثمار / شهادات أيداع إسلامية	١٣ - ج	٠	١٢٧,٠١٩	٠	١٩,٣٢٧
إيراد الأستثمار بالقيمة العادلة		٠	٠	٠	٠
إيرادات وعمولات العمليات المصرفية	(١٣ - أ) & (١٥)	١,٧٨٤,٣٨٩	(١,٥٥٤,١١٩)	٥٠٦,٠٩٦	٤٢٥,٨٩٤
الربح من الأستثمارات العقارية		٠	٠	٠	
إيرادات بيع وشراء عملات	١٤	(٤٣٣)	٨٥٤	(٣١)	(١,٩٧١)
أيراد إيجار مباني مؤجرة للغير	١٣ - د	٠	٠	٠	
إيرادات العمليات المصرفية الأخرى	١٣ - ب	٢١,٦٦١	٣٤,٢١٤	٦,٦٥٠	٩,٢٥٤
أجمالي الإيرادات من العمليات الجارية		٥,٢٦٠,٧٣٢	٣,٨٣٦,٥٤٩	١,٥٩٢,٤٤٨	٢,٠٤٦,٧٩٤
تنزل المصاريف التشغيلية :					
رواتب وأجور ومنافع عاملين	١٦	(٦٧١,٩٧٢)	(٦٧١,٤٣٢)	(٢٢٧,٢٠٣)	(٢٠٨,٨٦٦)
مصاريف عمومية وأدارية	١٧	(٢,٠٤٤,٨١٦)	(٩٠٢,١٣٨)	(٨٦٠,٥٦٤)	(٣٠٦,١٢٨)
مصروف مخصص الائتمان النقدي	١-(٣-ب)/٢	٠	٠	٠	٠
مصروف مخصص الائتمان التعهدي	٢-(٣-ب)/٢	٠	٠	٠	٠
مصروف مخصص الارصدة النقدية	٢-(٣-ب)/٣	٠	٠	٠	٠
مصروف مخصص هبوط الاستثمارات		٠	٠	٠	٠
الأستهلاكات والاطفاءات	٦ - أ & ٦ - ج	(٨٥,١٧٣)	(١١٨,٤٦٤)	(٢٤,٤٥٨)	(٣٧,٩٣٨)
أجمالي المصاريف من العمليات الجارية		(٢,٨٠١,٩٦١)	(١,٦٩٢,٠٣٤)	(١,١١٢,٢٢٥)	(٥٥٢,٩٣٢)
صافي الدخل من العمليات الجارية		٢,٤٥٨,٧٧١	٢,١٤٤,٥١٥	٤٨٠,٢٢٣	١,٤٩٣,٨٦٢
تنزل :- مصاريف أخرى	١٨	(٢١,٧٠٦,٨٣٢)	(١,١٤٨,١٨٨)	(٢١,٢٣٨,٧٥٥)	(١٥٥,٣٤١)
صافي الدخل قبل الضريبة		(١٩,٢٤٨,٠٦١)	٩٩٦,٣٢٧	(٢٠,٧٥٨,٥٣٢)	١,٣٣٨,٥٢١
تنزل :- ضريبة الدخل	٢١ - أ	٠	(٢٦٩,١٢٣)	٠	٠
صافي الدخل بعد الضريبة		(١٩,٢٤٨,٠٦١)	٧٢٧,٢٠٤	٠	٠
ربحية السهم الواحد الأساسيةوالمخفضة	٢٠ - ب	(٠,٠٧٧)	٠,٠٠٢	٠	٠
الأحتياطي القانوني	٢١ - ب	٠	٣٦,٣٦٠	٠	٠
الفائض المتراكم		٠	٦٩٠,٨٤٤	٠	١,٣٣٨,٥٢١
العجز المتراكم		(١٩,٢٤٨,٠٦١)	٠	(٢٠,٧٥٨,٥٣٢)	٠

- تم بيع الاسهم المستثمره في راس مال عبر العراق والبالغه (١٩,٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم بمبلغ (٤,٨١٤,٧٧٥,٨٥٨) دينار مما تسبب بخسارة بلغت (٢١,٠٩٥,٧٢٤,١٤٢) دينار .

قائمة الدخل الشامل الاخر للفترة المالية المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦ بيان(ب-٢)

البيان	٢٠٢٦/٩/٣٠ الف دينار عراقي مدققه	٢٠٢٥/٩/٣٠ الف دينار عراقي مدققه
صافي الربح / الخسائر	(١٩,٢٤٨,٠٦١)	٧٢٧,٢٠٤
صافي مكاسب, خسارة إعادة تقييم الأستثمارات بالقيمة العادلة	.	.
صافي مكاسب, خسارة إعادة تقييم ممتلكات, مباني ومعدات	.	(٦٤٨,٤٠٦)
مكاسب, خسائر الناتجة من فروقات ترجمة العمليات بالعملة الأجنبية	.	.
مكاسب, خسائر الناتجة من التحوط على العمليات بالعملة الأجنبية	.	.
إجمالي (ربح / خسارة) الدخل الشامل للفترة	(١٩,٢٤٨,٠٦١)	٧٨,٧٩٨

- تم بيع الاسهم المستثمره في راس مال عبر العراق والبالغه (١٩,٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم بمبلغ (٤,٨١٤,٧٧٥,٨٥٨) دينار مما تسبيب بخسارة بلغت (٢١,٠٩٥,٧٢٤,١٤٢) دينار .

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للفترة المالية المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦ بيان ج

البيان	أحتياطي قانوني	الارباح المحتجزة / الفائض المتراكم	أحتياطي تقلبات أسعار العملة	أحتياطي عام	أحتياطي توسعات	احتياطي القيمة العادلة	أحتياطيات فائض اعادة التقييم الموجودات	الارباح المحتجزة / الخسائر المتراكمة	رأس المال	المجموع
الأرصدة كما في ١ كانون الثاني٢٠٢٦	٨٣٦,١٠٩	١,٥٤٥,٥٢٣	.	.	١٣٥,٩٠٦	(٨,٨٢٠,١٦٧)	١١٢,٦٦٢,٣٣٨	(١٣,٢٠١,١٨٦)	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٤٣,١٥٨,٥٢٣
ألارباح والخسائر خلال السنة٢٠٢٦	.	.	.	.	.	.	.	(١٩,٢٤٨,٠٦١)	.	(١٩,٢٤٨,٠٦١)
توزيع أرباح	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
تسويات قيدية	.	(١,٠٠٠,٠٠٠)	.	.	.	٨,٨٢٠,١٦٧	.	١,٠٠٠,٠٠٠	.	٨,٨٢٠,١٦٧
فروقات وتسويات مابين الأحتياطيات ***	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
الأرصدة كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦	٨٣٦,١٠٩	٥٤٥,٥٢٣	.	.	١٣٥,٩٠٦	.	١١٢,٦٦٢,٣٣٨	(٣١,٤٤٩,٢٤٧)	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٣٢,٧٣٠,٦٢٩
الأرصدة كما في ١ كانون الثاني٢٠٢٥	٧٨٨,٩٤٨	١,٠٦٦	.	.	١٣٥,٩٠٦	(٨,٢٠٩,٧٠٠)	١١٣,٣١٠,٧٤٤	(١٣,٢٠١,١٨٦)	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٤٢,٨٢٥,٧٧٨
ألارباح والخسائر خلال السنة٢٠٢٥	٣٦,٣٦٠	٦٩٠,٨٤٤	.	.	.	.	.	.	.	٧٢٧,٢٠٤
توزيع أرباح	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
تسويات قيدية	.	.	.	.	.	(٦١٠,٤٦٧)	(٦٤٨,٤٠٦)		.	(١,٢٥٨,٨٧٣)
فروقات وتسويات مابين الأحتياطيات ***	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
الأرصدة كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥	٨٢٥,٣٠٨	٦٩١,٩١٠	.	.	١٣٥,٩٠٦	(٨,٨٢٠,١٦٧)	١١٢,٦٦٢,٣٣٨	(١٣,٢٠١,١٨٦)	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٤٢,٢٩٤,١٠٩

قائمة التدفقات النقدية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦ بيان د

البيان	٣٠/٩/٢٠٢٦ الف دينار عراقي مدققه	٣٠/٩/٢٠٢٥ الف دينار عراقي مدققه
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
صافي ربح السنة قبل الضريبة	(١٩,٢٤٨,٠٦١)	٩٩٦,٣٢٧
يضاف إلاستهلاكات	٨٥,١٧٣	١١٨,٤٦٤
ينزل الأنخفاض وتضاف الزيادة في مخصص التسهيلات الأئتمانية المباشرة	٩٤٨,٢٩٤	٠
يضاف الزيادة في تخصيصات متنوعة	(٥٩٧,٤١١)	٣,٤٠٦,٢٦٩
يضاف الزيادة في مخصص الضريبة ويطرح التخفيض	(٢٠٣,٣٣٧)	٢٦٩,١٢٣
تنزل مكاسب بيع موجودات ثابتة	٠	(٣,٩٥٠)
تضاف خسائر بيع موجودات ثابتة	٠	٢٣,٦٨٢
الربح التشغيلي قبل التغير بالموجودات والمطلوبات التشغيلية	(١٩,٠١٥,٣٤٢)	٤,٨٠٩,٩١٥
يضاف الأنخفاض في التسهيلات النقدية المباشرة وتطرح الزيادة	١١,٤٠٧,٣٧١	(١١,٩٩٦,٦٩١)
يضاف الأنخفاض في الموجودات الأخرى وتطرح الزيادة	١,٨٤٧,١٠٨	٤٦,٦٩٤
ينزل الأنخفاض في إيداعات زبائن , ودائع إدخارية وأستثمارية	(٦,٢١٢,٣٦٩)	(٢٣,٤٢٣,٨٣٣)
ينزل الإنخفاض في تأمينات الزبائن ومطلوبات أنشطة مصرفية	٣,٥٦٥,٩٧٤	٢٧,٢٠٠,٦٢٤
تضاف الزيادة حسابات دائنة أخرى (مطلوبات أخرى)	(٤,٢٩٦,٠٧٣)	(١٠,١٤٧,٧٣٣)
النقد المستلم والمدفوع من والى التشغيل	٦,٣١٢,٠١١	(١٨,٣٢٠,٩٣٩)
صافي التدفقات النقدية المستلمة (المدفوعة) من الأنشطة التشغيلية	(١٢,٧٠٣,٣٣١)	(١٣,٥١١,٠٢٤)
التدفقات النقدية من الأنشطة الأستثمارية:		
يضاف المباع في إستثمارات أسهم شركات وينزل المشتراة منها	١١,٠٩٠,٣٣٣	٠
ينزل الزيادة في مشاريع تحت التنفيذ	(٥,٩٣٤,٤٣١)	(١٣,٦٠٦,٢٢٤)
ينزل مشتريات ممتلكات ,مباني ومعدات	(٢٨,١٧٠)	(٦١,٣٦٦)
يضاف المستبعد والمباع من الممتلكات , مباني ومعدات	٢٤,١٦٦	٢,٢١٦,٠٦٤
التسويات في مخصص الممتلكات المباعة والمشطوبة	(٢٤,١٦٣)	(٥٨,٤٠٠)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الأستثمارية	٥,١٢٧,٧٣٥	(١١,٥٠٩,٩٢٦)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:		
تسويات في الأحتياطيات خلال الفترة	٨,٨٢٠,١٦٧	(٩٣٧,٢٦١)
تضاف الزيادة وينزل المسدد من التمويلات المستلمة	(٥,٠٧٥,٩٠٣)	١٤,٥٩١,٦٤٢
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	٣,٧٤٤,٢٦٤	١٧,٩٤٦,٥١٤
الزيادة / النقص في النقد وما في حكمه خلال الفترة	(٣,٨٣١,٣٣٢)	(٣,٤٦٦,٠٢٩)
النقد في بداية المدة	٥٩,١٦٨,٣٣٦	٥٠,٤٣٣,٠٩٦
النقد في نهاية المدة	٥٥,٣٣٧,٠٠٤	٤٦,٩٦٧,٠٦٧

معلومات عامة

ان مصرف نور العراق الاسلامي هو شركة مساهمة خاصة تمت الموافقة على تحوله من (شركة سما بغداد للتحويل المالي ش.م.خ) بموجب كتاب مسجل الشركات (ش/هـ/٢٢٥٧٩) في (١١ كانون الثاني ٢٠١٧) وفق قرار تعديل عقد الشركة في محضر اجتماع الهيئة العامة المنعقد بتاريخ (١٤ تشرين ثاني ٢٠١٥)والمتضمن الموافقة على تغيير نشاط الشركة الى ممارسة أعمال الصيرفة وفق الشريعة الإسلامية وتمت زيادة راسمال الشركة من(٤٥) مليار دينار الى (١٠٠) مليار دينار في (١١ كانون الثاني ٢٠١٧)وبموجب كتاب دائرة تسجيل شركات المرقم ٥٨٨، وذلك باصدار اسهم جديدة مقدارها (٥٥) مليار دينار كخطوة أولى للتحول ومن ثم لاحقا الى (٢٥٠) مليار دينار والتي تمت في (١٩ أيلول ٢٠١٧)وبموجب كتاب دائرة تسجيل شركات العدد (٧٧٠١٦١١)، وقد تم الاكتتاب بكامل الاسهم المطروحة نقدا.
يمارس المصرف نشاطه بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاط الصيرفة الاسلامية من خلال مركزه الرئيسي في مدينة غداد (ساحة كهرمانة/ محلة ٩٢١/ شارع ٩٩/ بناية ٤٤) وفروع أخرى.
منح الأجازة النهائية لممارسة أعمال الصيرفة الإسلامية بموجب كتاب البنك المركزي العراقي / قسم المصارف الإسلامية العدد (١٠٥٣٢/٨/٩) في (٤ تموز ٢٠١٧) وقد باشر المصرف بأعماله الرسمية وفتح الأبواب امام الزبائن اعتباراً من (١١ اب ٢٠١٧).

السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد القوائم المالية:-

أ- تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للمصرف وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" لإعداد التقارير المالية المرحلية وان السياسات المحاسبية المستخدمة في أعداد هذه القوائم متفقة مع تلك المستخدمة في أعداد القوائم المالية السنوية المنتهية كما في (٣١ كانون الاول ٢٠٢٤).

ب- تم أعادة عرض ارقام المقارنة في القوائم المالية المرحلية لقائمة التدفقات النقدية ,قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر للفترة المالية المرحلية الحالية مقارنةً مع الفترة المالية المرحلية نفسها من السنة السابقة.

ت- تم أعداد القوائم المالية لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي أعدت وفقا للمعيار الدولي رقم (٩) الادوات المالية(التكلفة المطفأه) .

ث- أن الدينار العراقي هو عملة أظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للمصرف وتم تقريب المبالغ لاقرب الف دينار عراقي .

حيث بلغت أسعار الصرف لعناصر المركز المالي كما في ٢٠٢٦/٩/٣٠ كمايلي :

الدولار مقابل الدينار العراقي	١,٣١٠ دينـــار
اليورو مقابل الدينار العراقي	١٤٩٠,١٥٨ دينـــار
الدرهم الأماراتي مقابل الدينار العراقي	٣٢٤,١٠٠٥٥٢٨ دينـــار

رأس المال وحقوق المساهمين:-

تم زيادة رأس المال الى (٢٥٠) مليار دينار عراقي خلال عام ٢٠١٦ اما بقية حقوق المساهمين فكانت كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦ كالاتي:-

الاحتياطيات المعلنه	الرصيد دينار	الملاحظات
الاحتياطي القانوني	٨٣٦,١٠٩	بموجب قانون الشركات يستقطع من الأرباح سنويا بعد الضريبة ٥%
الفائض المتراكم	١,٥٤٥,٥٢٣	المدور من السنوات السابقة
العجز المتراكم	(١٣,٢٠١,١٨٦)	المدور من السنوات السابقة
احتياطي توسعات	١٣٥,٩٠٦	ويمثل مبلغ متأتي من نشاط الشركة السابق ما قبل التحول الى مصرف
احتياطي القيمة العادلة	(٨,٨٢٠,١٦٧)	ويمثل مبلغ متأتي من اعادة تقييم الاستثمارات
أحتياطيات اعادة التقييم	١١٢,٦٦٢,٣٣٨	ويمثل مبلغ متأتي من فائض اعادة تقييم الموجودات
مجموع الاحتياطيات المعلنه	٩٣,١٥٨,٥٢٣	مجموع الأحتياطيات المعلنه

الاحتياطيات غير المعلنه	الرصيد دينار	الملاحظات
الارباح والخسائر المدورة	(١٩,٢٤٨,٠٦١)	يمثل المبلغ الارباح والخسائر المدورة لسنة الحالية
الاحتياطي القانوني	٠	بموجب قانون الشركات يستقطع من الأرباح سنويا بعد الضريبة ٥%
احتياطي القيمة العادلة	٠	ويمثل مبلغ متأتي من اعادة تقييم الاستثمارات
أحتياطيات اعادة التقييم	٠	ويمثل مبلغ متأتي من فائض اعادة تقييم الموجودات
مجموع الاحتياطيات	(١٩,٢٤٨,٠٦١)	مجموع الأحتياطيات

رأسمال المصرف بلغ (٢٥٠) مليار دينار ويساوي ٢٥٠ مليار سهم مدفوع بالكامل في عام ٢٠١٦ ويعتبر هذا ملبيا" لمتطلبات المصرف في الوقت الحاضر ويتفق مع تعليمات البنك المركزي العراقي.

الاحتياطي القانوني (الالزامي):-

ناتج عن تحويل نشاط الشركة بتحويل الاحتياطي الالزامي لشركة سما بغداد للتحويل المالي بالإضافة الى المبلغ المستقطع من السنوات السابقة (٢٠١٦,٢٠١٧,٢٠١٨,٢٠١٩,٢٠٢٠) علما أنه لم يتم أستقطاع نسبة ٥% لسنوات (٢٠٢١,٢٠٢٢,٢٠٢٣,٢٠٢٤)بسبب الخسارة التي حققها المصرف .وفقاً لقانون الشركات العراقي، لا يجوز أن يقل أستقطاع الاحتياطي الالزامي عن (٥%) من الارباح المتحققه حتى يبلغ ٥٠% من رأس المال المدفوع ، و يجوز بقرار من الهيئة العامة الاستمرار في الاستقطاع لحساب الاحتياطي الالزامي بما لايتجاوز (١٠٠%) من راس المال المدفوع .

إحتياطي توسعات:-

ناتج عن تحويل نشاط الشركة ولم يتم اضافة او استبعاد اي مبلغ منه خلال عام ٢٠١٧ و٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ و٢٠٢٥ .

الفائض المتراكم:-

بلغ رصيده (٥٤٥,٥٢٣) الف دينار (فقط خمسمائة وخمسة واربعون مليون وخمسمائة وثلاثة وعشرون الف دينار لاغير) ويمثل الارباح المحولة من شركة سما بغداد للتحويل المالي بالإضافة الى أرباح المصرف للسنوات (٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢٥) وفائض أعادة تقييم الاراضي والمباني الناتج عن بيع عقار البتاوين .

الارباح والخسائر المدورة:-

بلغت الارباح والخسائر المدورة لسنة ٢٠٢٥ (١٣,٢٠١,١٨٦) الف دينار (فقط ثلاثة عشر مليار ومئتان وواحد مليون ومائة وستة وثمانون الف دينار لاغير).

بلغت الخسارة للفترة من ٢٠٢٦/١/١ ولغاية ٢٠٢٦/٩/٣٠ مبلغ (١٩,٢٤٨,٠٦١) الف دينار (فقط تسعة عشر مليار ومئتان وثمانية واربعون مليون وواحد وستون الف دينار لاغير).

الايضاحات العامة:-

١. إن الدينار العراقي هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمصرف .
٢. أشارة الى كتاب البنك المركزي العراقي / دائرة الرقابة على المصارف / قسم مراقبة المصارف التجارية العدد (٤٣٩/٢/٩) في (٢٠٢٣/٨/٢) بزيادة رؤوس اموال المصارف بما لايقل عن(٤٠٠) مليار وخلال مدة أقصاها ٢٠٢٤/١٢/٣١ واستنادا لكتاب البنك المركزي العراقي والخاصة بضوابط الاندماج بالعدد (٢٧١/٣/٩) في (٢٠١٩/٦/٣٠) قرر مجلس ادارة مصرف نور العراق الاسلامي بجلستة المرقمة (٢٠٢٣/٢٧) في (٢٠٢٣/٧/٢٥) بالاندماج مع شركة مصرف عبر العراق وبراس مال اكثر من (٤٠٠) مليار .
٣. أشارة الى كتاب البنك المركزي العراقي / دائرة الرقابة على المصارف / قسم التراخيص والضوابط والتعليمات العدد(١١٥٥٣/٤/٩) في ٢٠٢٤/٩/٢٦ بالموافقة على أندماج مصرف عبر العراق للاستثمار بمصرف نور العراق الاسلامي للاستثمار والتمويل .
٤. تنفيذا لتعليمات البنك المركزي العراقي الخاص بمشروع الاصلاح القطاع المصرفي كتابهم العدد (٢٦٥/٤/٩) في ٢٠٢٥/٧/٣٠ ولكون مصرفنا اتخذ اجراءات الدمج (وهي احدى مسارات الاصلاح المصرفي) وباشر بعملية الاصلاح بوقت سابق لصدور واقرار معايير الاصلاح القطاع المصرفي وهذا وان يدل على حرص المساهمين على معالجة وتطوير المصرف والامتثال للمعايير الدولية قبل فرض خطة الاصلاح على القطاع المصرفي . وتم التعاقد مع شركة Crowe Levant وشركة عراقنا للاستشارات الاقتصادية والادارية والتدريب وتقنية المعلومات لغرض تقييم المركز المالي للمصرف .
٥. يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المصرف التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
٦. الانضمام لعضوية هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الاسلامية (AAOIFI) ويعتبر مصرفنا من المصارف الاولى في الانضمام للعضوية .
٧. تمت الموافقة على شراء قطعة أرض زراعية لتكون مقرا للادارة العامة والفرع الرئيسي (أرض مشروع مول العراق) بموجب كتاب البنك المركزي العراقي العدد (٣١١٥٨/٣/٩) في (٢٠٢٣/١١/٧) شريطة أن يتعهد المصرف بعدم بيع أسهمه في شركتي (جوهرة بغداد و للتطوير العقاري) الا بعد تسديد جميع أقساط مبادرة البنك المركزي العراقي لتمويل المشاريع الكبرى (١) ترليون والمرهونه لصالح مصرفنا .
٨. لاتوجد قضايا قانونية مرفوعة من قبل الغير على المصرف علما بأن هناك (١١) تمويل نقدي متعثر تم احالته الى القسم القانوني لاتخاذ الاجراءات القانونية.
٩. أشارة الى كتاب البنك المركزي العراقي / دائرة مراقبة الصيرفة / قسم مراقبة المصارف الاسلامية / شعبة التعليمات والضوابط العدد (٢٤٠٧٨/٣/٩) في (٢٠٢١/١١/٢٣) تمت المساهمه في راس مال شركة التكافل الوطنية وبمبلغ (٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار وبموجب كتابنا العدد (٣٠٩/١) في (٢٠٢٢/٢/١٤) .
١٠. تم فرض غرامة على المصرف بموجب كتب البنك المركزي العراقي المرقمة بالعدد(١٦٩١٢/٩/٩ - ١٦٩١٤/٩/٩) بتاريخ (٢٠٢١/٨/٢٦) بمبلغ (٣,٩٢٠,٧٨٦,٠٠٠) دينار (٥,٥٧٩,٦٩٤,٨٩٢) دينار والتي تمثل مقدار (٢) دينار لكل دولار عن اجمالي مشترياتنا من نافذة بيع وشراءالعملة الاجنبية في هذا البنك فيما يتعلق تحديدا بالحوالات الخارجية المنفذة عن طريق مصرفنا للفترة التدقيقية من (٢٠١٨/٢/١) ولغاية (٢٠١٩/١٢/٣١) علمانه تم تقسيط اجمالي مبلغ الغرامة على (٤٨) شهرا اعتبارا من تاريخ كتاب البنك المركزي العراقي.
١١. تم فرض غرامة على المصرف بموجب كتاب البنك المركزي العراقي/ دائرة مراقبة الصيرفة / قسم مراجعة عمليات بيع وشراء العملة الاجنبية العدد (٧٦٨٣/٩/٩) في (٢٠٢٢/٣/٣٠) بمبلغ (١,٢٧٨,٥٥٠,٧٣٢) دينار والتي تمثل مقدار (٢) دينار لكل دولار عن اجمالي مشترياتنا من نافذة بيع وشراءالعملة الاجنبية في هذا البنك فيما يتعلق تحديدا بالحوالات الخارجية المنفذة عن طريق مصرفنا للفترة التدقيقية للسنوات (٢٠١٦/٢٠١٥)وقد تم مخاطبة البنك المركزي العراقي بموجب كتابنا العدد(٦٢٠/٧) في (٢٠٢٢/٤/٥) لكون جزء من الغرامة قد تم دفعها من قبل مصرفنا سنة ٢٠١٧ وقد تم تخفيضاها لمبلغ (٤١٠,٨٦٥,٠٠٠) دينار.
١٢. تمت زيادة الاستثمار براس مال شركة جوهرة بغداد للاستثمار والتطوير بمبلغ (٦,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار فصبحت مساهمتنا في راس مال الشركة بمبلغ (٨١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار .
١٣. تم بيع الاسهم المستثمره في راس مال عبر العراق والبالغه (١٩,٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم بمبلغ (٤,٨١٤,٧٧٥,٨٥٨) دينار مما تسبيب بخسارة بلغت (٢١,٠٩٥,٧٢٤,١٤٢) دينار .

التغيرات في السياسات المحاسبية الرئيسية:-

أن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي أتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥:-

معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية:-

تمثل قائمة التدفقات النقدية المقبوضات النقدية والمدفوعات النقدية للمصرف خلال فترة زمنية ويصنف معيار المحاسبة الدولي (٧) التدفقات النقدية الى تدفقات من الانشطة التشغيلية (Activities Operating) وتدفقات من الانشطة الاستثمارية (Investing Activities) وتدفقات من الانشطة التمويلية (Financing Activities) حيث تقدم قائمة التدفقات النقدية لمستخدمي القوائم المالية معلومات تمكنهم من تقييم التغيرات في صافي أصول المنشاة وقدرتها على سداد التزاماتها ودرجة المرونة المالية وهناك طريقتين لاعداد هذه القائمة

- الطريقة المباشرة (Direct Method):- والتي بموجبها يتم الافصاح عن الفئات الرئيسية لاجمالي المقبوضات النقدية واجمالي المدفوعات النقدية خلال الفترة . توفر الطريقة المباشرة معلومات يمكن أن تكون مفيدة في في تقدير التدفقات النقدية المستقبلية .
- الطريقة الغير مباشرة (Indirect Method):- والتي بموجبها يتم تعديل صافي الربح أو الخسارة بالتغيرات في أرصدة الاصول المطلوبات المتداولة خلال السنة المالية وباضافة قيمة الاهتلاك الاصول غير المتداولة ومبلغ اطفاء الاصول غير الملموسة واي نفقات لاتتطلب نقدية مدفوعه وهي الطريقة التي يتبعها المصرف في أعداد قائمة التدفقات النقدية.

معيار المحاسبة الدولي الإبلاغ المالي للأدوات المالية للمعيار الدولي رقم (٩):-

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على الأدوات المالية في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وتطبيقاً لتعليمات البنك المركزي العراقي بتطبيق المعيار على البيانات المالية إعتباراً من (٢٠١٩/١/١).

المصارف الإسلامية تطبق المعيار فيما يخص الجزء المتعلق بالخسارة الأئتمانية المتوقعة وفيما عدا ذلك تلتزم بتطبيق متطلبات معيار المحاسبة الأسلامية رقم (٢٥) الأستثمار في الصكوك والأسهم ومعيار المحاسبة الأسلامية رقم (٣٠) أضمحلال الأصول والخسائر الأئتمانية والذي أحل محل معيار المحاسبة الأسلامي رقم (١١) المخصصات والأحتياطيات.

وتم أصدار مسودة لتطبيق المعيار رقم (٣٠) من قبل هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات الأسلامية (أيوفي) حيث يهدف هذا المعيار الى بيان القواعد والمبادئ المحاسبية لإضمحلال الموجودات والخسائر الأئتمانية ويشمل ذلك الخسائر الحالية والمتوقعة وكما يعرض هذا المعيار تصنيف الموجودات المالية والأنكشاف لمخاطر الأئتمان وكما يبين المعيار أبرز المناهج الدولية المتبعة في مجال أضمحلال الموجودات المالية بمبادئ الشريعة وأحكامها كما أن معيار المحاسبة المالية الأسلامية رقم (٣٠) يغطي العديد من المواضيع الموجودة في المعيار الدولي رقم (٩) من حيث أوجه التشابه والأختلاف بينهما ومدى تداخلهما في أحتساب وتطبيق نهج الخسائر الأئتمانية المتوقعة.

قام المصرف بتطبيق المعيار الدولي للأدوات المالية وإعتباراً من (٢٠١٩/١/١) حسب تعليمات البنك المركزي العراقي وتطبيق الجزء المتعلق بالخسارة الأئتمانية للمصارف الأسلامية إعتماداً على معيار المحاسبة الأسلامي رقم (٢٥) الأستثمار في الصكوك والأسهم ومعيار المحاسبة الأسلامي رقم (٣٠) إضمحلال الأصول, وتم الأعتماد في تصنيف الموجودات المالية على فئة التكلفة المطفأة وهي الموجودات المحتفظ بها من أجل تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية والذي يمثل أصل الدين مع العائد.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٠)الاحداث اللاحقة لتاريخ أنتهاء الفترة المالية:-

نظرا لان أعداد القوائم المالية وتدقيقها وطباعتها يحتاج لفترة زمنية قد تمتد لعدد من الشهور بعد أنتهاء السنة المالية للمصرف فأن هناك بعض الاحداث والمعلومات التي قد تظهر خلال الفترة ويطلق عليها الاحداث اللاحقة لتاريخ الميزانية والتي يكون لها أنعكاسات على محتوى القوائم المالية . مما يتطلب أخذها بعين الاعتبار والافصاح عنها ضمن الايضاحات للقوائم المالية أن عدم أخذ هذه الاحداث بعين الاعتبار أو عدم الافصاح عنها يقلل من أهمية ودرجة ملائمة البيانات التي تحتويها القوائم المالية لمستخدمي تلك القوائم .وتنفيذا لتعليمات البنك المركزي العراقي بموجب كتابهم العدد (٢٦٧/٦/٩) في (٢٠٢٠/٩/٢٩) بتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٠) الاحداث اللاحقة فأن المصرف ليس لديه أحداث لاحقة تؤثر على القوائم المالية كما في (٢٠٢٦/٩/٣٠).

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والمعدات:-

تساهم الاصول الملموسة طويلة الاجل بشكل جوهري في مساعدة المصرف في القيام بالانشطة الرئيسه وخاصة التي تستخدم في تسيير الاعمال وبما أن الاصول تقدم منافع لاكثر من فترة واحدة فأنه يتم رسملة تكلفة هذه الاصول وتوزيع تكاليفها على مدة العمر الانتاجي وهو مايطلق علية الاهتلاك واستخدام طريقة القسط الثابت ومن اهداف هذا المعيار وتطبيقة بالبيانات المالية:-

١- توقيت الاعتراف بها وتسجيلها.
٢- مصروف الاهتلاك.
٣- معالجة الانخفاض في قيمتها في الفترات التالية للتملك .

وقد تم أستخدام نموذج التكلفة COST MODEL للقياس اللاحق للممتلكات . والذي يتم تسجيل القيمة بالتكلفة مطروحا من مجمع الاهتلاك ومجمع خسائر التدني في قيمة الاصل . تم أعادة التقيم لبنود الممتلكات من قبل لجنة تقييم العقارات بموجب الامر الاداري المرقم بالعدد (٢٠٧٢/١) في ١٧ / ١٢ / ٢٠٢٠ قامت اللجنة بتقييم العقارات المملوكة للمصرف وحسب سعر السوق المحلي السائد وتم أجراء القيود المحاسبية وفق معيار رقم (١٦) الممتلكات والمصانع والمعدات وتثبيتها في البيانات المالية وذلك بموجب موافقة البنك المركزي العراقي المرقم بالعدد(٣٣٥٣٥/٣/٩) في ٢٠٢٣/١٢/١٤ ، وتم تقييد المبالغ على حساب فائض أعادة تقييم الاراضي والمباني وقد أثرت على قائمة التغييرات في حقوق الملكية بمبلغ (١١٣,٣١٠,٧٤٣,٧٥٠) دينار . وفيما يخص سنة ٢٠٢٥ لم يتم أعادة تقييم العقارات لعدم مرور أكثر من ثلاث سنوات على التقييم .

ت	وصف العقار / رقم السند	القيمة الدفترية المشتراة	القيمة السوقية المقيمة من قبل لجنة هذا المصرف	فائض أعادة التقييم
١	قطعة ارض (١٠ دونم) بغداد / الدورة مقاطعة رقم (٣) الدورة ٢٢/١٤٩٨	١١,٢٦٥,٨٧٦,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٨,٧٣٤,١٢٤,٠٠٠
٢	قطعة ارض (٢٠) دونم بغداد / الدورة مقاطعة رقم (٣) الدورة ٢٢/١٦٨٤	٢٦,٠٧١,٧٨٦,٢٥٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٣,٩٢٨,٢١٣,٧٥٠
المجموع		٣٧,٣٣٧,٦٦٢,٢٥٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١١٢,٦٦٢,٣٣٧,٧٥٠

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ أثار التغييرات في أسعار صرف العملات الاجنبية :-

يهدف معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١) إلى بيان كيفية محاسبة المعاملات بالعملات الأجنبية والعمليات الأجنبية ويبين المعيار كذلك كيفية ترجمة القوائم المالية إلى عملة التقرير، وعملة التقرير هي العملة التي يتم بها عرض القوائم المالية، وبشكل رئيسي يهدف المعيار إلى تحديد أسعار الصرف الواجب إستخدامها وتحديد أين سيتم إظهار فروقات أسعار الصرف في القوائم المالية في قائمة الدخل، وأشارة الى كتاب البنك المركزي العراقي / دائرة مراقبة الصيرفة / قسم مراقبة المصارف الاسلامية العدد(٩٥/٢/٩) في (٢٠٢٣/٢/٨) تم تغير سعر الصرف من (١,٤٦٠) دينار الى (١,٣١٠) دينار .

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ (الأستثمارات في الشركات الزميلة):-

- تعتبر أنشطة الأستثمار والتمويل عصب المصارف الأسلامية حيث تساهم في تحقيق التنمية الأقتصادية للبلد وطبقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الأسلامية ومن موجبات نجاح نشاط الأستثمار وجود خطة متكاملة تساعد في الرقابة وتقويم الأداء وإتخاذ القرارات الأستثمارية الرشيدة وفقاً لمجموعة من المعايير والمؤشرات والسياسات الأستراتيجية, وإنطلاقاً من توجهات المصرف لأستخدام مواردهُ المالية بصورة تضمن تحقيق عوائد مع مخاطر منخفضة والمساهمة في أنعاش القطاع الأقتصادي للبلد نحو التوجه لأنشاء مشاريع أستثمارية أستراتيجية تحقق مجموعة من الأهداف . المساهمة في زيادة رأس مال شركتي جوهرة بغداد للأستثمار والتطوير العقاري وأبراج العراق للأستثمار والتطوير العقاري لغرض أنشاء مول تجاري بمواصفات عالمية وتعتبر هذه المساهمة من الأستثمارات طويلة الأجل , حيث تخضع هذه المساهمة الى المعيار الدولي رقم (٢٨) الأستثمار في الشركات الزميلة بتملك من ٢٠% - ٥٠% من الأسهم ويتم المحاسبة عليه بطريقة حقوق الملكية وتعتمد هذهِ الطريقة بتسجيل الأستثمارات بالكلفة عند الشراء .
- بلغت نسبة الانجاز لمول العراق الاستثماري لغاية ٢٠٢٦/٩/٣٠ (٩٨,٣٠%) .

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ (الأنخفاض في قيمة الأصول):-

يقوم المصرف بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات على انخفاض في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة في حالة وجود مثل هذه المؤشرات يتم قياس القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة الانخفاض، يتم تحديد مبلغ الانخفاض كما يلي:

- انخفاض قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بالسعر الأصلي.
- يتم تسجيل الانخفاض في قائمة الدخل الموحدة كما يتم تسجيل اي زيادة في الفترة اللاحقة نتيجة الانخفاض السابق في الموجودات لأدوات الدين المالية في قائمة الدخل.

أن تطبيق معيار المحاسبة الدولي (٣٦) على البيانات المالية يتطلب الاعتماد على الاصول الملموسة وغير الملموسة التي تتصف بتغير قيمها السوقية او العادله وبشكل جوهري مما يؤثر على القيمة المسجله فيها دفتريا، كما أن هناك مؤشرات خارجية وداخلية لاحتساب الانخفاض في قيمة الاصول ومن أهمها :-

- حدوث تغيرات هامة في البيئة السوقية او الاقتصادية والتي تؤثر سلبا على قيمة الاصول المستخدمة.
- ارتفاع في أسعار الفائدة في السوق او في معدل الفائدة على الاستثمار الامر الذي يؤثر على سعر الخصم المستخدم في تمديد القيمة للاصل.
- زيادة القيمة الدفترية لصافي اصول المصرف عن القيمة السوقية للمصرف والتي تمثل سعر السهم * عدد الاسهم المصدرة.
- تلف الاصل أو عدم صلاحيته للاستخدام.
- وجود خطة لايقاف هيكلة العمليات التي ينتمي لها الاصل.
- أعادة تقييم عمر الاصل الانتاجي على محدد بدلا من كونه غير محدد.

التقديرات المحاسبية المهمة

في سياق السياسات المحاسبية، على ادارة المصرف ان تستعمل تقديرات وافترات متعلقة بالقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات غير المتوفرة من مصادر اخرى، تعتمد هذه التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على عامل الخبرة وعلى عوامل اخرى تعتبر ذات صلة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل دوري، يتم مراجعة القيود الناتجة عن تعديل التقديرات المحاسبية في الفترة المالية التي يحصل في تعديل التقدير وذلك اذا كانت هذه المراجعة تؤثر حصريا على هذه الفترة، او في فترات لاحقة اذا كانت المراجعة وفترات لاحقة تؤثر على الفترات الحالية وفترات لاحقة.

١- أ: النقدية وأرصدة لدى البنك المركزي:-

وتتضمن تفاصيل هذا البند كما يلي:

البيان	٣٠/٩/٢٠٢٦ الف دينار عراقي مدققه	٣١/١٢/٢٠٢٥ الف دينار عراقي مدققه
البنك المركزي العراقي / الجاري	٥,٥٣٣,٣٤٥	٧,٧٨٨,٤٦٠
نقود في خزائن المصرف	٣١,٩٩١,٦١٩	٣٥,٨١٥,٧٨١
يطرح / مخصص نقد في الصندوق	(١,٥٨٠)	(٩٩٩)
البنك المركزي تأمينات خطابات الضمان	١٢,١١٣,٩٥٩	٨,٨٧٤,٧٥٨
البنك المركزي أمانات خطابات الضمان	٤,١٠٠,٠٠٠	١,٨٥٠,٠٠٠
الأحتياطي القانوني لدى البنك المركزي	١,٥٦٨,٢٢٨	٤,٨١١,٨٠٠
المجموع	٥٥,٣٠٥,٥٧١	٥٩,١٣٩,٨٠٠

إيضاح:-

- تم أحتساب مخصص خسائر أئتمانية متوقعة للارصدة النقدية و حسب المعيار الدولي رقم (٩) الادوات المالية .
- تأمينات خطابات الضمان : يمثل هذا الحساب تامينات خطابات الضمان المصدرة.
- أمانات خطابات الضمان : يمثل هذا الحساب فرق المبلغ الحاصل في أصدار خطابات الضمان للحد الاعلى حسب تصنيف (GAMEL) للمصرف .
- الاحتياطي القانوني :تحتجز هذه المبالغ لدى البنك المركزي العراقي وبنسبة ١٨% من الودائع الجارية وذات الطبيعة الجارية ونسبة ٨% من الودائع الاجلة حسب ما جاء في كتابهم العدد (٨٩٩/٣/٦) في (٢٠٢٣/٤/١٦).

١. ب: أرصدة وودائع لدى المصرف والمؤسسات المالية الأخرى:-

وتتضمن تفاصيل هذا البند كما يلي:

البيان	٣٠/٩/٢٠٢٦ الف دينار عراقي مدققه	٣١/١٢/٢٠٢٥ الف دينار عراقي مدققه
نقود لدى المصارف الحكومية	١٧٣,٩٠١	١٧٤,٢٥٣
نقود لدى المصارف المحلية - قطاع خاص	١٤,٨٤٣	١٥,٠٦٤
شركات الخدمات الالكترونية	٠	٠
يطرح / مخصص خسائر أئتمانية متوقعة للنقد لدى المصارف الحكومية والمحلية	(١٨٨,٨٩٤)	(١٨٩,٣١٧)
نقد لدى المصارف الخارجية	٢٣٢,٢٩٢	٥٨٠,٢٨٥
يطرح / مخصص خسائر أئتمانية متوقعة للنقد لدى المصارف الخارجية	(٢٠٠,٧٠٩)	(٥٥١,٧٤٩)
المجموع	٣١,٤٣٣	٢٨,٥٣٦

أيضاح:-

- تم أحتساب مخصص خسائر أئتمانية متوقعة للارصدة لدى المصارف الحكومية والمحلية والخارجية و حسب المعيار الدولي رقم (٩) الادوات المالية .

كشف رقم (٢-أ) الأدوات المالية بالتكلفة المطفاءة (شهادات الايداع) :-

وتتضمن تفاصيل هذا البند كما يلي:-

البيان	٣٠/٩/٢٠٢٦ الف دينار عراقي مدققه	٣١/١٢/٢٠٢٥ الف دينار عراقي مدققه
رصيد بداية الفترة	٠	٠
الإضافات خلال الفترة	٠	٨٦,٥٠٠,٠٠٠
التخفيضات خلال الفترة	٠	(٨٦,٥٠٠,٠٠٠)
رصيد نهاية الفترة	٠	٠

إيضاح:

أشارةالى كتاب البنك المركزي العراقي / دائرة الرقابة على المصارف بالعدد (٣٧٦/٢/٩) في ٢٠٢٣/٦/٢٦ لم يتم المشاركة بنافذة مزاد شهادات الأيداع الأسلامية للفترة كما في ٢٠٢٦/٩/٣٠.

كشف رقم (٢-ب) الأستثمارات في الشركات الزميلة:-

وتتضمن تفاصيل هذا البند كما يلي:-

البيان	٣٠/٠٩/٢٠٢٦ الف دينار عراقي مدققة	٣١/١٢/٢٠٢٥ الف دينار عراقي مدققة
الرصيد في بداية السنة	٧٢,٥٣٠,١٣٩	٧٢,٥٣٠,١٣٩
الإضافات	٦,٠٠٠,٠٠٠	٠
التخفيضات	٠	٠
المجموع	٧٨,٥٣٠,١٣٩	٧٢,٥٣٠,١٣٩

إيضاح:-

- تم المساهمة في زيادة رأس مال شركتي جوهرة بغداد للأستثمار والتطوير العقاري وأبراج العراق للأستثمار والتطوير العقاري لغرض أنشاء مول تجاري بمواصفات عالمية وتعتبر هذه المساهمة من الأستثمارات طويلة الأجل , حيث تخضع هذه المساهمة الى المعيار الدولي رقم (٢٨) الأستثمار في الشركات الزميلة بتملك من ٢٠% - ٥٠% من الأسهم
- ويتم المحاسبة عليه بطريقة حقوق الملكية وتعتمد هذهِ الطريقة بتسجيل الأستثمارات بالكلفة عند الشراء.
- تمت الموافقة على زيادة نسبة الاستثمارات الى رأس المال والاحتياطيات بنسبة ٣٠% بموجب كتاب البنك المركزي العراقي دائرة مراقبة الصيرفة / قسم مراقبة المصارف الاسلامية / شعبة التسجيل والتراخيص العدد (٨٥١٦/٣/٩) في (٢٠٢١/٥/٣)وتم الاكتتاب بمبلغ (٢٦,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار لزيادة رأس مال شركتي جوهرة بغداد للأستثمار والتطوير العقاري وأبراج العراق للأستثمار والتطوير العقاري تمت مخاطبة البنك المركزي العراقي بموجب كتابنا العدد (١٣٨٠/١) في (٢٠٢١/٩/١٩) لاعفاء المصرف من وضع مخصص ١٠٠% على فرق الزيادة في الاستثمار من ٢٠% الى ٣٠%. حصلت الموافقة على كتابنا أعلاه وبموجب كتاب البنك المركزي دائرة مراقبة المصارف الاسلامية شعبة التسجيل والتراخيص والامور الفنية العدد (٢٢٢١٢/٣/٩) في (٢٠٢١/١١/٣) .
- تمت الموافقة على زيادة نسبة الاستثمارات الى رأس المال والاحتياطيات بنسبة ٤٠% بموجب كتاب البنك المركزي العراقي دائرة الرقابة على المصارف العدد (٨٤٨/٥/٩) في (٢٠٢٦/١/٢٨) وتم الاكتتاب بمبلغ (٦,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار لزيادة رأس مال شركة جوهرة بغداد للأستثمار والتطوير العقاري .
- تم دمج راس مال شركةابراج العراق للاستثمار والتطوير العقاري براس مال شركة جوهرة بغداد للاستثمار والتطوير العقاري .
- تم زيادة الاستثمار في راس مال شركة جوهرة بغداد بمبلغ (٤,٠٠٠,٠٠٠) الف دينار.
- بلغت نسبة الانجاز لمول العراق الاستثماري لغاية ٢٠٢٦/٦/٣٠ (٩٨,٣٠%) .
- تم دمج راس مال شركة أبراج العراق براس مال شركة جوهرة بغداد وبموجب كتاب وزارة التجارة / دائرة تسجيل الشركات / قسم الشركات المحدودة (أنتهاء أجراءات) بالعدد (٣٠١٨٨) في ٢٠٢٣/١٠/٣١ .

كشف رقم (٢-ج) ادوات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

وتتضمن تفاصيل هذا البند كما يلي:-

البيان	٣٠/٩/٢٠٢٦ الف دينار عراقي مدققه	٣١/١٢/٢٠٢٥ الف دينار عراقي مدققه
المساهمة في راس مال مصرف عبر العراق	١٧,٠٩٠,٣٣٣	١٧,٧٠٠,٨٠٠
المساهمة في راس مال شركة التكافل الوطنية	٥٥٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠
التغير في القيمة العادلة	٠	(٦١٠,٤٦٧)
الإضافات خلال الفترة	٠	٠
التخفيضات خلال الفترة	(١٧,٠٩٠,٣٣٣)	٠
ادوات مالية بالقيمة العادلة	٥٥٠,٠٠٠	١٧,٦٤٠,٣٣٣

إيضاح:-

- تم بيع الاسهم المستثمره في راس مال عبر العراق والبالغه (١٩,٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم بمبلغ (٤,٨١٤,٧٧٥,٨٥٨) دينار مما تسبيب بخسارة بلغت (٢١,٠٩٥,٧٢٤,١٤٢) دينار .
- تمت المساهمة في راس مال شركة التكافل الوطنية بمبلغ (٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار حسب متطلبات البنك المركزي العراقي كتابهم العدد (ح س/١١/١٩/٥/١٦٦٠) في (٢٠٢٣/٣/٢٠).

٣.أ التمويلات الأسلامية:-

وتتضمن تفاصيل هذا البند كما يلي:-

البيان	٣٠/٩/٢٠٢٦ الف دينار عراقي مدققه	٣١/١٢/٢٠٢٥ الف دينار عراقي مدققه
القرض الحسن	٣٨٠,٠٥٦	٧٣٦,١٩٥
المرابحة - أفراد	١,٥٤٣,٢٤٩	٣,٦١٢,٨٩٠
المرابحة - شركات	١١٨,٧٥٠,٠٨٩	١٢٤,٢٩٨,٧٦٠
استصناع- شركات	٧٧,٤٠٩,٢٣٤	٨٠,٥٦٩,٧٩٤
اصدار بطاقات ائتمانية	٦١٥,٠٣٥	٦٣٤,٨٩٥
مرابحة غير عاملة	٦٤٧,٣٦٨	٩٠٢,٤٥٨
العوائد المتراكمة على المرابحة الغير عاملة	(٢٢,٧٠٢)	(٢٥,٢٩٢)
تنزل التخصيصات :-		
مخصص خسائر أئتمانية متوقعة	(٣,٤٣٩,٩٩٦)	(٢,٤٩١,٧٠٢)
المجموع	١٩٥,٨٨٢,٣٣٣	٢٠٨,٢٣٧,٩٩٨

أيضاح:-

- يعد القرض الحسن من القروض الميسرة التي يدعمها البنك المركزي العراقي ضمن مبادرة الـ(١) ترليون لتمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة والتي شارك بها مصرفنا ويتم منح تمويلاتها على شكل قروض تدعى بالقرض الحسن لدعم ذوي الدخل المحدود للموظفين الموطنين رواتبهم لدى المصرف.
- تنفيذا لتعليمات البنك المركزي العراقي بموجب كتابهم العدد(٢٣١/٢/٩) في (٢٠٢٠/٩/٦) تم أحتساب المخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة للتمويلات النقدية وفقا لطريقة معيار المحاسبي الدولي الادوات المالية معيار رقم (٩).

٣-ب التخصيصات وتتضمن مايلي:-

وتتضمن تفاصيل هذا البند كما يلي:-

التخصيصات المتنوعة وتتضمن:-

١-(٣-ب)/١- مخصص خسائر ائتمانية متوقعه (التمويلات النقدية):-

وتتضمن تفاصيل هذا البند كما يلي:-

البيان	٣٠/٩/٢٠٢٦ الف دينار عراقي مدققه	٣١/١٢/٢٠٢٥ الف دينار عراقي مدققه
مخصص خسائر التمويلات النقدية المتوقعة	٢,٤٩١,٧٠٢	٤,٦٣٢,٦٢٦
الإضافات المحوله من حساب التخصيصات المتنوعة	١,٤٥٧,١٤٤	٦٥٤,٧٣٧
الإضافات الاعباء المقيده على كشف الدخل	٠	٠
التخفيضات المحوله الى التخصيصات المتنوعه	(٥٠٨,٨٥٠)	(٢,٧٩٥,٦٦١)
رصيد نهاية الفترة	٣,٤٣٩,٩٩٦	٢,٤٩١,٧٠٢

١-(٣-ب)/٢- مخصص خسائر الارصدة النقدية المتوقعه

البيان	٣٠/٩/٢٠٢٦ الف دينار عراقي مدققه	٣١/١٢/٢٠٢٥ الف دينار عراقي مدققه
مخصص نقد لدى المصارف الخارجية	٧٤٢,٠٦٥	٠
الإضافات المحوله من حساب التخصيصات المتنوعة	٣٢٣,٢٨٨	٧٧٥,٣٠٢
الإضافات الاعباء المقيده على كشف الدخل	٠	١,١٢١,٧٩٦
التخفيضات المحوله الى التخصيصات المتنوعه	(٦٧٤,١٧٠)	(١,١٥٥,٠٣٣)
رصيد نهاية الفترة	٣٩١,١٨٣	٧٤٢,٠٦٥

١-(٣-ب)/٣- تخصيصات متنوعة : أن تفاصيل هذاالبند كما يلي :-

البيان	٣٠/٩/٢٠٢٦ الف دينار عراقي مدققه	٣١/١٢/٢٠٢٥ الف دينار عراقي مدققه
مخصصات متنوعة ((أخرى))	٢,٦٥٢,٦٩٦	٣,٣٣٧,٣١٨
مخصص مخاطر ألتزامات تعهدية	١,٢٢٣,٨٩٤	١,١٣٧,٩٣٦
مخصص خسائر الادوات المالية	٩٧,٦٣٤	٩٦,٣٨١
رصيد نهاية الفترة	٣,٩٧٤,٢٢٤	٤,٥٧١,٦٣٥

٢-(٣-ب)/١- تخصيصات متنوعة :

البيان	٣٠/٩/٢٠٢٦ الف دينار عراقي مدققه	٣١/١٢/٢٠٢٥ الف دينار عراقي مدققه
رصيد بداية الفترة	٣,٣٣٧,٣١٨	٠
الإضافات المحوله من مخصصات الادوات المالية	١,٤١٦,٢٤١	٥,٢١٩,٦٩٣
التخفيضات المحوله الى مخصصات الادوات المالية	(٢,١٠٠,٨٦٣)	(١,٨٨٢,٣٧٥)
رصيد نهاية الفترة	٢,٦٥٢,٦٩٦	٣,٣٣٧,٣١٨

٢-(٣-ب)/٢- مخصص خسائر الالتزامات التعهدية المتوقعة

البيان	٣٠/٩/٢٠٢٦ الف دينار عراقي مدققه	٣١/١٢/٢٠٢٥ الف دينار عراقي مدققه
رصيد بداية الفترة	١,١٣٧,٩٣٦	١,٥٨٢,٢٧٦
الإضافات المحوله من حساب التخصيصات المتنوعة	٣١٩,١٣٢	٣٧٣,٤٠٤
الإضافات الاعباء المقيده على كشف الدخل	٠	٤٥١,٢٥٤
التخفيضات المحوله الى التخصيصات المتنوعه	(٢٣٣,١٧٤)	(١,٢٦٨,٩٩٨)
رصيد نهاية الفترة	١,٢٢٣,٨٩٤	١,١٣٧,٩٣٦

٢-(٣-ب)/٣- مخصص خسائر الادوات المالية

البيان	٣٠/٩/٢٠٢٦ الف دينار عراقي مدققه	٣١/١٢/٢٠٢٥ الف دينار عراقي مدققه
رصيد بداية الفترة	٩٦,٣٨١	١٧,٤٥٠
الإضافات المحوله من حساب التخصيصات المتنوعة	١,٣٠١	٧٨,٩٣١
الإضافات الاعباء المقيده على كشف الدخل	٠	٠
التخفيضات المحوله الى التخصيصات المتنوعه	(٤٨)	٠
رصيد نهاية الفترة	٩٧,٦٣٤	٩٦,٣٨١

أيضاح:-
- تم أحتساب مخصص الخسائر الائتمانية للادوات المالية لحساب النفقات القضائية بنسبة ١٠٠% .

٤. الاصول الاخرى:-

وتتضمن تفاصيل هذا البند كما يلي:-

البيان	٣٠/٩/٢٠٢٦ الف دينار عراقي مدققه	٣١/١٢/٢٠٢٥ الف دينار عراقي مدققه
مدينو النشاط غير الجاري	٢١,٣٢٤	٧,٩٢٥
مدينون مختلفون	٨,٥٤٢	٤,١٤٥
نقاط بيع فيزا- عملائنا	٥٠	(٤٨)
تأمينات لدى الغير	٢,٠٦٥	٢,٠٦٤
ايرادات مستحقة وغير مقبوضة	٢,٧٧١	٩٤٣,٧٨٢
مصاريف مدفوعة مقدماً	١٤١,٣٦٨	١,٣٣٠,٢٨٨
الدفعات المقدمة	٣٢٦,٠٣٧	١٧٣,٨٩٨
نفقات قضائية	٩٧,٦٣٤	٩٦,٣٨١
نقص في الصندوق	٨,٠٠٠	٢٠,٠٠٠
سلف لاغراض النشاط	٣,٥٠٠	٠
سلف المنتسبين	١٦٢,١٧٣	١٧٢,٥٩٠
سلف مستديمة / حساب وسيط	١٣٠,٤٥٣	٠
التسويات الانية الاجمالية	٠	٠
المجموع	٩٠٣,٩١٧	٢,٧٥١,٠٢٥

ايضاح:
- مصاريف مدفوعة مقدما تتضمن أيجار مبنى الادارة العامة والفرع الرئيسي وفرع جميلة ومصاريف أنظمة تخص سنة ٢٠٢٥/٢٠٢٦.
- تأمينات لدى الغير تتضمن مبالغ تأمينات خطوط الدفع المسبق للهواتف المحموله.
- تم احتساب مخصص بنسبة ١٠٠% حساب نفقات قضائية حسب تعليمات المعيار الدولي رقم (٩).
- أيرادات مستحقة وغير مقبوضه يمثل حصة البنك المركزي العراقي من نسبة العائد لتمويل المشاريع الكبرى الـ(١) ترليون والتي حددها بنسبة ٢% مناصفة مع المصرف.

٥. كشف (٥-أ) إيضاح حول الممتلكات، الالات والمعدات والاندثارات إزاء كل منها:-

وتتضمن تفاصيل هذا البند كما يلي:

البيان	أراضي	مباني وأنشاءات	الآت ومعدات	وسائل نقل وأنتقال	أثاث وأجهزة مكاتب	ديكورات وتركيبات وقواطع	المجموع
	الف دينار عراقي	الف دينار عراقي	الف دينار عراقي	الف دينار عراقي	الف دينار عراقي	الف دينار عراقي	الف دينار عراقي
الأرصدة كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٦*	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٩,٤٦٠	٢٥٢,٠٦٦	١٥٩,٩٣٩	١,٦٠٧,٠٩٤	٧٠٢,١٠٨	١٥٢,٧٣٠,٦٦٧
الأضافات خلال السنة					٥,٥٢٠		٥,٥٢٠
اعادة تقييم الموجودات							٠
أستبعادات,شطوبات		(٩,٤٦٠)			(١٤,٧٠٦)		(٢٤,١٦٦)
رصيد كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٠	٢٥٢,٠٦٦	١٥٩,٩٣٩	١,٥٩٧,٩٠٨	٧٠٢,١٠٨	١٥٢,٧١٢,٠٢١
مخصص الأستهلاك كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٦	٠	٩,٤٦٠	٢٥٢,٠٦٥	١٥٧,٥٤٩	١,٤٨٥,٣٢٣	٧٠٠,٠٤٤	٢,٦٠٤,٤٤١
نسبة الأستهلاكات قسط ثابت		٢٪	٢٠٪	٢٠٪	٢٠٪	٢٠٪	
أستهلاكات للفترة الحالية	٠	٠	٠	٦٠٠	٣٦,٤٠٣	٨٤٦	٣٧,٨٤٩
تسويات مخصص الأستهلاكات	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
الأستبعادات والشطوبات من رصيد المخصص	٠	(٩,٤٦٠)	٠	٠	(١٤,٧٠٣)	٠	(٢٤,١٦٣)
رصيد كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦	٠	٠	٢٥٢,٠٦٥	١٥٨,١٤٩	١,٥٠٧,٠٢٣	٧٠٠,٨٩٠	٢,٦١٨,١٢٧
القيمة الدفترية	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٠	١	١,٧٩٠	٩٠,٨٨٥	١,٢١٨	١٥٠,٠٩٣,٨٩٤
الأرصدة كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥*	١٥١,٥٦٠,٢٢٤	٦٤٦,٧٣٥	٢٥٢,٠٦٦	١٥٩,٩٣٩	١,٥٦٥,٩٨٢	٧١٠,٣٥١	١٥٤,٨٩٥,٢٩٧
الأضافات خلال السنة	٠	٠	٠		٥١,٤٣٤	٠	٥١,٤٣٤
اعادة تقييم الموجودات	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
أستبعادات,شطوبات	(١,٥٦٠,٢٢٤)	(٦٣٧,٢٧٥)	٠	٠	(١٠,٣٢٢)	(٨,٢٤٣)	(٢,٢١٦,٠٦٤)
رصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٩,٤٦٠	٢٥٢,٠٦٦	١٥٩,٩٣٩	١,٦٠٧,٠٩٤	٧٠٢,١٠٨	١٥٢,٧٣٠,٦٦٧
مخصص الأستهلاك كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥	٠	٣٣,٤٥٩	٢٥١,٨٧٠	١٥٦,٧٤٩	١,٤٣٨,١٣٥	٧٠٦,٦٨٣	٢,٥٨٦,٨٩٦
نسبة الأستهلاكات قسط ثابت		٢٪	٢٠٪	٢٠٪	٢٠٪	٢٠٪	
أستهلاكات للفترة الحالية	٠	٦,٤٥٨	١٩٥	٨٠٠	٦٦,٨٨٧	١,٦٠٥	٧٥,٩٤٥
تسويات مخصص الأستهلاكات	٠	(٣٩,٩١٧)	٠	٠	(١٠,٢٣٩)	(٨,٢٤٤)	(٥٨,٤٠٠)
الأستبعادات والشطوبات من رصيد المخصص	٠	٠	٠	٠		٠	٠
رصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥	٠	٠	٢٥٢,٠٦٥	١٥٧,٥٤٩	١,٤٩٤,٧٨٣	٧٠٠,٠٤٤	٢,٦٠٤,٤٤١
القيمة الدفترية	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٩,٤٦٠	١	٢,٣٩٠	١١٢,٣١١	٢,٠٦٤	١٥٠,١٢٦,٢٢٦

كشف رقم (٥-ب) كشف بالانفاق الراسمالي كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦ :-

وتتضمن تفاصيل هذا البند كما يلي:-

الأرصدة بالاف الدنانير	مصاريف فتح الفروع	مشروعات تحت التنفيذ	المجموع
الأرصدة كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٦	.	٦٣,٠٨٦,٢٦٢	٦٣,٠٨٦,٢٦٢
الأضافات خلال السنة	.	٥,٩٣٤,٤٣١	٥,٩٣٤,٤٣١
التحويلات الى الموجودات الثابتة	.	.	.
رصيد كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦	.	٦٩,٠٢٠,٦٩٣	٦٩,٠٢٠,٦٩٣
الأرصدة كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥	.	٣٣,٤١٦,٧١٥	٣٣,٤١٦,٧١٥
الأضافات خلال السنة	.	٢٩,٦٩٦,٥٨١	٢٩,٦٩٦,٥٨١
التحويلات الى الموجودات الثابتة	.	(٢٧,٠٣٤)	(٢٧,٠٣٤)
رصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥	.	٦٣,٠٨٦,٢٦٢	٦٣,٠٨٦,٢٦٢
الأرصدة كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤	.	٢٤,٧٢٢,٤٢٣	٢٤,٧٢٢,٤٢٣
الأضافات خلال السنة	.	٨,٦٩٤,٢٩٢	٨,٦٩٤,٢٩٢

أيضاح :-

- يسعى المصرف للتوسع في انشاء المشاريع الاستثمارية واستغلال الفائض النقدي حيث تم مخاطبة البنك المركزي العراقي بموجب كتابنا العدد (٤٦٧/١) في (٢٠٢١/٣/٣٠) لشراء قطعة ارض بمساحة (٢٥,٠٠٠) متر مربع (١٠ دونم) الواقعة في بغداد / الدورة / قرب مول العراق وبسعر شراء يبلغ (١١,٠٠٠,٠٠٠)الف دينار وذلك لغرض بناء مجمع سكني حديث ضمن مواصفات عالية, حيث ان مساحة البناء ستكون ٤٠% من مساحة الارض الكلية كما وسوف يتم انشاء (٨٠٠) وحدة سكنية وحصلت الموافقة من قبل البنك المركزي العراقي دائرة مراقبة الصيرفة قسم مراقبة المصارف الاسلامية شعبة التسجيل والتراخيص والامور الفنية بالعدد (١٣٩٠٦/٣/٩) في (٢٠٢١/٧/١٥) على ان يكون حالياً ضمن الموجودات الثابتة للمصرف . وقد تم تقييد المصاريف الخاصة بأنشاء المجمع السكني (البوابة الذهبية) في حساب مشروعات تحت التنفيذ.

- اشارة الى البنك المركزي العراقي / دائرة مراقبة الصيرفة / قسم مراقبة المصارف الاسلامية / شعبة مراقبة الضمانات العقارية العدد (٢٥٢٣٢/٣/٩) في (٢٠٢١/١٢/٧) حصلت الموافقة النهائيه على شراء قطعة الارض الثانية بكلفة (٢٥,٥٠٠,٠٠٠)الف دينار وبمساحة (٢٠ دونم) وذلك لاستثمارها مع قطعة الارض (١٠دونم) لبناء مجمعات سكنية حديثه وضمن مواصفات عالية وبلغت نسبة الانجاز كما في ٢٠٢٦/٦/٣٠ (٢٠,٢٥%) .

كشف رقم (٥-ج) كشف الاصول غير الملموسة واطفاءاتها كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦:-

وتتضمن تفاصيل هذا البند كما يلي:-

البيان	شهرة محل	موجودات غير ملموسة	المجموع
	الف دينار عراقي	الف دينار عراقي	الف دينار عراقي
الأرصدة كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٦ *	.	٢,٥٧٩,٢٥٤	٢,٥٧٩,٢٥٤
محول من نفقات أيرادية مؤجلة خلال السنة	.	.	.
الأضافات خلال السنة	.	٢٢,٦٥٠	٢٢,٦٥٠
أستبعادات,شطوبات	.		.
رصيد كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦	.	٢,٦٠١,٩٠٤	٢,٦٠١,٩٠٤
مخصص الأستهلاك كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٦	.	٢,٤٣٤,٢٠٧	٢,٤٣٤,٢٠٧
نسبة الأستهلاك قسط ثابت		٢٠٪	
أستهلاكات للفترة الحالية	.	٤٧,٣٢٤	٤٧,٣٢٤
تسويات مخصص الأستهلاكات	.	.	.
الأستبعادات والشطوبات من رصيد المخصص	.	.	.
رصيد المخصص كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦	.	٢,٤٨١,٥٣١	٢,٤٨١,٥٣١
القيمة الدفترية	.	١٢٠,٣٧٣	١٢٠,٣٧٣
الأرصدة كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥ *	.	٢,٥٤٨,١٣١	٢,٥٤٨,١٣١
محول من نفقات أيرادية مؤجلة خلال السنة	.	.	.
الأضافات خلال السنة	.	٣١,١٢٣	٣١,١٢٣
أستبعادات,شطوبات	.		.
رصيد كما في ٣١كانون الاول ٢٠٢٥	.	٢,٥٧٩,٢٥٤	٢,٥٧٩,٢٥٤
مخصص الأستهلاك كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥	.	٢,٣٥٧,٢٢٠	٢,٣٥٧,٢٢٠
نسبة الأستهلاك قسط ثابت		٢٠٪	
أستهلاكات للفترة الحالية	.	٧٦,٩٨٧	٧٦,٩٨٧
تسويات مخصص الأستهلاكات	.	.	.
الأستبعادات والشطوبات من رصيد المخصص	.	.	.
رصيد المخصص كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥	.	٢,٤٣٤,٢٠٧	٢,٤٣٤,٢٠٧
القيمة الدفترية	.	١٤٥,٠٤٧	١٤٥,٠٤٧

٦. الالتزامات التعهدية ومقابلاتها، والتأمينات المستلمة إزاء كل منها

وتتمثل تفاصيل هذا الايضاح بما يلي:-

البيان	٣٠/٩/٢٠٢٦ الف دينار عراقي مدققه	٣١/١٢/٢٠٢٥ الف دينار عراقي مدققه
تعهدات مرابحات أفراد / بضاعه في الطريق	٠	٠
تعهدات استاذ استصناعات صادرة شركات	٠	٠
تعهدات البنوك أعتمادات أطلاع	٠	٠
تنزل :تأمينات إعتمادات المستندية صادرة كشف رقم (٧)		
التزام العملاء لقاء خطابات الضمان الداخلية	٢٨٦,٥٨٢,٧٥٦	٢٦٣,٣٨٠,٥٥١
تنزل: تأمينات لقاء خطابات الضمان	(٤٣,٦٠٧,٦٧٣)	(٣٩,٥٨٥,٩٠٣)
مجموع الألتزامات التعهدية بالصافي منقول الى الموقف المالي	٢٤٢,٩٧٥,٠٨٣	٢٢٣,٧٩٤,٦٤٨
رهونات لقاء التسهيلات المصرفية ضمانات عقارية	٤٤١,٨٩٥,٨٦٦	٤٠٨,٤٢٩,٥٩٥
رهونات لقاء التسهيلات المصرفية رهن أسهم	٢٧,٦٣٧,٠٠٠	٣٢,٢٦٠,٠٠٠
المجموع	٤٦٩,٥٣٢,٨٦٦	٤٤٠,٦٨٩,٥٩٥

أيضاح:-

- بلغت الودائع العينية بعهدة المصرف (٢) دينار.
- تمثل الرهونات لقاء التسهيلات المصرفية قيمة الضمانات العقارية و الاسهم المرهونة لصالح المصرف لقاء منح التمويلات الاسلامية.

٧. ودائع الزبائن :-

لاشك أن تجميع الودائع والمدخرات من أهم انشطة المصارف الاسلامية فهي المصدر الذي تستمد منه تلك المصارف قدرتها على أجراء عمليات التمويل والاستثمار وبناء على ذلك فحساباته تنقسم الى حسابات جارية وحسابات استثمارية ويقوم الحساب الجاري على أساس قاعدة الخراج بالضمان فهو مضمون على المصرف أما حسابات الاستثمار في المصرف الاسلامي فهي جوهر عمله وعملياته وتخضع لقاعدتي الغرم بالغنم ومن ثم لايضمنها المصرف الا بشروط .

ويتمثل هذا الايضاح بما يلي:-

البيان	٣٠/٩/٢٠٢٦ الف دينار عراقي مدققه	٣١/١٢/٢٠٢٥ الف دينار عراقي مدققه
حساب جاري / قطاع مالي	٣,٨٣٦	٤٩,٠٣٦
حسابات جارية دائنة قطاع خاص / شركات وجمعيات	٧,٢٠٢,٥٣٥	٣,٤٦٥,٩١٧
حسابات جارية دائنة قطاع خاص / أفراد	٣,٠٧٨,٢٣١	٢,٩٧٥,٣٢٠
حسابات إدخار	٢١,٦٤٧	٢٨,٣٤٥
حساب ودائع أستثمارية	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
المجموع	٣٠,٣٠٦,٢٤٩	٣٦,٥١٨,٦١٨

إيضاح:-

- لاتوجد ودائع جامدة ولا ودائع حكومية كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٦ .

٨. تأمينات نقدية وحسابات ذات طبيعة جارية:-

وتتمثل تفاصيل هذا الايضاح بما يلي:-

البيان	٣٠/٩/٢٠٢٦ الف دينار عراقي مدققه	٣١/١٢/٢٠٢٥ الف دينار عراقي مدققه
تأمينات خطابات الضمان	٤٣,٦٠٧,٦٧٣	٣٩,٥٨٥,٩٠٣
دائنون/قطاع خاص/أفراد	٢,٥١٩	٢,٥١٩
دائنون النشاط الجاري	١٤	٧٢٣
الصكوك المعتمدة	٠	٠
أستقطاعات من المنتسبين لحساب الغير	٨,٣٣٤	٨,١٢٣
دائنون القطاع الحكومي	٠	١٢١,٦٤٢
خزينة عامة رسوم طوابع مالية	٣,٥٥٨	٤٧,٢١٤
دائنون توزيع الارباح	١١,٩١٨	١١,٩١٨
مبالغ غير مطالب بها	٤١	٤١
مبالغ مقبوضة لقاء تسجيل شركات	٢٣٦,٠٠٠	٢٦,٠٠٠
ايداعات اكتتاب في اسهم الشركات	٠	٥٠٠,٠٠٠
ارصدة المتوفين	٤٣	٤٣
المجموع	٤٣,٨٧٠,١٠٠	٤٠,٣٠٤,١٢٦

ايضاح:-

- يمثل حساب دائنو توزيع الارباح لسنة ٢٠١٩ الارباح الخاصة بالمساهمين الذي لم يستلموا أرباحهم لسنة ٢٠١٩.

٩. حسابات الالتزامات الاخرى:-

وتتمثل تفاصيل هذا الايضاح بما يلي:-

البيان	٣٠/٩/٢٠٢٦ الف دينار عراقي مدققه	٣١/١٢/٢٠٢٥ الف دينار عراقي مدققه
مصاريف أدارية مستحقة وغير مدفوعة	٣,٨٨١	١٠٣,٣٠٩
أرباح مؤجلة مبادرات	٣,٠٣٦,٢٢٤	٤,٢٠٦,٩٣٨
أرباح مؤجلة أفراد	٥٣,٦١٣	١٨٠,٩٠٨
ارباح موجلة / شركات	٣,٧٧٤,٦٠٧	٥,٢١٢,٥٩٩
استاذ الارباح المؤجلة/شركات/استصناع	٤,٦٩٩,٠٨٨	٥,٢٤٤,٥٢٥
زيادة في الصندوق	١,٧٢٦	٤٤,١٣٤
ايرادات مستلمة مقدماً - خطاب ضمان	٢,٤١٧,٠٠٤	٣,٣٣١,٥٦٨
حساب الخيرات	٤٢,٥٧٥	٨١٠
المجموع	١٤,٠٢٨,٧١٨	١٨,٣٢٤,٧٩١

ايضاح:-

- تمثل الأرباح المؤجلة الأرباح الغير مستحقة القبض للتمويلات الأسلامية الممنوحة (المرابحات).

١٠. تمويلات مستلمة (مبادرة تمويل المشاريع المتوسطة والصغيرة):-

وتتمثل تفاصيل هذا الايضاح بما يلي:-

البيان	٣٠/٩/٢٠٢٦ الف دينار عراقي مدققه	٣١/١٢/٢٠٢٥ الف دينار عراقي مدققه
رصيد بداية الفترة	١٣٠,٦٠٤,٣٣٦	١١٨,٣٤٣,٢٧٦
الإضافات خلال الفترة	-	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
التخفيضات خلال الفترة	(٥,٠٧٥,٩٠٣)	(١٢,٧٣٨,٩٤٠)
رصيد نهاية الفترة	١٢٥,٥٢٨,٤٣٣	١٣٠,٦٠٤,٣٣٦

ايضاح:-

- أستنادا الى قانون البنك المركزي العراقي رقم (٥٦) لسنة ٢٠٠٤ المعدل ومن خلال المساهمه في تعزيز التنمية الاقتصادية وأتاحة فرص العمل وتحقيق الرخاء في العراق عبر توفير التمويل اللازم للمشاريع الصغيرة والمتوسطة والكبيرة وضمن مبادرة الـ(١) ترليون لزيادة مساهمتها في الناتج المحلي الاجمالي وتقليل نسبة البطالة وتقليل الاعتماد على الاستيرادات من السلع والخدمات وتم طرح المبادرات عن طريق منحها للمصارف المجازه كافة ليتم منحها حسب الضوابط والتعليمات الصادرة عن البنك المركزي العراقي وقد شارك مصرفنا في هذه المبادره وكما يلي:-
- تعد المشاريع الصغيرة والمتوسطة أحدى المحركات الرئيسية لعجله النمو الاقتصادي في البلد لا سيما في ظل الحاجه المتزايده لخلق فرص العمل ومواجهه مشكله البطالة ورفع معدلات التنميه الاقتصاديه والاجتماعيه من هذا المنطلق اصبح هدف تمويل هذا القطاع من اولويات المصرف ويسعى جاهدا لتهيئة البيئة المصرفيه المناسبه للتعامل مع هذه المشاريع وذلك من خلال خلق برامج تمويليه تتناسب مع الشريعه الاسلاميه.
- يعد القرض الحسن من القروض الميسرة التي يدعمها البنك المركزي العراقي ضمن مبادرة الـ(١) ترليون لدعم المشاريع الصغيرة والمتوسطة والتي شارك بها مصرفنا ويتم منح تمويلاتها على شكل قروض تدعى بالقرض الحسن لدعم ذوي الدخل المحدود للموظفين الموطنين رواتبهم لدى المصرف.
- يعد الاستصناع من صيغ التمويلات الاسلامية التي يتم تمويلها عن طريق مصرفنا ضمن مبادرة البنك المركزي والتي تختص بها المشاريع الاستثمارية الكبرى حيث تسهم في تحسين البنى التحتية للبلد وتقليل نسبة البطالة عن طريق خلق فرص عمل.

١١. كشف أدارة رأس المال:-

يقوم المصرف بإدارة رأس المال على أساس ثابت لتغطية المخاطر المرتبطة بأنشطة وتشمل هذه العملية قياس كفاية رأس المال وفقاً للنسب التي تم وضعها من قبل البنك المركزي العراقي، أن الغرض الرئيسي من إدارة رأس المال للمصرف هو لضمان الأمتثال للوائح كفاية رأس المال القانوني وتعليمات رقم ٤ لسنة ٢٠١٠ ومتطلبات بازل NSFR وبالتالي حماية مصالح المساهمين في موجودات المصرف ودعم عمليات قطاعات البنك الأخرى خلال الفترة المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ ، لم تكن هنالك تغييرات في السياسات والأجراءات المستخدمة في إدارة رأس المال للمصرف:-

البيان	٣٠/٩/٢٠٢٦	٣١/١٢/٢٠٢٥
	الف دينار عراقي	الف دينار عراقي
رأس المال الأساس		
رأس المال المدفوع	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠
كافة الأحتياطيات المعلنة	٩٧٢,٠١٥	٩٢٥,٩٢٠
الأرباح(الخسائر) المدورة	(٣٠,٩٠٣,٧٢٤)	(١١,٦٥٥,٦٦٣)
مجموع رأس المال الأساسي	٢٢٠,٠٦٨,٢٩١	٢٣٩,٢٧٠,٢٥٧
رأس المال المساند		
تخصيصات متنوعة	٣,٩٧٤,٢٢٤	٤,٥٧١,٦٣٥
أحتياطيات (فائض أعادة تقييم الاراضي والمباني)	١٠٣,٨٤٢,١٧١	١٠٣,٨٤٢,١٧١
مخاطر سوق وتشغيلية	-	-
مجموع رأس المال المساند	١٠٧,٨١٦,٣٩٥	١٠٨,٤١٣,٨٠٦
المجموع راس المال الاساسي والمساند	٣٢٧,٨٨٤,٦٨٦	٣٤٧,٦٨٤,٠٦٣
مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر داخل الميزانية	٣٢٩,٠١٣,٦٩٢	٣٣٢,١١٤,٩٥٠
مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر خارج الميزانية	٢٤٢,٩٧٥,٠٨٣	٢٢٣,٧٩٤,٦٤٨
المجموع	٥٧١,٩٨٨,٧٧٥	٥٥٥,٩٠٩,٥٩٨
كفاية رأس المال	%٦٢	%٦٣
LCR	%٣٧٣	%٢٧٢
NSFR	%٩٨	%١٠٠

١٢ ـ أ كشف التسوية الضريبية:-

وتمثل تفاصيل هذا الايضاح بإحتساب ضريبة الدخل المستحقة للسنة، بالإضافة الى احتسابها وفق ما جاء به قانون ضريبة الدخل رقم ١١٣ لسنة ١٩٨٢ المعدل وبنسبة ١٥% من الربح الضريبي.
تم أحتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة من (٢٠٢٦/١/١ ولغاية ٢٠٢٦/٩/٣٠).

البيان	٣٠/٩/٢٠٢٦	٣٠/٦/٢٠٢٥
	الف دينار عراقي	الف دينار عراقي
صافي الربح بموجب كشف الدخل	(١٩,٢٤٨,٠٦١)	(٤,٨٤٩,١٨١)
تضاف : مصاريف غير مقبولة ضريبياً		
ضرائب ورسوم	١٠٤,٥٣٦	١٠٩,٥٣٦
مجموع الأضافات	١٠٤,٥٣٦	٢,٠٦٠,٨٧٨
تنزل :إيرادات معفاة من الضريبة :		
أيرادات رأسمالية	٠	٧٥٥
إيرادات الأستثمار (المساهمات)	٠	٠
مجموع التنزيلات	٠	٧٥٥
الدخل الخاضع للضريبة (الوعاء الضريبي)	(١٩,١٤٣,٥٢٥)	(٢,٧٨٩,٠٥٩)
نسبة ضريبة الدخل	١٥%	١٥%
ضريبة الدخل للسنة	٠	٠

كشف رقم (١٢ ـ ب) الأحتياطي الألزامي:-

التفاصيل	٣٠/٩/٢٠٢٦ الف دينار عراقي	٣١/١٢/٢٠٢٥ الف دينار عراقي
الأرباح والخسائر للفترة	(١٩,٢٤٨,٠٦١)	(٤,٨٤٩,١٨١)
يطرح تخصيصات الضريبة	٠	٠
صافي الدخل بعد الضريبة	(١٩,٢٤٨,٠٦١)	(٤,٨٤٩,١٨١)
أحتياطي رأس المال القانوني ٥%	٠	٠
الأرباح والخسائر للفترة	(١٩,٢٤٨,٠٦١)	(٤,٨٤٩,١٨١)
يطرح التخصيصات الضريبية	٠	٠
يطرح أحتياطي رأس المال القانوني	٠	٠
الفائض المتراكم القابل للتوزيع	(١٩,٢٤٨,٠٦١)	(٤,٨٤٩,١٨١)