مصرف أربيل للأستثمار و التمويل
بانكى اربيل بۆ وەبەرهێنان و پێدان
ERBIL BANK FOR INVESTMENT & FINANCE
رأس المال ٢٦٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠

هيأة الأوراق المالية
الواردة
العدد ٨٨٠٧
التاريخ ١٤/ ١١/ 2026

العدد : 2251/46

التاريخ :2026/11/11

الى / السادة هيأة الأوراق المالية المحترمين

م/ البيانات المالية في 30/ ايلول /2026

يهديكم مصرفنا اطيب التحيات.....

نرسل اليكم طياً النسخة الاصلية من البيانات المالية في 30/ايلول /2026

مع الشكر والتقدير.....

المرفقات :

- البيانات المالية /ايلول/2026.

د. هلمت احمد عمر
المدير المفوض

مصرف أربيل للاستثمار والتمويل
شركة مساهمة خاصة
الادارة العامة

Head Quarter Erbil branch
KHANAQA ST. Opposite to Ministry of Municipalities, P.O.BOX: 20 / 384 Erbil
ERBIL PHONE: +964 (0)66 223 5489/90 | +964 (0) 750 900 89 89
BAGHDAD PHONE: +964 (0) 790 191 3062
SUL PHONE: +964 (053) 321 0217/18 | +964 (0) 750 600 89 89

الإدارة العامة وفرع أربيل :
الإدارة العامة – أربيل – شارع خانقا – مقابل وزارة البلديات صندوق بريد : أربيل ٣٨٤/ ٢٠
هاتف أربيل : ٩٠ / ٦٦٢٢٣٥٤٨٩ (٠) ٩٦٤٠٠ – ٧٥٠٩٠٨٩٨٩ (٠) ٩٦٤٠٠
هاتف بغداد : ٧٩٠١٩١٣٠٦٢ (٠) ٩٦٤٠٠
هاتف سليمانية : ١٨ / ٣٢١٠٢١٧ (٠٥٣) ٩٦٤٠٠ – ٧٥٠٦٠٨٩٨٩ (٠) ٩٦٤٠٠

MAIN BRANCH : BAGHDAD - ARASAT AL-HENDYA D/929. A/15. H/103/327
SULAYMANEYAH BRANCH : SALEM ST. MEER BLDG/BLDG NO. 169/59
ZAKHO BRANCH : EBRAHIM AL KHALIL ST./BLDG NO. 2/1933
info@ebif.iq
WWW.EBIF.IQ

الفرع الرئيسي: بغداد – عرصات الهندية – م/٩٢٩ ز/١٥ رقم بناية ١٠٣ / ٣٢٧
فرع السليمانية: شارع سالم – عمارة مير رقم البناية ٥٩/١٦٩
فرع زاخو: شارع ابراهيم الخليل – رقم البناية ٢/١٩٣٣

مصرف اربيل للاستثمار والتمويل
(شركة مساهمة خاصة)
القوائم المالية المرحلية الموجزة
في ٣٠/ايلول/٢٠٢٦

الى / السادة مساهمي مصرف اربيل للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) المحترمين – اربيل

م / تقرير حول البيانات المالية الموجزة

بعد التحية ...

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لمصرف اربيل للاستثمار والتمويل (ش. م. خ) – بغداد كما في ٣٠/ ايلول/٢٠٢٦, والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموجز كما في ٣٠/ ٢٠٢٦/٩ والبيانات المرحلية الموجزة للدخل والدخل الشامل للفترة من ٢٠٢٦/١/١ ولغاية ٣٠/٩/ ٢٠٢٦ والبيان المرحلي للتغيرات في حقوق المساهمين والبيان المرحلي الموجز للتدفقات النقدية للفترة المذكورة والمنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المتممة لها . أن الإدارة مسؤولة عن أعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤, التقارير المالية المرحلية, وتعليمات البنك المركزي العراقي ذات الصلة . أن مسؤوليتنا هي اصدار نتيجة مراجعة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة استنادا الى إجراءات المراجعة التي قمنا بها .

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لإجراءات المراجعة رقم (٢٤١٠) مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمؤسسة ، تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية أجراء استفسارات مبدئياً من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى .أن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الامور الهامة خلال أعمال التدقيق . وعليه فأننا لا نبدي رأياً حول تدقيق هذه البيانات المالية المختصرة .

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا , لم يرد الى علمنا ما يستدعي الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة لم يتم أعدادها ، من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة رقم ٣٤ وتعليمات البنك المركزي العراقي ذات الصلة .

مع التقدير...

شركة هيثم سعيد خضر وشركاؤه لمراقبة وتدقيق الحسابات
Haitham S.Khudhur & partners Co.
Public Accountants & Auditors

هيثم سعيد خضر
محاسب قانوني ومراقب حسابات
عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين

مصرف اربيل للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) - اربيل

قائمة المركز المالي كما في 30/ايلول/2026

	ايضاح	2026/9/30 مراجعة الف دينار	2025/12/31 مدققة الف دينار
الموجودات			
نقد وارصدة لدى البنك المركزي	1	128,692,958	146,508,754
ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية	2	2,041,635	2,044,178
الائتمان المباشر بالصافي	3	130,058,659	127,587,669
مدينون/ قطاع خاص/ الشركات والجمعيات والافراد	4	69,595,205	68,103,427
مدينون/ قطاع خاص/ الشركات والجمعيات والافراد/ اعتمادات	4	39,448,914	39,445,914
استثمارات مالية	5	789,474	789,474
ممتلكات ومعدات بالصافي	6	32,814,632	32,720,822
موجودات اخرى	7	3,493,914	2,573,818
مجموع الموجودات		406,935,391	419,774,056
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات			
ودائع بنوك ومؤسسات مالية :			
ودائع العملاء	8	60,113,666	66,247,009
تامينات نقدية	9	19,397,245	21,729,526
قروض مستلمة / قطاع الحكومي	-	4,111,616	6,038,766
مخصصات متنوعة	12	68,960,857	64,526,728
مطلوبات اخرى	10	10,716,374	14,844,334
مجموع المطلوبات		163,299,758	173,386,363
حقوق المساهمين			
راس المال المكتتب به	13	265,000,000	265,000,000
احتياطي قانوني		3,051,367	3,051,367
الفائض المتراكم		214,632	214,632
ارباح مدورة (العجز المتراكم)		(24,630,366)	(21,878,306)
مجموع حقوق المساهمين		243,635,633	246,387,693
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		406,935,391	419,774,056
الالتزامات التعهدية بالصافي	14	802,102,321	813,879,569

رئيس مجلس الادارة
عبد الكريم محمود عبد الرحمن

المدير المفوض
هلمت احمد عمر

المدير المالي
به ريز غازي يابه
ع/ 36848

شركة هيثم سعيد خضر وشركاؤه لمراقبة وتدقيق الحسابات
Haitham S.Khudhus & partners Co.
Public Accountants & Auditors

خضوعا لتقريرنا المرقم (٥٦ /س) والمؤرخ في ١١ / ١١ / ٢٠٢٦

تعتبر الايضاحات من رقم (1) الى رقم (22) جزء من القوائم المالية وتقرا معها

مصرف اربيل للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) - اربيل

قائمة الدخل للفترة المالية المنتهية في 30/ايلول/2026

التفاصيل	ايضاح	2026/9/30 مراجعة الف دينار	2025/9/30 مراجعة الف دينار
الفوائد الدائنة	15	1,878,468	2,413,619
الفوائد المدينة	16	(171,502)	(218,650)
صافي ايراد الفوائد		1,706,966	2,194,969
صافي ايراد العمولات	17	1,076,290	1,316,317
ارباح (خسائر) العملات الاجنبية	19	271,369	6,767
ايرادات اخرى	18	4,449	18,076
		275,818	24,843
اجمالي الايرادات		3,059,074	3,536,129
نفقات الموظفين	20	928,865	915,751
مصاريف تشغيلية	21	3,164,046	3,246,917
مخاطر الائتمان النقدي		—	1,214,148
مخاطر الالتزامات التعهدية		—	145,000
مصاريف اخرى	22	1,718,223	229,588
اجمالي المصروفات		5,811,134	5,751,404
صافي الربح (العجز) قبل الضريبة		(2,752,060)	(2,215,275)
تنزل : ضريبة الدخل		—	—
صافي الربح (العجز) بعد الضريبة		(2,752,060)	—
التوزيع :			
احتياطي قانوني	13	—	—
فائض المتراكم	13	—	—
المجموع		—	—

المدير المالي
به ريز غازي يابه
ع/ 36848

المدير المفوض
هلمت احمد عمر

رئيس مجلس الادارة
عبد الكريم محمود عبد الرحمن

تعتبر الايضاحات من رقم (1) الى رقم (22) جزء من القوائم المالية وتقرا معها

مصرف اربيل للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) - اربيل

قائمة التغييرات في حقوق الملكية كما في 30/ايلول/2026

البيان	الاحتياطيات				
	راس المال	احتياطي قانوني	الفائض المتراكم	العجز المتراكم	المجموع
	الف دينار	الف دينار	الف دينار	الف دينار	الف دينار
الرصيد كما في 2026/1/1	265,000,000	3,051,367	214,632	(21,878,306)	246,387,693
التنزيلات خلال الفترة	-	-	-	-	-
الاضافات	-	-	-	(2,752,060)	(2,752,060)
الرصيد كما في 2026/9/30	265,000,000	3,051,367	214,632	(24,630,366)	243,635,633

قائمة التغييرات في حقوق الملكية كما في 31/كانون الأول/2025

البيان	الاحتياطيات				
	راس المال	احتياطي قانوني	الفائض المتراكم	العجز المتراكم	المجموع
	الف دينار	الف دينار	الف دينار	الف دينار	الف دينار
الرصيد كما في 2025/1/1	265,000,000	3,051,367	214,632	(18,429,348)	249,836,651
التنزيلات خلال السنة	–	–	–	–	–
الاضافات	–	–	–	(3,448,958)	(3,448,958)
الرصيد كما في 2025/12/31	265,000,000	3,051,367	214,632	(21,878,306)	246,387,693

تعتبر الايضاحات من رقم (1) الى رقم (22) جزء من القوائم المالية وتقرا معها

مصرف اربيل للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) - اربيل

قائمة التدفقات النقدية للفترة المالية المنتهية في 30/ايلول/2026

البيان	2026/9/30 مراجعة الف دينار	2025/9/30 مراجعة الف دينار
الانشطة التشغيلية		
ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة	(2,752,060)	(2,215,275)
تعديلات لبنود غير نقدية		
مخصصات متنوعة	4,434,129	(4,505,641)
	1,682,069	(6,720,916)
التدفقات النقدية من انشطة تشغيلية قبل التغير في الموجودات		
التغيير في الموجودات والمطلوبات		
التغير في صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة والمدينون	(3,965,768)	3,961,840
التغير في الموجودات الاخرى	(920,096)	(530,288)
التغير في ودائع العملاء	(6,133,343)	7,618,990
التغير في التامينات النقدية	(2,332,281)	1,767,714
التغير في المطلوبات الاخرى	(4,127,960)	2,276,635
صافي التدفق النقدي المستخدم في الانشطة التشغيلية قبل	(17,479,448)	15,094,891
الضرائب المدفوعة	-	-
صافي التدفق النقدي المستخدم في الانشطة التشغيلية	(15,797,379)	8,373,975
الانشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات ومعدات	(93,810)	(7,153)
تسوية وسائط نقل وانتقال	-	12,349
صافي التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية	(93,810)	5,196
الانشطة التمويلية		
التغير في الاموال المقترضة	(1,927,150)	(2,986,164)
صافي التدفق النقدي المستخدم في الانشطة التمويلية	(1,927,150)	(2,986,164)
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه	(17,818,339)	5,393,007
النقد وما في حكمة في بداية الفترة	148,552,932	82,705,766
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	130,734,593	88,098,773

تعتبر الايضاحات من رقم (1) الى رقم (22) جزء من القوائم المالية وتقرا معها

مصرف اربيل للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) - اربيل
ايضاحات حول البيانات المالية للمصرف كما في 30/ايلول/2026

1. نقد في الصندوق وارصدة لدى البنك المركزي العراقي :

البيان	2026/9/30 مراجعة الف دينار	2025/12/31 مدققة الف دينار
نقد في خزائن الفروع والنقد في الصراف الالي	19,534,734	31,196,590
حوالات مزاد البنك المركزي مع مراسلينا	237,830	237,830
ارصدة نقديه وودائع قانونية لدى البنك المركزي العراقي	108,920,394	115,074,334
المجموع	128,692,958	146,508,754

2. ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مالية

البيان	2026/9/30 مراجعة الف دينار	2025/12/31 مدققة الف دينار
نقد لدى المصارف المحلية	423,238	422,321
نقد لدى المصارف الخارجية	1,618,397	1,621,857
المجموع	2,041,635	2,044,178

5.الاستثمارات المالية

البيان	2026/9/30 مراجعة الف دينار	2025/12/31 مدققة الف دينار
استثمارات طويلة الاجل / حكومي	789,474	789,474
المجموع	789,474	789,474

3. التسهيلات الائتمانية المباشرة :

آ- كشف تفصيلي بالائتمان النقدى

البيان	2026/9/30 مراجعة الف دينار	2025/12/31 مدققة الف دينار
قروض طويلة الاجل / افراد	9,887,050	10,913,189
ينزل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(1,018,055)	(2,448,483)
	8,868,995	8,464,706
قروض قصيرة الاجل / قطاع خاص/شركات	579,544	710,544
ينزل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(6,245)	(710,544)
	573,299	-
قروض قصيرة الاجل / قطاع خاص/افراد	1,138,569	1,141,416
ينزل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(66,622)	(604,317)
	1,071,947	537,099
اجمالي القروض	10,514,241	9,001,805
حسابات جارية مدينة:		
حسابات جارية مدينة/قطاع خاص/شركات والجمعيات	106,899,534	108,879,731
ينزل مخصص الائتمان المتوقعة	(20,222,154)	(21,659,913)
	86,677,380	87,219,818
حسابات جارية مدينة/قطاع خاص/افراد	35,208,976	34,014,762
ينزل مخصص الائتمان المتوقعة	(2,290,513)	(2,614,573)
	32,918,463	31,400,189
سلف الموظفين	9,590	26,761
ينزل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(61,015)	(60,904)
	(51,425)	(34,143)
مجموع حسابات الجارية والسلف	119,544,418	118,585,864
مجموع القروض حسابات الجارية والسلف	130,058,659	127,587,669
ينزل : رصيد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها		
٤- المدينون		
مدينون / قطاع خاص / الشركات والجمعيات	69,595,205	68,103,427
مدينون / قطاع خاص / الشركات والجمعيات / اعتمادات	39,448,914	39,445,914
مجموع مدينون/ قطاع خاص/ الشركات الجمعيات والاعتمادات	109,044,119	107,549,341
الاجمالي	239,102,778	235,137,010

ايضاحات حول البيانات المالية للمصرف عن الفترة المنتهية في 30/ايلول/2026

6. الموجودات الثابتة واندثاراتها للسنة المنتهية في 2026/9/30

كشف رقم (6)

التفاصيل	اراضي	مباني	الات ومعدات	وسائل نقل وانتقال	عدد وقوالب	اثاث واجهزة ومكاتب	المجموع
	الف دينار	الف دينار	الف دينار	الف دينار	الف دينار	الف دينار	الف دينار
الرصيد في 2026/1/1	5,962,660	21,200,000	229,682	138,783	29,815	4,487,036	32,047,976
الاضافات خلال السنة	–	–	–	–	106	93,704	93,810
الشطوبات	–	–	–	–	–	–	–
الرصيد في 2026/9/30	5,962,660	21,200,000	229,682	138,783	29,921	4,580,740	32,141,786
نسبة الاندثار الاندثارات							
مخصص الاندثار في 2026/1/1	–	5,717,019	229,682	138,783	29,815	4,302,510	10,417,809
اندثارات السنة الحالية	–	–	–	–	–	–	–
التسويات والاستبعادات	–	–	–	–	–	–	–
رصيد مخصص الاندثار في 2026/9/30	–	5,717,019	229,682	138,783	29,815	4,302,510	10,417,809
القيمة الدفترية كما في 2026/9/30	5,962,660	15,482,981	–	–	106	278,230	21,723,977
مشاريع تحت التنفيذ 2026/1/1	–	11,090,655	–	–	–	–	11,090,655
اضافات مشاريع تحت التنفيذ	–	–	–	–	–	–	–
مشاريع تحت تنفيذ في 2026/9/30	–	11,090,655	–	–	–	–	11,090,655
مجموع ممتلكات ومعدات بالصافي	5,962,660	26,573,636	–	–	106	278,230	32,814,632

ايضاحات حول البيانات المالية للمصرف عن السنة المنتهية في 31/كانون الأول/2025

6. الموجودات الثابتة واندثاراتها للسنة المنتهية في 2025/12/31

كشف رقم (6)

التفاصيل	اراضي	مباني	الات ومعدات	وسائل نقل وانتقال	عدد وقوالب	اثاث واجهزة ومكاتب	المجموع
	الف دينار	الف دينار	الف دينار	الف دينار	الف دينار	الف دينار	الف دينار
الرصيد في 2025/1/1	5,962,660	21,200,000	229,682	169,703	29,815	4,487,036	32,078,896
الاضافات خلال السنة	–	–	–	–	–	–	–
الشطوبات	–	–	–	(30,920)	–	–	(30,920)
الرصيد في 2025/12/31	5,962,660	21,200,000	229,682	138,783	29,815	4,487,036	32,047,976
نسبة الاندثار الاندثارات							
مخصص الاندثار في 2025/1/1	–	5,081,019	227,334	157,322	21,643	4,153,985	9,641,303
اندثارات السنة الحالية	–	636,000	2,348	32	8,171	148,524	795,075
التسويات والاستبعادات	–	–	–	(18,571)	1	1	(18,569)
رصيد مخصص الاندثار في 2025/12/31	–	5,717,019	229,682	138,783	29,815	4,302,510	10,417,809
القيمة الدفترية كما في 2025/12/31	5,962,660	15,482,981	0	0	0	184,526	21,630,167
مشاريع تحت التنفيذ 2025/1/1	–	11,090,655	–	–	–	–	11,090,655
اضافات مشاريع تحت التنفيذ	–	–	–	–	–	–	–
مشاريع تحت تنفيذ في 2025/12/31	–	11,090,655	–	–	–	–	11,090,655
مجموع ممتلكات ومعدات بالصافي	5,962,660	26,573,636	–	–	–	184,526	32,720,822

7.الموجودات الاخرى

البيان	2026/9/30 مراجعة الف دينار	2025/12/31 مدققة الف دينار
سلف المنتسبين	889,273	875,722
سلف لاغراض النشاط	13,000	400
مدينون عمليات الصراف / بنك مركزي	93,367	85,740
ايرادات مستحقة غير مقبوضة	1,003,701	1,045,610
تامينات لدى الغير	1,348,523	416,591
نفقات قضائية	49,400	49,400
مدينو خطابات الضمان	96,650	100,355
المجموع	3,493,914	2,573,818

8. ودائع العملاء

البيان	2026/9/30 مراجعة الف دينار	2025/12/31 مدققة الف دينار
الحسابات الجارية		
حسابات جارية دائنة/قطاع مالي	4,280,717	5,030,718
حسابات جارية دائنة/قطاع خاص/موظف راتب شركات الافراد	77,950	52,794
حسابات جارية دائنة /افراد	12,156,349	11,081,917
حسابات جارية دائنة/قطاع خاص/شركات/جمعيات	39,119,514	44,261,264
المجموع	55,634,530	60,426,693
حسابات الادخار		
حسابات التوفير/دينار	3,131,000	3,429,144
حسابات التوفير/عملة اجنبية	801,849	1,784,635
الودائع الثابتة/افراد/ دينار	385,500	445,750
ودائع ثابتة باشعار قطاع خاص/شركات	160,787	160,787
المجموع	4,479,136	5,820,316
	60,113,666	66,247,009

9. التامينات النقدية

البيان	2026/9/30 مراجعة الف دينار	2025/12/31 مدققة الف دينار
تامينات مستلمة ومقبوضات لقاء عمليات مصرفية / خطابات ضمان	19,085,970	21,145,726
السفاتج المسحوبة على المصرف / عملية محلية	311,275	583,800
المجموع	**19,397,245**	**21,729,526**

10.المطلوبات الاخرى

البيان	2026/9/30 مراجعة الف دينار	2025/12/31 مدققة الف دينار
الصكوك المعتمدة (المصدقة)	329,867	330,367
حوالات الفروع المسحوبة على المصرف	–	-
دائنو القطاع الخاص / الشركات والجمعيات	–	1,240
دائنو عمليات الصراف مع شركة YANA	78,656	17,484
تامينات مستلمة	5,860,836	6,528,891
ايرادات مستلمة مقدما	2,492,202	2,591,816
فوائد مستحقة غير مدفوعه	17,400	16,720
رسوم الطوابع المالية	9,246	74,995
مبالغ مقبوضة لقاء تسجيل شركات	596,759	4,842,541
استقطاعات لحساب الغير	25,340	7,855
مبالغ محجوزة بطلب من جهة رسمية	570,016	158,419
مبالغ غير مطالب بها	13,471	12,231
حسابات المتوفين	722,381	261,033
الزيادة فى الصندوق	200	500
ايداعات الاكتتاب فى اسم الشركات	–	242
المجموع	**10,716,374**	**14,844,334**

11.مخصص ضريبة الدخل

البيان	2026/9/30 مراجعة الف دينار	2025/12/31 مدققة الف دينار
الرصيد في بداية السنة	-	-
ضريبة الدخل المستحقة خلال الفترة	-	-
التسويات على ضريبة الدخل	-	-
ضريبة الدخل المستحقة للفترة الحالية	-	-

12 - التخصيصات الاخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كمايلي :

	2026/9/30 مراجعة الف دينار	2025/12/31 مدققة الف دينار
مخصص خسائر الائتمان	557,383	61,992
مخصص خسائر ائتمانية	74,420	77,474
مخصص خسائر ارصدة الاقليم	62,960,002	62,960,002
مخصص مخاطر الالتزامات التعهدية	1,615,188	1,338,898
مخصص مخاطر الائتمان النقدي	3,753,864	88,362
	68,960,857	64,526,728

فيما يلي الحركة الحاصلة على المخصصات

	2026/9/30 مراجعة الف دينار	2025/12/31 مدققة الف دينار
الرصيد بداية السنة	64,526,728	5,957,282
الاضافات خلال السنة	4,434,129	63,099,468
التحويلات خلال السنة	—	(4,530,022)
الرصيد في نهاية السنة	68,960,857	64,526,728

13- حقوق الملكية

البيان	2026/9/30 مراجعة الف دينار	2025/12/31 مدققة الف دينار
احتياط قانوني	3,051,367	3,051,367
الفائض المتراكم	214,632	214,632
العجز المتراكم	(24,630,366)	(21,878,306)
المجموع	(21,364,367)	(18,612,307)

14.الائتمان التعهدي

البيان	2026/9/30 مراجعة الف دينار	2025/12/31 مدققة الف دينار
خطابات الضمان	57,932,284	71,769,288
تنزيل : تامينات خطابات الضمان	(19,085,970)	(21,145,726)
صافي خطابات الضمان الصادرة	38,846,314	50,623,562
الاعتمادات المستندية	-	-
تنزيل : تامينات الاعتمادات	-	-
صافي الاعتمادات المستندية	-	-
الرهونات لقاء التسهيلات المصرفية	763,256,007	763,256,007
مجموع الائتمان التعهدي بالصافي	802,102,321	813,879,569

15.الفوائد الدائنة

البيان	2026/9/30 مراجعة الف دينار	2025/9/30 مراجعة الف دينار
فوائد القروض الممنوحة - القطاع الخاص - افراد	60,521	158,281
فوائد القروض الممنوحة - القطاع الخاص - شركات	—	512,153
فوائد الحسابات الجارية المدينة - القطاع الخاص - افراد	1,282,420	1,231,139
فوائد الحسابات الجارية المدينة - القطاع الخاص - شركات	535,527	512,046
المجموع	1,878,468	2,413,619

16- الفوائد المدينة

البيان	2026/9/30 مراجعة الف دينار	2025/9/30 مراجعة الف دينار
فوائد حسابات التوفير القطاع الخاص - افراد	171,502	218,650
المجموع	171,502	218,650

17.صافي ايرادات العمولات

البيان	2026/9/30 مراجعة الف دينار	2025/9/30 مراجعة الف دينار
عمولات دائنة ـ عمولة خطاب الضمان / شركات افراد	1,104,813	1,111,659
حوالات بنكية ـ عمولة الحوالات الداخلية	40,695	30,953
اخرى ـ اجور تشغيل الحساب	247,340	230,446
عمولات مدينة	(316,558)	(56,741)
صافي العمولات	1,076,290	1,316,317

18.الايرادات الاخرى

البيان	2026/9/30 مراجعة الف دينار	2025/9/30 مراجعة الف دينار
ايرادات اخرى / عرضية	4,449	18,076
المجموع	4,449	18,076

البيان	2026/9/30 مراجعة الف دينار	2025/9/30 مراجعة الف دينار
19- ايراد بيع وشراء العملة الاجنبية	271,369	6,767
	271,369	6,767

20.تكاليف الكوادر الوظيفية

البيان	2026/9/30 مراجعة الف دينار	2025/9/30 مراجعة الف دينار
رواتب وعلاوات ومنافع الموظفين	807,021	787,022
المخصصات التعويضية	52,965	52,309
المساهمة في الضمان الاجتماعي	68,879	76,420
المجموع	928,865	915,751

21- مصاريف تشغيلية

البيان	2026/9/30 مراجعة الف دينار	2025/9/30 مراجعة الف دينار
صيانة	66,783	79,109
دعاية واعلان ونشر وطبع وضيافة	38,827	23,254
خدمات ابحاث واستشارات	18,750	—
اتصالات	79,149	97,553
نقل العاملين	2,080	1,975
نقل السلع والبضائع	186	740
سفر وايفاد	32,701	26,700
اجور تدريب ودراسة	705	263
اشتراكات وائتماءات	2,033,372	2,197,092
مكافئات لغير العاملين	40	140
خدمات قانونية	44,961	118,381
خدمات مصرفية	15,350	2,048
مصروفات خدمية متنوعة	19,029	26,065
وقود وزيوت	103,768	84,664
القرطاسية	5,979	5,959
تجهيزات العاملين	28,091	2,763
مياه وكهرباء	52,598	94,697
اجور تدقيق البنك المركزي	1,000	500
اجور تدقيق الحسابات	210,987	109,395
اللوازم والمهمات	25,832	25,455
مصاريف تشغيلية اخرى	6,677	12,582
مصاريف مشروع ماستر	20,357	40,351
فروقات تقييم العملات الاجنبية	356,824	297,231
المجموع	3,164,046	3,246,917

مصرف اربيل للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) - اربيل
ايضاحات حول البيانات المالية للمصرف عن الفترة المنتهية في 30/ايلول/2026

22- المصروفات الاخرى

البيان	2026/9/30 مراجعة الف دينار	2025/9/30 مراجعة الف دينار
تعويضات وغرامات	1,660,675	117,457
تبرعات للغير	200	100
ضرائب ورسوم متنوعة	56,001	98,521
مصروفات سنوات سابقة	1,347	13,510
المجموع	1,718,223	229,588